

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 25-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- 91/2022. (V.25.) a 2022. május 25-i rendes nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
 92/2022. (V.25.) a Mányi Polgárőrséggel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról
 93/2022. (V.25.) alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról
 94/2022. (V.25.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról
 95/2022. (V.25.) a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról
 96/2022. (V.25.) 2021. évi vagyonkimutatás elfogadásáról
 97/2022. (V.25.) Mány Község Önkormányzata Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról
 98/2022. (V.25.) a 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosításáról
 99/2022. (V.25.) a 2021. évi belső ellenőrzési jelentésről
 100/2022. (V.25.) szennyvízhálózat bővítéséhez való hozzájárulásról
 101/2022. (V.25.) Ugron Zoltán Gábor lemondott polgármester juttatásának meghatározásáról
 102/2022. (V.25.) Jakab Dénes 3358 és 3359 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelméről
 103/2022. (V.25.) Mány belterület 815 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről
 104/2022. (V.25.) Mány belterület 1561/7 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről
 105/2022. (V.25.) a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2021. évben végzett adóztatásról szóló jegyzői beszámolóról
 106/2022. (V.25.) a Mányi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóról
 107/2022. (V.25.) Mány Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóról
 108/2022. (V.25.) a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/757-1/2022. számú törvényességi felhívásának megtárgyalásáról
 109/2022. (V.25.) a 151/C. helyrajzi számú épület kiemeléséről
 110/2022. (V.25.) a Planner-T Kft-vel megkötött szerződés módosításáról

Rendeletek:

- 5/2022. (V.26.) a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
 6/2022. (V.26.) az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról
 7/2022. (V.26.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
 8/2022. (V.26.) a címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről
 9/2022. (V.26.) az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata Hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, 2022. május 25-én, 18 óra kezdettel megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Bálint Istvánné	alpolgármester
Kovács Tibor	képviselő
Szabó Julianna	képviselő
Szeép Ágnes	képviselő
Pintér Zoltán	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő

Jelen van továbbá:

Hopka Rita	jegyző
dr. Izsó Márta	aljegyző

Érdeklődő:

1 fő

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 6 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes. A Képviselő-testületi ülésünket 18 órakor megnyitom.

A napirend kiegészítésére teszek javaslatot, mivel egy törvényességi felhívás érkezett a Tűzoltószertár eladásával kapcsolatban, másrészt az új településrendezési eszközök elkészítésével megbízott Planner-T Kft. megküldte az elmúlt testületi ülés óta a megígért dokumentációt, ezért a testület korábbi döntése értelmében az elnapolt szerződés módosításáról tudunk most dönteni.

Kérdezem, hogy a módosított napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2022. (V.25.) határozata

a 2022. május 25-i rendes nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend előtt:

- A Mányi Polgárórség megkötött együttműködési megállapodás áttekintése
- Alpolgármester beszámolója az elmúlt időszakról
- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
2. A 2021. évi költségvetés zárszámadásáról
3. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
4. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről
5. Döntés az SZMSZ függelékeinek módosításáról
6. A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés
7. Hozzájárulás közcélú szennyvíz-csatorna meghosszabbításához
8. Ugron Zoltán Gábor lemondott polgármester juttatásának meghatározása
9. Jakab Dénes ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása
10. Mány 815 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről
11. Mány 1561/7 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről
12. A jegyző beszámolója a Mányi Polgármesteri Hivatal által, 2021. évben végzett adóztatásról
13. Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről
14. Beszámoló Mány Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
15. Mány belterület 151/C hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések
16. A Planner-T Kft-vel megkötött szerződés módosítása
17. Bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 1.: A Mányi Polgárórség megkötött együttműködési megállapodás áttekintése**Bálint Istvánné, alpolgármester:**

Az előterjesztést már az előző testületi ülésen is tárgyaltuk, illetve a mai testületi ülés előtt együttes bizottsági ülésen tárgyalta a Gazdálkodási-, valamint az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, ezért az ülést levezető Elnök úrnak átadom a szót.

Pintér Zoltán, képviselő – az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönöm! A Gazdálkodási - és az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság együttes ülésen hosszasan tárgyalt a Polgárórséggel történő együttműködésről. Egyetértett mindkét bizottság abban, hogy nagy szüksége van a településnek a Polgárórségre, azonban komoly aggályaink vannak a működéssel kapcsolatban. Reményünket fejezzük ki azzal kapcsolatban, hogy sikerül ezen túllendülni és olyan módon fog a továbbiakban működni a Polgárórség, ahogy eddig is lehetett rájuk mindenben számítani. Az együttműködési támogatás módosítása kapcsán – mivel a hatályos megállapodás alapján az éves önkormányzati támogatás keretösszegét évről-évre felül kell vizsgálnunk - az éves önkormányzati támogatás összegére - a tavalyi szintnek

megfelelő - 400 ezer forintot javasol a Gazdálkodási Bizottság. Fontos azonban elmondanom, hogy a bizottság 2 igen és 2 tartózkodás szavazattal nem tudta többségi szavazattal támogatni a javasolt összeget.

