

## Beszámoló

### az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról a 2020. adóévben

A 2020. évben iktatott ügyiratok száma a Mányi Polgármesteri Hivatalban összesen 4.643 db, melyből 3.103 db adóügyben keletkezett. A hivatal összes ügyiratforgalmának 67%-a az adóval kapcsolatos. Az ügyiratszám „növekedés” részben a régi, elintézetlen ügyek átiktatásából és elintézéséből keletkezett.

Az adók megfizetése összefügg a magánszemélyek és vállalkozások gazdasági helyzetével és fizetőképességével. Ez a pandémia miatt jelentősen változott, ami befolyásolta és átstrukturálta a bevételek alakulását is.

Az önkormányzatok számára a helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Önkormányzatunk e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a helyi adókról szóló 20/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.

Mány Község Önkormányzatának illetékességi területén a következő adónemekből származik bevétele:

- 1) Vagyoni típusú adók:
  - Építményadó
  - Telekadó
- 2) Helyi iparüzési adó
- 3) Kommunális jellegű helyi adó
  - Idegenforgalmi adó
- 4) Késedelmi pótlék
- 5) Átengedett központi adó
  - Gépjárműadó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül, az alábbi adóügyekben keletkezett bevétel: egyéb bevételek, talajterhelési díj, termőföld bérbeadásából származó jövedelem és illeték, bírság bevételek.

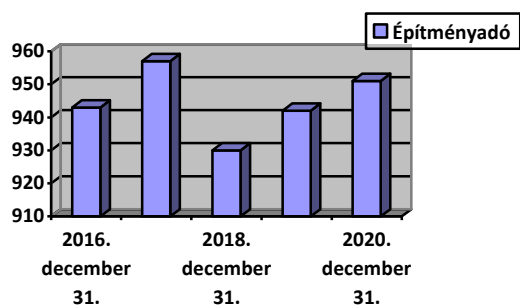
Az adózók bevallása és a rendelkezésünkre álló információk alapján jelenleg az adózói törzsben **2.298 adóalany** szerepel, ebből **folyamatosan működő 2.185.**

#### Adózók számának alakulása (fő):

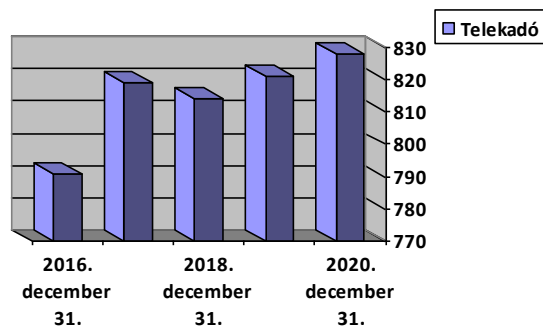
	2016. december 31.	2017. december 31.	2018. december 31.	2019. december 31.	2020. december 31.
Építményadó	943	957	930	942	951
Telekadó	791	819	814	821	828

Építmény- és telekadó alanyok állományának alakulása: az adóalanyok száma jelentősen nem változott.

Építményadó:

