

Határozat száma	Tárgy	Felelős	Határidő	Összeg/ Mennyiség	
77/2022.(I.09.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
79/2022.(I.09.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
80/2022.(I.09.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
81/2022.(I.09.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
82/2022.(I.09.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
85/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
86/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
87/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
88/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
90/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
91/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
93/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
95/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
96/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
97/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
101/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
103/2022.(II.23.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
106/2022.(II.23.)	Lakásfennt	elnök		3x10000	Ft
109/2022.(II.23.)	Lakásfennt	elnök		3x15000	Ft
110/2022.(II.23.)	Lakásfennt	elnök		3x15000	Ft
111/2022.(II.23.)	Temetési	elnök		100000	Ft
112/2022.(II.23.)	Temetési	elnök		100000	Ft
115/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
118/2022.(III.17.)	Lakásfennt	elnök		3x15000	Ft
119/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
120/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
121/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
122/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		15000	Ft
123/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		25000	Ft
124/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		20000	Ft
126/2022.(III.17.)	Lakásfennt	elnök		3x7555	Ft
127/2022.(III.17.)	gyógyszertám	elnök		6x9214	Ft
128/2022.(III.17.)	Temetési	elnök		100000	Ft
129/2022.(III.17.)	átmeneti	elnök		15000	Ft

Határozat száma	Tárgy	Felelős	Határidő	Határozat végrehajtása	Végrehajtás ügyintézője
261/2021. (IX.29.)	Mány települési környezetvédelmi programjáról	polgármester	2022.12.31	folyamatban	Ugron Zoltán
274/2021. (X.27.)	a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítéséről	polgármester	2021.12.31	folyamatban	dr. Izsó Márta
290/2021. (XI.24.)	ATM Mányon való telepítéséről	polgármester	2021.12.31	egyeztetés a szolgáltatóval	Ugron Zoltán
291/2021. (XI.24.)	Sárközi Csaba övezeti besorolás módosítási kérelméről való döntés elnapolásáról	polgármester	2022.03.31	az érintett területek tulajdonosával egyeztetesen az övezeti átsorolásokról	Ugron Zoltán
292/2021. (XI.24.)	Vencel Gábor Mány zártkert 3082 hrsz.-ú és 3089 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelméről	polgármester	2021.12.31	egyeztetés a vevővel	Ugron Zoltán
312/2021. (XII.15.)	településrendezési szerződés megszüntetéséről	polgármester	2022.01.31	folyamatban	Ugron Zoltán
313/2021. (XII.15.)	Mány, belterület 1586 hrsz.-ú ingatlan visszatartása külterületbe	polgármester	2022.01.31	folyamatban	Ugron Zoltán
2022. év					
Határozat száma	Tárgy	Felelős	Határidő	Határozat végrehajtása	Végrehajtás ügyintézője
1/2022. (I.5.)	a 2022. január 5-i nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
2/2022. (I.5.)	a „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” tárgyú pályázat önrészéről	polgármester	azonnal	beszerzés folyamatban	Ugron Zoltán
3/2022. (I.5.)	a 2022. január 5-i zárt, rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
4/2022. (I.5.)	az „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részére vonatkozóan ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról	polgármester	azonnal	közbeszerzési eljárás folyamatban van	Ugron Zoltán
5/2022. (I.26.)	a 2022. január 26-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
6/2022. (I.26.)	polgármesteri beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
7/2022. (I.26.)	az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	jegyző	folyamatos	intézkedést nem igényel	Hopka Rita
8/2022. (I.26.)	a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról	jegyző	folyamatos	intézkedést nem igényel	Hopka Rita
9/2022. (I.26.)	a Polgármesteri kizárásáról az öt érintő döntésből	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
10/2022. (I.26.)	a polgármester 2022. évi tiszteletdíjának meghatározásáról	jegyző	azonnal	munkügyi ügyintézőnek átadva	Hopka Rita
11/2022. (I.26.)	a polgármester 2022. évi költségtérítésének meghatározásáról	jegyző	azonnal	munkügyi ügyintézőnek átadva	Hopka Rita
12/2022. (I.26.)	az alpolgármester kizárásáról az öt érintő döntésből	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
13/2022. (I.26.)	a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról	jegyző	folyamatos	munkügyi ügyintézőnek átadva	Hopka Rita
14/2022. (I.26.)	a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról	jegyző	folyamatos	munkügyi ügyintézőnek átadva	Hopka Rita
15/2022. (I.26.)	a Polgármester kizárásáról az öt érintő döntésből	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
16/2022. (I.26.)	a polgármester 2022. évi cafeteria-juttatásának megállapításáról	jegyző	2022.02.15	munkügyi ügyintézőnek átadva	Hopka Rita
17/2022. (I.26.)	a Polgármesteri kizárásáról az öt érintő döntésből	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
18/2022. (I.26.)	a polgármester 2022. évi szabadságának kiadásáról	polgármester	azonnal	munkügyi ügyintézőnek átadva	Hopka Rita
19/2022. (I.26.)	a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről	polgármester	2023.01.01	ügyfelek tájékoztatása	Hopka Rita
20/2022. (I.26.)	a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról	polgármester	2022.08.31	pályázat benyújtása folyamatban	Hopka Rita
21/2022. (I.26.)	a Faludi Zoltán Ferenc 585 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolatos kérelméről	polgármester	2022.12.31	ügyfél tájékoztatása	dr. Izsó Márta
22/2022. (I.26.)	a 2021-ben végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
23/2022. (I.26.)	a 2021-ben végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
24/2022. (I.26.)	a 2021-ben végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
25/2022. (I.26.)	a 2021-ben végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
26/2022. (I.26.)	a 2021-ben végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
27/2022. (I.26.)	a 2022. január 26-i zárt képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
28/2022. (I.26.)	Szabó Ferenc házszámmodosításról szóló határozat elleni fellebbezésének elbírálásáról	polgármester	2022.01.31	fellebbezésről az ügyfél tájékoztatása	dr. Izsó Márta
29/2022. (I.26.)	az „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásra 1. részére vonatkozóan a New Generation Kft. ajánlata érvénytelenné nyilvánításáról	polgármester	azonnal	közbeszerzési szakjogásznak továbbítva	Hopka Rita
30/2022. (I.26.)	az „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásra 1. részére vonatkozóan a Pelaprojekt Kft. ajánlata érvénytelenné nyilvánításáról	polgármester	azonnal	közbeszerzési szakjogásznak továbbítva	Hopka Rita
31/2022. (I.26.)	az „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásra 2. részére vonatkozóan a New Generation Kft. ajánlata érvénytelenné nyilvánításáról	polgármester	azonnal	közbeszerzési szakjogásznak továbbítva	Hopka Rita
32/2022. (I.26.)	az „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásra 2. részére vonatkozóan a Pelaprojekt Kft. ajánlata érvénytelenné nyilvánításáról	polgármester	azonnal	közbeszerzési szakjogásznak továbbítva	Hopka Rita
33/2022. (II.16.)	a 2022. február 16-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
34/2022. (II.16.)	polgármesteri beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
35/2022. (II.16.)	az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	jegyző	folyamatos	intézkedést nem igényel	Hopka Rita
36/2022. (II.16.)	a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról	jegyző	folyamatos	intézkedést nem igényel	Hopka Rita
37/2022. (II.16.)	a Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. II. félévi támogatásának elszámolásáról	polgármester	azonnal	a nemzetiségi önkormányzat elnökének tájékoztatása	Hopka Rita
38/2022. (II.16.)	a Mányi Polgárorség 2021. évi önkormányzati támogatás elszámolásáról	polgármester	azonnal	a Polgárorség elnökének tájékoztatása	Hopka Rita
39/2022. (II.16.)	a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője vezetői pótlék emeléséről	polgármester	azonnal	munkügyi ügyintéző tájékoztatása, kinevezés módosítás elkészítése	Hopka Rita, Bástyné Balog Andrea
40/2022. (II.16.)	a 290/2021. (XI.24.) határozat visszavonásáról	polgármester	azonnal	a szolgáltató tájékoztatása a döntésről	Ugron Zoltán
41/2022. (II.16.)	a Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület 2021. évi elszámolásáról	polgármester	2022.04.30	a civil szervezet tájékoztatása	Hopka Rita
42/2022. (II.16.)	a Mányi Lótenyésztők Lovassport, Lovasturisztikai és Lovas Hagyományörző Egyesület 2021. évi elszámolásáról	polgármester	2022.04.30	a civil szervezet tájékoztatása	Hopka Rita
43/2022. (II.16.)	a Mányi Közösséget Egységesítő Egyesület 2021. évi elszámolásáról	polgármester	2022.04.30	a civil szervezet tájékoztatása	Hopka Rita
44/2022. (II.16.)	a Mányi Svábok Egyesülete 2021. évi elszámolásáról	polgármester	2022.04.30	a civil szervezet tájékoztatása	Hopka Rita
45/2022. (II.16.)	a Mányi Testgyakorlók Köre Sportegyesület 2021. évi elszámolásáról	polgármester	2022.04.30	a civil szervezet tájékoztatása	Hopka Rita
46/2022. (II.16.)	a „Tebetség” Alapítvány a Gyermekéért 2021. évi elszámolásáról	polgármester	2022.04.30	a civil szervezet tájékoztatása	Hopka Rita
47/2022. (II.16.)	a bevételekről, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, a költségvetési évet követő három évre várható összegéről	polgármester	folyamatos	intézkedést nem igényel	Hopka Rita
48/2022. (II.16.)	a helyi civil szervezetek támogatására irányuló 2022. évi pályázat kiírásáról	polgármester	azonnal	pályázati kiírás közzététele, civil szervezetek tájékoztatása	Ugron Zoltán
49/2022. (II.16.)	a Mány külterület 028/2/F/2 hrsz.-ú és 028/2/F/3. hrsz.-ú ingatlanok társasház megszűnéséhez történő hozzájárulásról	polgármester	azonnal	a megbízott ügyvédnek a határozat kivonat átadása	dr. Izsó Márta
50/2022. (II.16.)	Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi közbeszerzési tervéről	polgármester	2022.12.31	az éves közbeszerzési terv publikálása	Hopka Rita
51/2022. (II.16.)	a 2021-ben végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
52/2022. (II.16.)	a 2022. február 16-i zárt képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
53/2022. (II.16.)	Komon Ferenc házszámmodosításról szóló határozat elleni fellebbezése elbírálásáról	polgármester	azonnal	fellebbezésről az ügyfél tájékoztatása	dr. Izsó Márta
54/2022. (II.16.)	vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Hopka Rita
55/2022. (III.9.)	a 2022. március 9-i nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről	polgármester	azonnal	intézkedést nem igényel	Ugron Zoltán
56/2022. (III.9.)	a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022-2023. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratási hirdetményének jóváhagyásáról	polgármester	2022.04.26	intézményvezető értesítése megtörtént, honlapon feltöltésre került	Hopka Rita, Moldováné Velenzei Petra
57/2022. (III.9.)	Schütt József 3358 és 3359 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelméről	polgármester	2022.12.31	kérelmező tájékoztatása	dr. Izsó Márta
58/2022. (III.9.)	Rácz Julianna és Paizs Pál 3484 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolatos kérelméről	polgármester	2022.12.31	kérelmező tájékoztatása	dr. Izsó Márta
59/2022. (III.9.)	Balogh Tiborné 934 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolatos kérelméről	polgármester	2022.12.31	kérelmező tájékoztatása	dr. Izsó Márta
60/2022. (III.9.)	Lévai András 492 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolatos kérelméről	polgármester	azonnal	kérelmező tájékoztatása	dr. Izsó Márta
61/2022. (III.9.)	a Szavazatszámoló bizottságok tagjairól	jegyző	2022.03.14	honlapon megjelenítés	Hopka Rita
62/2022. (III.9.)	az „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásról	polgármester	azonnal	közbeszerzési szakjogásznak továbbítva	Stári Szabina

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyonekezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*” elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 09/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 609 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) **Mány Külterület 09/8 helyrajzi számú megosztás után keletkező 476 m² területű ingatlan a Tigáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgálmi jogával, E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával, valamint a SOLARGATE KFT. vezetékjogával terhelt.**
- b) Mány Külterület 09/9 helyrajzi számú megosztás után keletkező 133 m² területű ingatlan.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. a) pontban jelölt, Mány külterület 09/8 helyrajzi számú** megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külföldterület 09/8 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 476/609 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 476/609 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészben megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlanok a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **222.768,- Ft, azaz Kétszázhuszonkétezer-hétszázhatvannyolc forint**, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén Mány Külföldterület 09/8 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgálmi jogával, E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával, valamint a SOLARGATE KFT. vezetékjogával terhelt.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészéhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 476/609 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külföldterület 09/8 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 476/609 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímén – Mány Külföldterület 09/9 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban.

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonekezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerthes vagyongazdálkodási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. ügy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó. Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyonkezelői jog
 jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 013/5 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 3497 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) **Mány Külterület 013/56 helyrajzi számú megosztás után keletkező 175 m2 területű ingatlan az Északdunántúli Vízmű Zrt. vízvezetési szolgálmi jogával, valamint Tigáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgálmi jogával terhelten.**
- b) Mány Külterület 013/57 helyrajzi számú megosztás után keletkező 1855 m2 területű ingatlan az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelten.
- c) **Mány Külterület 013/58 helyrajzi számú megosztás után keletkező 128 m2 területű ingatlan.**
- d) **Mány Külterület 013/59 helyrajzi számú megosztás után keletkező 234 m2 területű ingatlan.**
- e) **Mány Külterület 013/60 helyrajzi számú megosztás után keletkező 133 m2 területű ingatlan.**
- f) Mány Külterület 013/61 helyrajzi számú megosztás után keletkező 972 m2 területű ingatlan.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. a), c), d), e) pontban jelölt, Mány külterület 013/56, 013/58, 013/59, 013/60 helyrajzi számú** megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 013/56, 013/58, 013/59, 013/60 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőtében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 670/3497 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 670/3497 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

3.6. Szerződő Felek az ingatlanok a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **329.640,- Ft, azaz Háromszázhuszonkilencezer-hatszáznegyven forint**, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 013/56, 013/58, 013/59, 013/60 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, 013/56 helyrajzi szám esetében az Északdunántúli Vízmű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, valamint a Tígyáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgalmi jogával terhelten.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 670/3497 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 013/56, 013/58, 013/59, 013/60 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 670/3497 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonekezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

tv. 12/A, D §. jogcímén – Mány Külföldterület 013/57 és 013/61 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanokra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban, 013/57 helyrajzi számnál az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt.

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyónátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közzését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utóljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyonkezelői
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapest, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2022. _____. napján

Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 014 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 1948 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) Mány Külterület 014/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező 492 m² területű ingatlan.
- b) **Mány Külterület 014/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 124 m² területű ingatlan.**
- c) **Mány Külterület 014/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 209 m² területű ingatlan.**
- d) **Mány Külterület 014/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező 130 m² területű ingatlan.**
- e) Mány Külterület 014/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező 1030 m² területű ingatlan az Északdunántúli Vízmű Zrt vízvezetési szolgálmi jogával terhelt.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. b)-d) pontban jelölt, Mány külterület 014/2, 014/3, 014/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.**

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 014/2, 014/3, 014/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 463/1948 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 463/1948 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlannak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **204.878,- Ft, azaz Kétszáznégyezer-nyolcszázhetvennyolc forint**, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 014/2, 014/3, 014/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 463/1948 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 014/2, 014/3, 014/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 463/1948 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 014/1 és 014/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanokra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban, 014/5 helyrajzi számnál az Északdunántúli Vízmű Zrt vízvezetési szolgalmi jogával terhelt.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyónátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó. Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyonkezelői
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 015 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 9462 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) Mány Külterület 015/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező 3431 m² területű ingatlan.
- b) **Mány Külterület 015/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 74 m² területű ingatlan.**
- c) **Mány Külterület 015/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 229 m² területű ingatlan.**
- d) **Mány Külterület 015/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező 404 m² területű ingatlan.**
- e) **Mány Külterület 015/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező 203 m² területű ingatlan.**
- f) Mány Külterület 015/6 helyrajzi számú megosztás után keletkező 5121 m² területű ingatlanra a Tigáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgálmi jogával, E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelten.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. b)-e) pontban jelölt, Mány külterület 015/2, 015/3, 015/4, 015/5** helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 015/2, 015/3, 015/4, 015/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőtében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 910/9462 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 910/9462 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

3.6. Szerződő Felek az ingatlanok a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **447.720,- Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer-hétszázhusz forint**, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 015/2, 015/3, 015/4, 015/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 910/9462 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 015/2, 015/3, 015/4, 015/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 910/9462 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyionkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 015/1 és 015/6 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanokra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban a Tigáz Földgázelosztó Zrt.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

gázvezetési szolgálmi jogával, E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt.

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyónátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladót, és Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladót, és a Vevőt által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közzétételét, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utóljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyonkezelői
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapest, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2022. _____. napján

Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 043 helyrajzi szám alatt felvett, kivett árok megnevezéssel nyilvántartott 1.5562 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) Mány Külterület 043/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező 7873 m² területű ingatlan.
- b) **Mány Külterület 043/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 377 m² területű ingatlan.**
- c) Mány Külterület 043/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 438 m² területű ingatlan.
- d) **Mány Külterület 043/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező 1616 m² területű ingatlan.**
- e) Mány Külterület 043/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező 5258 m² területű ingatlan.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. b) és d) pontban jelölt, Mány Külterület 043/2 és 043/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.**

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 043/2 és 043/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 1993/15562 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 1993/15562 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlannak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **932.724,- Ft, azaz Kilencszázharminckétezer-hétszázhuszonnégy forint**, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 043/2 és 043/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 1993/15562 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 043/2 és 043/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 1993/15562 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 043/1, 043/3, 043/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanokra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban.

5. Szavatosság

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonekezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyonátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közzétételét, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inytv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyongazdálkodási
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 048/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 1.7481 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) **Mány Külterület 048/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező 393 m² területű ingatlan a Tigáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgalmi jogával, a Fejér Megyei Kormányhivatal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogával, valamint E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelten.**
- b) Mány Külterület 048/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező 1.7088 m² területű ingatlan.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen a **2.2. a) pontban jelölt, Mány Külterület 048/4** helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 048/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyongazdálkodási jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 393/17481 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 393/17481 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyongazdálkodási jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlannak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **203.378,- Ft, azaz Kétszázháromezer-háromszázhetvennyolc forint**, összegben állapítják meg.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 048/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Tigáz Földgázelosztó Zrt. gázvezetési szolgálmi jogával, a Fejér Megyei Kormányhivatal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogával, valamint E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 393/17481 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 048/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 393/17481 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 048/5 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanokra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban.

5. Szavatosság

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyonátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban : „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közzétételét, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inytv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyionkezelői
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkeszttem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 054 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 1.1277 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) Mány Külterület 054/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező 2809 m² területű ingatlan.
- b) **Mány Külterület 054/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 697 m² területű ingatlan.**
- c) Mány Külterület 054/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 7771 m² területű ingatlan.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. b) pontban jelölt, Mány Külterület 054/2** helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 054/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 697/11277 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 697/11277 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlannak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **326.196,- Ft, azaz Háromszázhuszonhatezer-százkilencvenhat forint,** összegben állapítják meg.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 054/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 697/11277 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 054/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 697/11277 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 054/1 és 054/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanokra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban.

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerthes vagyongazdálkodási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban : „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyonkezelői
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 0170 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 9309 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) Mány Külterület 0170/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező 5360 m² területű ingatlan az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt.
- b) **Mány Külterület 0170/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 1678 m² területű ingatlan.**
- c) Mány Külterület 0170/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 2269 m² területű ingatlan.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. b) pontban jelölt, Mány Külterület 0170/2** helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

szervződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szervződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szervződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szervződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külsőterület 0170/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szervződés-kötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szervződés megkötésére jogosult, szervződés-kötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szervződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 1678/9309 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 1678/9309 arányú része képezi.

3.4. A Szervződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szervződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szervződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szervződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szervződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szervződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szervződő Felek az ingatlannak a jelen szervződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **699.726,- Ft, azaz Hatszázkilencvenkilencezer-hétszázhuszonhat forint**, összegben állapítják meg.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 0170/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 1678/9309 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 0170/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 1678/9309 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 0170/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt, valamint a Mány Külterület 0170/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban.

5. Szavatosság

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyonátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban : „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közzétételét, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inytv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyongazdálkodási
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 0194 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 2512 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) **Mány Külterület 0194/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 234 m² területű ingatlan a Tatabányai Bányák Vállalat „Fa” vízvezetési szolgalmi jogával terhelten.**
- b) **Mány Külterület 0194/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 203 m² területű ingatlan.**
- c) Mány Külterület 0194/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező 1696 m² területű ingatlan.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. a)-b) pontban jelölt, Mány Külterület 0194/2 és 0194/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.**

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 0194/2 és 0194/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 437/2512 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 437/2512 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlannak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **182.229,- Ft, azaz Száználcvankétezer-kétszázhuszonkilenc forint**, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 0194/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Tatabányai Bányák Vállalat „Fa” vízvezetési szolgalmi jogával terhelt, valamint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 0194/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba szintén bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 437/2512 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 0194/2 és 0194/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 437/2512 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 0194/4 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyónátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban : „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságára hozatalát is.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inytv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyongazdálkodási
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

közérdekű célra

egyrésztől **Mány Község Önkormányzata** (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrésztől a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522- 4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye : 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviselőjében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése és a egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „*Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése*”

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyionkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

elnevezésű (projekt kód: K001.09) projekt megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok átruházásáról Mány Község Önkormányzata 67/2022. (IV.6.) határozata rendelkezik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

1.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1.§ 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetek.