Egyébiránt és képviselőként támogatom a Polgárörtséget, azonban mindenképpen szükség lenne valamiféle biztosítékra, ha ezt nem is tesszük bele a megállapodásba.

Szabó Julianna, képviselő:

Én is úgy gondolom, hogy a jövőben is támogatni fogja a testület a Polgárörtséget. Az ezévi egyesületi költségvetési tervezet kérésének kizárólag az volt az indoka, hogy szeretttük volna tudni, milyen összegű önkormányzati támogatás szükséges a Polgárörtség hatékony és zavartalan működéséhez. A megkapott tájékoztatás alapján azt, hogy a javasolt összeg elegendő lesz-e nem tudjuk megállapítani

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Úgy gondolom, hogy mindenképpen azt az elvet szeretnénk erősíteni, hogy támogatni fogjuk a Polgárörtséget, bármilyen rendezvény vagy dologi kiadás mellett tudunk támogatólag fellépni, de én azt gondolom a Gazdálkodási Bizottság vezetőjeként, hogy egy költségvetés tervezet nélkül, gazdasági oldalról ezt nem lehet erősíteni. Természetesen az elvet el tudom fogadni, szükség van rájuk a település közbiztonsága érdekében.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm szépen! Kérdezem Önöket, hogy van-e ennek kapcsán további kérdésük vagy észrevételük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazattal és 1 (egy) tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2022. (V.25.) határozata**

a Mányi Polgárörtséggel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Polgárörtséggel (cím: 2065 Mány, Deák u. 3., bírósági nyilvántartási szám: Pk. 63507/2002., képviseli: Csizmadia Zsolt, elnök) megkötött együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti módosítással elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Napirend előtt 2.: Alpolgármester beszámolója az elmúlt időszakról

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Tisztelt Képviselőtársaim!

Azt hiszem mindannyiunkat váratlanul ért Ugron Zoltán polgármester úr április 27-i lemondása. Átadta a staféta botot, hogy folytassam a választásokig.

Május 1-jén, vasárnap Hitka Ervinnét, Anci nénit 90. születésnapján köszöntöttem az önkormányzat nevében. Átadtam neki a miniszterelnök úr köszöntő emléklapját.

Másnap már a feladatok sokasága zuhant rám. Megismerkedtem a folyamatban levő ügyekkel, a hivatalban dolgozók munkaterületével.

Kedden a Közjegyzőnél címpéldány aláíráson vettem részt, majd csütörtökön, május 5-én megtörtént a hivatalos átadás-átvétel. Segítséget jelent a mai napig, hogy a folyamatban levő ügyekről egy rövid összefoglalót kaptam a polgármester úrtól.

Megérkezett a 2 konténer, amelybe megkezdődött a bepakolás a tűzoltószerteréből.

A héten 3. konténer is megérkezett, azonban azt nem az elvárt módon kapta meg a falugazda csoport. A szaniterek felállásai nem kerültek kialakításra, pedig arra számítottak, hogy csak a szanitereket kell beszerezni és beszerelni a beköltözéshez. De meg fogjuk oldani azt, hogy a mosakodási lehetőség és a toalett használat biztosítva legyen és ezután a falugazda csoport teljesen átköltözhet új helyére.

A Giro d'Italia- nemzetközi kerékpárverseny mezőnye az elkerülő úton haladt el. Számítva a nagyobb érdeklődésre önkormányzatunk sátrat állított fel, padokat, asztalokat helyezett el, ásványvízzel kedveskedett a nézőknek. A várakozás idején a gyerekeknek lehetőségük volt a rendőrségi kerékpár regisztrációra, a pedagógusok vezetésével kerékpáros ügyességi versenyen, és közös kerékpározáson vehettek részt. Nagyon sokan voltunk nézők, és hatalmas élmény volt, főleg a gyerekeknek.

Május 10-én bejárásom voltunk a műszaki ellenőrrel, hogy az aktuális kérdésekről beszéljünk.

Az ő útmutatásai alapján történt a sétány technikai kivitelezése. Tanácsait szeretném követni:

A Reformközben lévő hídon lassítani kell a forgalmat, mert elég veszélyes a hídra való rákanyarodás. 20-as sebességkorlátozó tábla kihelyezését javasolta a műszaki ellenőr. Mátyástelepen az új szociális bérlakások villámárvíz elleni védelmére-pedig vízterelő kiépítését javasolta a műszaki ellenőr.