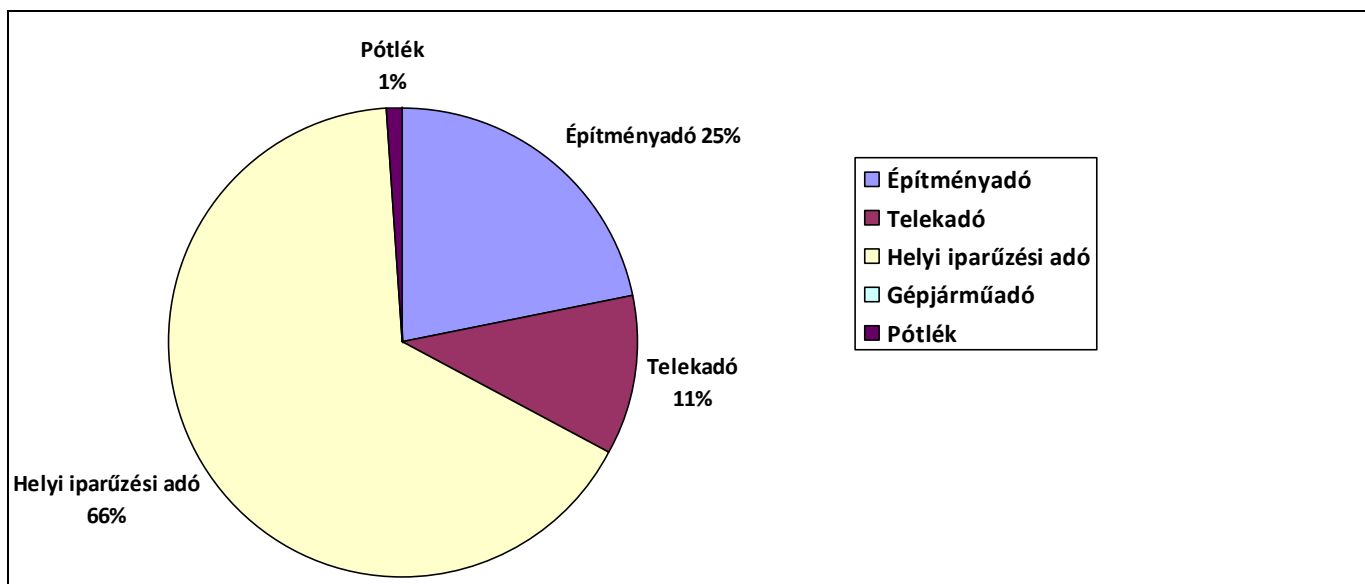


Telekadó:



Az egyes adónemekből származó bevételek megoszlása:

	Bevétel (Ft)2016.	Bevétel (Ft) 2017.	Bevétel (Ft) 2018.	Bevétel (Ft) 2019.	Bevétel (Ft) 2020.
Építményadó	11 842 182	12 936 300	16 525 865	12 148 583	13 005 030
Telekadó	5 951 451	7 678 129	6 988 099	6 090 194	6 513 291
Helyi iparűzési adó	23 457 419	28 402 933	32 859 949	38 445 449	39 338 117
Gépjárműadó	5 527 016	5 693 984	5 753 565	6 259 158	0
Pótlék	633 698	450 576	353 337	280 741	665 810

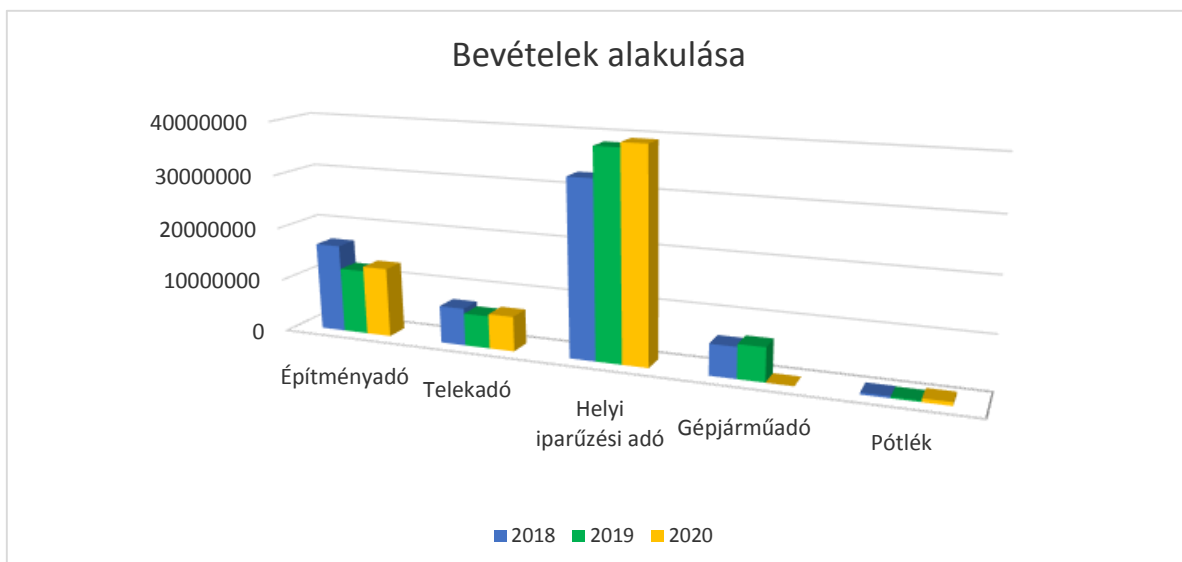


Az Önkormányzat bevételei közül **2019. évről 2020. évre jelentős változást az iparűzési adó és a gépjárműadó mutatott:**

