

MÁNY

településrendezési eszközök módosítása

(az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között”
tervezési feladat Mány Község településrendezési terveivel történő összehangolása céljából)

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ c) pontja szerinti

végző szakmai véleményezési dokumentáció előkészítése

(partnerségi egyeztetéshez)

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerinti *tárgyalásos eljárás*)



PLANNER-T Kft.

Budapest, 2019. június hó

M Á N Y

településrendezési eszközök *módosítása*

(az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” tervezési feladat Mány Község településrendezési terveivel történő összehangolása céljából)

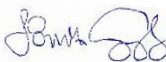

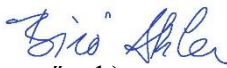


végző szakmai véleményezési dokumentáció előkészítése

(partnerségi egyeztetéshez)

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ c) pontja szerinti *végző véleményezési szakasz*)

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerinti *tárgyalásos eljárás*)

Törzsszám: P.02/2019

- Felelős tervező: HORVÁTH GERGELY s.k.
okl. építészmérnök 
vezető településtervező
Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT/1 01-1120
- Közlekedéstervező: HECKENAST JUDIT s.k. 
okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.)
Mérnök Kamarai névjegyzékszám, jogosultság: 01-5295, Tkö, KÉ-KK
- Közműellátás: BÍRÓ ATTILA s.k. 
okl. vízepítőmérnök (vízi közművek)
Mérnöki Kamarai névjegyzékszám: TE, TH, TV,
VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 01-2456
- HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k. 
okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök
(energia közművek)
Mérnöki Kamarai névjegyzékszám: TE, TH, TV, EN-HÖ, EN-ME,
EN-VI, G, G-B-11, G-B-18, G-D-33, GO, SZÉM6 01-2418
- Tájtervezés, zöldfelületek,
környezetvédelem: AUER JOLÁN s.k. 
okl. táj- és kertépítésmérnök (TÁJOLÓ-TERV Kft.)
K/1, TT/1, TR, TK/1 01-5003

Ügyvezető: 
HORVÁTH GERGELY s.k.

Budapest, 2019. június hó

M Á N Y

településrendezési eszközök módosítása

(az „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” tervezési feladat Mány Község településrendezési terveivel történő összehangolása céljából)

végző szakmai véleményezési dokumentáció előkészítése

(partnerségi egyeztetéshez)

(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ c) pontja szerinti *végző véleményezési szakasz*)

Mány Község Önkormányzata - jogszabályi kötelezettségének eleget téve - új településrendezési eszközök készítését határozta el, ezért megrendelte azok kidolgozását. Az új településrendezési eszközök készítése előtt (azzal párhuzamosan) a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára is sor kerül, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően.

A község hatályos - 43/2005.(VII.28.) ÖH. számú határozattal jóváhagyott, 71/2009.(IX.23.) ÖH. számú határozattal módosított - településszerkezeti tervét, és - 10/2009.(IX.23.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott - helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét Tervezőirodánk készítette (a munka előzményét képező, ugyancsak a PLANNER-T Kft. által 1998-99-ben készített terv felülvizsgálataként). Először a településszerkezeti terv (és két rész-terület - ipari gazdasági terület - szabályozási terve készült el 2005-ben, az akkoriban tervezett, úgynevezett TALENTIS Tudásalapú Térségfejlesztési Programhoz kapcsolódóan, majd 2008-2009-ben került sor a teljes közigazgatási területre kiterjedő HÉSZ és szabályozási terv kidolgozására.

A hatályos településrendezési eszközök tehát nem túl régiek, 2009-ben kerültek jóváhagyásra, és az előzetes egyeztetések alapján az Önkormányzat nagyobb módosítást a hatályos tervhez képest nem tervez, viszont az építésügyi jogszabályok az elmúlt években jelentősen megváltoztak, továbbá jogszabály is kötelezi az önkormányzatokat a hatályos tervek felülvizsgálatára, ezért Mány Község Önkormányzata döntött az új terv elkészítéséről. Ezen új tervet már a megváltozott jogszabályokban (mindenekelőtt a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben) foglalt tartalmi követelményeknek és egyeztetési eljárásnak megfelelően kell készíteni, így részletes megalapozó vizsgálatokat követően gondoskodni kell új településfejlesztési koncepció kidolgozásáról, és azután (azzal párhuzamosan) kerülhet sor az új településrendezési eszközök készítésére.