1.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést felmondani, valamint attól elállni, amennyiben bármelyik fél 1.4. pontban foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Mány külterület 0195 helyrajzi szám alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezéssel nyilvántartott 1.2508 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 2.1. pontban körülírt Ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltaknak megfelelően megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) Mány Külterület 0195/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező 3436 m² területű ingatlan.
- b) **Mány Külterület 0195/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező 687 m² területű ingatlan a Tatabányai Bányák Vállalat „Fa” távvezeték szolgalmi jogával és vízvezetési szolgalmi jogával, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelten.**
- c) Mány Külterület 0195/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező 8385 m² területű ingatlan a Tatabányai Bányák Vállalat „Fa” távvezeték szolgalmi jogával és vízvezetési szolgalmi jogával terhelten.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen **a 2.2. b) pontban jelölt, Mány Külterület 0195/2** helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztás jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatás, illetőleg kisajátítási vázrajz szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát a Mány Külterület 0195/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanból a kisajátítandó területnek megfelelő 687/12508 arányú tulajdoni hányad 1/1 része, azaz az egész ingatlan 687/12508 arányú része képezi.

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonkezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlannak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Fejér Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányada tekintetében – összesen bruttó **321.516,- Ft, azaz Háromszázhuszonegyezer-ötszáztizetthar** forint, összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.4. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben banki átutalással megfizetni az Eladó javára a 10402001-50526686-67801006 számú bankszámlára jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja.

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen Mány Külterület 0195/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Tatabányai Bányák Vállalat „Fa” távvezeték szolgalmi jogával és vízvezetési szolgalmi jogával, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlan egészhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan 687/12508 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

4.5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mány Külterület 0195/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlan 1/1 arányú részére, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az Ingatlan 687/12508 arányú tulajdonrészre, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak a 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga – 1993 évi II. tv. 12/A, D §. jogcímen – Mány Külterület 0195/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban, valamint a Mány Külterület 0195/3 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra kerüljön visszajegyzésre 1/1 arányban a Tatabányai Bányák Vállalat „Fa” távvezeték szolgalmi jogával és vízvezetési szolgalmi jogával terhelt.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonekezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.3. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. A Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanok birtoka a jelen szerződés aláírásával száll át a Vevőre.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka és valamennyi egyéb, ott maradó ingóság ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyónátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban : „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.8. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságára hozatalát is.

Mány Község Önkormányzata
képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Durajda Ervin

ellenjegyző ügyvéd

7.11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi.

7.12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Durajda Ervin (6722 Szeged, Tábor u 5. fsz. 3., Kamarai azonosító száma: 36059440) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.13. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inytv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mány Község Önkormányzata
 képv.:
Ugron Zoltán Gábor polgármester
 Eladó

 A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyongazdálkodási
 jog jogosultja

Kelt:
 Mány, 2022. április 7. napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____. napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapesten, 2022. _____. napján
 Dr. Durajda Ervin ügyvéd
 Iroda: 6722 Szeged, Tábor u. 5. fsz. 3.
 KASZ: 36059440

2022. évi civil pályázat

<i>Támogatást igénylő megnevezése</i>	<i>2022. évi támogatási igény</i>	<i>Gazd. Biz. javaslat a 2022. évi támogatásra</i>	<i>Javaslat a 2022. évi támogatásra</i>
"Tehetség" Alapítvány a Gyermekekért	300 000 Ft		
Mányi Közösségért Egyesület	300 000 Ft		
Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület	600 000 Ft		
Mányi Svábok Egyesülete	810 000 Ft		
Pfingstrosen Táncsoport	150 000 Ft		
Maaner Eulen Tanzgruppe	257 400 Ft		
Mányi Hagyományőrző Fúvószenekar			
Mányi Lótenyésztők és Lovassport Egyesület			
Mányi Szőlő és Bortermelők Egyesülete			
A Mányi Hársfadombi Általános Iskoláért Alapítvány			
	2 417 400 Ft	0 Ft	0 Ft
KERET összege	2 000 000 Ft		

MÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 1148	2022 MÁRC 11.
M/875-2/2022	
Előadó:	HR

1. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP		
Mányi Község Önkormányzata		
A civil szervezetek támogatása pályázati kiírásához		
A pályázó megnevezése és székhelyének adatai:	Név: Mányi Közösségért Egyesület	
	Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Mester sor 2.	
Levelezési címe:	Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Mester sor 2.	
A pályázó bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve	Bacsa Péter	
A pályázó képviselőjének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége	2065 Mány, Táncsics u. 36. 06/70-383-2081	
A pályázó adószáma	18498404-1-07	
Statisztikai számjele	18498404-9499-529-07	
Bírósági nyilvántartása vételi határozatának száma, kelte	0700/PK.60071/2005/4 2005. 09. 16.	
A pályázatért felelős személy neve, telefonszáma	Véssey Vera 06/20-455-1276	
A pályázó honlapjának címe, telefonszáma		
A pályázó jogi státusza	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet	<input checked="" type="checkbox"/> <u>nem közhasznú szervezet</u>
A pályázó bankszámláját vezető pénzintézet	K&H Bank Zrt.	
A pályázó bankszámla száma Kérjük megadni a pályázó valamennyi bankszámlaszámát és az azt vezető bank nevét!	10402001-50526683-75841000	
A pályázó legjellemzőbb tevékenységi területe	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>egészségmegőrzés, prevenció</u>s tevékenység, 2. <u>kulturális tevékenység, hagyományápolás,</u> 3. <u>nevelés, oktatás, képességfejlesztés,</u> 4. <u>ismeretterjesztés,</u> 5. testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység, 6. épített környezet megóvása, műemlékvédelem, 7. <u>környezetvédelem,</u> 8. <u>gyermek és ifjúság védelem</u> 	

Mány, 2022. március 10.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned above a dotted line.

.....
a pályázó képviselőjének aláírása

Mány Község Önkormányzata
Civil szervezetek támogatása pályázat

2. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez
KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP
A pályázat benyújtásának évre tervezett ráfordítások terve

Sorszám	Pályázati cél megnevezése	Önerő (bruttó Ft)	Költségvetés			Megjegyzés
			Igenyelt támogatás összesen (bruttó Ft)	Civil szervezet kiadásai összesen (bruttó Ft)	Megjegyzés	
1						
Működési célú kiadások 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján						
1,1	Rezi				0	
1,2	Irodabérlet, fenntartás				0	
1,3	Irodaszert beszerzés				0	
1,4	Nevezési díjak	20 000			20 000	
1,5	Biztosítási díjak				0	
1,6	Adminisztrációs költségek	10 000			10 000	
1,7	Reprezentáció	30 000			30 000	
1,8	Üzemenyag				0	
1,9	Egyéb*				0	
Működési célú kiadások összesen:			60 000	0	60 000	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költségvetés "Megjegyzés" rovatában.
2						
§ (2) bekezdés c) pontja alapján						
2,1	Bérelt díjak				0	
2,2	Étel, ital				0	
2,3	Előadói tszteleldíjak	500 000			700 000	
2,4	Dekorációs költségek		200 000		0	
2,5	Reklámanyagok	20 000			20 000	
2,6	Örzs-védő szolgáltatás				0	
2,7	Buszberlet				0	
2,8	Szállás, utazás				0	
2,9	Egyéb*	20 000			70 000	
Rendezvényekre igényelt kiadások összesen:			540 000	250 000	790 000	Mán/Art tábor pótlóinak beszerzése és azok szittartatása
3						
Fejlesztési költségek 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján						
3,1	Eszközbeszerzés	20 000			70 000	
3,2	Infrastrukturális beruházás		50 000		0	
3,3	Továbbképzés				0	
3,4	Oktatási anyagok				0	
3,5	Marketing és promóciós költségek				0	
3,6	Egyéb*				0	
Fejlesztési költségek összesen:			20 000	50 000	70 000	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költségvetés "Megjegyzés" rovatában.
Igenyelt támogatás mindösszesen (bruttó Ft):			300 000			



KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: Mányi Községért Egyesület

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégbjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 2065 Mány, Mester sor 2.

Képviselőjének neve: Bacsa Péter

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 0700/PK.60071/2005/4

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

mányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemmel illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Mány, 2022. 03. 10.




Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Mányi Községért Egyesület

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 2065 Mány, Mester sor 2.

Képviselőjének neve: Bacsa Péter

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 0700/PK.60071/2005/4

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy 1

2. fennáll az ...pont alapján

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy 1

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Mány, 2022. 03. 10.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bacsa Péter'.

Aláírás/Cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott Bacsa Péter – a Mányi Közösségért Egyesület elnöke – nyilatkozom, hogy tudomásom van arról, hogy támogatást az Egyesület nem használhatja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

Mány, 2022. március 10.



Bacsa Péter
elnök

Mányi Közösségért Egyesület

Nyilatkozat

Alulírott Bacsa Péter – a Mányi Közösségért Egyesület elnöke – nyilatkozom arról, hogy az Egyesület a Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kiírt civil szervezetek 2022. évi pályázatából támogatott rendezvényein az Önkormányzatot mint támogatót feltünteti.

Mány, 2022. március 10.



Bacsa Péter
elnök

Mányi Közösségért Egyesület

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Év-hó
18498404-1-07	Mányi Közösségért Egyesület	2022. március



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 7224670539

Ügyintéző: Puskás-Rapali Rita

Telefonszám: (22) 530-731

Ügyszám: 8541880201

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Mányi Közösségért Egyesület
18498404-1-07
2065 MÁNY MESTER SOR 2.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Mány Község Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2022. március 7.

Menyhárt Róbert Rajmond
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Vas Judit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6771068340024221279029533

Mányi Közösségért Egyesület
Alapszabálya
(Módosított egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

1. rész
Általános rendelkezések

1. Az egyesület neve: Mányi Közösségért Egyesület
2. Az egyesület székhelye: 2065 Mány, Mester sor 2.
3. Az egyesület pecsétje: "Mányi Közösségért Egyesület" körirat, középen a község vázlatos címerével.
4. Az egyesület alapítási éve: 2005
5. A Mányi Közösségért Egyesület jogi személy, ifjúsági, kulturális, környezetvédelmi, természetvédelmi, kisebbségvédelmi és érdekvédelmi egyesület, működési köre az egész országra kiterjed.
6. Kiadásait tagdíjakból, valamint természetes- és jogi személyek adományaiból fedezi.
7. Az egyesület társulhat jogi személyiségű társaságokkal; egyesületekkel, az egyesület tagja lehet nemzetközi társaságoknak és szövetségeknek.

2. rész
Az Egyesület céljai

1. Az egyesület célja az, hogy önkéntes, önszervező cselekvések összegzésével segítse Mány község továbbfejlődését. Célja továbbá, hogy Mány község lakói élhető környezetben, lehetőségeiket és hagyományait, kulturális szokásait lehető legnagyobb mértékben kibontakoztathassák. A régió és a kistérség részeként, megmaradjon a községnépszerűség megtartó ereje. A „Mányi Közösségért Egyesület” olyan szakmai egyesület, amely egyetlen politikai pártnak és gazdasági támogatónak sem kötelezi el magát.
2. Célja továbbá, hogy:
 - a) Támogatja a község életminőségét fejlesztő programot (környezeti kultúra –környezetvédelem - egészségvédelem, oktatás, művelődés, sportolás) a program megvalósításban részt vesz, lehetősége szintjéig szervezi azokat, a lakóhelyi közösséget a részvételre mozgósítja,
 - b) A helyi közösség szükségleteinek megfelelően közvetíti a különböző szakmák és szakértők gyakorlati segítségét. Támogatja a helyi közélet fejlesztését célzó közművelődési tevékenységformákat; együttműködik oktatási, közművelődési, egyházi intézményekkel, társadalmi szervezetekkel és alapítványokkal.
 - c) Fórumot teremt a különböző község- és közösségfejlesztő elképzelések-, módszerek és gyakorlatok számára. Többféle elképzelést egyesítő véleményalkotást vállal, elfogulatlan elemzéseket készít és állást foglal a községet a helyi közösséget érintő kérdésekben. Együttműködik a szomszédos községekkel.
 - d) Elősegíti a helyi fejlesztéseket támogató ösztöndíjak, pályázatok elnyerését és javaslatot tesz ezek felhasználására.
 - e) Keresi a menedzselés különféle forrásait, hogy ily módon is segítse a községfejlesztők munkáját. Konkrét programokat, szakmai elképzeléseket tájékoztatás és mozgósítás révén ajánl, támogat.
 - f) Szükség esetén kiadói tevékenységet is folytat, beleértve a tájékoztatást szolgáló időszakos kiadványokat.

- g) Kapcsolatot alakít ki és tart fenn a német nemzetiségeket pártoló és segítő nemzetközi szervezetekkel, egyesületekkel. Meghatározónak tartja Mány község német nemzetiségi kultúrájának és hagyományainak ápolását.
- h) A községfejlesztést meghatározott társadalmi és tárgyi környezetben végzett személyiségfejlesztő tevékenységnek tekintve, ösztönzi e fejlesztés személyi és tárgyi feltételeinek javítását – különösképpen a fiatalok irányában - és ezzel is segíti az egészséges helyi kultúra fejlesztését. A személyiségfejlesztő tevékenységében meghatározó szerepet szán a hagyományörzésnek és helyi népszokások felélesztésének. Folytatja és bátorítja a helytörténeti kutatásokat.

3. rész

Az egyesület tevékenysége, feladatai

1. Az Egyesület a társadalom és az egyén közös érdekeinek megfelelően az alábbi, céljai szerinti tevékenységeket folytatja:
 - a) Nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
 - b) Kulturális tevékenység,
 - c) Természetvédelem,
 - d) Környezetvédelem
 - e) Gyermek és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúság érdekképviselő,
 - f) A magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység
 - g) Rendezvény szervezés
2. Az Egyesület tagjain kívül mások is részesülhetnek az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokból.
3. Az Egyesület másodlagosan vállalkozási tevékenységet is folytathat. Vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A gazdálkodás során elért eredményét nem oszthatja fel, azt csak a cél szerinti tevékenységre fordíthatja.
4. Az Egyesület a megfogalmazott célok megvalósítása érdekében az alábbi feladatokat látja el:
 - a) Az Egyesület rendszeresen és módszeresen figyelemmel kíséri és elemzi a magyarság fiataljainak társadalmi, kulturális és gazdasági helyzetét, s tapasztalatait széles körben ismerteti.
 - b) Állandó kapcsolatot tart a Kárpát-medencei magyarság szervezeteivel és mozgalmával, s együttműködik minden olyan hazai és külföldi szervezettel, amely elősegíti az Egyesület céljainak megvalósítását.
 - c) Nemzeti és nemzetiségi hagyományok őrzéséhez, a magyarságtudat erősítéséhez üléseivel, különféle rendezvényekkel és kiadványokkal is hozzájárul.
 - d) Munkakapcsolatot tart az ifjúságvédelmi jogokat védő hazai, külföldi és nemzetközi szervezetekkel.
 - e) Állást foglal minden olyan kérdésben, amely a fiatalságot érinti, s arról a nyilvánosságot tájékoztatja.
 - f) Gyermekek és felnőttek számára szabadidőprogramok, táborok szervezése
5. Az Egyesület nyitott az együttműködésre valamennyi hasonló törekvésű szervezettel és intézménnyel.
6. Az Egyesület ösztönzi és támogatja az új és értékes kezdeményezéseket és törekvéseket.
7. Az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet pártoktól független, és azoktól anyagi támogatást nem fogad el, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4. rész

Az Egyesület szervezete és működése

1. Az Egyesület szervei:
 - a) Közgyűlés,
 - b) Elnökség,
 - c) Ellenőrző Bizottság,

Az a) pontban megjelölt az Egyesület vezető szerve, a b) pontban megjelölt az Egyesület vezető, ügyintéző és képviselői szerve, míg a c) pontban megjelölt az Egyesület felügyelő szerve.

Az Egyesület vezető tisztségviselői az elnök, az alelnök, és a titkár (továbbiakban együttesen: ügyvezetés).

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

2. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

2.1. Nem lehet vezető tisztségviselő

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
- akit a vezető tisztségviselői tevékenységtől jogerősen eltiltottak, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig.

3. A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 8:1.§ (1) bek. 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az Egyesület cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

4. Az Ellenőrző Bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet az Ellenőrző Bizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója az Egyesület vezető tisztségviselője.

5. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

6. Az Egyesület vezető szerveinek olyan nyilvántartást kell vezetniük, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható.

7. A vezető szervek döntéseiket az érintettekkel levélben közlik - a döntés meghozatalától számított 8 napon belül postára adott levélben - illetve a szélesebb nyilvánosságot érintő ügyekben a www.manyi.hu internetes portálon hozzák nyilvánosságra. Személyes adatokat tartalmazó, egy vagy több tagra egyéniesíthető határozat nem hozható nyilvánosságra, az érintettekkel az csak levélben közölhető.

8. Az Egyesület működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a vezető tisztségviselők, a tagok – az elnökkel történő előzetes egyeztetés után – betekinhetnek.

9. Az Egyesület működése, szolgáltatásai igénybevételének módja és beszámolóinak közlése nyilvános, amit az Egyesület az érintettek betekintési jogával valamint a szélesebb nyilvánosságot érintő ügyekben a www.many.hu internetes portálon történő nyilvánosságra hozatallal biztosít.
10. Az Egyesület az Alapszabálya szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a www.many.hu internetes portálon is nyilvánosságra hozza.

5. rész A közgyűlés

1. Az Egyesület döntéshozó szerve a közgyűlés. Ez a tagság összessége.
2. A közgyűlés összehívása:
 - 2.1. A közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer az elnök hívja össze az Egyesület székhelyére. Amennyiben ettől eltérő helyen kerül megtartásra a közgyűlés, úgy ehhez a közgyűlés megkezdése előtt a határozatképes közgyűlés egyhangú szavazattal meghozott határozata szükséges. A közgyűlést az elnök akadályoztatása illetve megbízatásának megszűnése esetén az alelnök jogosult összehívni.
 - 2.2. A Közgyűlést össze kell hívni akkor is, ha azt a bíróság elrendeli, illetőleg ha a tagok egytizede az ok és a cél megjelölésével azt kívánják.
 - 2.3. Az elnök köteles a közgyűlést összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
 - a) az Egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
 - b) az Egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
 - c) az Egyesület céljainak elérése veszélybe került.

A fentiekben részletezettek okok valamelyike miatt összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az Egyesület megszüntetéséről dönten.

3. A meghívónak tartalmaznia kell
 - a) az Egyesület nevét és székhelyét;
 - b) az ülés idejének és helyszínének megjelölését;
 - c) az ülés napirendjét.

3.1. A meghívót olyan időben kell közzétenni, hogy a közzététel és az ülés időpontja között legalább 8 nap időköz legyen. A meghívóban szerepelnie kell a határozatképtelenség esetén megismételt közgyűlés helyének és időpontjának, valamint az arra való felhívásnak, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők számától függetlenül határozatképes. A meghívó a tagok részére kiküldhető a tagok által írásban – akár e-mail útján – a titkárral közölt e-mail címre. A tag által közölt e-mail címre kiküldött meghívó a kiküldés napján kézbesítettnek tekintendő.

3.2. A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 5 napon belül a tagok írásban kérhetik az Elnökségtől a napirend kiegészítését, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnökség 3 napon belül jogosult dönteni, azonban ha nem dönt vagy azt elutasítja, a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 3 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az Elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kiegészített napirendi pontok szabályszerű kézbesítése nem állapítható meg, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal,

hogya a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

4. A közgyűlések ülései a Ptk. 3:74.§ (1) bekezdése alapján nem nyilvánosak.

5. A közgyűlés lebonyolítása:

5.1. A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több, mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához (Ptk. 3:74.§ (3) A közgyűlést vezető elnök az Egyesület mindenkori elnöke. Akadályoztatása esetén az alelnök vezeti az ülést.

5.2. Amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, a közgyűlés elnöke a megismételt közgyűlést a határozatképtelen ülést követő későbbi időpontra hívja össze, amely közgyűlés az eredetileg kitűzött napirendi pontjaiban határozhat, ezen közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes. A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlést követő legalább 3, legfeljebb 15 napon belül kerülhet megtartásra, a Ptk. 3:76.§ (3) bekezdése alapján.

5.3. A közgyűlés megkezdésekor a közgyűlés megválasztja a jelenlévő tagok közül a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

Ezt követően a napirendi pontok megtárgyalása következik. Minden napirendi pont megtárgyalásának kezdetén az elnök vázolja a jelenlévőknek a napirendi pont lényegét, tartalmát, jelentőségét továbbá tájékoztatja a közgyűlést az előterjesztő személyéről és az esetleges döntéshozatal szükségességéről, valamint minden további, az adott napirendi pont kapcsán általa fontosnak ítélt kérdéstről.

Az elnök távolléte esetén ez a jog az alelnököt illeti. (Továbbiakban együttesen: levezető elnök.) A levezető elnök ezt követően az előterjesztőnek ad szót, ha az előterjesztő ezt kéri, és a levezető elnök ezt indokoltnak tartja.

A levezető elnök, illetve az előterjesztések, javaslatok meghallgatása után, illetve közben a jelenlévők kézfeltartással jelezhetik hozzászólási szándékukat. A közgyűlés folyamán a levezető elnök jogosult szót adni. Amennyiben az adott napirendi pont megtárgyalása befejeződött, és egyéb hozzászólás nincs, úgy a levezető elnök szavazásra bocsájtja az adott kérdést, ha az adott napirendi pont kapcsán közgyűlési határozathozatal szükséges.

A közgyűlésen a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat. Amennyiben a meghívóban szereplő napirendi pontokon túlmenően egyéb kérdés megtárgyalása válik szükségessé, úgy a közgyűlésen a kiegészített napirendi pontok tekintetében döntés akkor szülehet, ha a közgyűlésen a részvételre jogosult legalább $\frac{3}{4}$ -e jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

A közgyűlést a levezető elnök jogosult berekeszteni, amennyiben azon minden napirendi pontban szereplő kérdés megtárgyalásra került.

