



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

1. napirendi pont

Ellenjegyezte: Hopka Rita jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15-i, nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban beérkezett lakossági vélemények megtárgyalása**

Előterjesztő: Bálint Istvánné  
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata megbízásából a Planner-T Kft elkészítette Mány új Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét, valamint a Településszerkezeti Tervét. Az elkészült dokumentumokat az előírásoknak megfelelően 30 napra – június 1. és július 1. között – közzétettük, ezzel helyettesítve a lakossági fórumot.

A lakosság részéről érkezett véleményeket az előterjesztés mellékleteként csatolom. Képviselőtársaimmal a korábbi egyeztetések során a következőkre jutottunk:

- 1265 hrsz-ú ingatlant érintően: a 2021. június 30. napján megtartott rendes, nyílt ülésén elhangzottak alapján a kérés átvezethető, kérjük a tervező kollégák javítsák a szabályozási vonalat.
- 044/15 hrsz-ú ingatlant érintően: a kérelem elfogadható, a nevezett területen „technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető” szövegrész kerül a Szabályzatba.
- 220 hrsz – ingatlant érintően: a közpark övezeti besorolás törölhető.
- 219 hrsz-ú ingatlant érintően: a helyi védettséget nem a helyi építési szabályzat állapítja meg, így ezt jelen szabályzatban nem lehet módosítani. A kérelem Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét érinti.
- 058/11 (058/31) hrsz-ú ingatlant érintően: újabb ipari, gazdasági terület kijelölését és újratervezését a Képviselő-testület 2023-ban kívánja végrehajtani, figyelembe véve az M100-as út adta lehetőségeket, valamint az M1-es autópálya le- és felhajtási lehetőségeit.
- 0163/2 hrsz-ú utat érintően: újabb ipari, gazdasági terület kijelölését és újratervezését a Képviselő-testület 2023-ban kívánja végrehajtani, figyelembe véve

- az M100-as út adta lehetőségeket, valamint az M1-es autópálya le- és felhajtási lehetőségeit.
7. 047/30; 047/25; 047/26; 047/27 hrsz-ú ingatlanokat érintően: a véderdő és a szabályozási vonal törölhető, azonban egy javasolt fásítás előírását a telekhatár mentén
  8. 137 hrsz (Béke tér 10.) ingatlant érintően: a helyi védettséget nem a helyi építési szabályzat állapítja meg, így ezt jelen szabályzatban nem lehet módosítani. A kérelem a Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét érinti.
  9. Jánoshegy településrészről dr. Dalia Olivér észrevétele: 1. pontban megfogalmazott észrevételére kapcsán a Mátyás 1554/1-1554/6 hrsz-ú ingatlanok építési korlátozás alá kerülnek, és Mt/1 övezeti besorolásba lesznek. a 2 pontban megfogalmazott észrevételek nem érintik a helyi építési szabályzatot.
  10. Alsóörs településrészről érkező, azonos tartalmú kérelmek kapcsán a Képviselő-testület javasolja egy MK/2 övezet kialakítását, melyben a beépíthetőség nem 50 m<sup>2</sup>-ben van maximalizálva, hanem a kért 90 m<sup>2</sup>-ben. Továbbá a Képviselő-testület javaslata, hogy a Mátyás Fixi dűlő, és a Kismátyás dűlő MK övezeti is e besorolásba kerüljenek.
  11. Kristek András a Katolikus templom és környezetét, valamint a településközpontot érintő észrevétele a helyi építési szabályzatot nem érinti, egyes kérdésekben a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.
  12. Jánoshegy településrészről Bedő Hajnalka észrevétele: a helyi építési szabályzatot nem érinti.
  13. 736/1 hrsz-ú ingatlant érintően: a helyi védettséget nem a helyi építési szabályzat állapítja meg, így ezt jelen szabályzatban nem lehet módosítani. A kérelem a Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét érinti.
  14. 719 hrsz-ú ingatlant érintően: a helyi védettséget nem a helyi építési szabályzat állapítja meg, így ezt jelen szabályzatban nem lehet módosítani. A kérelem a Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét érinti.
  15. B. S. Márta észrevétele: a helyi építési szabályzatot nem érinti.
  16. 925 hrsz-ú ingatlant érintően: a beépíthetőséget a vezeték áthaladása nem befolyásolja, nem indokolt a gazdasági területté minősítése.
  17. 071/22 hrsz-ú ingatlan kapcsán: újabb ipari, gazdasági terület kijelölését és újratervezését a Képviselő-testület 2023-ban kívánja végrehajtani, figyelembe véve az M100-as út adta lehetőségeket, valamint az M1-es autópálya le- és felhajtási lehetőségeit. Azonban megjegyezzük, hogy az ingatlan valóban fő közlekedési út mentén helyezkedik el, azonban arra felhajtási lehetőséggel továbbra sem rendelkezik, így nem gazdasági övezetbe való sorolása nem feltétlen indokolt. Nevezett helyrajzi számra érkezett további észrevétel kapcsán, tájékoztatjuk a tulajdonost, hogy nem erdő, hanem javasolt tájfásítás van jelezve a tervezett építési szabályzatban.
  18. 09/5 hrsz-ú ingatlan kapcsán: újabb ipari, gazdasági terület kijelölését és újratervezését a Képviselő-testület 2023-ban kívánja végrehajtani, figyelembe véve az M100-as út adta lehetőségeket, valamint az M1-es autópálya le- és felhajtási lehetőségeit.