Zarándok úrral találkoztunk a héten. Júliusban folytatódik a mart aszfaltozás az eredeti megállapodás szerint.

Szeretnénk, ha a Kútvölgy sétány többé-kevésbé elkészülne a gyereknapra. A mai nappal - a kondi gépek kivételével - készen van a sétány kivitelezése, már birtokba is vették a gyerekek. Meghozattam a vascsöveket, amelyet lefestettek, rászerték a napelemes Ledes lámpatesteket, majd a kukák megérkezésével megkezdődött a tereprendezés a Kútvölgyön. Betonozásokat követően a helyükre kerültek a lámpák, a pihenő helyeken a padok, a kukák. Sajnos a tervezett kondi gépeket nem lehetett telepíteni, mert nem tudjuk most még garantálni a biztonságos üzemeltetését. Több szakember véleményét kikértem ebben az ügyben. Magas a talajvíz, tervezettni kell az elhelyezésüket, nem rendelkeznek tanúsítvánnyal. Be kell vizsgáltatni ezeket az eszközöket. Amikor a biztonságnak, az előírásoknak megfelelnek, akkor sort keríthetünk a beépítésre is.

A sétány környékének rendbetétele (belógó ágak levágása, fűnyírás) után folyamatban van a játszótér melletti terület sóderézése, valamint a játszótér takarítása és a homokozó felfrissítése tiszta homokkal. Így már a megszüpült, rendbetett, pihenésre, játszásra, sportolásra alkalmas Kútvölgyi sétány várja a lakosokat.

A Falugazda Csoportnak nagyon sok munkája van abban, hogy minden időben elkészüljön.

Mindezt úgy végezte, hogy mellette a kaszálásokat, fűnyírásokat az egész faluban el kellett végeznie.

Sárközi Zsigmonddal beszéltem, a polgármester úrral való előzetes megállapodásuk alapján a sétány melletti parkolót kibővíti, hogy az óvoda dolgozóinak ne a Mester soron kelljen parkolnia, valamint a Mester sorról lefolyó csapadékvíz elvezetését megoldja. Felajánlotta, hogy mindezeket a munkákat saját költségén végezteti el. Ehhez az önkormányzat a meglévő rácsos betonelemekkel, szegélykövekkel tud hozzájárulni.

A lakossági igényekre kukákat helyeztünk ki a falu több pontján.

Az EFOP pályázat keretén belül megépült a 2 szociális bérlakás Mátyástelepen. Az utómunkálatok zajlanak. A gázorák felszerelése után keríthetünk sort a használatbavételi engedélyek megkérésére, majd a műszaki átvételre. A héten várhatóan végre elkezdődik a régi Csillagház bontásával az új megépítése. Szinkronban a Kossuth u 9/3 sz alatti bérlakások felújításával. Mindkettőt ugyanaz a cég végzi. November vége a határidő.

A TOP Energetikai pályázat:

Konzorciumi szerződésben vagyunk a Német Nemzetiségi Önkormányzattal. Az iskolára vonatkozó szerződés május 12-én aláírásra került, így már elkezdődhetnek a munkálatok az iskolánál (nyílászárók cseréje, szigetelés).

A pályázat önkormányzatot, sportöltözőt érintő része függőben van forráshiány miatt. Az építőanyagok ára drasztikusan változott. Forrásemelésre lenne szükség. Ehhez kérelmet kell majd beadnunk, hogy megvalósulhasson a pályázat.

MFP -pályázat: pedagógus szolgálati lakás Szent István u 6.

Közbeszerzési szakjogász állásfoglalását kértük, hogy szabályosan járjunk el az egybeszámítás kérdésének vonatkozásában. Az állásfoglalás megérkezett, nem kell egybeszámítani és közbeszerzést kiírni. Három árajánlat bekérésével ki lehet választani a kivitelezőt. Így lassan ott is elkezdődhetnek a munkálatok.

Top - Sajgó patak: Jelenlegi formájában nem lehet megvalósítani 100 millió Ft-ból. Előbb a záportározó megépítésére lett volna szükség. Arra is pályáztunk, de sajnos nem sikerült

Vízjogi engedélyezési terv, utána közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Sajnos nem találunk olyan mérnököt, aki vállalná. Próbálunk megoldást találni. de az idő sürget.

MFP - eszközbeszerzési pályázat: Mint köztudott, a teherautó már itt van, de az utánfutót nekünk kell elhozatnunk trélerrel. Remélem, hamarosan sor kerülhet erre is A szállítás időpontjáról kell egyeztetnünk az eladóval

A régi kisteherautó felújítása is tervben van. Szabó Árontól várjuk az árajánlatot, és a javítás időpontjának ütemezését.