6. Határozathozatal:

6.1. Határozatait a közgyűlés az Alapszabályban rögzített kivételeken kívül nyílt szavazással, a határozatképeség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozza meg. Ha a Ptk. egyszerű vagy azt meghaladó szótöbbséget ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat egyszerű szótöbbségnél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis. Ha a Ptk. egyhangúságot ír elő a határozat meghozatalához, az Alapszabály ettől eltérő rendelkezése semmis.

6.2. A közgyűlés választja meg öt évre az Elnökség tagjait, és az Ellenőrző Bizottság tagjait. A szavazás során a tagok által javasolt jelöltekre lehet szavazni. Megválasztottnak a legtöbb szavazatot elért jelölteket kell tekinteni.

Titkos szavazásra akkor kerülhet sor, ha a közgyűlés megkezdése előtt bármely jelenlévő a levezető elnöknel azt kezdeményezi és a levezető elnök ezt indokoltnak tartja. Titkos szavazás közrend és közbiztonság védelme, az emberi élet és egészség, személyhez fűződő jogok védelmére tekintettel valamint a titkos szavazást kezdeményező személy méltányolható, nyomós magánérdekére tekintettel rendelhető el, feltéve utóbbi esetben azt, hogy az nem sérti az Egyesület érdekeit.

6.3. Az Egyesület Alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Az Egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

6.4. A közgyűlésen minden tagnak egy szavazata van.

6.5. A Ptk. 3:19.§ (2) bek. alapján a közgyűlésen nem szavazhat az a tag,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A közgyűlésen nem szavazhat továbbá az a tag sem,

- g) aki közügyektől eltiltás hatálya alatt áll,
- h) akinek választójogát a bíróság korlátozta.

7. Kizárólag a közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) az Alapszabály megállapítása, módosítása
- b) az Egyesület programjának elfogadása
- c) az Egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- d) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- e) az Elnökség és az Ellenőrző Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása
- f) az éves költségvetés elfogadása;
- g) az éves munkaterv elfogadása
- h) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
- i) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
- j) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, az Ellenőrző Bizottság tagjával vagy ezek hozzátartozójával köt;
- k) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok, a vezető tisztségviselők és az Ellenőrző Bizottsági tagok vagy más egyesületi szervek tagjai elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- l) a választott könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; és
- m) a végelszámoló kijelölése.
- n) döntés az elismerések és jutalmak adományozásáról, tiszteletbeli tagok megválasztása
- o) megállapítja a tagdíj mértékét.

8. A közgyűlésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza:

- a) az ülés helyét, idejét,
- b) a levezető elnök, a hitelesítő, a jegyzőkönyvvezető nevét,
- c) a határozatképesség megállapítására vonatkozó adatokat,
- d) a napirendi pontokat, az azokkal kapcsolatosan elhangzott kérdések, hozzászólások, észrevételek lényegét,

- e) a szavazás eredményét, a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges a személyét),
- f) a hozott határozatok szövegét,
- g) a végrehajtás határidejét, a végrehajtásért felelős személy nevét.

8.1. A jegyzőkönyv mellékleteként csatolni kell a meghívót, a jelenléti ívet és ha ilyenek voltak, akkor az írásbeli előterjesztéseket, beszámolókat. A jegyzőkönyvet az Egyesület székhelyén kell letenni. A jelenléti íven a közgyűlésen részt vett tagok nevét, lakóhelyét és – ha a tag képviselő útján vett részt a közgyűlésen – a képviselő nevét és lakóhelyét kell feltüntetni. A jelenléti ívet a közgyűlés vezető elnöke és a jegyzőkönyv-vezető aláírásával hitelesíti. (Ptk. 3:75.§ (1).

9. A határozatok kihirdetése

A határozatok kihirdetése a szavazatok összesítése után történik. Ezt követően a levezető elnök felolvassa a meghozott határozat szövegét. A határozatokat, meghozatalukat követő 15 napon belül a Határozatok Könyvébe kell bevezetni. A Határozatok Könyvének őrzési helye az Egyesület székhelye, annak folyamatos vezetéséről és őrzéséről az Elnökségnek kell gondoskodnia. A Határozatok Könyvébe bármely tag betekinthez, a határozatról másolatot kérhet. Betekintési szándékát a tag az Elnökség bármely tagjával közölheti. Az Elnökség köteles a betekintést a tag számára szükséges időtartamban lehetővé tenni.

10. Határozathozatal ülés tartása nélkül

Az ilyen határozathozatalt az Elnökség bármely tagja a határozat tervezetének a tagok részére e-mail útján történő megküldésével kezdeményezi. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított nyolcnapos határidő áll rendelkezésükre, hogy szavazatukat (igen/nem/tartózkodom) e-mail útján megküldjék az ügyvezetés részére. Erre vonatkozóan a tagokat tájékoztatni kell az e-mail üzenetben.

A határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni az ülés tartása nélküli döntéshozatal során, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az Elnökség részére, mint amennyi szavazati jogot képviselő tag a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

Ha bármely tag az ülés megtartását kívánja, a közgyűlést az Elnökségnek össze kell hívnia.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül - az Elnökség megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül e-mail útján közli a tagokkal. Meg kell jelölni a határozat pontos számát, valamint, hogy hány igen/nem/tartózkodom szavazat érkezett, tehát, hogy milyen többséggel került meghozatalra vagy elvetésre a határozat. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

Minden tag köteles az általa rendszeresen használt e-mail címét – és annak megváltozását – írásban, akár e-mail útján is közölni a titkárral.

11. Elektronikus hírközlő eszköz útján történő részvétel a közgyűlésen

A tag – amennyiben személyes részvétele akadályozott - a közgyűlés ülésén tagsági jogait személyes részvétel helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevitelével is gyakorolhatja, az alábbiak szerint.

Elektronikus hírközlő eszköznek minősül különösen az asztali számítógép, laptop, okostelefon, tablet, amely eszközre telepített olyan alkalmazás útján történik a jelen nem lévő tag részvétele a közgyűlésen, amely kép és hang egyidejű továbbítására képes. Ilyen alkalmazás lehet különösen, de nem kizárólagosan az internet-alapú Skype, Viber, Facebook messenger. A tag ilyen módon történő részvétele tehát előfeltételezi az internetelérhetőséget, amely internet kapcsolatnak olyan sebességűnek kell lennie, hogy a tag korlátozásmentes, folyamatos részvétele és a tagok közötti

kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosított legyen a közgyűlésen, kép és hang egvidejű, akadozásmentes továbbításával.

Amennyiben bármely okból a távol lévő tag folyamatosan jelen lenni nem tud az elektronikus hírközlő eszköz útján, vagy akadozik a kép-, és hangfelvétel és így a folyamatosság nem biztosított, akkor ennek tényét a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni, és a továbbiakban a határozathozatalnál a tagot figyelmen kívül kell hagyni, illetve a határozatképességet ismételten vizsgálni szükséges.

6. rész Az Elnökség

1. Az Elnökség az Egyesület vezető tisztségviselőiből álló három fős (Elnök, Alelnök, Titkár) vezető testület, amelyet a Közgyűlés saját soraiból legfeljebb 5 éves időtartamra választ. Az Elnökség két közgyűlés között jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
2. Munkáját az elnök irányítja. Az Elnökség tevékenységéről a Közgyűlésnek legalább évente egyszer, a rendes Közgyűlésen köteles beszámolni.
3. Az Elnökség szükség szerint ülésezik, de évente legalább kétszer.
4. Az Elnökségi üléseket az elnök – akadályoztatása esetén az alelnök - hívja össze és vezeti le. A meghívóban szerepel az ülés helye, ideje, a megtárgyalandó napirend az írásos előterjesztésekkel együtt.
A meghívót olyan időben kell megküldeni az Elnökségi tagoknak, hogy a kézhezvétel és az ülés időpontja között legalább 15 napi időköz legyen. Indokolt esetben rendkívüli ülés is összehívható. Amennyiben az elnökségi ülés nem került szabályszerűen összehívásra, de azon az elnökség minden tagja jelen van, és az ülés megtárgyalásához és azon határozat meghozatalához hozzájárul, úgy az elnökségi ülés megtartható és azon határozat hozható.
Az elnökségi ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a titkár vezet. A jegyzőkönyvet a levezető elnök és a jegyzőkönyv-vezető írja alá
5. Az Elnökségi üléseken tanácskozási joggal részt vehet az Ellenőrző Bizottság elnöke.
6. Az Elnökségi ülések nem nyilvánosak.
7. Az Elnökségi ülések akkor határozatképesek, ha az Elnökség tagjainak több mint a fele jelen van. Az Elnökség határozatait egyhangú döntéssel, nyílt szavazással hozza.
8. Az Elnökség főbb feladatai és hatásköre:
 - a) éves munka- és pénzügyi tervet, illetve beszámolót készít és azt a Közgyűlés elé terjeszti,
 - b.) a szakmai munkacsoportok keretében kulturális, oktatási-ifjúsági, érdekvédelmi és sajtó munkacsoportot alakíthat,
 - c.) dönt a tagfelvételi kérelmek ügyében és a tag kizárások ügyében; határozata ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Közgyűléshez fellebbezhetnek az érdekeltek,
 - d.) dönt a külkapcsolatok építésére vonatkozó javaslatokról,
 - e.) ha a tag a tagdíjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és írásbeli felszólítás ellenére az adott évre vonatkozóan nem fizeti meg a tagdíjat a következő év június 30-ig, akkor az Elnökség dönthet a tag kizárásáról.
9. A jóváhagyott költségvetés keretében pénzügyi utalványozásra az elnök, vagy a titkár jogosult. Az Egyesület körpecsétjét és bélyegzőit az elnök, az alelnök, a titkár jogosultak használni.

7. rész
Elnök, alelnök, titkár

1. Az elnök:

- a) Az Egyesület törvényes képviselője az elnök, akit e tisztségre a Közgyűlés legfeljebb 5 évre választ meg, egyszerű többséggel. Az elnök a Közgyűlésnek tartozik felelősséggel. Az elnök látja el az Egyesület általános vezetését.
- b) A tisztújító Közgyűlések között folyamatosan irányítja az Egyesület munkáját, és minden fórumon képviseli és megjeleníti az Egyesületet, vagy ezzel az Elnökség valamelyik tagját írásban megbízza,
- c) Kitűzi az Elnökségi ülések idejét, vezeti az üléseket, meghatározza azok napirendjét, s gondoskodik az ott hozott határozatok végrehajtásáról,
- d) Felelős az Egyesület törvényes és alapszabályszerű működéséért,
- e) Dönt adminisztratív személyek alkalmazásáról és gyakorolja a munkáltatói jogokat; a titkár útján ellenőrzi a tisztségviselők munkáját,
- f) Képviselet az Egyesületet a hatóságok és más szervek, személyek előtt,
- g) Dönt és intézkedik minden olyan kérdésben, amely nem tartozik a Közgyűlés, az Elnökség illetve más szerv hatáskörébe.

Az Egyesület elnöke:

Bacsa Péter

(anyja neve: Molnár Etelka Emma,
szül.hely, idő: Budapest, 1954.01.23.,
lakcím: 2065 Mány, Táncsics Mihály u. 36.)
Megbízata kezdő időpontja: 2019.06.11.
Megbízata lejarta: 2024.06.11.

2. Az alelnök:

- a) Segíti az elnök munkáját,
- b) Akadályoztatása esetén helyettesíti az elnököt.

Az Egyesület alelnöke:

Szabó Zoltán

(anyja neve: Payer Etel,
szül.hely, idő: Budapest, 1963.01.20.,
lakcím: 2065 Mány, Zrínyi Miklós u. 14.)
Megbízata kezdő időpontja: 2019.06.11.
Megbízata lejarta: 2024.06.11.

3. A titkár:

- a) az elnökkel egyeztetett módon szervezi az Egyesület munkáját, s felügyeli az adminisztratív ügyintézését,
- b) gondoskodik az Egyesület működésének személyi és tárgyi feltételeiről,
- c) a tudomására jutott hiányosságokról írásban tájékoztatja az elnököt, az Elnökséget, és szükség esetén az Ellenőrző Bizottságot,
- d) végzi a tagtoborzással összefüggő feladatokat,
- e) vezeti a tagnyilvántartást és a leltárt,
- f) közreműködik a rendezvények szervezésében,
- g) szervezi a hazai és a határon túli ifjúsággal való kapcsolatot,

- h) az elnök utasításai alapján előkészíti és szervezi a közgyűlések és az Elnökségi ülések Alapszabály szerinti lebonyolítását,
- i) a fentiekről jegyzőkönyvet vezet és készít, amelyet az annak keltétől számított 15 napon belül elhelyez az Egyesület központi irodájában, és gondoskodik az azokban foglaltak számítástechnikai úton történő rögzítéséről és erről készült nyomtatott kiadmány hozzáférhetőségéről,
- j) figyelemmel kíséri a fentiekben meghozott döntéseket, és gondoskodik azok határidőben való végrehajtásáról

Az Egyesület titkára:

Véssey Vera

(anyja neve: Molnár Magdolna,

szül.hely, idő: Budapest, 1976.09.25.,

lakcím: 2065 Mány, Kossuth Lajos út 62.)

Megbízatása kezdő időpontja: 2019.06.11.

Megbízatás lejárt: 2024.06.11.

8. rész

Az Ellenőrző Bizottság

1. Az Ellenőrző Bizottság összetétele: az Ellenőrző Bizottság a Közgyűlés által legfeljebb öt évre választott, elnökből és két tagból álló testület.

E bizottságnak nem lehet elnöke vagy tagja az a személy, aki:

- a) az Elnökség elnöke vagy tagja,
- b) az Egyesület a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- c) az Egyesület cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az Egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, Alapszabálynak megfelelő cél szerinti juttatást - illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

2. Az Ellenőrző Bizottság működése:

- a) Az Ellenőrző Bizottság szükség szerint, de évente legalább egyszer ülésezik.
- b) Az üléseket a Bizottság elnöke hívja össze. A meghívóban szerepel az ülés helye, ideje, a megtárgyalandó napirend az írásbeli előterjesztésekkel.
A meghívót olyan időben kell elküldeni, hogy a kézhezvétel és az ülés ideje között legalább 7 napi időköz legyen.
- c) Az Ellenőrző Bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van.
- d) Döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- e) Az Ellenőrző Bizottság működésének részletes szabályait és ügyrendjét maga állapítja meg, amely nem lehet ellentétes az Alapszabállyal.

3. Az Ellenőrző Bizottság feladat- és hatásköre:

- a) Az Ellenőrző Bizottság ellenőrzi az Egyesület működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a munkavállalóktól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az Egyesület könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja. Az éves beszámoló elfogadása előtt a Bizottság erre vonatkozó véleményéről írásban tájékoztatja a közgyűlést.
- b) Az Ellenőrző Bizottság elnöke az Elnökség ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

- c) A Bizottság köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet, illetve személyt tájékoztatni, és a testület összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:
- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy az Egyesület érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezetős szerv döntését teszi szükségessé,
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- d) Az intézkedésre jogosult vezetős szervet az Ellenőrző Bizottság indítványára annak megtételétől számított 45 napon belül - össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a Bizottság is jogosult.
- e) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

Az Ellenőrző Bizottság elnöke:

Balogh László Kálmán

(anyja neve: Kövér Eszter.,
szül.hely, idő: Debrecen, 1958.11.29.,
lakcím: 1035 Budapest, Vörösvári út 35.)
Mebízatása kezdő időpontja: 2019.06.11.
Mebízatás lejártá: 2024.06.11.

Az Ellenőrző Bizottság tagjai:

Szanyó Árpád Béla

(anyja neve: Targuba Ilona,
szül.hely, idő: Budapest, 1949.01.15.,
lakcím: 1037 Budapest, Jablonka út 141.)
Mebízatása kezdő időpontja: 2019.06.11.
Mebízatás lejártá: 2024.06.11.

Kellermann Gitta

(anyja neve: Mellár Margit,
szül.hely, idő: Mohács, 1971.12.14.,
lakcím: 2065 Mány, Rákóczi F. u. 50/A)
Mebízatása kezdő időpontja: 2019.06.11.
Mebízatás lejártá: 2024.06.11.

9. rész

**Tagsági jogviszony keletkezése, megszűnése
és a tagsági jog felfüggesztése**

1. Az Egyesület:
 - a) rendes,
 - b) pártoló,
 - c) és tiszteletbeli tagokból áll.
2. Az Egyesület rendes tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki elfogadja az Egyesület Alapszabályát és belépési nyilatkozatban vállalja, hogy tevékenyen részt vesz az Egyesület munkájában, valamint fizeti a tagdíjat.

Az Egyesület rendes tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek.

A tagdíj összege évente 10.000,- Ft, azaz tízezer forint. Ennek megfizetése így történik, hogy a 2021-es év 2. féléve tekintetében 5.000,-Ft-ot 2021.12.31-ig, 2022. évtől félévente, azaz június 30.-ig és december 31-ig 5.000 – 5.000,-Ft-ot kötelesek a rendes tagok fizetni. Az tagdíj éves összege ugyanakkor megfizethető egyösszegben is. A tagdíj készpénzben, pénztárba történő befizetéssel és az Egyesület bankszámlájára átutalással is megfizethető.

Az újonnan egyesületi tagokká váló rendes tagok a tagsági jogviszonyuk keletkezésétől számított 15 napon belül kötelesek a tagdíjat a fentiekben részletezett módon és összegben megfizetni.

A rendes tagoknak is lehetősége van a tagdíjon felül további összeget megfizetni, az Egyesület tevékenységének segítése érdekében. Ez az összeg támogatás címén kerül jóváírásra, amely összegről átvételi elismervényt állít ki az Egyesület.

3. Pártoló tag lehet minden olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Egyesület Alapszabályát belépési nyilatkozatban elfogadja, valamint anyagilag támogatja az Egyesület működését. A pártoló tag az Egyesület tevékenységében kizárólag vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával vesz részt. Költségvetési szerv az Egyesület pártoló tagja nem lehet.
4. Tiszteletbeli tag vagy tiszteletbeli elnök lehet az a természetes személy, akit a közgyűlés az Egyesület céljainak megfelelő különlegesen kiemelkedő munkásságáért erre érdemesnek nyilvánít.
5. A jogi személy tagot az általa kijelölt természetes személy képviseli. Tevékenysége az Egyesület Elnökségével kötött szerződésben határozható meg.
6. Az Egyesületnek nem magyar állampolgár, illetőleg nem Magyarországon működő szervezet is tagja lehet.
7. Rendes és pártoló tagok felvételéről írásbeli tagfelvételi kérelem alapján az Elnökség, a tagfelvételi kérelem beérkezését követő 30 napon belül határozattal dönt, míg a tiszteletbeli tag felvételéről a tagok, közgyűlésen döntenek.
A felvételre jelentkező tagot két rendes tagnak kell ajánlania.
Tiszteletbeli tag felvételére irányuló kérelem benyújtása esetén, az elnök gondoskodik a közgyűlés – kérelem beérkezését követő 30 napon belüli időpontra történő - összehívásáról.
Az Elnökség tagfelvételi határozata ellen a kérelmező a határozatról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet a közgyűlés felé.
Amennyiben a tagfelvételtől a Közgyűlés döntött, a kérelmező a döntés ellen a Ptk. 3:35.-3:36.§ szerint - a tudomására jutásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül - jogorvoslattal fordulhat a bírósághoz. A határozat meghozatalától számított 1 éves határidőn túl per nem indítható. Nem kizáró ok, ha más civil szervezetben is tag a jelentkező. A tagságról a belépési nyilatkozatok alapján az Elnökség nyilvántartást vezet, s a tagok számára tagsági igazolványt állít ki.
8. I.) A tagsági viszony megszűnik:
 - a) ha a tag az Egyesületből kilép, és ezt írásban bejelenti, a bejelentés napjával
 - b) ha a tag meghal,
 - c) ha a tagot az Egyesületből kizárják.
- II.) Az Elnökség kizárja az Egyesület tagjai közül
 - a) azt a tagot, aki 12 hónapon keresztül az Elnökség írásbeli felszólítása ellenére elmaradt a tagdíj megfizetésével,
 - b) azt, akit bíróság jogerős és végrehajtható szabadságvesztés büntetésre ítélt vagy a közügyektől eltiltott,

- c) aki az Alapszabályban foglaltakat vagy egyesületi határozatot neki felróható módon súlyosan megszegi vagy egyéb módon szándékosan vagy súlyos gondatlanságból eredően sérti vagy veszélyezteti az Egyesület céljának elérését, illetőleg jó hírnevét, így különösen, ha
- ha az Egyesületről, annak tisztviselőiről és tagjairól, a jó hírnév és becsület sérelmére alkalmas valótlan tényeket állít, hírszettel vagy valós tényt hamis színben tüntet fel,
 - az Egyesületre - annak célkitűzéseire, tevékenységére - nézve olyan méltatlan, és erkölcsileg, társadalmilag elítélendő magatartást tanúsít (különösen, ha bűncselekményt valósít meg) akár az egyesületi munka, akár Mány közösségének életében, amely az Egyesületre nézve hátrányos megítélést eredményezhet vagy alkalmas arra, hogy az Egyesület munkáját illetve célkitűzéseit ellehetetlenítse.

III.) Abban az esetben, ha valamely taggal szemben kizárás alapjául szolgáló, 8. II.) a) pontban megjelölt ok felmerül, úgy az Elnökség írásbeli felszólítással köteles először felhívni a tagot az elmaradt tagdíj 15 napon belül történő rendezésére, valamint arra vonatkozó nyilatkozattételre, hogy tagsági jogviszonyát a tag fenntartani kívánja-e, esetleg arról lemond vagy a jövőben pártoló tagként kíván részt venni az Egyesület tevékenységében. Amennyiben a tag a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül az elmaradt tagdíj megfizetésére vonatkozó, valamint nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Elnökség jogosult a tag kizárásáról határozni. A kizárásról meghozott határozatot az Elnökség postai úton köteles megküldeni a kizárással érintett tagnak.