19. Mány belterület 842/2; 817 és 814/6 hrsz-ú ingatlanokról törölni kell a „P” (parkoló) övezetet, mivel nem szükséges további parkoló kijelölése, a temető és a sportpálya parkolása még hosszú ideig megoldható, így a tervezett út megvalósítás sem indokolt.

**Fentiek alapján, kérem, külön-külön határozatban döntsünk a felsorolt ingatlanok, kérelmek kapcsán.**

*(A határozati javaslatok a Képviselő-testületi ülésen kerülnek megfogalmazásra.)*

Mány, 2022. augusztus 8.

Bálint Istvánné  
alpolgármester



*Az előterjesztést készítette: Györfy Bernadett műszaki ügyintéző.  
A végrehajtásért felelős: pályázati adminisztrátorok*



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

**2. napirendi pont**

Ellenjegyezte: Hopka Rita jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15-i, nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy A Sajgó patak mederrendezésével és záportározó kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Bálint Istvánné  
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázaton, melyről 2021. novemberében kaptunk értesítést.

A pályázat keretében a Sajgó patak mederrendezésével elejét lehetne venni a - sajnos településünket is az utóbbi időben többször érintő - villámárvizek kialakulásának. Júniusban egyeztetést hívtam össze, melyen a projektmenedzsmet feladatokat végző Albensis Kft. képviselőivel, a lemondott polgármesterrel és a Hivatal munkatársaival egyeztetést folytattunk a pályázat sikeres lebonyolítása érdekében.

Első lépésként a Sajgó patak belterületi szakasz helyreállítás-felújítás engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítésére szükséges a megfelelő céget kiválasztani, ennek érdekében 2022. július 5-én 3 cégtől árajánlatot kértem be:

1. VÍZFORTERV Bt. (5300 Karcag, Kátai Gábor u. 35.; adószám:28788775-2-16; képviseli: Hodosi Annamária, ügyvezető; e-mail: [vizforterv@gmail.com](mailto:vizforterv@gmail.com))
2. Horváth és Társa Kft. (5300 Karcag, Madarasi út 31.; adószám: 12868672-2-16; képviseli: Horváth Lajos, ügyvezető; e-mail: [horvathkft@t-online.hu](mailto:horvathkft@t-online.hu))
3. Varvikplan Kft. (5300 Karcag, Bercsényi u. 14.; adószám: 23077386-2-16; képviseli: Varga Viktor ügyvezető; e-mail: [varga.viktor@varvikplan.hu](mailto:varga.viktor@varvikplan.hu))

A 2022. július 15-i ajánlattételi határidőig mindhárom ajánlat beérkezett az ajánlatkérésben rögzített formai követelményeknek megfelelően.

	Ajánlattevő neve	Bruttó ajánlati ár	Beérkezés időpontja
1.	VARVIKPLAN Mérnöki Iroda Kft.	6.350.000.- Ft	2022.07.07. / 09:38
2.	VÍZFORTERV Bt.	5.080.000.- Ft	2022.07.13. / 16:59
3.	Horváth és Társa Kft.	5.715.000.- Ft	2022.07.14. / 07:38

Az ajánlatokat megvizsgálva azok az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelőek, érvényesek.

Az alábbi ajánlattevővel javasolt a szerződéskötés, mivel a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta:

Cégnév: VÍZFORTERV Bt.  
Ajánlati ár: bruttó: 5.080.000.- Ft

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a nyertes ajánlattevőről dönteni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat:

**Tárgy: Döntés a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú projektben az „Sajgó patak belterületi szakasz helyreállítás-felújítás engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítésére” beszerzési eljárás keretében kiválasztandó gazdasági szereplőről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú projektben a „Sajgó patak belterületi szakasz helyreállítás-felújítás engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítésére” beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja. Az eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő VÍZFORTERV Bt. (5300 Karcag, Kátai Gábor u. 35.; adószám:28788775-2-16; képviseli: Hodosi Annamária) árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Mány, 2022. augusztus 8.

Bálint Istváné  
alpolgármester



Az előterjesztést készítette: Hopka Rita, jegyző.  
A végrehajtásért felelős: pályázati adminisztrátorok



## MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

3. napirendi pont

Ellenjegyezte: Hopka Rita, jegyző



Előzetesen tárgyalja:  
Humánerőforrások Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15-i, nyílt, rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Mányi Önkormányzati Konyha intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Bálint Istvánné  
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 114/2022. (VI.27.) önkormányzati határozatával döntött a Mányi Önkormányzati Konyha (a továbbiakban: Konyha) intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (1) bekezdése és 83/A. § (1) bekezdése szerint:

*„20/A. §<sup>66</sup> (1)<sup>67</sup> Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.”*

*„83/A. §<sup>368</sup> (1) Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetében – a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.”*

Az intézményvezető kinevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (7) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköre:

*„41. § (7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kinevezi az intézmény vezetőjét.”*

Az Möt. 42. § 2. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt kinevezés.