A napokban a villanyoszlopokra is felkerülhetnek a virágok. Iskolánkban, szakköri keretben a gyerekek ültetik a muskátlikat a kaspókba. Nagy segítséget jelent, mert a Falugazda Csoport nem győzi most a sok munkát.

Megoldandó feladat a Művelődési Ház bezár-e vagy sem kérdése.

A Jegyző asszony felvette a kapcsolatot a statikussal, aki tájékozódás céljából elkérte az ügyvel kapcsolatos dokumentumokat, majd helyszíni szemle után kapunk választ

arra, hogy elvállalja-e a szakvélemény adását, miszerint a Művelődési ház nem életveszélyes, és nem szorul 6 hónaponként ellenőrzésre.

A héten kiderült, hogy a szivattyú elromlott a Reform közben a 4. sz átemelőnél, valamint a Kossuth közben a 6. sz átemelőnél. Javíttatása többbe kerülne a Fejérvíz kimutatása szerint, mint az új. A két szivattyú együttes költsége 1.018.616 Ft + ÁFA.

A csere folyamatban van. Az önkormányzat a GFT adatai szerint rendelkezik tartalékforrással. A költségek elszámolása a használati díjak terhére történik.

A Szent István u 6 sz alatti pedagóguslakásban csótörés van május 18.-a óta a vascsövek korrodálódása miatt. A javítási költségek kb. 200.000 Ft körül vannak

Nagyon sok feladat hárult rám ebben a hónapban. Sok segítséget kaptam a hivatal dolgozóitól.

Köszönöm!

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022. (V.25.) határozata
alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Alpolgármester elmúlt időszakról szóló tájékoztatását.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 3.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérem Jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Hopka Rita, jegyző:

Polgármesteri átruházott hatáskörben az előző testületi ülés óta nem született döntés. A Humán erőforrások Bizottsága többször is ülésezett, ezért ezen bizottság hatáskörébe átruházott döntésekről kiküldtük az aktualizált összefoglaló táblázatot.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem Önöket, hogy van-e ennek kapcsán kérdéstük vagy észrevételük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2022. (V.25.) határozata
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 4.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A napirendi pont előterjesztője a jegyző, így átadom a szót Jegyző asszonynak.

Hopka Rita, jegyző:

Az előző testületi ülés jegyzőkönyve határidőben felterjesztésre került. A meghozott döntések végrehajtásáról szóló tájékoztató táblázat aktualizálásra és kiküldésre került az előterjesztés mellékleteként. Amennyiben van egyéb kérdés szívesen válaszolok.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben nincs kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (V.25.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Mivel a testületi ülés előtt megtartott együttes bizottsági ülésen a Képviselő-testület mind a 6 képviselője részt vett, így meg tudtuk vitatni az előterjesztésben leírtakat. Kérem az ülést levezető elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Pintér Zoltán, képviselő – az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönöm! A Gazdálkodási - és az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság együttes ülésén megtárgyalta a napirendet. A helyi iparüzési adóval és a többletbevételével kapcsolatban merültek fel kérdések. A Gazdálkodási Bizottság a 2021. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolta.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek más kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az 5/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: A 2021. évi költségvetés zárszámadásáról

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Az együttes bizottsági ülésen a Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta a 2021. évi költségvetés zárszámadásáról szóló előterjesztést is. Kérem az ülést levezető elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Az előterjesztés részletesen ismerteti a zárszámadással kapcsolatos információkat. A Gazdálkodási Bizottság az előterjesztésben szereplő mind a két határozati javaslatot, valamint a zárszámadásról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérem először szavazzunk a 2021. évi vagyonkimutatás elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2022. (V.25.) határozata
2021. évi vagyonkimutatás elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mány Község Önkormányzata 2021. évi vagyonkimutatását a 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet 25. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Másodszorra kérem szavazzunk Mány Község Önkormányzata Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (V.25.) határozata**

Mány Község Önkormányzata Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján elkészített, a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználásáról szóló kimutatást a 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet 27. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm! Most kérem szavazzunk a zárszámadásról szóló rendelet megalkotásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Az előterjesztést Aljegyző Asszony készítette elő, így átadom neki a szót.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya a polgármesteri feladatok átadás-átvétele után, szóban jelezte felém, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet egyes paragrafusait hatályon kívül kellene helyezni.

Az állam, illetve az önkormányzat csak különösen súlyos indokkal, elkerülhetetlen mértékben, és csak törvény alapján, megfelelő eljárási garanciák mellett korlátozhatja az alapvető jogokat. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (IV.30.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a jogszabályi változások tették szükségessé. A meglévő rendelet teljes körű hatályon kívül helyezése vált szükségessé, így megfelelő a jogszabály változásoknak, illetve az alapjogok tiszteletben tartásának. Az egyetlen, ahol bírságolás előfordult, az a közterület engedély nélküli használata, de ez külön az erről szóló rendeletben már szerepel. A vonatkozó helyi rendelet megalkotása óta nagyon sokat módosultak a jogszabályok és az állattartás is már szépen le van szabályozva.