10. rész

A tagsági jogok és kötelezettségek

1. Az Egyesület természetes tagjai jogait személyesen vagy meghatalmazott képviselőjük útján, míg a nem természetes személy tagok képviselőik útján jogosultak gyakorolni. A meghatalmazásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy milyen időszakra, meddig érvényes vagy annak alapján milyen jognyilatkozat megtételére jogosult a meghatalmazott. A meghatalmazást két tanúval ellátott, teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
2. A rendes tag jogai és kötelezettségei:
 - a) részt vehet az Egyesület tevékenységében és rendezvényein, továbbá a Közgyűlés határozatainak meghozatalában szavazati joggal, észrevételeket, javaslatokat tehet, véleményt nyilváníthat az Egyesület működésével kapcsolatban;
 - b) a tag ajánlásokat tehet az Egyesületet érintő kérdések megtárgyalására;
 - c) felvilágosítást kérhet az Egyesület tevékenységéről, amelyre az Egyesület 30 napon belül köteles választ adni;
 - d) választhat, illetve választható az Egyesület ügyintéző és képviselői szerveibe, illetve tisztségeire;
 - e) indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökség napirendi pontjaira;
 - f) betekinthez az Egyesület nyilvántartásába;
 - g) a tagok egyharmada írásban ok és cél megjelölésével rendkívüli Közgyűlés és rendkívüli Elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti.
 - h) köteles betartani a jelen Alapszabály rendelkezéseit,
 - i) köteles a tagdíjat - az annak mértékéről és megfizetésének módjáról rendelkező közgyűlési határozatban foglaltaknak megfelelően - határidőben megfizetni,
 - j) köteles az Egyesület munkájában tőle telhető módon – saját munkájával - részt venni, célkitűzéseinek elérését elősegíteni,
 - k) köteles tartózkodni a közérkölc, közrend, közbiztonság megzavarására alkalmas magatartás tanúsításától – különösen bűncselekmény elkövetésétől –, hiszen ezzel nem csak saját, de az Egyesület megítélését rontja és így céljainak elérését akadályozhatja,
 - l) köteles tartózkodni az Egyesület jó hírnevét, a tagok, tisztviselők becsületét sértő vagy arra alkalmas nyilatkozatok tételétől.

3. A pártoló tag jogai és kötelezettségei:

- a) tanácskozási joggal (javaslattételi, véleményezési jog) részt vehet a Közgyűlésen,
- b) igénybe veheti az Egyesület szolgáltatásait, de tisztségre nem választható, szavazati joga nincs,
- c) az Egyesület mindennapi életében, munkájában saját munkájával nem köteles részt venni, pártoló tagi minőségénél fogva tőle telhető módon anyagilag köteles támogatni az Egyesületet,
- d) köteles betartani a jelen Alapszabály rendelkezéseit,
- e) köteles tartózkodni a közerkölcs, közrend, közbiztonság megzavarására alkalmas magatartás tanúsításától – különösen bűncselekmény elkövetésétől –, hiszen ezzel nem csak saját, de az Egyesület megítélését is rontja és így céljainak elérését akadályozza,
- f) köteles tartózkodni az Egyesület jó hírnevét, a tagok, tisztségviselők becsületét sértő vagy arra alkalmas nyilatkozatok tételétől.

4. A tiszteletbeli tag jogai és kötelezettségei:

- g) tanácskozási joggal (javaslattételi, véleményezési jog) részt vehet a Közgyűlésen,
- h) tisztségre nem választható, tagdíjfizetési kötelezettsége, szavazati joga nincs,
- i) köteles tartózkodni az Egyesület jó hírnevét, a tagok, tisztségviselők becsületét sértő vagy arra alkalmas nyilatkozatok tételétől,
- j) köteles tartózkodni a közerkölcs, közrend, közbiztonság megzavarására alkalmas magatartás tanúsításától – különösen bűncselekmény elkövetésétől –, hiszen ezzel nem csak saját, de az Egyesület megítélését is rontja és így céljainak elérését akadályozza.

5. Az Egyesület tagja, az Egyesület vezető tisztségviselője és Ellenőrző Bizottságának tagja kérheti a bíróságtól a tagok és az Egyesület szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy Alapszabályba ütközik.

A határozat hatályon kívül helyezése iránt attól az időponttól számított 30 napon belül lehet keresetet indítani az Egyesület ellen, amikor a jogosult a határozatról tudomást szerzett vagy a határozatról tudomást szerezhetett volna. A határozat meghozatalától számított egyéves, jogvesztő határidő elteltével per nem indítható.

A határozatok megtámadására egyebekben a Ptk. 3:35.-3:36.§ szakaszai irányadóak.

11. rész Az Egyesület gazdálkodása

1. Az Egyesület bevételei:

- a) tagdíj (9.rész 2. pont);
- b) gazdasági-vállalkozási tevékenységből (szolgáltatás nyújtásából) származó bevétel;
- c) a költségvetési támogatás:
 - ca) a pályázat útján, valamint egyedi döntéssel kapott költségvetési támogatás;
 - cb) az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból származó, a költségvetésből juttatott támogatás;
 - cc) az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás;
 - cd) a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint kiutalt összege;
- d) az államháztartás alrendszeréből közszolgáltatási szerződés ellenértékeként szerzett bevétel;
- e) más szervezettől, illetve magánszemélytől kapott adomány;
- f) befektetési tevékenységből származó bevétel;
- g) az a)-f) pontok alá nem tartozó egyéb bevétel.



A civil szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak a civil szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.

2. Az Egyesület költségei:
 - a. a tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
 - b. a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
 - c. a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetett költségek (ráfordítások, kiadások), amelyeket bevételarányosan kell megosztani.
3. Az Egyesület tartozásaiért saját vagyonával felel. A tisztségviselők, tagok az Egyesület tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.
4. Az Egyesület a vezető tisztségviselőt, a tagot, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
5. Az Egyesület nyilvántartásaira a reá irányadó könyvvézetési szabályokat kell alkalmazni. Vagyonával az Egyesület a hatályos pénzügyi szabályok, az Alapszabály és az éves költségvetés alapján gazdálkodik. A gazdálkodásról a titkár számadást vezet.
6. A civil szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérlegfordulónappal a jogszabályban meghatározottak szerint köteles beszámolót készíteni.

Az egyesület beszámolási kötelezettségére egyebekben a számviteli törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) rendelkezései irányadóak.

12. rész

Az egyesület megszűnése

1. Az egyesület megszűnik, ha
 - a) határozott időre jött létre és a meghatározott időtartam eltelt;
 - b) megszűnése meghatározott feltétel bekövetkezéséhez kötött és e feltétel bekövetkezett;
 - c) a tagok vagy alapítók kimondják megszűnését; vagy
 - d) az arra jogosult szerv megszüntetifeltéve mindegyik esetben, hogy az Egyesület vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Egyesületet a nyilvántartásból törli.

A fentiekben túlmenően az Egyesület megszűnik, ha

- a) az Egyesület megvalósította célját vagy az Egyesület céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg; vagy
- b) az Egyesület tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a tíz főt.

1.1. Az Egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont az Egyesület céljával megegyező vagy hasonló cél megvalósítására létrejött közhasznú szervezetnek kell átadni, amelyre vonatkozóan a nyilvántartó bíróság dönt.

1.2. Egyesület más jogi személlyé nem alakulhat át, csak egyesülettel egyesülhet és csak egyesületekre válhat szét. Egyebekben az Egyesület szétválással, illetve egyesüléssel történő jogutódlással történő megszűnésére a Civil törvény I/A. fejezetének rendelkezései irányadóak.

- 1.3. Az Egyesület jogutód nélkül történő megszűnése esetén - ha az Egyesület nem fizetéképtelen - végelszámolás lefolytatásának van helye, a Civil törvény II. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
- 1.4. Az Egyesület csődeljárására és felszámolási eljárására - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) rendelkezéseit a Civil törvény 10.§-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A csődeljárás és a felszámolási eljárás lefolytatására az Egyesületet nyilvántartó törvényszék illetékes.
2. A Közgyűlés nem dönthet az Egyesület megszüntetéséről, ha az Egyesülettel szemben lefolytatott végrehajtás eredménytelen volt vagy az Egyesület fizetéképtelenségét a törvényszék megállapította.
3. Az Egyesület nyilvántartásból való törlésére az egyesület nyilvántartásba vételére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

13. rész Záró rendelkezések

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.), a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Csőd tv.), a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok irányadóak.

Kelt.: Mányon, 2021.10.15. napján.



Bacsa Péter elnök

Záradék:

Igazolom, hogy a fenti egységes szerkezetű Létesítő okirat a változásokat dőlt betűvel, aláhúzottan tünteti fel. Igazolom, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítások alapján hatályos tartalmának.

Mány, 2021.10.15.



Bacsa Péter elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. TOLNAI KRISZTINA

Név: VÉSSÉY VERA

Lakcím: 1037 BUDAPEST, TARHOS U. 183-185

Lakcím: 2051 MÁNY, KASZUTH LAJOS ÚT 62.

Aláírás:

Aláírás:

Érkezett: 2022 MÁRC 16. 1149

Ügyzám: M/895-3/2022

Előadó: HJ2

1. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP Mány Község Önkormányzata A civil szervezetek támogatása pályázati kiírásához	
A pályázó megnevezése és székhelyének adatai:	Név: Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Sport u. 1.
Levelezési címe:	Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Sport u. 1.
A pályázó bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve	Szarka-Bankó Renáta
A pályázó képviselőjének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége	Szarka-Bankó Renáta 2065 Mány, Sport u. 1. 30-520-5076 rencso80@gmail.com
A pályázó adószáma	18595037-1-07
Statisztikai számjele	18595037-9001-529-07
Bírósági nyilvántartása vételi határozatának száma, kelte	07020002921 2014.04.25.
A pályázatért felelős személy neve, telefonszáma	Szarka-Bankó Renáta 30-520-5076
A pályázó honlapjának címe, telefonszáma	http://www.bicskeihuszar-manyimazsi.hu/
A pályázó jogi státusza	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet <input checked="" type="checkbox"/> nem közhasznú szervezet
A pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet	Budapest Bank
A pályázó bankszámla száma Kérjük megadni a pályázó valamennyi bankszámlaszámát és az azt vezető bank nevét!	10102914-44620100-01004006
A pályázó legjellemzőbb tevékenységi területe	<ol style="list-style-type: none"> 1. egészségmegőrzés, prevenciók tevékenység, 2. <u>kulturális tevékenység, hagyományápolás,</u> 3. <u>nevelés, oktatás, képességfejlesztés,</u> 4. ismeretterjesztés, 5. testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység, 6. épített környezet megóvása, műemlékvédelem, 7. környezetvédelem, 8. gyermek és ifjúság védelem

	<p>9. közrend, közbiztonság, vagyonvédelem, 10. <u>sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport.</u> 11. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozás, hátrányos helyzetűek segítése. 12. települési közösségfejlesztés, 13. természetvédelem 14. egyéb.</p>	
A szervezet tagjainak száma	78 fő	
A pályázati megvalósítás tervezett időpontja	A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja: 2022. 03. 15.	A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja: 2022. december 31.
A támogatás felhasználásának célja	nevezési díjak táboroztatás	
A szervezet tevékenységének földrajzi kiterjedése	Magyarország	
A szervezet működésének anyagi alapjai	önkormányzati támogatás, esetleges fellépések, szülői hozzájárulás	
A szervezet eddigi tevékenysége	<p>2004-ben alakult a mára Egyesületté vált mazsorett csoport.17éve még csak 17 lelkes általános iskolás kislányból alkotta a csapatot, mára 6 korcsoportban foglalkoztatjuk a 80 táncot és zenét szerető kis-és nagylánnyal szerettettük meg a mazsorett műfaját. Amellett, hogy rendszeresen lépünk fel helyi és kistérségi rendezvényeken, egyre nagyobb sikerrel veszünk részt hazai és nemzetközi versenyeken. Már többször lettünk Európa Bajnokai is.</p> <p>Egyesületünk célja és feladata: a mazsorett iránt érdeklődők mozgáskultúrájának, technikai tudásának sokirányú fejlesztése, az egészséges életmódra nevelés, képességfejlesztés, egy jó közösséghez való tartozás, a szabadidő tartalmas eltöltése, valamint a két fő irányvonal, a szerepeltetés és versenyztetés.</p> <p>Évek óta nagy sikerrel rendezzük meg a falunap keretein belül szokásos mazsorett fesztiválunkat, mely a környék egyik legnagyobb rendezvényének számít: 400-500 fellépő fogadja el évről évre meghívásunkat.</p> <p>Falunk hírnevét nem csupán belföldön, de Európa már országaiban is öregbítjük: felléptünk már Sartin, Isztanbulban,</p>	

	<p>Prágában, Corfun, Thessalonikiben, Szlovákiában, Toszkánában, Brassóban.</p> <p>A táncosok óvodás kortól az egyetemista korosztályig képviselik falunkat. A 2 nagyobb csoport heti 2 órában, a kisebb csoportok heti 1 órában edzenek senior lányaink vezetésével.</p> <p>A lányok nagyon lelkesek, kitartóak. Nagyon jó közösséget alkotnak, melyben nagy szerepe van a közös fellépéseknek, közös karácsonyozásoknak, táborozásnak és a külföldi utazásoknak.</p>
<p>A szervezet tevékenységére irányuló jövőbeni tervek</p>	<ul style="list-style-type: none"> - fellépések a közeli/távolabbi településeken - A Magyar Látványtánc és Sportszövetség területi/országos/európai versenyein mérettetünk meg - a folyamatos fejlődés érdekében továbbképzéseken, tanfolyamokon kívánunk részt venni a junior/senior lányokkal - új uniformisokat kell készíteni, a régiak elhasználódtak sajnos, illetve kinőtték - csizmákat pótoljuk - 6 korosztályt kívánunk működtetni.

Helység: Mány Év 2022. Hónap : március Nap: 14.


Mányi Massorett Kulturális Egyesület

2065 Mány, Sport u. 1.

Adósz.: 18595037-1-07

BB: 10102914-44620100-01004006

Email: zekezoltan@t-online.hu


a pályázó képviselőjének aláírása

Mány Község Önkormányzata
Civil szervezetek támogatása pályázat

2. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP
A pályázat benyújtásának évére tervezett ráfordítások terve

Sorszám	Pályázati cél megnevezése	Költségvetés			Megjegyzés
		Önerő (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	Civil szervezet kiadásai összesen (bruttó Ft)	
1	Működési célú kiadások 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján				
1,1	Rezsi			0	
1,2	Irodabérlés, fenntartás			0	
1,3	Irodaszer beszerzés			0	
1,4	Nevezési díjak	400 000	200 000	600 000	
1,5	Biztosítási díjak			0	
1,6	Adminisztrációs költségek			0	
1,7	Reprezentáció			0	
1,8	Üzemananyag			0	
1,9	Egyéb*			0	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költség sor "Megjegyzés" rovatában.
Működési célú kiadások összesen:		400 000	200 000	600 000	
2	Rendezvények szervezése, lebonyolítása 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján				
2,1	Bérlési díjak			0	
2,2	Étel, ital			0	
2,3	Előadói tiszteletdíjak			0	
2,4	Dekorációs költségek			0	
2,5	Reklámananyagok			0	
2,6	Őrző-védő szolgáltatás			0	
2,7	Buszbérlés			0	
2,8	Szállás, utazás	1 200 000	400 000	1 600 000	
2,9	Egyéb*			0	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költség sor "Megjegyzés" rovatában.
Rendezvényekre igényelt kiadások összesen:		1 200 000	400 000	1 600 000	
3	Fejlesztési költségek 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján				
3,1	Eszközbeszerzés	300 000		300 000	
3,2	Infrastrukturális beruházás			0	
3,3	Továbbképzés			0	
3,4	Oktatási anyagok			0	
3,5	Marketing és promóciós költségek			0	
3,6	Egyéb*			0	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költség sor "Megjegyzés" rovatában.
Fejlesztési költségek összesen:		300 000	0	300 000	
Igényelt támogatás mindösszesen (bruttó Ft):			600 000		

CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- Létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) másolati példánya, a pályázó által hitelesítve,
- Bejegyzés bírósági végzés, közhasznósági nyilvántartásba vételi bírósági végzés – 30 napnál nem régebbi,
- Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalyazat.gov.hu),
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalyazat.gov.hu),
- Igazolás a Mérlegbeszámoló letétbe helyezéséről – eredetiben,
- Igazolás az adó és vámtartozás mentességéről, vagy KOMA igazolás – 30 napnál nem régebbi,
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein az Önkormányzatot, mint támogatót feltünteti,
- A pályázó nyilatkozatát, hogy tudomása van arról, hogy támogatást nem használhatja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: Bicskei Huszárzenekar és Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 2065 Mány, Sport u. 1.
Képviselőjének neve: Szarka-Bankó Renáta
Nyilvántartásba vételi okirat száma: 07020002921
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**
- vezető tisztségviselője
 - az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója**

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):
alelnök

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkor-


mányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Mány, 2022. március 14.

Mányi Műsorett Kulturális Egyesület
2065 Mány, Sport u. 1.
Adósz.: 18595037-1-07
BB: 10102914-44620100-01004006
Email: zekezoltan@t-online.hu


Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület

Képviselőjének neve: Szarka-Bankó Renáta

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 07020002921

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Mány, 2022. március 14.


Aláírás/Cégszerű aláírás

Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület
2065 Mány, Sport u. 1.
Adószám: 18095037-1-07
BB: 10102314-4-0320100-01004006
Email: zokozotan@t-online.hu

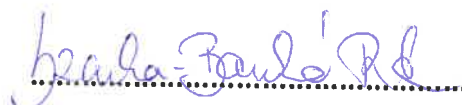
Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Év-hó
18595037-1-07	Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület	2022. március

NYILATKOZAT

Alulírott **Szarka-Bankó Renáta**, a **Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület** elnökeként kijelentem, hogy a támogatást nem használom fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

Mány, 2022. március 14.

Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület
2065 Mány, Sport u. 1.
Adósz.: 18595037-1-07
BB: 10102914-44620100-01004006
Email: zekezoltan@t-online.hu



Pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott **Szarka-Bankó Renáta** a **Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület** elnökeként kijelentem, hogy a pályázatból támogatott rendezvényeinken az Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetetem.

Mány, 2022. március 14.

Mányi Mazsorett Kulturális Egyesület
2065 Mány, Sport u. 1.
Adósz.: 18595037-1-07
BB: 10102914-44620100-01004006
Email: zekezoltan@t-online.hu



Pályázó aláírása

MÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022 MÁRC 16. 1458
Ügyszám:	M/875-4/2022
Előadó:	HR

1. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP	
Mány Község Önkormányzata	
A civil szervezetek támogatása pályázati kiírásához	
A pályázó megnevezése és székhelyének adatai:	Név: MÁNYI SVÁBOK EGYESÜLETE Irsz.: 2065 Település: MÁNY Utca, házszám: SZENT ISTVÁN U. 1.
Levelezési címe:	Irsz.: 2065 Település: MÁNY Utca, házszám: SZENT ISTVÁN U. 1.
A pályázó bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve	Nagy Lászlóné
A pályázó képviselőjének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége	2065 Mány Szent István u. 1. +36/30-5862508
A pályázó adószáma	18480751-1-07
Statisztikai számjele	08480751-9499-529-07
Bírósági nyilvántartása vételi határozatának száma, kelte	817./1993. (0700/Pk.61283/1993) 1993. január 18.
A pályázatért felelős személy neve, telefonszáma	Nagy Lászlóné +36/30-5862508
A pályázó honlapjának címe, telefonszáma	
A pályázó jogi státusza	<input checked="" type="checkbox"/> közhasznú szervezet <input type="checkbox"/> nem közhasznú szervezet
A pályázó bankszámláját vezető pénzintézet	KERESKEDELMI ÉS HITELBANK
A pályázó bankszámla száma Kérjük megadni a pályázó valamennyi bankszámlaszámát és az azt vezető bank nevét!	10402001-50526775-56661009 K&H Bank Bicske
A pályázó legjellemzőbb tevékenységi területe	<ol style="list-style-type: none"> 1. egészségmegőrzés, prevenciók tevékenység, 2. <u>kulturális tevékenység, hagyományápolás,</u> 3. nevelés, oktatás, képességfejlesztés, 4. ismeretterjesztés, 5. testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység, 6. épített környezet megővése, műemlékvédelem, 7. környezetvédelem, 8. gyermek és ifjúság védelem 9. közrend, közbiztonság, vagyonvédelem, 10. sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport. 11. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozás,

	hátrányos helyzetűek segítése. 12. települési közösségfejlesztés, 13. természetvédelem 14. egyéb.	
A szervezet tagjainak száma	68 fő	
A pályázati megvalósítás tervezett időpontja	A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja: 2021.01.01.	A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja: 2021.12.31.
A támogatás felhasználásának célja	RENDEZVÉNYEK: Úrnap körmenethez kapcsolódó sátor, virágszőnyeg építése, Családi Nap, Szüreti felvonulás, Márton Nap, Adventi ünnepkör rendezvényei: Mikulás, Karácsony, Helyi lakosok aránya rendezvényenként – a regionális rendezvények kivételével a megjelentek: 80 %-a FEJLESZTÉSI KÖLTSÉGEK: Konyhai felszerelés: PB gáztűzhely és kiegészítői vásárlása, népviseleti ruhák beszerzése. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG: biztosítás díja, adminisztrációs és kommunikációs költségek.	
A szervezet tevékenységének földrajzi kiterjedése	Magyarországi németek által lakott települések, és német nyelvterületű országok: Németország, Ausztria, Dél-Tirol	
A szervezet működésének anyagi alapjai	tagdíjak, támogatások, egyesület tagjai által fizetett hozzájárulások, egyéb pályázatok, szja 1 %,	
A szervezet eddigi tevékenysége	Fenntartjuk, működtetjük a Leimen-házat, ápoljuk a mányi németiség kulturális hagyományait, támogatjuk a tánccsoportokat, az iskolai nyelv- és zeneoktatást, jó kapcsolatot tartunk a németországi mányiakkal és a partnertelepülés egyesületeivel.	
A szervezet tevékenységére irányuló jövőbeni tervek	-hálózatépítés a Magyarországon működő sváb hagyományokat ápoló szervezetekkel, -helyi, regionális rendezvények szervezése, -német nemzetiségi táborok szervezése, -hitéleti rendezvény szervezése -helytörténeti gyűjtemény ápolása, fenntartása - az ifjúság bevonása a hagyományok ápolása tevékenységekbe.	