- építményadóban **növekedés** tapasztalható, amit az elmaradt ügyiratok feldolgozása eredményezett (továbbra is folyamatban),
- telekadóban minimális **növekedés** volt az előző évhez képest,
- helyi iparűzési adó vonatkozásában *a kedvezőtlen gazdasági környezet ellenére a bevételek **növekedést** mutatnak,*
- a pótlékbevételek befizetése szintén **növekedést** mutat az adózói fizetési morál javulása miatt,
- idegenforgalmi adóbevétel a járványügyi helyzet alatti jogszabályváltozás miatt nem volt.

A **helyi iparűzési adó** tekintetében a hiányzó adóbevallások, változásbejelentések és be nem fizetett adók feltárása révén növekedés mutatkozott. Ezen munkafolyamat (egyelőre bírság kiszabása nélkül) továbbra is folytatódik.

Külön említést érdemel az átengedett központi adó - a **Gépjárműadó** - melynek hivatkozva Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 38. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelete 4.§ (2) bekezdésére, **a 2020.évben a gépjárműadó befizetésekből befolyó bevételek 40%-a már nem az Önkormányzatot illették meg. Ez az Önkormányzat részére 6.961.239.-Ft bevételkiesést jelentett.**



## A helyi adók rendszere

### Vagyoni típusú adók:

Az építmény- és telekadó kivétele az adózók **adatbejelentésének** megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő/törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

*Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben továbbra is csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentéseiket.*

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása) során az új tulajdonos *ritkán tesz eleget bejelentési kötelezettségének*. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bejelentési kötelezettségük teljesítésére, esetleg bírsággal kikényszeríteni az adatbejelentést.

#### 1. Az építményadó:

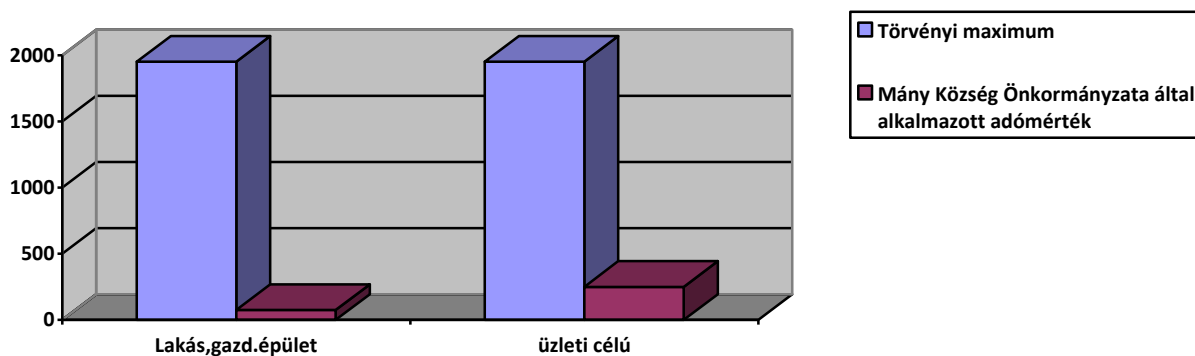
mértéke:

- a) lakás esetén 75,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény, építményrész esetén
  - ba) nem üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében 75,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - bb) üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A törvényben maximalizált építményadó mérték 1 951,65,- forint/négyzetméter.

A törvény adta lehetőség 3,84 %-át alkalmazza Mány Község Önkormányzata lakás és nem üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetén és 12,82 %-át üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében.

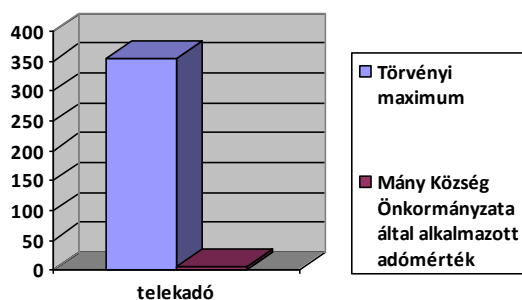
	Nem üzleti célt szolgáló építmény esetén	Üzleti célt szolgáló építmény esetén
Törvényi maximum	1.951,65 Ft	1.951,65 Ft
Mány Község Önkormányzata által alkalmazott adómérték	75 Ft	250 Ft



## 2. Telekadó

A telekadó mértéke Mány község belterületén 5,- forint/m<sup>2</sup>. A törvényben maximalizált telekadó mérték 354,8459,- forint /m<sup>2</sup>. A törvény adta lehetőség 1,41%-át alkalmazza Mány Község Önkormányzata.