Pintér Zoltán, képviselő:

Ha jól értem, akkor magasabb jogszabály szabályozza a kérdéskört, ezért nem kell az önkormányzatnak helyileg rendeletben szabályoznia.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Igen.

Szeép Ágnes, képviselő:

Akkor nincs olyan kötelezettség, hogy az önkormányzatnak ilyen tárgyú rendelettel rendelkeznie kell.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Nincs.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ha nincs hozzászólás, kérdés, akkor kérem szavazzunk a rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 7/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a címer és zászló alapításról és használatának rendjéről

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ezt a napirendet is Aljegyző Asszony készítette elő, megkérem, hogy ismertesse.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Az összes „rég”i” rendeletünk átkerült az új felületre, valamint kaptunk egy hiánypótlást a Kormányhivataltól, hogy milyen módosításokat kell elvégeznünk azon rendeleteknél, amelyeknél eltérés volt az eredetihez képest, például a hatályba léptetésnél vagy a bevezető részénél. A címer és zászló alapításról szóló rendelet még 1997-ben került megalkotásra, amely óta olyan sok változás történt a jogalkotás terén is, hogy egyszerűbb új rendeletet alkotni, mely megfelel a jelenlegi jogszabályi előírásoknak. A tartalma ugyanaz maradt, csak a jogszabály felépítése változott. Két új dolog van benne, az egyik maga a zászló színekódja, illetve a rendelet mellékletébe bekerült a címer képe.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ha nincs hozzászólás, kérdés, akkor kérem szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 8/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét a címer és zászló alapításról és használatának rendjéről

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. napirendi pont: Döntés az SZMSZ függelékeinek módosításáról**Bálint Istvánné, alpolgármester:**

Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Hopka Rita, jegyző:

Az SZMSZ 1. függelékét minden egyes alkalommal módosítani szükséges, amikor a képviselő-testületben változás történik. Ugron Zoltán lemondása következtében most azt tudjuk átvezetni a függeléken, hogy jelenleg üres a polgármesteri tisztség, az időközi polgármester választás lebonyolítása és annak eredménye jogerőssé válása után pedig a megválasztott polgármester nevével lesz kiegészítve ugyanezen függelék.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, úgy kérem, szavazzunk az adásvételi szerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2022. (V.25.) határozata

a 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. függelékét az alábbiak szerint módosítja

„1. függelék a 8/2020 (II.27.) önkormányzati rendelethez
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak névsora

1. _____, polgármester
2. Bálint Istvánné, alpolgármester
3. Kovács Tibor, képviselő
4. Orsós Zoltán, képviselő
5. Pintér Zoltán, képviselő
6. Szabó Julianna, képviselő
7. Szeép Ágnes Gabriella, képviselő”

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

6. napirendi pont: A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A napirendet tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság, átadom a szót az együttes ülés levezető elnökének.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta az együttes ülésen a 2021. évi belső ellenőrzési jelentést és elfogadásra javasolja.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ha nincs több hozzászólás, kérdés, akkor szavazzunk a belső ellenőrzési éves jelentés elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2022. (V.25.) határozata
a 2021. évi belső ellenőrzési jelentésről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évi összesített belső ellenőrzési jelentést elfogadja, és felkéri a jegyzőt, hogy az abban foglaltak alapján, a feltárt hiányosságok megszüntetésére ütemtervet készítsen.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: alpolgármester és jegyző

7. napirendi pont: Hozzájárulás közcélú szennyvíz-csatorna meghosszabbításához

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ezt a napirendet szintén tárgyalta együttes bizottsági ülésen mind a Gazdálkodási-, mind az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Tárgyalta mindkét bizottság. Azzal a feltétellel támogatja mindkét bizottság a javaslatot, hogy a kivitelezés megkezdésétől a befejezésig tartó időszak 3 hónapnál ne legyen hosszabban tartó. Egyébiránt mindkét bizottság egyhangúan támogatja a hozzájárulás megadását.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben más hozzászólás és észrevétel nincs, akkor kérem szavazzunk az előterjesztésben szereplő, - a bizottságok javaslatára - a kivitelezés befejezésére vonatkozóan kiegészített határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Tárgy: Hozzájárulás szennyvízhálózat bővítéséhez

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hozzájárul ahhoz, hogy a Bonus Accuratus Konstrukcio Kft. (1065 Budapest, Révay u. 6. fszt. 7.) a közcélú szennyvízcsatorna hálózatot a Mány belterület 1582 hrsz-ú ingatlan ellátása érdekében a mellékelt tervdokumentáció szerint, saját költségén megépítse.