Mány, 2022.március 15.

Mányi Svábok Egyesülete
 2065 Mány, Szt. István u. 1.
 Adószám: 18480751-1-07
 Bankszámlaszám:
 10402001-50526775-56661009

Jagy László

.....
 a pályázó képviselőjének aláírása

A **Mányi Svábok Egyesülete** 1993 óta az alapszabályában meghatározott célok és feladatok mentén működik. Célja a mányi svábok anyanyelvének, kultúrájának, hagyományainak ápolása, illetve újraélesztése, nemzetiségi identitásának erősítése. Az egyesület működésének jogszabályok által előírt módon való működtetése, az ingatlantulajdon fenntartása, a kultúr csoportok tevékenységének segítése a célunk.

2022 évben a hagyományos rendezvényeinket szeretnénk megtartani:

Úrnapi körmeneten részvétel, ennek a programnak a szervezésébe idén tervezzük bevonni az általános iskolát is.

Családi Napon az egyesület tagjai és a kultúr csoportok találkoznak egymással, hangulatos, nyári, szabadterei programot szervezünk tánccal, zenével, vendéglátással összefűzve.

Hagyományos Szüreti felvonuláson részvétel, felvonulás megállója a Leimen-Ház előtt, vendéglátással.

Márton Napi Újbor-kostoló 2022.11.11.

Adventi rendezvények: Gyertyagyújtások, Mikulásváró délután, Rorátén részvétel, Kirándulás Adventi vásárra, Egyesületi Karácsonyi ünnep.

Míndezeken túl a Maaner Eulen tánc csoportok és a Pfingstrosen tánc csoport, valamint a Mányi Fúvószenekarok tevékenységét segítjük.

A rendezvények kiadásaihoz kérjük a Tisztelt Képviselő-Testület támogatását.

Az egyesület szabadterei rendezvényeihez, a sütés-főzéshez szükséges egy mobil, PB gázzal működő tűzhely vásárlása, ezzel az eszközzel az óvoda és az iskola nemzetiségi hetének rendezvényeit is színesíteni tudjuk, a tájház konyhájában is be tudjuk mutatni a hagyományos sváb ételek sütését, főzését, melyeket a gyerekek meg is tudnak kóstolni. Az egyesület tagjainak szeretnénk népviseleti ruhákat vásárolni, hogy a rendezvényeken a kultúr csoportokkal egységes öltözetben jelenhessen meg mindenki.

Az egyesület tevékenységével és a tulajdonában lévő ingatlannal kapcsolatos kiadásokhoz (működési kiadások) kérjük továbbá a testület támogatását, a Leimen Ház ingatlanbiztosítási díjának és az udvar rendben tartásának (fünyíróhoz szükséges üzemanyag) vásárlása és adminisztrációs költségekhez (postaköltség, nyomtatvány) kérjük a támogatást.

Az egyesület pályázatához - a korábbi évekhez hasonlóan- a Pfingstrosen és a Maaner Eulen Tánc csoport pályázatát is csatoljuk. A Tánc csoportok pályázatát az egyesület nevében támogatjuk, kérelmük a csoport rendezvényeinek és a fejlesztési kiadásainak támogatását tartalmazza.

Az egyesület és a tánc csoport tevékenységével, programjaival színesíti falunk életét, és a rendezvényeken a környező településekről is sokan részt vesznek.

Tevékenységeinkhez, rendezvényeinkhez az egyesület tagjainak hozzájárulásán túl további pályázati lehetőségeket is kihasználunk.

Mány, 2022.március 14.

Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07

Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661009

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné
elnök

Mány Község Önkormányzata
Civil szervezetek támogatása pályázat

2. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP
A pályázat benyújtásának évére tervezett ráfordítások terve
Mányi Svábok Egyesülete
2022 év

Költségvetés					
Sorszám	Pályázati cél megnevezése	Önerő (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	Civil szervezet kiadásai összesen (bruttó Ft)	Megjegyzés
1	Működési célú kiadások 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján				
1,1	Rezsi			0	
1,2	Irodabérlés, fenntartás			0	
1,3	Irodaszer beszerzés			0	
1,4	Nevezési díjak			0	
1,5	Biztosítási díjak	0	110 000	110 000	épület biztosítás
1,6	Adminisztrációs költségek	260 000	20 000	280 000	könyvelés, banki költség, nyomtatványok, postaköltség
1,7	Reprezentáció			0	
1,8	Üzemananyag	30 000	10 000	40 000	kisgép üzemanyag költség: fűnyírás, favágás
1,9	Egyéb*			0	
Működési célú kiadások összesen:		290 000	140 000	430 000	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételenként megnevezni a költségvetés "Működés" rovatában
2	Rendezvények szervezése, lebonyolítása 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján				
2,1	Bérlési díjak			0	
2,2	Étel, ital	145 000	405 000	550 000	Ürnap körmenet, Családi nap, Szüreti felvonulás, Márton Nap, Adventi ünnepkör rendezvényei: Mikulás, Karácsony
2,3	Előadói tiszteletdíjak			0	
2,4	Dekorációs költségek	25 000	25 000	50 000	rendezvények dekorációs költsége
2,5	Reklámananyagok			0	
2,6	Órzo-védő szolgáltatás			0	
2,7	Buszbérlés			0	
2,8	Szállás, utazás			0	
2,9	Egyéb*			0	
Rendezvényekre igényelt kiadások összesen:		170 000	430 000	600 000	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételenként megnevezni a költségvetés "Működés" rovatában
3	Fejlesztési költségek 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján				
3,1	Eszközbeszerzés	140 000	240 000	380 000	PB gáztűzhely és kiegészítői vásárlása:145.000 Ft, népviseleti ruhák pótlása:95.000 Ft,
3,2	Infrastrukturális beruházás			0	
3,3	Továbbképzés			0	
3,4	Oktatási anyagok			0	
3,5	Marketing és promóciós költségek			0	
3,6	Egyéb*			0	
Fejlesztési költségek összesen:		140 000	240 000	380 000	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételenként megnevezni a költségvetés "Működés" rovatában
Igényelt támogatás mindösszesen (bruttó Ft):			810 000		

Mány, 2022. március 14.


Nagy Lászlóné elnök

CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- Létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) másolati példánya, a pályázó által hitelesítve,
- Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalyazat.gov.hu),
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról. (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalyazat.gov.hu).
- Igazolás az adó és vámtervezés mentességéről, vagy KOMA igazolás - 30 napnál nem régebbi,
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein az Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetni,
- A pályázó nyilatkozatát, hogy tudomása van arról, hogy támogatást nem használhatja fel üzleti és gazdasági tevékenységre.

1. melléklet a4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP Mány Község Önkormányzata A civil szervezetek támogatása pályázati kiírásához	
A pályázó megnevezése és székhelyének adatai:	Név: Mányi Svábok Egyesülete – Pfingstrosen Táncsoport Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Szent István u. 1.
Levelezési címe:	Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Szent István u. 1.
A pályázó bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve	Nagy Lászlóné
A pályázó képviselőjének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége	
A pályázó adószáma	
Statisztikai számjele	
Bírósági nyilvántartása vételi határozatának száma, kelte	
A pályázatért felelős személy neve, telefonszáma	Szabó Julianna +36-70-362-1612
A pályázó honlapjának címe, telefonszáma	
A pályázó jogi státusza	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet <input type="checkbox"/> nem közhasznú szervezet
A pályázó bankszámláját vezető pénzintézet	
A pályázó bankszámla száma Kérjük megadni a pályázó valamennyi bankszámlaszámát és az azt vezető bank nevét!	
A pályázó legjellemzőbb tevékenységi területe	<ol style="list-style-type: none"> 1. egészségmegőrzés, prevenciók tevékenység, 2. <u>kulturális tevékenység, hagyományápolás,</u> 3. nevelés, oktatás, képességfejlesztés, 4. ismeretterjesztés, 5. testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység, 6. épített környezet megóvása, műemlékvédelem, 7. környezetvédelem, 8. gyermek és ifjúság védelem 9. közrend, közbiztonság, vagyonvédelem, 10. sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport. 11. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozás, hátrányos helyzetűek segítése.

	12. települési közösségfejlesztés, 13. természetvédelem 14. egyéb.	
A szervezet tagjainak száma	20 fő	
A pályázati megvalósítás tervezett időpontja	A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja: 2022.04.15.	A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja: 2022.12.31.
A támogatás felhasználásának célja	<p>Az elmúlt időszakban sikerült rekonstruálnunk és elkészítenünk az autentikus mányi ünnepi és a hétköznapi sváb viseletet, mely kiegészítőinek beszerzése most is folyamatban van. A csoport létszámának – örvendetes módon való - folyamatos emelkedése miatt a színpadi megjelenés hiteles megvalósítása érdekében a rendelkezésre álló ruhatárunk folyamatos bővítésre szorul. Egy-egy <u>ruhadarab pótlása</u> állandó feladatunk.</p> <p>A csoportunk ebben az évben ünnepelei fennállásának 10. évfordulóját. Szeretnénk ehhez elkészíteni a tagok és a vendégeink részére <u>emlék- reklámanyagot</u>.</p> <p>Csoportunk nem csak helyi rendezvényekre, hanem más településekről is kap meghívást. Mindig nagy örömmel képviseljük településünket és kultúránkat. Az <u>utazás költségeihez</u> kérnénk támogatást.</p>	
A szervezet tevékenységének földrajzi kiterjedése	<p>A csoport fennállása óta több meghívásnak is eleget tett. A környező falvak, települések rendezvényein falunkat mindig örömmel, lelkesedéssel, színvonalasan képviseltük. Az elmúlt évben már határon túl is felléptünk (Szlovákia). Jellemzően megyei rendezvényeken veszünk részt, de a szomszédos (Pest, Komárom-Esztergom) megyékből is több meghívást kapunk.</p>	
A szervezet működésének anyagi alapjai	<p>A csoport működéséhez szükséges költségeket a tagok önerőből finanszírozzák, illetve a Mányi Svábok Egyesületén keresztül pályázati forrásból kapott támogatásokból.</p>	
A szervezet eddigi tevékenysége	<p>A Pflingstrosen Tánccsoport 2012-es megalakulása óta fontos feladatának tartja, a magyarországi és a mányi német nemzetiség táncainak, dalainak megőrzését, a régi hagyományok felelevenítését.</p> <p>A csoport fennállása óta minden évben részt vesz a falu kulturális életében, más szervezetek vagy az önkormányzat által rendezett eseményeken. (Sváb bál, Lovas napok, Kút völgy Fesztivál, Szüreti bál stb.) Minden meghívásnak igyekeznek a csoport eleget tenni.</p>	

	<p>A környező falvak, települések rendezvényein falunkat színvonalasan képviselik.</p>
<p>A szervezet tevékenységére irányuló jövőbeni tervek</p>	<p>A 2022-es évben szeretnék a megvarratott autentikus viselet kiegészítőit tovább bővíteni, és az új tagoknak az öltözetet megvarratni, ill. a kiegészítőket megvásárolni. Részt kívánnak venni a község rendezvényein, valamint a máshonnan érkezett fellépési meghívásoknak eleget tenni.</p> <p>Szeretnék a jubileumi rendezvényünket méltó módon megünnepelni.</p> <p>Együttműködünk a helyi önkormányzattal, nemzetiségi önkormányzattal, rendezvényeiken való részvétellel és a szervezési feladatokban, különösen a régi sváb hagyományok felelevenítésére szolgáló rendezvényeken.</p> <p>Szeretnék a csoport létszámát bővíteni minél több azonos korosztályú táncolni vágyót bevonni és a táncoláshoz kedvet csinálni.</p>

Mány, 2022-03-16

Mányi Svábok Egyesülete
 2065 Mány, Szt. István u. 1.
 Adószám: 18480751-1-07
 Bankszámlaszám:
 10402001-50526775-56661009

Lagymás



 a pályázó képviselőjének aláírása

Mány Község Önkormányzata Civil szervezetek támogatása pályázat

2. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP

A pályázat benyújtásának évére tervezett ráfordítások terve

Pfingstrosen Tanzgruppe

Költségvetés					
Sorszám	Pályázati cél megnevezése	Önerő (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	Civil szervezet kiadásai összesen (bruttó Ft)	Megjegyzés
1 Működési célú kiadások 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján					
1,1	Rezsi			0	
1,2	Irodabérlés, fenntartás			0	
1,3	Irodaszer beszerzés			0	
1,4	Nevezési díjak			0	
1,5	Biztosítási díjak			0	
1,6	Adminisztrációs költségek			0	
1,7	Reprezentáció			0	
1,8	Üzemenyanyag			0	
1,9	Egyéb*			0	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költségcsor "Megjegyzés" rovatában.
Működési célú kiadások összesen:		0	0	0	
2 Rendezvények szervezése, lebonyolítása 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján					
2,1	Bérlési díjak			0	
2,2	Étel, ital			0	
2,3	Előadói tiszteletdíjak			0	
2,4	Dekorációs költségek			0	
2,5	Reklámanyagok		50 000	50 000	
2,6	Őrzd-védő szolgáltatás			0	
2,7	Buszbérlés		50 000	50 000	
2,8	Szállás, utazás			0	
2,9	Egyéb*			0	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költségcsor "Megjegyzés" rovatában.
Rendezvényekre igényelt kiadások összesen:		0	100 000	100 000	
3 Fejlesztési költségek 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján					
3,1	Eszközbeszerzés	0	50 000	50 000	
3,2	Infrastrukturális beruházás			0	
3,3	Továbbképzés			0	
3,4	Oktatási anyagok			0	
3,5	Marketing és promóciós költségek			0	
3,6	Egyéb*			0	* Minden egyéb felmerülő költséget kérünk tételesen megnevezni a költségcsor "Megjegyzés" rovatában.
Fejlesztési költségek összesen:		0	50 000	50 000	
Igényelt támogatás mindösszesen (bruttó Ft):			150 000		

CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- Létesítő okirat (alapszabály, vagy alapító okirat) másolati példánya, a pályázó által hitelesítve,
- Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről. (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalyazat.gov.hu).
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (Letölthető nyomtatvány: www.kozpenzpalyazat.gov.hu).
- Igazolás az adó és vámtartozás mentességéről, vagy KOMA igazolás - 30 napnál nem régebbi,
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein az Önkormányzatot, mint támogatót feltünteti,
- A pályázó nyilatkozatát, hogy tudomása van arról, hogy támogatást nem használhatja fel fizetési és gazdasági tevékenységre.

Mányi Svábok Egyesülete
 2065 Mány, Szt. István u. 1.
 Adószám: 18480751-1-07
 Bankszámlaszám:
 10402001-50526775-56661009

1. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

<p style="text-align: center;">PÁLYÁZATI ADATLAP Mány Község Önkormányzata A civil szervezetek támogatása pályázati kiírásához</p>		
A pályázó megnevezése és székhelyének adatai:	Név: Maaner Eulen Tanzgruppe	
	Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Szent István u. 1	
Levelezési címe:	Irsz.: 2065 Település: Mány Utca, házszám: Szent István u. 1	
A pályázó bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve	Nagy Lászlóné	
A pályázó képviselőjének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége	2065 Mány Szent István u. 1. +36/30-5862508	
A pályázó adószáma	18480751-1-07	
Statisztikai számjele	08480751-9499-529-07	
Bírósági nyilvántartása vételi határozatának száma, kelte	817./1993. (0700/Pk.61283/1993) 1993. január 18.	
A pályázatért felelős személy neve, telefonszáma	Nagy Lászlóné +36/30-5862508	
A pályázó honlapjának címe, telefonszáma		
A pályázó jogi státusza	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet	<input type="checkbox"/> nem közhasznú szervezet
A pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet	KERESKEDELMI ÉS HITELBANK	
A pályázó bankszámla száma Kérjük megadni a pályázó valamennyi bankszámlaszámát és az azt vezető bank nevét!	10402001-50526775-56661009 K&H Bank Bicske	
A pályázó legjellemzőbb tevékenységi területe	<ol style="list-style-type: none"> 1. egészségmegőrzés, prevenciók tevékenység, 2. <u>kulturális tevékenység, hagyományápolás,</u> 3. nevelés, oktatás, képességfejlesztés, 4. ismeretterjesztés, 5. testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység, 6. épített környezet megóvása, műemlékvédelem, 7. környezetvédelem, 8. gyermek és ifjúság védelem 9. közrend, közbiztonság, vagyonvédelem, 	

	10. sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidő sport. 11. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozás, hátrányos helyzetűek segítése. 12. települési közösségfejlesztés, 13. természetvédelem 14. egyéb.	
A szervezet tagjainak száma	30 fő	
A pályázati megvalósítás tervezett időpontja	A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja: 2022.04.01	A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja: 2022.12.31
A támogatás felhasználásának célja	Rendezvények és programtámogatás körében <ul style="list-style-type: none"> • Locsoló bál • Katalin bál Fejlesztési, beruházási támogatás körében <ul style="list-style-type: none"> • Új tagok fellépőruháinak varratása • Új tagok csizmáinak készítése • Új tagok karaktercipőinek beszerzése • Egyenpólók készítése az új tagok számára 	
A szervezet tevékenységének földrajzi kiterjedése	Európa	
A szervezet működésének anyagi alapjai	Tagdíj befizetések, rendkívüli befizetések, szülők anyagi támogatása, szponzori támogatások, önkormányzati támogatás	
A szervezet eddigi tevékenysége	2002 óta a sváb hagyományok töretlen ápolása, annak megismertetése, megszerettetése. Utánpótlás nevelés, aktív részvétel a falu mindennapi életében	
A szervezet tevékenységére irányuló jövőbeni tervek	Falunk hírnevének öregbítése, az ifjúság felkarolása, a kultúra megismertetése, továbbadása. Aktív részvétel a közösségi életben.	

Helység: Mány

Év: 2022

Hónap: Március

Nap: 11

Lagyi László
Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661009

[Handwritten Signature]
.....
a pályázó képviselőjének aláírása

Mány Község Önkormányzata
Civil szervezetek támogatása pályázat

2. melléklet a 4/2017. (II.9.) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP

A pályázat benyújtásának évére tervezett ráfordítások terve

Maarst Erika Tuzgattyne

Sorszám	Pályázati cél megnevezése	Önerő (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)	Civil szervezet kiadásai összesen (bruttó Ft)	Megjegyzés
Költségvetés					
1	Működési célú kiadások 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján				
1.1	Csizma talpaltatás	28 000		28 000	5600/db
1.2	Kalapok tisztítása	34 200		34 200	39007/db
1.3	Irodaszter beszerzés	30 000		30 000	Tímapatron, nyomtatópapír
1.4	Lendérrat tájdlj	10 000		10 000	
1.5	Biztosítási díjak	0		0	
1.6	Administrációs költségek	0		0	
1.7	Reprezentáció	0		0	
1.8	Üzemanyag	0		0	
1.9	Egyéb*	0		0	
	Működési célú kiadások összesen:	102 200	0	102 200	
2	Rendezvények szervezése, lebonyolítása 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján		Loscoló bfi / Katalin bfi költségei		
2.1	Bérlési díjak	0	0	0	
2.2	Étel, ital	40 000	20 000	0	
2.3	Előadói díjak	510 000	0	60 000	Zenekar, csoportok ellátása
2.4	Dekorációs költségek	60 000	20 000	510 000	Zenehallgatás díja
2.5	Reklámanyakok	20 000	10 000	80 000	Tertők, egyéb dekorációs kellékek
2.6	Órzd-védő szolgáltatás	40 000	0	30 000	Plakátok, szórólapok
2.7	Buszbérlés	0	0	40 000	2 fő biztonsági személyzet díja
2.8	Szállás, utazás	0	0	0	
2.9	Egyéb*	20 000	10 000	0	
	Rendezvényekre igényelt kiadások összesen:	690 000	60 000	30 000	Beléptetéshez szükséges karszalagok beszerzése, egyéb tisztító és fertőtlenítő szerk beszerzése
3	Fejlesztési költségek 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján			750 000	
3.1	Három garnitúra lány viselet verratása	50 000	90 000	140 000	Alapanyagok önerőből, verratás költségeinek finanszírozása pályázati pénzből
3.2	Egyenpoló készíttetés - 8 db	16 000	22 400	38 400	Fellratós önerőből, polók vásárlása pályázati pénzből
3.3	Csizma készíttetés - 3 pár	70 000	65 000	135 000	45000 ft / db
3.4	Oktatási anyagok	60 000	0	60 000	Vezetők továbbképzése
3.5	Marketing és promóciós költségek	20 000	0	20 000	Új ifjúsági csoportok indításához szükséges marketing anyagok készítésének költsége
3.6	Karaktercipők beszerzése - 2 pár	22 000	20 000	42 000	
	Fejlesztési költségek összesen:	238 000	197 400	435 400	
	Igényelt támogatás mindösszesen (bruttó Ft):		257 400		

Maarst Erika



Végzés

A Székesfehérvári Törvényszék a 07-02-0000817 megyei nyilvántartási számú **Mányi Svábok Egyesülete /Vereins der Maaner Schwaben/** nyilvántartási ügyében elrendeli a nyilvántartott adatokban bekövetkezett változás átvezetését az alábbiak szerint:

1./ A szervezet képviselőjének adataiban változás következett be:

Nagy Lászlóné

- képviselő megbízás időtartama: 5 év

- megbízás megszűnésének időpontja: **2026. november 14.**

2./ Az alapszabály módosításának kelte: 2021. november 15.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelt iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezett ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerinti illetékes törvényszék előtt. A per megindításának a végzés országos névjegyzékben történő közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Indokolás

A szervezet a törvényes képviseletét, vezető tisztségviselőit és alapszabályát érintő változás nyilvántartásba vétele iránt terjesztett elő kérelmet a törvényszékhez.