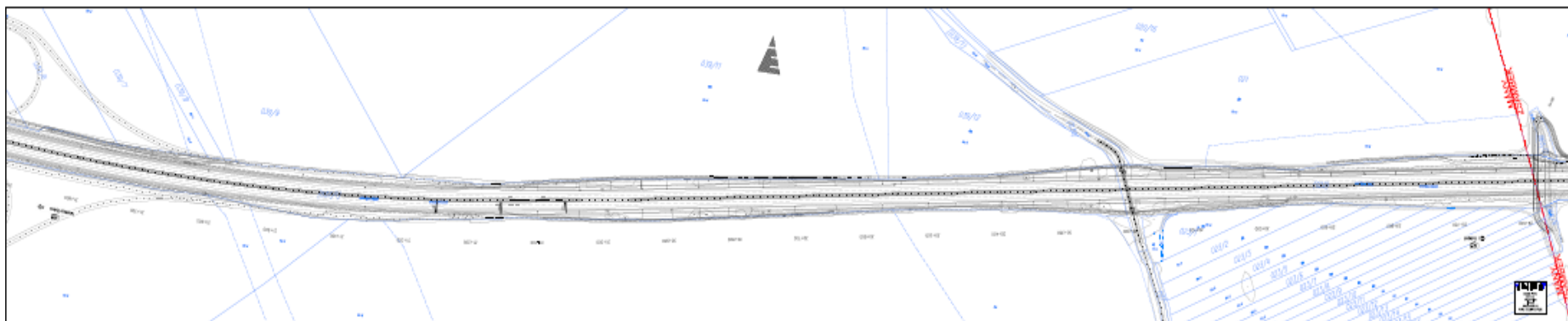
Ezen - összességében mintegy 2-3 év időtartamú - munkálatok elvégzését megelőzően ezévből szükségessé vált - az M1 autópálya 2x3sávra bővítése /Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között/ kapcsán, mely kiemelt állami beruházás -, hogy **az erre, az autópálya-bővítés által érintett területsávra vonatkozó szabályozás és településszerkezeti terv-módosítás ennél hamarabb**, a jogszabályi lehetőségek (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései) kihasználásával **elkészüljön**, ezért az Önkormányzat a NIF képviselőjében felhatalmazott UNITEF Kft. költségviselésével megbízta Tervezőirodánkat ezen területsávra vonatkozó településszerkezeti, szabályozási terv- és HÉSZ-módosítás elkészítésével.

A tervezett módosítás:

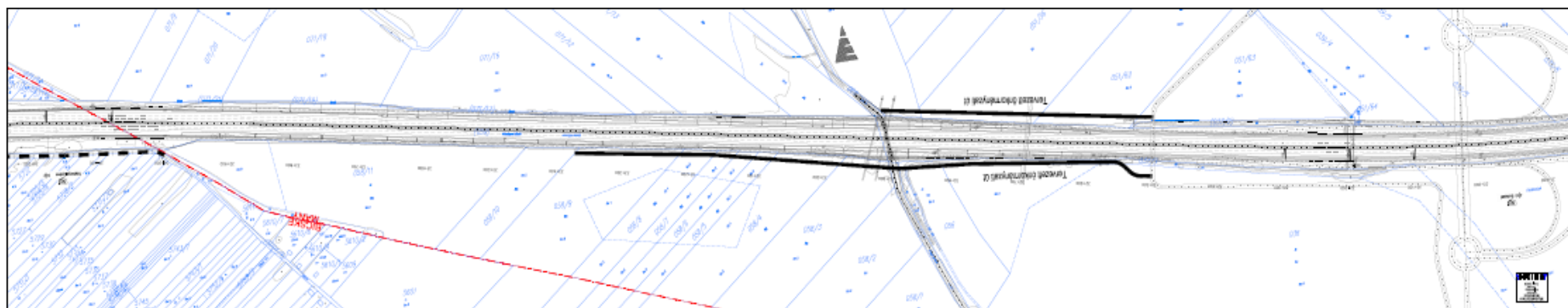
Az M1 autópálya 2x3sávra bővítése /Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között/ Mány közigazgatási területét érintő szakasza

A módosítás lényege: az autópálya tervezett bővítése kizárólag a település külterületét érinti.

Az alábbiakban mellékeljük a bővítésre vonatkozó előzetes terveket (tervező: UNITEF Zrt.).



1. sz. melléklet: M1 autópálya bővítésének Mány Zsámbékkal határos külterületét érintő szakasza



2. sz. melléklet: M1 autópálya bővítésének Mány Bicskével határos külterületét érintő szakasza