A hozzájárulás feltétele, hogy az a kivitelezés megkezdésétől számított 3 hónap alatt záruljon le.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2024. június 30.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2022. (V.25.) határozata
szennyvízhálózat bővítéséhez való hozzájárulásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hozzájárul ahhoz, hogy a Bonus Accuratus Konstrukcio Kft. (1065 Budapest, Révay u. 6. fszt. 7.) a közcélú szennyvízcsatorna hálózatot a Mány belterület 1582 hrsz-ú ingatlan ellátása érdekében a mellékelt tervdokumentáció szerint, saját költségén megépítse.

A hozzájárulás feltétele, hogy az a kivitelezés megkezdésétől számított 3 hónap alatt záruljon le.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2024. június 30.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Mivel az első határozati javaslat egyhangúlag támogatásra került, a második

határozati javaslatról nem kell döntenünk.

8. napirendi pont: Ugron Zoltán Gábor lemondott polgármester juttatásának meghatározása

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Napirendet előzetesen tárgyalta a bizottságok, kérem ismertesse Elnök úr a bizottság javaslatát.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

A napirendet szintén tárgyalta az együttes bizottsági ülésen mind a Gazdálkodási, mind az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság. Azt a javaslatot tette mindkét bizottság, hogy nulla hónapban javasolja meghatározni a plusz juttatások számát.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk Ugron Zoltán Gábor lemondott polgármester kötelező juttatásán felüli plusz juttatásáról, melyet a bizottságok javaslatára nulla hónapban javaslok meghatározni.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazattal és 1 (egy) tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2022. (V.25.) határozata

Ugron Zoltán Gábor lemondott polgármester juttatásának meghatározásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ugron Zoltán Gábor lemondott polgármester részére 3 havi kötelező és további nulla havi, a képviselő-testület által adható juttatást határoz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. napirendi pont: Jakab Dénes ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A napirendet együttes bizottsági ülésen tárgyalta a Gazdálkodási-, valamint az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Szintén együttes bizottsági ülésen tárgyalta a Gazdálkodási-, és az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést. Mindkét bizottság egyhangúlag támogatta Jakab Dénes ingatlanvásárlási kérelmét.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben más hozzászólás és észrevétel nincs, kérem szavazzunk a határozat javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2022. (V.25.) határozata

Jakab Dénes 3358 és 3359 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelméről

Mány Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja Jakab Dénesnek az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, Mány 3358 és 3359 hrsz-ú, 1086 m² és 514 m² nagyságú, szőlő művelési ágú területeket, összesen 2.000.000 Ft-os eladási áron.

Egyben felhatalmazza az alpolgármestert a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Mány 815 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A napirendet az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, átadom a szót Elnök úrnak.

Pintér Zoltán, képviselő – az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és hosszas, körültekintő tárgyalás után, a református Presbitériummal együttműködve azt a javaslatot tette a bizottság, hogy a közterület neve „Kálvin János”, míg jellege „köz” legyen. A javaslatot egyhangúlag támogatta a bizottság.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben más hozzászólás vagy javaslat nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2022. (V.25.) határozata

Mány belterület 815 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 815 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű közterületet „Kálvin János” közterületnévvel jelöli, és jellegét közben határozza meg.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: alpolgármester és jegyző

11. napirendi pont: Mány 1561/7 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A napirendet tárgyalta az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, átadom a szót Elnök úrnak.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyetértett a lakók kérésével, akik egy saját használatú magánutat szeretnének elnevezni „Boróka” közterületnévvel. Ezt a kérelmet a bizottság egyhangúlag támogatta.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben más javaslat nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2022. (V.25.) határozata
Mány belterület 1561/7 hrsz.-ú ingatlan megnevezéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1561/7 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű közterületet „Boróka” közterületnévvel jelöli, és jellegét utcában határozza meg.

Egyben felkérem a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: alpolgármester és jegyző

12. napirendi pont: A jegyző beszámolója a Mányi Polgármesteri Hivatal által, 2021. évben végzett adóztatásról

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A beszámolót előzetesen megkapta a Képviselő testület, valamint a napirendet előzetesen tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság, kérem Elnök úr tájékoztasson minket a döntésről.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság az együttes bizottsági ülésen tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a beszámolót, egyhangú döntéssel.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem, hogy van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2022. (V.25.) határozata

a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2021. évben végzett adóztatásról szóló jegyzői beszámolóról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző – a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2021. évben végzett - adóztatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

13. napirendi pont: Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A hivatal tavalyi évi tevékenységéről szóló beszámolót előzetesen megkapta a Képviselő testület, valamint a napirendet az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság előzetesen tárgyalta, kérem Elnök úr tájékoztasson minket a döntésről.

Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság az együttes bizottsági ülésen tárgyalta a napirendi pontot és megállapította, hogy a Hivatal működése rendben zajlik. A bizottság elfogadásra javasolja a Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót, egyhangú döntéssel.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem, hogy van valakinek hozzászólása, véleménye?

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A beszámolóban olvastam a honlappal kapcsolatos fejlesztési tervet és korábban már a Fejlesztési Bizottság is tárgyalt erről a témáról. Jó lenne, ha eljutnánk odáig, hogy legalább az árajánlat kérések megtörténjenek, annak érdekében, hogy lássuk az aktualizált költség vonzatát.

Hopka Rita, jegyző:

Múlt héten tájékoztattott a pályázati ügyintéző, hogy az árajánlással megkeresett 3 cégből kettő visszalépett, így újból kell keresni még 2 céget. Erre azért van szükség, mert a hatályos beszerzési szabályzatunk szerint 200 ezer forint feletti, valamint közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési érték esetén 3 érvényes árajánlással kell rendelkezni.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm! Kérdezem, hogy van valakinek további hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2022. (V.25.) határozata

a Mányi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző által előterjesztett, a Mányi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

14. napirendi pont: Beszámoló Mány Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A beszámolót írásban megkapta a Képviselő-testület írásban. Kérdezem Jegyző Asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Hopka Rita, jegyző:

A beszámolót a szakterületért felelős ügyintéző a jogszabályi előírásoknak megfelelően készítette el. Úgy gondolom, hogy elég részletesen kifejtette az egyes részterületeket. Ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése?

Szabó Julianna, képviselő:

Átolvastam a beszámolót, szerintem is teljesen részletes. Nekem csak annyi kérésem lenne, hogy az ügyintéző legyen kedves átküldeni az iskola részére a HH-s jegyzői határozatokat.

Hopka Rita, jegyző:

Tájékoztatom az ügyintézőt.

Szabó Julianna, képviselő:

Köszönöm!

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérdezem, hogy van-e valakinek más kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2022. (V.25.) határozata

Mány Község Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámólóról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozathoz mellékelt, „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról” szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: alpolgármester

15. napirendi pont: Mány belterület 151/C hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ez egy pót napirendi pont, megkérem Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Egyrészt kaptunk egy törvényességi felhívást, másrészt aláírásra került a Mány belterület 151/C helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szerződés Sárközi Zsigmonddal. A vevő által megbízott ügyvéd bement a Földhivatalba a szerződéssel, ahol közölték, hogy ezt az ügyletet így nem lehet bejegyezni. Én javasoltam Sárközi Zsigmondnak az az ügyvédet, aki hasonló ügyletet már lebonyolított, amikor az iskola épületének ingyenes átadása történt. Abban az esetben is egyben történt az épület feltüntetés és a tulajdonjog átadás. Én már korábban jeleztem a vevő által megbízott ügyvédnek, hogy kell egy külön megállapodás magáról az épület feltüntetéséről. Mivel a Földhivatal visszadobta a szerződést, ezért abban tudtam segíteni az ügyvédnek, hogy adtam egy minta megállapodást az épület kiemelésére vonatkozóan. A földhivatali bejegyzéshez szükséges egy képviselő-testületi határozat, aminek a melléklete egy megállapodás, amit most előkészített az ügyvéd. A Földhivatal - az iskolai ügylettől eltérően - most kérte az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletét is. Ezért előkészítettük a vagyonrendelet módosítását is, amely tartalmazza a 151/C helyrajzi számot is. Ezt kérte egyébként a Törvényességi Osztály is. Megjegyzem általánosan bevett gyakorlat, hogy adásvétellel lehet vásárolni olyan ingatlant, aminek a helyrajzi száma kialakítás alatt van.

Az elmondottak miatt van szükség az előterjesztésben szereplő 2 határozat elfogadására és a vonatkozó rendelet módosítására. Ez utóbbinál a rendelet összes melléklete módosításra került, nemcsak a 151/C. hrsz.-mal, hanem az időközben bekövetkezett változások is átvezetésre kerültek. Ilyen például a Csillagpont és a mátyástelepi szociális bérlakások feltüntetése, a Kekity-féle telek vásárlás feljegyzése, az iskolai tulajdonjog átadás következtében lecsökkent az önkormányzati telek mérete, illetve külön alszámon szerepelnek a konyha épülete és az önkormányzati bérlakások. Szükség lesz majd még a továbbiakban módosításra, az M100 autóúttal kapcsolatos kisajátítások és a mostani ingatlan értékesítések átvezetése érdekében.