A kérelméhez mellékelte a változásbejegyzés alapjául szolgáló okiratokat és nyilatkozatokat, amelyek megfelelnek a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:1. § - 3:48. § és 3:63. § - 3:87. §-ban, továbbá a 2011. évi CLXXV. törvényben (Ectv.) előírt rendelkezéseknek.

A bíróság a változások bejegyzését a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytvt.) 37. § (1) bekezdés szerint alkalmazott 30. § (1) bekezdése alapján rendelte el.

A fellebbezési jogot a Cnytvt. 46/A. § (1) bekezdése zárja ki.

Székesfehérvár, 2022. január 27.



dr. Kékesi Melinda s.k.
bírószági titkár

Exemplárral egyező másolat

Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402031-50526775-56661009

1. NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: MÁNYI SVÁBOK EGYESÜLETE

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 2065 Mány Szent István u. 1.

Képviselőjének neve: Nagy Lászlóné

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 07-02-0000817

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Fejér Megyei Bíróság

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott

támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Mány, 2022.03.14.

Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661009

Nagy Lászlóné
Alíráás / Cégszerű alíráás

Adószám/adóazonosító

Név (elnevezés)

Év-hó

18480751-1-07

Mányi Svábok Egyesülete /Vereins der Maaner Schwaben/ 2022. március

NAV adatbázis

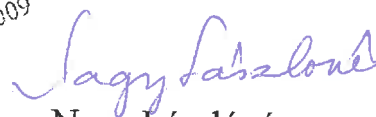
Köztartozásmentes adózók - egyösszes¹ lekezelése -

NYILATKOZAT

A Mányi Svábok Egyesülete, mint pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Mány Község Önkormányzatától kapott támogatást üzleti és gazdasági tevékenységre nem használom fel.

Mány, 2022. március 14.

Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661009


Nagy Lászlóné

elnök

NYILATKOZAT

A Mányi Svábok Egyesülete, mint pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Mány Község Önkormányzata pályázatából támogatott rendezvényeken az Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetem.

Mány, 2022. március 14.

Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661008

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné

elnök

MÁNYI SVÁBOK EGYESÜLETE

ALAPSZABÁLYA

A Mányi Svábok Egyesülete tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően 2021. november 15-én az alábbi tartalommal fogadják el a szervezet alapszabályát:

I.

Az egyesület adatai

Név:

magyarul: Mányi Svábok Egyesülete
németül: Verein der Maaner Schwaben

Székhelye: 2065 M á n y, Szent István u. 1.

Adószáma: 18480751-1-07

Alakulás dátuma: 1992. december

Hatóköre: Magyarországi némettség

Az egyesület tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.

II.

Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja: A mányi svábok anyanyelvének, kultúrájának, hagyományainak ápolása, illetve újraélesztése, nemzetiségi identitásának erősítése.

A községben élő sváb lakosság érdekképviselője bármely kérdésben, bármely fórumon.

A mányi svábság bekapcsolódásának elősegítése az országunk területén és Európában élő németek közötti együttműködés különböző formáiba.

2. Az egyesület tevékenysége: A Mányi Svábok Egyesülete kulturális egyesület, amely céljainak elérése érdekében szervezi tagjainak tevékenységét.

III.

Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

IV.

Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege évente 6.000 Ft, amelyet minden év április 1. napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

2. Az egyesülethez újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíjnak a belépést követő hónap 1. napjától időarányosan számított összegét fizeti. Fizetési kötelezettségét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év április 1. napjáig az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján köteles teljesíteni.

V.

A tagság

Az egyesület tagja lehet minden olyan magyar és külföldi állampolgár, aki a német nemzetiséghez tartozónak érzi magát, írásban nyilatkozik belépési szándékáról, elfogadja az egyesület céljait, és az alapszabály alapján az egyesület tagjait terhelő kötelezettségek teljesítését vállalja, valamint ezt követően az elnökség javaslatára a közgyűlés felvette tagjai sorába.

VI.

A tagsági jogviszony keletkezése

A tagfelvételi kérelmet írásban az elnökséghez kell benyújtani, a tag felvételéről – az elnökség javaslatára - a közgyűlés a soron következő ülésén dönt. A tagfelvételi döntést írásban közli a kérelmezővel, mely döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A tagok személyére vonatkozó adatok nem nyilvánosak.

VII.

A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:

- a./ A tag kilépésével.
- b./ A tag halálával.
- c./ A tag kizárásával.

2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.

3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten megszegi.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárásra történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárást alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való

tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

VIII.

A tagok jogai

1. Az egyesület tagja jogosult:
 - a./ az egyesület tevékenységében részt venni
 - b./ az egyesület szolgáltatásait igénybe venni
 - c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
 - d./ az egyesület irataiba betekinteni
 - e./ arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.
2. A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

IX.

A tagok kötelezettségei

1. Az egyesület tagja:
 - a./ Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
 - b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
 - c./ Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
 - d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

X.

Az egyesület szervei

Az egyesület szervei:

- a./ Közgyűlés
- b./ Elnökség

A Közgyűlés

1. A közgyűlés az egyesület legfőbb döntéshozó szerve. A közgyűlés nem nyilvános; azon a tagokon és az ügyvezetésen kívül a közgyűlés összehívására jogosult által meghívottak és az alapszabály vagy a közgyűlés határozata alapján tanácskozási joggal rendelkező személyek vehetnek részt.

2. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) az alapszabály módosítása;
- b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
- d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
- e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
- f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
- g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
- h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal, így különösen amit a Ptk. 3:74. §-a a hatáskörébe utal.

3. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.

4. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. személyes átadás, átvételi elismervény aláírásával, ajánlott vagy tértivevényes küldemény.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

5. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- a./ az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.

6. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

7. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.

8. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).

9. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

10. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

11. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli.

Elnökség

1. Az elnökség az egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

2. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

3. Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a vezető tisztségviselő halálával;
- e./ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha az egyesület működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

4. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

5. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

6. Az egyesület vezető tisztségviselői **2021. november 15.- 2026. november 14. időtartam alatt:**

elnök: Nagy Lászlóné sz: Rieger Katalin, sz: Budapest XI., 1960.03.11. an: Reiland Katalin, 2065 Mátyás Szent István u. 66. szám alatti lakos

ügyvezető: Sători Ferencné sz: Németh Katalin, sz: Mátyás, 1950.01.29. an: Schnobl Katalin, 2065 Mátyás Vajda János u. 5. szám alatti lakos

gazdasági vezető: Partl Miklós sz: Partl Miklós, sz: Budapest XII., 1970.03.28. an: Frech Mária Anna, 2065 Mátyás Szent István u. 23. szám alatti lakos

7. Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

8. Az elnökség hatáskörébe tartozik:

a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;

c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;

d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;

e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;

f./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;

g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;

h./ a tagság nyilvántartása;

i./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;

j./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

k./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezése esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és

l./ a tag felvételéről javaslattevés a közgyűlés felé.

m./ döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

9. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal tartja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 8 nappal az ülés időpontja előtt elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze

rövid úton telefonon, és ezzel egy időben kiküldött meghívóval írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. a személyes átadás, átvételi elismervény aláírásával, ajánlott vagy tértivevényes küldemény.

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

10. Az elnökség határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy az egyesület terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)kal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon pl. személyes átadás, átvételi elismervény aláírásával, ajánlott vagy tértivevényes küldeménnyel is közli.

XI.

Az egyesület gazdálkodása, pénzforrásai és vagyona

1. Az egyesület a jelen alapszabályban meghatározott alapcél szerinti tevékenységeit folytathatja, míg gazdasági vállalkozási tevékenységet csak annyiban folytathat, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységet nem veszélyezteti. Az egyesület tagdíjának mértékét az elnökség javaslatára a közgyűlés határozza meg.

2. Az egyesület éves költségvetés alapján gazdálkodik.

3. Az egyesület bevételei:

- a) tagdíjak és a tagok vagyoni hozzájárulásai
- b) alapcél szerinti tevékenységből származó bevételek
- c) gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó bevételek
- d) hitelek, kölcsönök, támogatások, adományok
- e) befektetési tevékenységből származó bevételek
- f) egyéb

4. Az egyesület költségei, ráfordításai:

- a) alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységek
- b) gazdasági-vállalkozási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységek
- c) a működéshez szükséges költségek
- d) egyéb költségek

5. Az egyesület vagyonával önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel.


A tagok a tagdíj megfizetésén túl az egyesület tartozásaiért nem felelnek.

6. napirend: Hozzászólások, egyébek

Nagl Mihály: Kérdezem a megjelent tagokat kíván-e valaki hozzászólni?
Hozzászólás nem lévén a közgyűlést 20,10 perckor lezárom.

Kelt: Mány, 2021. november 15.


Aláírások:



.....
Nagl Mihály levezető elnök


.....
Nagy Lászlóné jegyzőkönyvvezető



.....
Nagl Mihályné jegyzőkönyv hitelesítő tag (közgyűlés esetén)


.....
Péti Józsefné jegyzőkönyv hitelesítő tag (közgyűlés esetén)

Tanú: 
neve: SATORI FERENCNÉ
lakóhelye: 2065 MÁNY VÁRDA J u 5.
személyi igazolvány száma: 436853 AE

Tanú: 
neve: PÉTI MIHÁLY
lakóhelye: 2065 MÁNY VÁRDA J u 5.
személyi igazolvány száma: 718848 CE

Eredetivel mindcáka
egyeszt hiteles másolat



Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661009

MÁNYI SVÁBOK EGYESÜLETE

ALAPSZABÁLYA

A Mányi Svábok Egyesülete tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően 2021. november 15-én az alábbi tartalommal fogadják el a szervezet alapszabályát:

I.

Az egyesület adatai

Név:

magyarul: Mányi Svábok Egyesülete

németül: Verein der Maaner Schwaben

Székhelye: 2065 M á n y, Szent István u. 1.

Adószáma: 18480751-1-07

Alakulás dátuma: 1992. december

Hatóköre: Magyarországi némettség

Az egyesület tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.

II.

Az egyesület célja, tevékenysége

1 Az egyesület célja: A mányi svábok anyanyelvének, kultúrájának, hagyományainak ápolása, illetve újraélesztése, nemzetiségi identitásának erősítése.

A községben élő sváb lakosság érdekképviselője bármely kérdésben, bármely fórumon.

A mányi svábság bekapcsolódásának elősegítése az országunk területén és Európában élő németek közötti együttműködés különböző formáiba.

2. Az egyesület tevékenysége: A Mányi Svábok Egyesülete kulturális egyesület, amely céljainak elérése érdekében szervezi tagjainak tevékenységét.

III.

Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

IV.

Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege évente 6.000 Ft, amelyet minden év április 1. napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

2. Az egyesülethez újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíjnak a belépést követő hónap 1. napjától időarányosan számított összegét fizeti. Fizetési kötelezettségét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év április 1. napjáig az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján köteles teljesíteni.

V.

A tagság

Az egyesület tagja lehet minden olyan magyar és külföldi állampolgár, aki a német nemzetiséghez tartozónak érzi magát, írásban nyilatkozik belépési szándékáról, elfogadja az egyesület céljait, és az alapszabály alapján az egyesület tagjait terhelő kötelezettségek teljesítését vállalja, valamint ezt követően az elnökség javaslatára a közgyűlés felvette tagjai sorába.

VI.

A tagsági jogviszony keletkezése

A tagfelvételi kérelmet írásban az elnökséghez kell benyújtani, a tag felvételéről – az elnökség javaslatára - a közgyűlés a soron következő ülésén dönt. A tagfelvételi döntést írásban közli a kérelmezővel, mely döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A tagok személyére vonatkozó adatok nem nyilvánosak.

VII.

A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:

- a./ A tag kilépésével.
- b./ A tag halálával.
- c./ A tag kizárásával.

2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.

3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten megszegi.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárástól történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárást alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való

tájékoztatót. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

VIII.

A tagok jogai

1. Az egyesület tagja jogosult:
 - a./ az egyesület tevékenységében részt venni
 - b./ az egyesület szolgáltatásait igénybe venni
 - c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
 - d./ az egyesület irataiba betekintetni
 - e./ arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.
2. A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

IX.

A tagok kötelezettségei

1. Az egyesület tagja:
 - a./ Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
 - b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
 - c./ Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
 - d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

X.

Az egyesület szervei

Az egyesület szervei:

- a./ Közgyűlés
- b./ Elnökség

A Közgyűlés

1. A közgyűlés az egyesület legfőbb döntéshozó szerve. A közgyűlés nem nyilvános; azon a tagokon és az ügyvezetésen kívül a közgyűlés összehívására jogosult által meghívottak és az alapszabály vagy a közgyűlés határozata alapján tanácskozási joggal rendelkező személyek vehetnek részt.

2. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) az alapszabály módosítása;
- b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
- d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
- e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
- f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
- g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
- h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal, így különösen amit a Ptk. 3:74. §-a a hatáskörébe utal.

3. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.

4. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. személyes átadás, átvételi elismervény aláírásával, ajánlott vagy tértivevényes küldemény.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

5. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- a./ az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.

6. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

7. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.

8. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).

9. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

10. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

11. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)kal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli.

Elnökség

1. Az elnökség az egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

2. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

3. Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a vezető tisztségviselő halálával;
- e./ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha az egyesület működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

4. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

5. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

6. Az egyesület vezető tisztségviselői **2021. november 15.- 2026. november 14. időtartam alatt:**

elnök: Nagy Lászlóné sz: Rieger Katalin, sz: Budapest XI., 1960.03.11. an: Reiland Katalin, 2065 Mátyás Szent István u. 66. szám alatti lakos

ügyvezető: Sántori Ferencné sz: Németh Katalin, sz: Mátyás, 1950.01.29. an: Schnobl Katalin, 2065 Mátyás Vajda János u. 5. szám alatti lakos

gazdasági vezető: Partl Miklós sz: Partl Miklós, sz: Budapest XII., 1970.03.28. an: Frech Mária Anna, 2065 Mátyás Szent István u. 23. szám alatti lakos

7. Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

8. Az elnökség hatáskörébe tartozik:

a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;

c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;

d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;

e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;

f./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;

g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;

h./ a tagság nyilvántartása;

i./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;

j./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

k./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezése esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és

l./ a tag felvételéről javaslattevés a közgyűlés felé.

m./ döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

9. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal tartja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 8 nappal az ülés időpontja előtt elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze

rövid úton telefonon, és ezzel egy időben kiküldött meghívóval írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. a személyes átadás, átvételi elismervény aláírásával, ajánlott vagy tértivevényes küldemény.

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

10. Az elnökség határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy az egyesület terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(okk)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon pl. személyes átadás, átvételi elismervény aláírásával, ajánlott vagy tértivevényes küldeménnyel is közli.

XI.

Az egyesület gazdálkodása, pénzforrásai és vagyona

1. Az egyesület a jelen alapszabályban meghatározott alapcél szerinti tevékenységeit folytathatja, míg gazdasági vállalkozási tevékenységet csak annyiban folytathat, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységet nem veszélyezteti. Az egyesület tagdíjának mértékét az elnökség javaslatára a közgyűlés határozza meg.

2. Az egyesület éves költségvetés alapján gazdálkodik.

3. Az egyesület bevételei:

- a) tagdíjak és a tagok vagyoni hozzájárulásai
- b) alapcél szerinti tevékenységből származó bevételek
- c) gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó bevételek
- d) hitelek, kölcsönök, támogatások, adományok
- e) befektetési tevékenységből származó bevételek
- f) egyéb

4. Az egyesület költségei, ráfordításai:

- a) alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységek
- b) gazdasági-vállalkozási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó tevékenységek
- c) a működéshez szükséges költségek
- d) egyéb költségek

5. Az egyesület vagyonával önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok a tagdíj megfizetésén túl az egyesület tartozásaiért nem felelnek.

Eredetivel egyező
hiteles másolat
uh

Mányi Svábok Egyesülete
2065 Mány, Szt. István u. 1.
Adószám: 18480751-1-07
Bankszámlaszám:
10402001-50526775-56661009

8

6. Az egyesület - egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott - beszámolóját az elnök készíti el, s azt a közgyűlés fogadja el.

7. Az egyesületnek a jogutód nélkül történő megszűnése esetén, a hitelezői igények kielégítése után megmaradt vagyon a Mányon működő, a mányi svábok anyanyelvének, kultúrájának, hagyományainak ápolása céljára alakult, működő szervezet kapja, amennyiben több ilyen szervezet van, a vagyon a szervezeteket egyenlő arányban illesse.

XII. Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadóak.

Az alapszabályt a Mányi Svábok Egyesülete a 2021. november 15-én tartott közgyűlésén megtárgyalta, és a közgyűlés jelen egységes szerkezetű, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelő, szerkezetében átláthatóbb, az egyesület alapvető céljait, tevékenységét nem érintő, módosított alapszabályt elfogadta.

Az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az alapszabály elfogadásának

Helye: 2065 Mány, Szent István u. 1.

Ideje: **2021. november 15.**

Az alapszabály aláírásának helye: 2065 Mány, Szent István u. 1.

Az alapszabály aláírásának ideje: **2021. november 15.**

Az alapszabály aláírójának

Neve: Nagy Lászlóné elnök

Címe: 2065 Mány Szent István u. 66.

Kelt: Mány, **2021. év. november hó 15.** napján

Nagy Lászlóné

Nagy Lászlóné elnök

Tanú neve: PÁRTZ MIKLÓI

aláírása:

Lakcíme: 2065 MÁNY, PÁRTZ ISTVÁN UTCA 29.

Személyi igazolvány száma: 727448 CE

Tanú neve: SÁTORI FERENCNÉ

aláírása:

Lakcíme: 2065 MÁNY, KÁRDA 745.

Személyi igazolvány száma: 436850 AE

MÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022 MÁRC 07. 1073
Ügyszám:	M/875/2022
Előadó:	HR

PÁLYÁZAT

Mány Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
civil szervezetek
2022. évi támogatás igényléséhez

Pályázó:

„Tehetség” Alapítvány a Gyermekekért

Cím: 2065 Mány Mester sor 17.

1. melléklet a 4/2017.(II.9) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete civil szervezetek
2022. évi támogatás igényléséhez

A pályázó megnevezése és székhelyének adatai:

Név: „ Tehetség” Alapítvány a Gyermekekért

Cím: 2065 Mány Mester sor 17.

Levelezési cím: 2065 Mány, Mester sor 17.

A pályázó bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének a neve:

Szumper Alexandra

A pályázó képviselőjének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége:

2072 Zsámbék, Terv utca 59.

06-30-319-4615

A pályázó adószáma: 19096902-1-07

Statisztikai számjele: 19096902-9499-569-07

Bírósági nyilvántartásba vételi határozatának száma, kelte:

20.Pk.60.922/1991/44. Szám

Módosítás:2016.10.13.- bejegyezve

A pályázatért felelős személy neve, telefonszáma:

Szumper Alexandra

A pályázó telefonszáma: 06-30-319-4615

A pályázó jogi státusza: közhasznú szervezet

A pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet:

Budapest Bank

A pályázó bankszámlaszáma:

10102914-63847900-01004008

A pályázó legjellemzőbb tevékenységi területe:

- a) egészségmegőrzés, prevenciós tevékenység,
- b) kulturális tevékenység, hagyományápolás,
- c) nevelés, oktatás, képességfejlesztés,
- d) ismeretterjesztés,
- e) testvértelepüléssel kapcsolatos tevékenység,
- f) épített környezet megővése, műemlékvédelem,
- g) környezetvédelem,
- h) gyermek és ifjúság védelem,
- i) közrend, közbiztonság, vagyonvédelem,
- j) sport, tömegsport, utánpótlás nevelés, szabadidősport,
- k) szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása, hátrányos helyzetűek segítése,
- l) települési közösségfejlesztés,
- m) természetvédelem

A szervezet tagjainak száma:

5 Fő

A pályázati megvalósítás tervezett időpontja:

2022.04. hó

A szervezet tevékenységének földrajzi kiterjedése:

Mány

A szervezet működésének anyagi alapjai:

Felajánlott adó 1%-a

A szervezet eddigi tevékenysége:

Kulturális események, rendezvények támogatása a Mányi Mesevár óvodában.
fejlesztő játékok biztosítása a fejlesztésre szorult gyermekek részére

A szervezet tevékenységére irányuló jövőbeni tervek:

Alapítványunk tevékenységi körét kihasználva, a legfontosabb terveink közé tartozik:

- készségek és képességek fejlesztése
- élmény és tapasztalatszerzési lehetőségek biztosítása
- sport tevékenységek lebonyolítása
- a nevelés tárgyi, illetve technikai feltételeinek javítása
- pályázatok lebonyolítása
- környezetünk megóvására irányuló feladatok elvégzése

A támogatás felhasználásának célja:

A 2-6 éves, bölcsődés és óvodás korban mozgással hozhatók működésbe az érzékleteket feldolgozó agyi központok. Tehát ebben a korban a leghatékonyabb tanulási forma a mozgás! Minden egyéb tevékenységgel igyekezzünk kiegészíteni ezt, de pótolni nem tudjuk. Ezért is nagyon fontos ebben a korban a játékos mozgásfejlesztés, amely az értelmi fejlődés alapja.