Törvényi maximum	354,8459 Ft
Mány Község Önkormányzata által alkalmazott adómérték	5 Ft



## Helyi iparűzési adó

Mány Község igazgatási területén a helyi iparűzési adó mértéke az **állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az **adóalap 2%-a**, amely megfelel a törvényben előírt maximumnak. A helyi iparűzési adót illetően is önadózás van.

Az adó alapja **ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetében naptári naponként **5 000,- forint**. Ideiglenes tevékenység esetében a törvény szerinti maximum érték naptári naponként 5 000,- forint. A törvényi maximum kihasználtsága 100%.

(2021. január 1-jétől megszűnik az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység fogalma és a hozzá kapcsolódó HIPA-kötelezettség is.)

Általános tapasztalat, hogy az évente benyújtott bevallások 50 %-a hibás, melyet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmében az ügyintéző javít, és arról az adózót értesíti.

2020. évben összesen **kb. 280 darab** éves bevallás érkezett hatóságunkhoz.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) számú Korm. rendelet hatása a 2020 évi HIPA bevallásokban jelenik majd meg, és a 2021/2022 években a bevételek csökkenésében lesz érezhető.

### Gépjármű adó (átengedett központi adó)

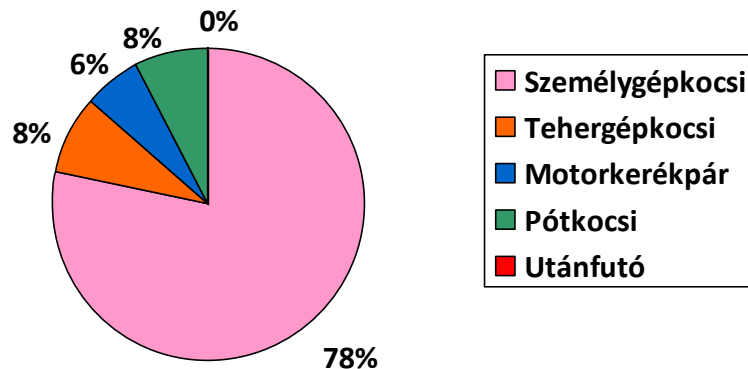
A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársága által küldött havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget.

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján 2013-tól megosztott bevétellé vált a beszedett gépjárműadó. E törvény szerint a gépjárműadó-törvény szerinti belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a a települési önkormányzatot illeti meg, míg a fennmaradó 60% a központi költségvetés bevételét képezi. **Ez az adó, ahogy már korábban említettem, 2020.01.01-től már nem képezi az Önkormányzat bevételét.**

**Adóztatott gépjárművek száma a 2020 évi BM nyitó adatállomány alapján: 1.145 db.**

Személygépkocsi	Tehergépkocsi	Motorkerékpár	Pótkocsi	Utánfutó
896 db	94 db	69 db	85 db	1 db

**Gépjárművek fajtáinak megoszlása**



### Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendég éjszakánként **100,- forint**. A törvényi maximum érték 532,20,- forint, így a törvényi kihasználtság: 18,79%.

A vonatkozó kormányrendelet rendelkezésének hatálybalépésétől – **2020. április 22-től – 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót a helyi adó törvény szerint 18. életévüket betöltött magánszemélyeknek nem kell megfizetniük amennyiben vendégéjszakát töltenek valamely településen.** Ez továbbá azt is jelenti, hogy a panzió, szálloda, egyéb szálláshely szolgáltatók stb., mint az adó beszedésére kötelezetteknek nem kell beszedniük az adót, és befizetniük az önkormányzat

felé. A jogszabály érdekessége, hogy a megállapított, de be nem szedett adót azonban az adózónak be kell vallania az önkormányzati adóhatóság felé. A kormányrendelet még azt is pontosan megmondja, hogy "nem kell bevallani a megállapított adót, ha annak összege nulla". A kieső idegenforgalmi adóbevételt központilag negyedévente megigényelhette az önkormányzat, mely 39 bevallott vendégéjszakára 3 900 Ft kiegészítő támogatást jelentett.