*„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:*

*2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;”*

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezett be.

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásra egyetlen pályázat sem érkezett javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület nyilvánítsa eredménytelenné a fenti pályázatot és bízza meg a jelenlegi élelmezésvezetőt az intézményvezetői feladatok ellátásával 1 év határozott időtartamra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

**Tárgy: Döntés a Mányi Önkormányzati Konyha intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásával kapcsolatban**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 114/2022. (VI.27.) önkormányzati határozattal meghatározott, a Mányi Önkormányzati Konyha intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati eljárást - mivel nem érkezett be érvényes pályázat - eredménytelenné nyilvánítja.

A képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Mányi Önkormányzati Konyha élelmezésvezetőjét, Turán Krisztinát - a kinevezése szerinti munkaköre mellett - határozott időtartamra 2022. augusztus 16-tól 1 évre 2023. augusztus 15-ig a Mányi Önkormányzati Konyha intézményvezetői feladatainak ellátásával megbízza.

A közalkalmazotti vezetői pótlék mértéke a Kjt. 70. § (2) bekezdés alapján kerül meghatározásra.

Felkéri a Jegyzőt a képviselő-testület, hogy gondoskodjon Turán Krisztina vezetői megbízási okmányának elkészítéséről.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

Mány, 2022. augusztus 5.

Bálint Istvánné  
polgármester



Az előterjesztést készítette dr. Izsó Márta, aljegyző.

A végrehajtásért felelős: Bástyné Balog Andrea munkaügyi ügyintéző.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

**4. napirendi pont**

Ellenjegyezte: Hopka Rita jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15-i, nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés lakásbérleti kérelmekről**

Előterjesztő: Bálint Istvánné  
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet alapján:

*„12. § A piaci alapú lakások bérletére nem kell pályázni, a bérlet érdekében kérelmet kell benyújtani a képviselő-testülethez.*

*13. § A piaci alapú lakásbérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető.”*

Mészár Renáta (Mány, Rákóczi u. 30/B), valamint Bakonyi Viktor (Mány, Zrínyi u. 17.) is kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A fenti önkormányzati rendelet 44. §-a szerint a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

*„44. § A Képviselő-testület*

- a) lakás bérletre történő kijelölésén,*
- b) ugyanazon bérlemény bérletére jelentkező több bérlőjelölt esetén történő bérlő kiválasztáson,*
- c) az elidegenítésén,*
- d) a felújításra, állagmegőrzésre vonatkozó döntéseken,*
- e) a bérlőkijelölési jog átadásán,*
- f) a szociális bérlakások meghatározásán és azok bérbeadásáról szóló döntésen kívüli hatásköreit a polgármesterre ruházza át.”*



A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Mány, 2022. augusztus 2.

Bálint  
Bálint Istvánné  
alpolgármester



*Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta aljegyző.  
A végrehajtásért felelős: szervezési ügyintéző.*



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

**5. napirendi pont**

Ellenjegyezte: Hopka Rita jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15-i, nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy Döntés a szolgálati lakással kapcsolatos karbantartási kérelemről**

Előterjesztő: Bálint Istvánné  
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján:

**„10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni**

*a) az épület karbantartásáról;*

*b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;*

*c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.*

*(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - az (1) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.*

*(3) A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt.*

**11. § (3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadónak a bérlő igazolt költségeit - haladéktalanul - egy összegben kell megtéríteni.”**

Lestárné Szokol Éva (Mány, Petőfi Sándor u. 21.) is kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a gázkazán cseréje, érdekében, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A fenti önkormányzati rendelet 44. §-a szerint a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

**„44. § A Képviselő-testület**

*a) lakás bérletre történő kijelölésén,*

*b) ugyanazon bérlemény bérletére jelentkező több bérlőjelölt esetén történő bérlő kiválasztáson,*

*c) az elidegenítésén,*

*d) a felújításra, állagmegőrzésre vonatkozó döntéseken,*

*e) a bérlőkijelölési jog átadásán,*

*f) a szociális bérlakások meghatározásán és azok bérbeadásáról szóló döntésen kívüli hatásköreit a polgármesterre ruházza át.”*

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**Tárgy: Döntés Mány Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mány, Petőfi Sándor u. 21. szám alatti ingatlan kazáncseréjéről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Mány, Petőfi Sándor u. 21. szám alatti ingatlan kazáncseréjét támogatja/nem támogatja.

Felkéri az Alpolgármestert a kazáncserével kapcsolatos 3 árajánlat bekérésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

Mány, 2022. augusztus 8.

Bálint Istvánné  
alpolgármester



*Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta aljegyző.  
A végrehajtásért felelős: szervezési ügyintéző.*