Az egyensúly-érzékelési készség fejlődése más képességek fejlődésére is pozitívan ható komplex, összetett folyamat. Jó mozgásfejlődés csak jól működő és jól fejlődő egyensúlyi rendszer alapján jöhet létre. A megfelelő mozgásfejlődés és a jó mozgásfejllettség pedig a fizikai, érzelmi, értelmi fejlettséget is megalapozza és segíti. Ez tehát egy egyértelműen kölcsönhatás, amelynek bármelyik eleme sérül, az súlyosan nyomot hagy a gyermek kiegyensúlyozott fejlődésében.

A futóbicikli, a bicikli, tricikli használata, az elkülönített fejlesztő munkába, valamint a mindennapi, pedagógusok munkájába is illeszkedik.

Minden gyermek szeretne megtanulni biciklizni, még azok is, akiknek esetleg a családi körülmények miatt ez nem megoldható.

A támogatásunkkal szeretnénk hozzájárulni a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde gyermekeinek, a szabad levegőn történő játékos képességfejlesztéséhez.

Mány, 2022. március 05.



Grunper Alexandra
.....
a pályázó képviselőjének aláírása

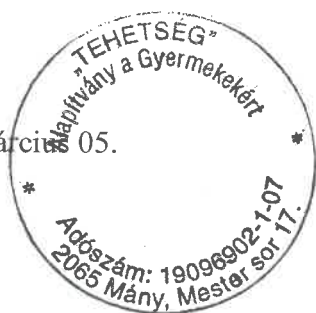
2. melléklet a 4/2017.(II.9) önkormányzati rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP

A pályázat benyújtásának évére tervezett ráfordítások terve

Költség megnevezése	A pályázat alapján elnyert támogatásból fedezendő kiadások	Egyéb bevételből fedezendő kiadások	Összesen
Működési célú kiadás		-----	
Rendezvény és program célú kiadás		-----	
Fejlesztési és beruházási célú kiadás	300.000.-	-----	300.000.-
Fejlesztő játékok		-----	
Egyéb kiadások (bér, járulék, közlekedési kiadások)	pályázati forrásból nem támogatható	-----	
Összesen:	300.00.-	-----	300.000.-

Mány, 2022. március 05.



Szuppe Alexandra

a pályázó képviselőjének aláírása

CSATOLT DOKUMENTUMOK

1. Pályázati adatlap,
2. Költségvetési adatlap,
3. Közzétételi kérelem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről,
4. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI: törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról,
5. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatból támogatott rendezvényein az Önkormányzatot, mint támogatót feltünteti,
6. A pályázó nyilatkozata, hogy tudomása van arról, hogy támogatást nem használhatja fel üzleti és gazdasági tevékenységre,

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: "TEHETSÉG" ALAPÍTVÁNY A GYERMEKEKÉRT

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma: 19096902-1-07

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 2065 MÁLY MESTER SOK 17.

Képviselőjének neve: SZUMPER ALEXANDRA

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 20.PK.GO 922 / 1991 / 44. SZÁM

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: SZÉKESFEHÉRI VÁRI TÖRLÉNYSZÉK

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: MÁJ, 2022. MÁRCIUS 05.

Szunge Alexandra
Aláírás/Cégszerű aláírás





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 8464845246
Ügyintéző: Vargáné Záborszky Andrea
Telefonszám: (22) 530-746
Ügyszám: 8525291131

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

TEHETSÉG ALAPITVÁNY A GYERMEKEKÉRT 19096902-1-07 2065 MÁNY MESTER SOR 17

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Mány Község Önkormányzata eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2022. március 18.

Menyhárt Róbert Rajmond
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Mészáros Norbert
őrnagy
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1845186342068240283526234

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: "TEHETSÉG" ALAPÍTVÁNY A GYERMEKEKÉRT

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám: 19096902-1-07

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 2065 MÁNY, MESTER SOR 17.

Képviselőjének neve: SZUMPER ALEXANDRA

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 20.PK.60.922/1991/44. 32A/M

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRLENYSZÉK

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2022.03.05. MÁNY



Szumper Alexandra
Aláírás/Cégszerű aláírás

5. melléklet a 4/2017.(II.9) önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat

Alulírott SZUMPER ALEXANDRA, mint a „Tehetség” Alapítvány a Gyermekekért képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatból támogatott rendezvényen az Önkormányzatot, mint támogatót feltüntettem.

Mány, 2022.03.05.



Szumper Alexandra

a pályázó képviselőjének aláírása

3. melléklet a 4/2017.(II.9) önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat

Alulírott SZUMPER ALEXANDRA, mint a
„Tehetség” Alapítvány a Gyermekekért képviselője nyilatkozom, hogy tudomásul veszem, a
támogatást üzleti és gazdasági tevékenységre nem használhatom fel.

Mány, 2022.03.05.



..... Szumper Alexandra

a pályázó képviselőjének aláírása

Ingatlan adásvételi szerződés,

mely egyfelől:

Mány Község Önkormányzata – képv.: Ugron Zoltán Gábor polgármester, adószáma: 15727536-2-07, törzskönyvi azonosító száma: 727530, statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07, székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67. sz., mint eladó,

másfelől pedig:

Sárközi Zsigmond (születési neve: Sárközi Zsigmond, sz. Budapest, 1963. február 19., an: Bugyisz Ilona, személyi szám: 1-630219-6937, adóazonosító jel: 8351123307.) 2065 Mány, Petőfi u. 44. szám alatti lakos —, mint **vevő** (eladó és vevő együtt „felek”) között, az alábbiak szerint jött létre:

- 1./ Adásvétel tárgyát képezi a **Mány 151/C helyrajziszámmal jelzett** — 2065 Mány, Mestersor alatt található — 68. m2. térmértékű kivett üzlet elnevezésű ingatlan egésze.
Az ingatlan per, teher és igénymentes, amelyért az eladó feltétlen szavatosságot vállal.
- 2./ Fentnevezett eladó, a jelen okirat aláírásával eladja az 1./ pontban körülírt ingatlant a vevőnek, amely ingatlant fentnevezett vevő, — **adásvétel jogcímén** — 1/1 tulajdoni illetőségben, megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogy az a megtekintéskor állt, megvesz az eladótól.
- 3./ A kölcsönösen megállapított vételár bruttó 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió Ft, amely vételárat vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg utalás útján fizet meg az eladó 10402001-50526686-67801006 bankszámlájára.
- 4./ Jelen okirat mellékletét képező változási vázrajz szerint a 151. hrsz. ingatlant terhelő és a 151/C hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, melyhez felek egymás javára feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
- 5./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan fentiek szerinti vételárát az ingatlan forgalmi, helyben szokásos értékével arányosnak tartják, erre figyelemmel a felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják, mind az eladók, mind a vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges, megtámadási jogát.
- 6./ Eladó Önkormányzat, akinek képviselője magyar állampolgár, vevő magyar állampolgár, akiknek ügyletkötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.
- 7./ Jelen adásvételi szerződés Mány Község Önkormányzata 72/2022. (IV.6.) számú képviselő-testületi határozatán alapul.
- 8./ Az ingatlan birtokbaadás a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg történik meg. Vevő e naptól kezdve viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
- 9./ Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog a vevő javára, adásvétel jogcímén, 1/1 arányban bejegyzést nyerjen a földhivatali nyilvántartásba.
Felek a földhasználati jog bejegyzéséhez egymás javára feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
- 10./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LIII. törvény („Pmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek aláírásukkal büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevüket használva, saját nevükben járnak el.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat a 2011. évi CXII tv. (Info tv.) előírásai alapján kezelje, és azokat a hatályos, iratok selejtezésére előírt ideig megőrizze.

- 11./ Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignóval javítsa.
- 12./ Felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák **Patóné dr. Keller Terézia** ügyvédet **KASZ száma: 36066980** (2060 Bicske, József A. u. 11.) a jelen szerződés elkészítésével, valamint, hogy őket a földhivatali eljárásban képviselje, továbbá helyettük a NAV adatlapot kitöltse és aláírja. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a fenti tartalommal elfogadja.

Felek a fenti szerződést, elolvasás és értelmezés után, — ügyvédi ellenjegyzés mellett — okiratszerűen aláírják.

Bicske, 2022. év április hó napján.

Mány Község Önkormányzata
képv.: Ugron Zoltán Gábor
eladó

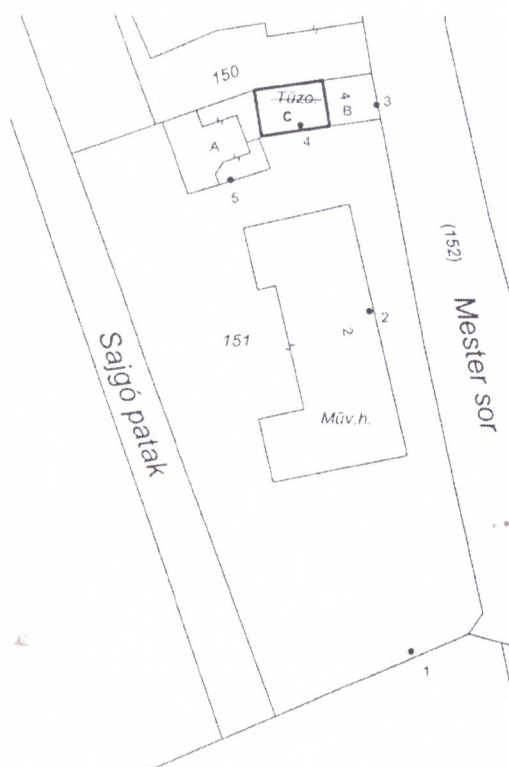
Sárközi Zsigmond
vevő

Ellenjegyzem:
Patóné dr. Keller Terézia ügyvéd
KASZ: 36066980
Bicske, 2022. 04.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 151 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával
összefüggő változásról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	620590	242967
2	620584	243016
3	620585	243046
4	620574	243043
5	620564	243035

Változás előtt						Változás után						
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága					jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
151	-	kivett kultúrház	-	0.3255	0.00	151	-	kivett kultúrház	-	0.3255	0.00	-
						151/C	-	kivett, üzlet		0.0068	0.00	-

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Tabajd, 2019. augusztus 5.

Készítő:

Acsai Imre
földmérő ig. száma: I-0390

Minőséget tanúsító:

Acsai Imre
Ing.rend.min.szám: 1711/2001
geod.terv.min.szám:GD/07-1070

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2019. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.szám:..

Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészről **Mány Község Önkormányzata** (székhely: 2065 Mány, Rákóczi út 67., PIR szám: 727530, adószám: 15727536-2-07, képviseli: **Ugron Zoltán Gábor** polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat, valamint a

Mányi Testgyakorlók Köre Sportegyesület (székhely: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., nyilvántartási szám: 07-02-0000170, adószám: 19820514-1-07, képviseli: Varga Mihály Balázs egyesületi elnök) a továbbiakban: Egyesület, együttesen: Felek

között, alulírott napon, az alábbiak szerint:

I. A megállapodás célja

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a települési önkormányzat feladata a helyi önkormányzati feladatok körében a sport és ifjúsági ügyek támogatása. A települési önkormányzat maga határozza meg a lakosság igényei alapján – saját anyagi lehetőségeitől függően -, hogy ezt a feladatot milyen mértékben és módon látja el.
2. Felek rögzítik, hogy a Mányi Testgyakorlók Köre Sportegyesület működésének elősegítése érdekében 2013. május 16-án határozatlan időtartamú együttműködési megállapodást kötöttek, melyet jelen megállapodással újra alkotnak. Ennek keretében az Önkormányzat egyrészt pénzbeli támogatást, másrészt ingatlanhasználatot biztosít az Egyesület részére a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II. Ingatlanhasználat

1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Mány, 814 hrsz-ú kivett sportpálya elnevezésű 15421 m² területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlanon az alábbi létesítmények vannak:
 - füves sportpálya
 - sportöltöző és szertár.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlant az Önkormányzat az Egyesület ingyenes használatába adja azzal, hogy az Egyesület – előzetes egyeztetés alapján - köteles az Ingatlant rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat egyéb partnerei rendezvényeire, **abban az esetben, ha az, az Egyesület versenyprogramjába tervezett eseményekkel nem ütközik. Amennyiben átfedés van a programok között, a polgármester illetve az egyesület elnöke egyeztet a lehetőségekről.**
4. Az Egyesület az Ingatlant nem adhatja tovább bérbe, illetve azok használatát másnak nem engedheti át. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanon található a D-19 Mány Postagalambsport Egyesület (2065 Mány, Deák F. u. 6.) raktára, melynek használatát az Egyesület akadálytalanul biztosítja.

5. Az Egyesület, **a korosztályos versenysport lebonyolítása mellett**, az Ingatlan használata fejében vállalja, hogy az Önkormányzat és a községben működő általános iskola és óvoda szabadidős és diáksport eseményeihez - bajnokságokhoz, villámtornákhoz, sportnapok lebonyolításához, a labdarúgó utánpótlás foglalkoztatásához - biztosítja a sportpályát, az öltözőket, szociális helyiségeket, **kültéri sporteszközöket a munka és balesetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotban. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat által szervezett és támogatott, közösségfejlesztő helyi rendezvényeken a lehető legnagyobb kapacitással és létszámmal, aktívan, tudása legjavát nyújtva részt vesz.**
6. Az 5. pontban meghatározott feladatokat az Egyesület legalább évi 20 órában látja el, **azok megvalósulásáról, mindenkori szakmai beszámolójában is kitér.** Az együttműködési megállapodás feladatainak teljesítését az Önkormányzat részéről a polgármester igazolja.
7. Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat, (víz, áram), **az öltöző-épülethez kapcsolódó, vezetékes internet havi díját, valamint, kizárólag az ingatlanon keletkezett hulladék, maximum két hetes ciklusban (minden második héten) történő elszállításának díját,** az Önkormányzat fizeti meg a szolgáltatók részére. Az Egyesület köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával, úgy használni, illetve köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a közüzemi fogyasztások mennyisége ne haladja meg az előző évit, és a fenntartási költségek a lehető legalacsonyabbak legyenek. **Amennyiben az aszályos időszakok miatt, a zöldterület minőségének megóvása, gyakoribb locsolást igényel, annak tényét, mennyiségét az Egyesület köteles jelezni az Önkormányzat felé.**
8. A 7. pontban foglalt követelmények nem teljesítése esetén köteles az Egyesület a többletkiadások vállalására, illetve megfizetésére. A teljesítés igazolására a polgármester jogosult.
9. Az Egyesület köteles saját költségén az Ingatlan állagmegóvására, az általános állapot fenntartására és a használathoz kapcsolódó karbantartásra. A rendszeres karbantartás körét meghaladó felújítási és helyreállítási munkák költségei az Önkormányzatot terhelik, ezek szükségességéről az Egyesület haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot. Az értesítés elmaradásából, vagy a késedelmes értesítésből származó kárt az Egyesület köteles az Önkormányzat részére megtéríteni.
10. Az Egyesület köteles az Ingatlanon lévő zöldterületeket az ingatlan teljes terjedelmében gondozni, azokat a rendeltetésüknek megfelelően kezelni. **Az ingatlanhoz kapcsolódó, „Temető út” melletti, külső parkoló, valamint a Rákóczi utca felőli árokpart, és főbejárat előtt terület karbantartását, gyomirtását, kaszálását (összességében a külső körlet karbantartását) az Önkormányzat végzi el, előzetes egyeztetés, és az Egyesület értesítése alapján.**
11. Az ingatlanon bármilyen átalakítási, felújítási, beruházási munkálatokat az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával, külön megállapodásban rögzített feltételek szerint végezhet az Egyesület

III. Anyagi támogatás

1. Az Önkormányzat az Egyesült részére a mindenkori költségvetésben meghatározott összegű pénzbeli támogatást nyújt.
2. Az Önkormányzattól kapott támogatásokkal az Egyesület legkésőbb a költségvetési évet követő év január 31-ig írásban **részletes szakmai** beszámolót és pénzügyi elszámolást nyújt be az Önkormányzat részére.
3. Az Önkormányzat és az Egyesület minden év elején, február 15-ig – az előző évi támogatással történő elszámolás lezárását követően - egyeztet az adott évi támogatási összeg felülvizsgálata és a költségvetés-tervezetbe kerülése érdekében.
4. **A mindenkori költségvetésbe kerülő támogatás összegét, az Önkormányzat, annak jóváhagyását követő 30 munkanapon belül, de legkésőbb minden év március 31. napig, az Egyesület fő-számlaszámára, egy összegben átutalja.**

IV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen határozatlan idejű megállapodás a felek közös megegyezésével megszüntethető, illetve bármelyik fél indokolás nélkül 180 napra felmondhatja.
2. Jelen megállapodást bármely fél a másik fél súlyos, jelen megállapodást sértő magatartása miatt írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
3. Az Önkormányzat a használatbavétel megszűnését követően más ingatlant nem köteles az egyesület részére biztosítani.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. A jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testületeönkormányzat határozatával jóváhagyta.
6. Jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti a Felek között 2013. május 16-án aláírt együttműködési megállapodás.

A jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mány,

Mány Község Önkormányzata
Ugron Zoltán polgármester

Varga Mihály Balázs
Mányi TK Sportegyesület

Mány Önkormányzati Hivatal
2065 Mány, Rákóczi F. u. 67.

Tárgy: 2021. évi költségelszámolás

Tisztelt Cím!

A Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LXVII. törvény 44/H.§(1) bekezdése alapján a közszolgáltató köteles a tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

Társaságunk elkészítette a jogszabályban foglaltaknak megfelelően a 2021. évi költségelszámolást, melyet az alábbiakban részletezünk:

2021. évben Mány településen nem történt lakossági szennyvíz elszállítás.

A közszolgáltatói díj az alábbi költségeket, ráfordításokat tartalmazza:

átlagolt kilométer költség:	358 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítás:	382 Ft/m ³
alkalmazotti költség:	480 Ft/m ³
adójellegű terhek:	115 Ft/m ³
lerakodási díj:	852 Ft/m ³
összesen:	2.187 Ft/m³
közszolgáltatási díj:	2.500 Ft/m³
nyereség:	313 Ft/m ³

Az árak az áfát tartalmazzák!

Lovasberény, 2022. 03. 25.

EUROMAX 2005 Kft.
8093 Lovasberény, József A. u. 7.
Adószám: 13420642-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-010907

Pálinkás Róbert

ügyvezető igazgató Euromax 2005 Kft.

MÁNYI KÖZSÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZ

2022. ÉVI MUNKATERVE



Készítette: Véssey Vera
intézményvezető

Mány, 2022. március 1.

Az intézmény jogi háttérét és munkáját az *1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* határozza meg, helyi szinten a település közművelődési rendelete, az intézmény Alapító Okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata az irányadó, gazdasági háttérét a Mány Község Önkormányzata, amellyel együttműködve valósul meg a működés, szakmai háttérét pedig közművelődési szakember végzettségem és a Nemzeti Művelődési Intézet Fejér Megyei Igazgatósága biztosítja.

A már fentebb leírt 1997. évi CXL. törvény a következő **7 alapszolgáltatás** határozza meg:

- **művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,**
- **a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,**
- **az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,**
- **a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,**
- **az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,**
- **a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása,**
- **a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.**

A Mányi Községi Művelődési Ház – mint közművelődési intézmény – elsődleges feladata a magyar kultúra klasszikus értékeinek megteremtése, valamint azok közvetítése a helyi lakosság felé a közművelődési alapszolgáltatások segítségével. Szerepet kell vállalnia a hagyományok ápolásában, megőrzésében, átadásában, valamint a sajátos helyi kultúra gazdagításában.

A települési közművelődési feladatellátás célja a helyi adottságok, érdekek, értékek és szükségletek figyelembevételével a közművelődés, a közösségi művelődés lehetőségeinek biztosítása.

Az intézmény fő stratégiai célja, hogy a faluban egy olyan integráló erő legyen, amely elősegíti a különböző kulturális területek, közösségek összehangolt működését és folyamatosan jelen legyen a falu közösségi terein és intézményeiben.

Hosszú távú célok:

- a ház felújítása,
- megfelelni a közönségnek és a közösségnek, a fenntartó és a szakma igényeinek,
- hálózatépítés és kapcsolattartás a különböző státuszú szervezetekkel és intézményekkel a falu, illetve a járás szintjén.

Középtávú célok:

- a ház felújítása,
- az intézmény működőképességének megtartása (munkaerő, tárgyi, pénzügyi feltételek),
- a kellő tárgyi és eszközfeltételek megléte (technikai fejlesztések),
- technikai munkatárs biztosítása a rendezvények idejére és szükség szerint (rendezvények technikai kiszolgálása, fény- és hangtechnika, előadásokhoz szükséges eszközök kiépítése; teremrendezések; kiállításrendezés),
- társadalmi beágyazottság erősítése.

Rövidtávú célok:

- a ház felújítása,
- rendszerszemléletű munkavégzés,
- technikai munkatárs biztosítása a rendezvények idejére és szükség szerint (rendezvények technikai kiszolgálása, fény- és hangtechnika, előadásokhoz szükséges eszközök kiépítése; teremrendezések; kiállításrendezés),
- az intézmény honlapjának létrehozása,
- Települési Értéktár Bizottság létrehozásának kezdeményezése,
- az e-kommunikáció folyamatos fejlesztése (egységes arculati megjelenés, hirdetőfelületek és a tájékoztatás rendszerének hatékony kidolgozása, fejlesztése és működtetése),
- a ház állagmegóvása (karbantartás, meghibásodások, apró javítások, takarítás hatékony megszervezése).

Két évvel ezelőtt tavasszal kezdődött a Pandémia, amely teljesen megváltoztatta a mindennapjainkat, megszokott világunkat. Életünk és munkánk átformálódott, óriási hangsúlyt kapott az online jelenlét. Folyamatok, munkakapcsolatok szakadtak meg, sok hónapnyi bezárás után szétestek közösségeink, sajnos megszűntek csoportok és beszűkültek bizonyos lehetőségek. Sok év munkája dőlt össze rövid idő alatt, amelyet most lépésről lépésre kell újra felépíteni. Az intézmény fő célja, hogy a látogatók visszatérjenek az intézménybe. De a jelenléti programok mellett meg kell tartani az online térben való folyamatos párbeszédet: saját és kulturális tartalmakat, évfordulókat, kvízeket, online eseményeket, és továbbra is hiteles, hasznos és fontos információkat osztok meg az érdeklődőkkel. Cél, hogy az online térben jól bevált és innovatív módszerekkel színesítem a palettát. Ennek érdekében márciusban egy online kommunikációs tanfolyamon veszek részt.