### **Késedelmi pótlék és bírság bevételek:**

Az önkormányzati adóhatóság fizetési késedelem esetén késedelmi pótléket számít fel, a bevallási kötelezettség elmulasztása vagy késedelme miatt bírságot szab, illetve szabhat ki. A bírság kiszabása nem jellemző Önkormányzatunkra, azonban a feldolgozottság előrehaladtával, ha az adózói morál a felszólítás ellenére sem változik, a jövőben több alkalommal alkalmazásra kerülhet.

### **Egyéb bevételek**

Egyéb bevételek számlára a szabálysértési és helyszíni bírságok összegét fizetik be az érintettek, melynek 100 %-a az Önkormányzatot illeti meg.

### **Idegen bevétel**

#### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján kérik az önkormányzati adóhatóságtól. Ezeket a bevételeket vagy teljes egészében átutaljuk a kimutató szervnek vagy a 60%-át. Behajtásuk igen nehézkes, tekintettel arra, hogy már egyszer a kimutató szerv is megpróbálta behajtani, ezért Hatóságunkhoz már a nehezen fizető adósok kerülnek.

Idegen bevétel számlára leggyakrabban közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, gyermektartásdíj hátralékok behajtásának eredményeképpen történik a befizetés.

Az idegen tartozások esetében a behajtási cselekmények folyamatban vannak. A hátralékosok munkahelyére vonatkozó adatait megkértük a Fejér Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztályától, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során az összes pénzügyintézetet meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszót (azonnali beszedési megbízást) kell benyújtani.

## **II. Az adóhátralékok, valamint az adó beszedettség alakulása**

A végrehajtási eljárás célja a meg nem fizetett adótartozások behajtása. Adótartozásnak minősül a határidőben meg nem fizetett adó. Amennyiben az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de **a felhívás nem vezetett eredményre, a végrehajtást megindítja.**

Az adóhátralék a lejárt esedékességű, behajtandó adóhátralékból, valamint a felszámolás és végelszámolás alatt lévő adózók nyilvántartott tartozásaiból tevődik össze.

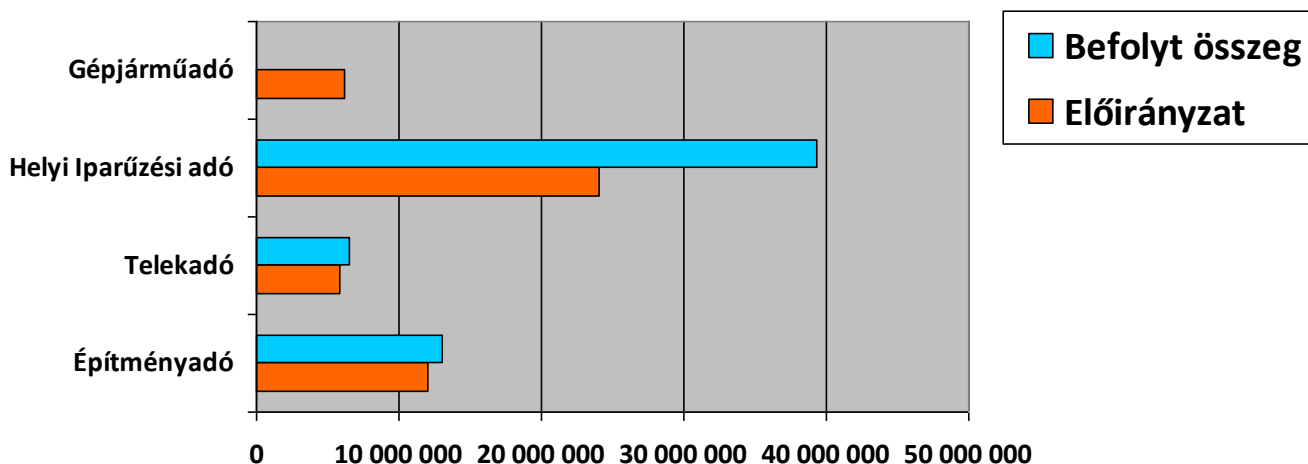
## 2018., 2019. és 2020. évek összehasonlítása:

<b>2018.</b>	Költségvetésben betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Építményadó	11 500 000	16 525 865
Telekadó	6 000 000	6 968 099
Helyi Iparúzés adó	24 000 000	32 859 949
Gépjárműadó	5 200 000	5 753 565

<b>2019.</b>	Költségvetésben betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Építményadó	12 000 000	12 148 583
Telekadó	5 800 000	6 090 194
Helyi Iparúzés adó	24 000 000	38 445 449
Gépjárműadó	5 200 000	6 259 158

<b>2020</b>	Költségvetésben betervezett (Ft)	Befolyt összeg (Ft)
Építményadó	12 000 000	13 005 030
Telekadó	5 800 000	6 513 291
Helyi Iparúzés adó	24 000 000	39 338 117
Gépjárműadó	5 200 000	0

Adóbeszedettség alakulása 2020. évben az előirányzathoz képest

**A befizetési határidő:**

A belföldi rendszámú gépjárművek adója tekintetében:

Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után – a gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben fizeti meg, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Helyi adók tekintetében: (építményadó, telekadó, helyi iparúzési adó)



Az adózónak félévenként, két részletben kell az adót megfizetnie, adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

Ha az esedékesség időpontjáig az adókimutatás nem történik meg, az esedékes adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

### **III. Végrehajtás közös szabályai - minden adónemben:**

A fizetési felszólítást tértivevénnyel postázzuk adózóink részére, hogy a későbbiekben bizonyítani tudjuk, hogy adós az esedékes adó/hátraléka összegéről tudott. Sok esetben fordul elő, hogy a postáról a tértivevényes levél „*elköltözött*” vagy „*cím elégtelen*” jelzéssel érkezik vissza, ebben az esetben a meglévő adatok egyeztetése, pontosítása szükséges, illetve a hiányzó adatok felkutatását el kell végezni.

A behajtási feladatok elvégzésére a törvény határidőket szab meg, az elvégzendő feladatok pontos sorrendjének betartásával. Ezeket a folyamatokat felcserélni nem lehet. A törvényi szabályok pontos betartása mellett a fokozott behajtás az esetek többségében hónapokat, illetve éveket is jelenthet. A határidők betartása törvényi kötelezettségünk (pl: határozatok kiküldése után az átvételt igazoló tértivevények feldolgozása és irathoz való csatolása, amennyiben a határozat átvétel nélkül érkezik vissza a határozat újra postázása kézbesítési vélelemmel stb.) hiszen minden esetben bizonyítanunk kell a munkánk pontos és határidőben történő elvégzését.

Munkabérre történő végrehajtás esetében meg kell keresnünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztályát, akik tájékoztatnak minket arról, hogy az adózóval (adóssal) kapcsolatban rendelkeznek-e foglalkoztatójára vonatkozó információval. Amennyiben igen, egy letiltási rendelvénnyel kibocsátásával kezdeményezhetjük a tartozás munkabérből történő beszedését.

Ingatlan végrehajtásnak, az Art. alapján, csak akkor van helye, ha az adótartozás az 500 ezer forintot meghaladja.

Már az adóügyek intézéséhez rendszeresített formanyomtatványok elkészítésénél is figyelembe vesszük azt a lehetőséget, hogy „*mi lesz akkor, ha az ügyfél nem fizeti meg az adót*”! A rendszeresített formanyomtatványok rendkívül összetettek, ugyanakkor könnyen kezelhetők. Sok adatot kérünk az ügyfelektől, mert minél több információnk van adózóinkról, annál hatékonyabban csökkenthetjük az esetleges nemfizetés kockázatát! A sikeres követeléskezelés záloga a kellő információk birtokában meghozott gyors, hatékony intézkedés.

A kialakult járványügyi helyzet miatt, egyre jobban előtérbe helyezzük az elektronikus, illetve a telefonos ügyintézését, ami sok esetben még hatékonyabbnak bizonyul a személyes kapcsolattartásnál. Adóhatóságunk a jövőben továbbra is törekszik a hatékonyságra és az eredményességre, ezért a továbbiakban is csökkenteni kívánja a fennálló hátralékállományt és növelni az adóbevételeket. Valamint a telek és építményadó tekintetében továbbra is folytatja az adófelderítést és ennek feldolgozását.

Mány, 2021. május 12.

*Készítette: Torma-Somodi Nikoletta / adóügyi ügyintéző*