Múlt szeptemberben a Leimen házban létrejött Értékeink kiállítással elindult egy nagyon fontos feladat: falunk értékeinek feltérképezése, amelyet idén is folytatni fogunk. Az intézmény egyik lényeges feladatának tartom a település értékeinek feltárását, megőrzését, rendszerezését. Ezért kiemelten fontosnak tartom Települési Értéktár Bizottság létrehozását, hogy mindinkább támogató környezet jöhessen létre a hagyományok, szokások életben tartására. A művelődési ház az egyik alapházisa kell legyen ennek a törekvésnek, ezáltal feladata a külvilággal és az elszármazottakkal való kapcsolattartás, aminek eszköze a kultúra és a mindenki számára jól beazonosítható települési és intézményi brand, amelynek kialakítása már folyamatban van.

Az intézmény hosszú, közép- és rövidtávú közművelődési célrendszerének kialakításában szerepet játszik az a korántsem mindig lassú, ám folyamatos változás, ami településünkön is jelen van és érezhető a társadalom szinte minden szegmensében. Ezek a változások meghatározzák és befolyásolják a közművelődési feladatellátás célirányultságát és célcsoportjait, amely összetételéhez, elvárásaihoz és igény szintjéhez a munkaterv összeállításánál alkalmazkodni szükséges.

Rövid távú, konkrét cél és feladat meghatározás

2022. évi eseménynaptár

IDŐPONT	HELYSZÍN	MEGNEVEZÉS	RÖVID LEÍRÁS
Január 13 – február 20.	Önkormányzat és Művelődési ház – Facebook-oldal, honlap, hírlevél	fotóMÁNIA pályázat meghirdetése és promotálása	A 7. éve futó fotópályázat lebonyolítása.
Január 22.	Művelődési ház – előtér, kisterem	A magyar kultúra napja – Gardróbtisztítás	A magyar kultúra napja alkalmából magyar motívumokkal díszítünk mindent; délután KönyvtárMozi vetítés.
Március 12.	Művelődési ház – nagyterem	Roma népzenei tánc-ház és koncert	Köszönjük Magyarország! program
Március 14.	Önkormányzat és Művelődési ház – nagyterem, 48-as emlékmű	Március 15-i ünnep és koszorúzás	Március 15-i ünnepi műsor és koszorúzás.
Március 14 – április 14.	Önkormányzat és Művelődési ház – nagyterem, előtér	fotóMÁNIA pályázat	Eredményhirdetés és kiállítás.
Március 25.	Művelődési ház – emeleti kisterem	Bauer Barbara író-olvasó találkozó	Író-olvasó találkozó és könyveddikálás az Etyeken élő Bauer Barbara írónővel.
Április 11.	Művelődési ház – emeleti kisterem, Facebook-oldal	Költészet napja	Rendhagyó irodalomóra az iskola 4. osztályos tanulóinak.
Április 17.	Művelődési ház – nagyterem	Locsolóbál	Hagyományos locsolóbál a Maaner Eulen tánccsoport megrendezésében.
Április 22.	Művelődési ház – nagyterem	Előadás Antall Józsefről	90 éve született Antall József – a Mányi Közösségért Egyesület és a Művelődési Ház közös programja.
Április 23.	Művelődési ház – nagyterem	Gardróbtisztítás	Gardróbtisztítás a Föld napja alkalmából /tavaszi ruhacsere.

Április 29.	Művelődési ház – nagyterem	A fekete kakas című előadás	Fabók Mancsi báb-színháza felnőtteknek.
Április 30.	Művelődési Ház – emeleti kisterem	Mán'Art filmklub	Filmvetítés A magyar film napja alkalmából.
Május 6.	Művelődési Ház – emeleti kisterem	József nádor élete	Előadás József nádorrról és az általa megálmodott arboretumról.
Május	Művelődési ház – nagyterem	Előadás a Szent Korona történetéről	dr. Valastyán Pál Szent Korona előadása.
Május 21.	Művelődési ház – nagyterem	Gardróbtisztítás	Adjunk új életet ruháinknak
Július 11–15.	Művelődési ház	Mán'art művészeti gyermektábor	Művészeti tábor iskolás gyerekeknek
Július 15. vagy 16.	Művelődési ház – nagyterem	Mán'art művészeti gyermektábor záró rendezvénye	A tábor 4 műhelyének bemutatkozása
Augusztus 8-14.	Nándorpuszta - Álomvölgy	Legend'Art összművészeti alkotótábor és szakmai fórum	Egyhetes alkotótábor a Mányi Közösségért Egyesület szervezésében a Művelődési ház támogatásával.
Augusztus 13.	Nándorpuszta - Álomvölgy	Fotó workshop és kiállítás	Eifert János egész napos fotó workshopja és fotókiállítása
Szeptember 10.	Művelődési ház – nagyterem	Gardróbtisztítás	Adjunk új életet ruháinknak / Őszi ruhacsere
Szeptember 17.	Művelődési ház – nagyterem / Leimen ház	Értékeink kiállítás	Mányi alkotók kiállítása
Szeptember 17.	Művelődési ház – nagyterem	Ütős koncert	A templombúcsú ünnepi koncertje
Szeptember 23.	Művelődési ház / Plébánia	Ars Sacra fesztivál – előadás	Csatlakozás az országos programozathoz
Szeptember 24.	Művelődési ház – nagyterem	60 éves a művelődési ház	Ünnepi program
Szeptember 30.	Művelődési ház – nagyterem	A népmese napja	Bábelőadás gyerekeknek
Szeptember vagy október	Művelődési Ház – emeleti kisterem	Személyiségfejlesztő tréning	Hogyan mondjunk nemet – interaktív előadás 1-2.
Október 1.	Művelődési Ház – nagyterem	Idősek napja	előadás vagy koncert

Október 6.	48-as emlékmű	Október 6-i megemlékezés	Megemlékezés és gyertyagyújtás
Október 8.	Művelődési ház – nagyterem	Gardróbtisztítás	Adjunk új életet ruháinknak
Október 23.	56-os emlékkő	Október 23-i nemzeti ünnep	Megemlékezés, Ünnepség, koszorúzás
November	Művelődési ház – nagyterem/emeleti kisterem / online	Rajzfilmünnep	Filmvetítés gyerekeknek és felnőtteknek.
November 19.	Művelődési ház – nagyterem	Gardróbtisztítás	Adjunk új életet ruháinknak / téli ruhacsere
November	Művelődési Ház – emeleti kisterem / online	Irodalmi est	100 éve született Polcz Alaine
December 16.	Művelődési ház – nagyterem	Komolyzenei találkozó és koncert	140 éve született Kodály Zoltán
December 17.	Művelődési Ház – nagyterem	Falukarácsony	Hagyományos adventi rendezvény

Év közben a fenti programtervezet, valamint egyéb szolgáltatásaink kiegészítésre kerülnek az aktuális megrendeléseknek, igényeknek megfelelően, ezért az év közbeni, alkalmanként jelentkező programokat, lehetőségeket az eseménynaptár nem tartalmazza!

Állandó programok, közösségek

IDŐPONT	HELYSZÍN	ÁLLANDÓ PROGRAM	RÖVID LEÍRÁS
Március–december kéthetente hétfő kora este	Művelődési ház – nagyterem	Nagykarácsony nyugdíjas klub	Nyugdíjas klub alkalmi
Január–december keddenként	Művelődési ház – nagyterem	Torna	Kondicionáló / Gyógytorna
Március–december keddenként	Művelődési ház – nagyterem	Női torna	Szalagos és aerobik torna
Január–december szerda, péntek délután	Művelődési ház – nagyterem	3 mazsorett csoport	Mazsorett próbák óvodásoknak és általános iskolásoknak
Január–december péntek délután	Művelődési ház – nagyterem	Garabonciás Színhátszó Műhely	Színhátszó szakkör általános iskolásoknak
Június–december csütörtök kora este	Művelődési ház – emeleti kisterem	MokaSzín Társulat	Felnőtt színhátszó kör próbái

Január–december 10 alkalom	Művelődési ház – emeleti kisterem	Mán'art filmklub	Filmvetítések
Április–december 4-5 alkalom	Művelődési ház – emeleti kiste- rem	Mumus műhely	Kézműveskedés gyermeknek
Április–december havonta egy alkalom	Művelődési ház – emeleti kiste- rem	Fotóklub	Fotóklub foglalkozások

Együttműködő partnerek

Intézményvezetőként igen fontosnak tartom a jó kapcsolat kialakítását és fenntartását az alábbi együttműködő partnereinkkel, akik egy-egy szakfeladat, rendezvény, kulturális program megvalósításában vesznek részt, illetve számíthatunk a segítségükre.

Helyi

- Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Intézmények és szervezetek

- Hársfadombi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
- Mányi Mesevár Óvoda
- Mány Önkormányzati Konyha
- Leimen Ház, Magyarországi Német Közösségi Ház és Kulturális Centrum

Civil szervezetek

- Mányi Közösségért Egyesület,
- Mányi Lótenyésztők és Lovassport Egyesület
- Mányi Mazsorették Kulturális Egyesülete
- Mányi Polgárőr Egyesület
- Mányi Svábok Egyesülete
- Mányi Testgyakorlók Köre Sportegyesület
- Mányi Postagalambsport Egyesület

Civil közösségek

- Nagykarácsony Nyugdíjas Klub
- Mányi Hagyományörző Fúvószenekar
- Jóbarátok Egyesülete Mányért

Egyházak

- Mányi Katolikus Egyházközség
- Mányi Református Egyházközség

Helyi vállalkozók

Önkéntesek

Közösségi szolgálatos középiskolások

Országos, határon túli

- Nemzeti Művelődési Intézet Budapest – Székesfehérvár
- Leimen testvértelepülés
- Mezőbánd testvértelepülés

Az intézmény küldetése, hogy Mány község polgárai számára az elérhető kulturális és közművelődési szolgáltatásokat biztosítsa és a kulturális esélyegyenlőséget megvalósítsa. Folyamatos bázisa kíván lenni a művelődni vágyó öntevékeny közösségeknek, valamint a művészetekre fogékony egyéneknek, vagyis a közösségi művelődésnek, amely a helyi identitástudatot erősíti.

Ezúton is köszönöm a fenntartó Önkormányzat és a Képviselőtestület eddigi támogatását, és kérem, hogy fogadják el Mány település 2022. évi közművelődési munkatervét, és az intézmény terveit, munkáját a jövőben is lehetőségeikhez mérten támogatni szíveskedjék.

Mány, 2022. március 1.



Véssey Vera
intézményvezető

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2022
Település neve	Mány
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közművelődési intézmény
Közművelődési intézmény neve	Mányi Községi Művelődési Ház
Közművelődési intézmény székhely címe	2065 Mány, Mester sor 2.
Ellátott alapszolgáltatások	1. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. 2. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése. 3. A hagyományos közösségi értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.
Felelős vezető neve	Véssey Vera
Szakmai vezető neve	Véssey Vera
Kitöltő neve és beosztása	Véssey Vera, intézményvezető
Kitöltő telefonszáma	06/30-160-7118
Kitöltő e-mail címe	manyimuelodesihaz@gmail.com

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)													
Köznevelési alapszolgáltatások Kultúr. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (6)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (6)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csöri Alap, egyesületi támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevételek	(6) Egyéb bevétel forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődési közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenység és a művelődési közösségek számára helyszín biztosítása	3 masozott csoport	mozgáskultúra fejlesztése	januártól decemberig szerdán és péntek délután	32 alkalom	Művelődési ház - nagyterem	32	Önszerveződő csoport						
	Kondicionáló torna	mozgáskultúra fejlesztése	januártól decemberig kedd délután	15 alkalom	Művelődési ház - nagyterem	15	Önszerveződő csoport						
	Női torna	mozgáskultúra fejlesztése	márciustól decemberig csütörtök délután	10 alkalom	Művelődési ház - nagyterem	10	Önszerveződő csoport						
	Nagykarácsony nyugdíjas klub	életminőség javítása, közösségszervezés	januártól decemberig kétfeltele hétfő délután-este	22 alkalom	Művelődési ház - nagyterem	22	Önszerveződő csoport						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Antall József előadás	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	április 22.	70	Művelődési ház - nagyterem	70	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	A Szent korona története előadás	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	május	70	Művelődési ház - nagyterem	70	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	60 000					
	József nádor élete előadás	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	május	30	Művelődési ház - emeleti kisterem	30	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	Gardróbtisztítás / Adjunk új életet a ruháinknak sorozat folytatása	értékek és praktikus ismeretek közvetítése	április 23., május 21., szeptember 10., október 8., november 19.	15 alkalom	Művelődési ház - nagyterem	15	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Hogyan mondjunk nemet - interaktív előadás 1-2.	életmód- és életminőség javítása, köztudatosítás	szepetember vagy október	10 alkalom	Művelődési ház - emeleti kisterem	10	Megbeszélések a szervezőkkel						
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	A magyar kultúra napja	szellemi értékek megőrzése, közösségi kulturális értékek átörökítése	január 22.	25	Művelődési ház - előtér, emeleti kisterem	25	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	Március 15-i ünnepi műsor és megemlékezés	ünnepok kultúrájának gondozása, hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	március 14.	50	Művelődési ház - nagyterem, 48-as emlékmű	50	Megbeszélések a szervezőkkel, próbák	150 000					
	Kököszent napja	kulturális értékek megőrzése, belapcsolódás országos eseménysorozatba	április 11.	26	Művelődési ház - emeleti kisterem	26	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	A Föld napja - Gardróbtisztítás	kulturális értékek megőrzése, környezetvédelem belapcsolódás országos eseménysorozatba	április 23.	20	Művelődési ház - nagyterem	20	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	Idősek napja - misor az idősek központjára	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	október 1.	50	Művelődési ház - nagyterem	50	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	120 000					
	Október 6-i megemlékezés	ünnepok kultúrájának gondozása, hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	október 6.	30	48-as emlékmű	30	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	Október 23-i ünnepség	ünnepok kultúrájának gondozása, hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	október 21.	50	56-os emlékmű	50	Megbeszélések a szervezőkkel						
	Faharkácsny	hagyományörökítés, kapcsolódás az adventi/ karácsonyi ünnepkörhöz	december 17.	100	Művelődési ház - nagyterem	100	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	50 000					
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Garabonciás Színház Műhely	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás	januártól decemberig péntek délután	12 alkalom	Művelődési ház - nagyterem	12	Folyamatos csoportok						
	MokaSzín Társulat	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás	januártól decemberig csütörtök este	8 alkalom	Művelődési ház - emeleti kisterem	8	Folyamatos csoportok						
	Mumis műhely	a kreatív, kézművesség fejlesztése, tehetséggondozás	áprilistól decemberig 4-5 alkalom	10 alkalom	Művelődési ház - gyermekkönyvtári helyiség	10	Folyamatos csoportok	60 000					
	Márta'rt filmklub	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	10 vetítés péntek este	15 alkalom	Művelődési ház - emeleti kisterem	15	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	100 000	250 000				
	Fotóklub	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás	áprilistól decemberig havi 1 alkalom	8 alkalom	Művelődési ház - emeleti kisterem	8	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	50 000					
	fotóMANIA fotópályázat kiállítása	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás, lokálpatriotizmus erősítése	március 14.	150	Művelődési ház - bejárat rész	150	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	10 000					
	Márta'rt művészeti gyermektábor	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás, művészeti nevelés, személyiségfejlesztés	július 11-15.	55	Művelődési ház	55	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
	Országos rajzfilmnap	kulturális értékek megőrzése, belapcsolódás országos eseménysorozatba	november közepe	50	Művelődési ház - emeleti kisterem	50	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	50 000					
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása													
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés													
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA								450 000	50 000	400 000			
Rendezvény/program/projekt 1.	Bauer Barbara író-olvasó találkozó	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	március 25.	20	Művelődési ház - emeleti kisterem	20	Előkészítő, megvalósító munkacsoport		70 000				
Rendezvény/program/projekt 2.	A fekete kakas című színházi előadás	értékkövetés, a közösen átélt élmény értékek felismerése	április 29.	100	Művelődési ház - nagyterem	100	Előkészítő, megvalósító munkacsoport		180 000				
Rendezvény/program/projekt 3.	Eifert János fotó workshop és kiállítás	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás	augusztus 13.	40	Nándorpuszta-Alomvölgy	40	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	100 000					
Rendezvény/program/projekt 4.	Értékeink - Máryi alkotók kiállítása	a kreatív fejlesztés, tehetséggondozás, lokálpatriotizmus erősítése	szepetember 17.	100	Művelődési ház - nagyterem	100	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	50 000					
Rendezvény/program/projekt 5.	Újös koncert	értékkövetés, a közösen átélt élmény értékek felismerése	szepetember 17.	80	Művelődési ház - nagyterem	80	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
Rendezvény/program/projekt 6.	Ars Sacra Festival - előadás	szakmai és kulturális értékek megőrzése, belapcsolódás országos eseménysorozatba	szepetember 23.	30	Művelődési ház - nagyterem	30	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
Rendezvény/program/projekt 7.	60 éves a művelődési ház - ünnepi program	értékkövetés, a közösen átélt élmény értékek felismerése	szepetember 24.	100	Művelődési ház - nagyterem	100	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	80 000					
Rendezvény/program/projekt 8.	A népmese napja - bibeküldés	értékkövetés, a közösen átélt élmény értékek felismerése	szepetember 30.	100	Művelődési ház - nagyterem	100	Előkészítő, megvalósító munkacsoport	70 000					
Rendezvény/program/projekt 9.	Irodalmi est - 100 éve született Polcz Alaine	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	november	30	Művelődési ház - emeleti kisterem	30	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
Rendezvény/program/projekt 10.	Komolyzenni találkozó és koncert - 140 éve született Kodály Zoltán	kulturális értékek átörökítése, értékkövetés	december 16.	50	Művelődési ház - nagyterem	50	Előkészítő, megvalósító munkacsoport						
Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése								700 000	100 000	650 000	0	0	0
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)								1 450 000					

Közművelődési alapszolgáltatások

Jóváhagyási záradék

Mány település önkormányzata a Mányi Községi Művelődési Ház közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2022. évi munkaterv részeként a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési intézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

<p>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása</p>	<p>A Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képzéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.</p> <p>Helyszín biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.</p> <p>Bemutakozási lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára.</p> <p>Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára.</p> <p>Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslatukat.</p>
<p>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</p>	<p>a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint</p> <p>h) az a)-g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p>Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,</p> <p>d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint</p> <p>f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.</p>
<p>A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p>b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p>d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetiségek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p>f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településszhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.</p>
<p>Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint</p> <p>b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p>A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása</p>	<p>a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p>b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.</p>
<p>Kulturális alapú gazdaságfejlesztés</p>	<p>a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint</p> <p>d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.</p>

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet

a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

Ide tartozik:

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

Ide tartozik:

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

Ide tartozik:

- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Ide tartozik:

- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságghűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.

Tárgy: Kérelem jubileumi rendezvény támogatásához.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

A mányi Pfungstrosen Tánccsoport, a mányi Maaner Eulen Tánccsoport, és a mányi Eber Kapelle kéréssel fordul Mány Község Önkormányzatához.

A fentnevezett kulturális csoportok ebben az évben ünneplik fennállásuknak kerek évfordulóját (Pfungstrosen 10., Maaner Eulen 20., Eber Kapelle 25), és ez alkalomból, fennállásuk megünneplése céljából jubileumi rendezvényt tartanak 2022.05.27-29. között a Leimen ház udvarán megépített rendezvénysátorban.

Szeretnénk kérni a képviselőtestületet, hogy a rendezvényünket anyagilag támogatni szíveskedjenek.

A csoportok fennállásuk óta aktívan részt vesznek a falu közösségi, és kulturális életében és a mányi hagyományok megőrzésében. Eleget tesznek regionális és régió kívüli meghívásoknak, Mány hírnevét öregbítik belföldi és külföldi fellépéseik során.

A rendezvény programjának összeállításánál a hagyományörzés és a közösségi célok vezérelték a szervezőket, a rendezvény nyilvános, reméljük a falu minél több lakosát sikerül megszólítani a változatos műsorokkal. Az első nap péntek esti programjában szerepel a korábban felállított májusfa kitáncolása, mely zenés esttel zárul. Szombaton késő délutántól a jubileumi rendezvény keretében fellépnek a jubiláló csoportok, valamint meghívott vendégeik. A napot bállal zárjuk.

Vasárnap a mise után folytatódnak a programok, közös, zeneszóval kísért ebédre várjuk az érdeklődőket, majd a kora délutáni órákban az utánpótlásra helyezzük a hangsúlyt és az iskola tanulói készülnek dalos, zenés, táncos műsorral.

Ahhoz, hogy a programok terveink szerint, és az általunk megálmodott színvonalon megvalósulhassanak, kérjük az önkormányzat támogatását.

A rendezvény megvalósításához pályázatot nyújtottunk be a Miniszterelnökséghez, melyen annyi támogatást nyertünk el, mely a sátor bérlésére elegendő. A költségekhez a csoportok is hozzájárulnak, valamint a Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat, a Mányi Svábok egyesülete és a Hársfadombi Általános Iskola is támogatja. A rendezvény várható összes költsége 2.250.00 Ft.

Az önkormányzattól igényelt összeg: 600.000.-Ft

Kérjük, hogy beadványunkat megtárgyalni és lehetőségekhez mérten támogatni szíveskedjenek.

Mány, 2022-03-28

Mihályi György

Szabó Julianna

Pintér Róbert

Maaner Eulen

Pfungstrosen

Eber kapelle