Továbbá előkerestük a 108/2018. (VII.25.) határozatot, amelyben arról döntött a testület, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyont képező Mány, 151 hrsz-ú ingatlanon található „tűzoltószertár” megnevezésű épületet át kívánja minősíteni üzleti vagyonná, tekintettel arra, hogy az épületet már nem szolgálja közvetlenül sem önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, sem a közhatalom gyakorlását.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Tehát már az előző testület is át kívánta minősíteni az épületet.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Nem is ezzel volt gond, hanem, hogy nem volt külön alszám a tűzoltószertárra, csak „a” és „b” alszámolás történt. Ma a szertár épület feltüntetése nem történt meg.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm! Kérdezem, hogy van-e valakinek más kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a törvényességi felhívás tudomásul vételéről és elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2022. (V.25.) határozata

a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/757-1/2022. számú törvényességi felhívásának megtárgyalásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/757-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm! Másodszorra kérem szavazzunk a Mány belterület 151/C számú épület kiemeléséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2022. (V.25.) határozata
a 151/C. helyrajzi számú épület kiemeléséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány 151/C hrsz. 68 m² térmértékű kivett: üzlet önálló épület alakításáról dönt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Egyben felhatalmazza az alpolgármestert a jognyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: alpolgármester

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Köszönöm! Most kérem szavazzunk az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 9/2022. (V.26.)
önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

16. napirendi pont: A Planner-T Kft-vel megkötött szerződés módosítása

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Ezt a napirendet az előző testületi ülésen elnapoltuk. Megint megkérem Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Az előző testületi ülésre is előkészítettük a szerződés módosítását, de akkor az el lett halasztva. A megküldött aktualizált ütemtervben szereplő első határidőt végülis betartotta a megbízott cég. A műszaki ügyintéző leegyeztette a bányával kapcsolatos módosításokat és azok már helyesen szerepelnek a megküldött dokumentumokban. Ezek után elkezdődhet a településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi egyeztetése a vonatkozó rendelet alapján, valamint a lakossági egyeztetés, melynek érdekében fel fognak kerülni a szükséges dokumentumok az önkormányzati honlapra. Ha ezeket lefolytattuk, akkor közben a Planner-T Kft, dolgozik a háttérdokumentumok elkészítésén és ezután lesznek megküldésre véleményezésre az állami szervek felé.

Pintér Zoltán, képviselő:

Én észrevettem pontatlanságokat a Planner-T által elkészített anyagokat – eltérés van a szöveges és a képi rész között – ezeket összegyűjtöm és át fogom küldeni javításra, mielőtt kikerülne az anyag egyeztetésre.

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Köszönjük! A napirendi pont keretében egyébként a szerződés módosításáról, nem a megküldött dokumentumok elfogadásáról dönt a testület.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatára létrejött szerződés módosításáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazattal és 1 (egy) tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2022. (V.25.) határozata
a Planner-T Kft-vel megkötött szerződés módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány Község Önkormányzata és a Planner-T Kft. (székhelye: 1016 Budapest, Naphegy u. 26., adószáma: 10680098-2-41, képviseli: Horváth Gergely ügyvezető) között 2017. március 1-jén az új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatára létrejött szerződést a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerint módosítja, egyben felhatalmazza Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. napirendi pont: Bejelentések

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Én szeretném néhány dologról tájékoztatni a Képviselőtársaimat:

2022. május 12-én megtörtént a Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott általános iskolában a munkaterület átadása az energetikai pályázat nyertes kivitelezője részére. A kivitelezés határideje 2022. október 24-e. Mány Község Önkormányzata esetében 6 hónap áll rendelkezésre a hiányzó 50 millió forintra vonatkozó forrásemelési kérelem lebonyolítására. Ez a sportöltöző és a Hivatal épületének energetikai felújítására vonatkozó rész. A projektmenedzser most arról tájékoztatott, hogy ha 6 hónapon belül nem sikerül a hiányzó forrást megszerezni, a szerződés érvényét veszti és új közbeszerzést kell kiírni. Az önkormányzat részét legkésőbb jövő szeptemberig meg kell csinálni! Ha ez nem sikerül, akkor 2 eset lehetséges: 1. jobbik esetben a Német Nemzetiségi Önkormányzat részét megmentve lecsökkentjük a projektet arra a szintre, ami elkészül. Ebben az esetben az Albensisnek részarányosan, a mányi önkormányzatnak a teljes előleget vissza kell fizetnie. 2.

legrosszabb esetben az egész projekt borul és mindhárom konzorciumi tagnak vissza kell fizetnie az összesen 194 millió forint támogatást. Vagyis nagyon fontos, hogy a testület lobbizzon a hiányzó 50 millió forint megszerzése érdekében.

Szabó Julianna, képviselő:

Én csak azt nem értem, hogy arról volt szó, hogy már tavaly ősszel be lett adva a forrásemelési kérelem a hiányzó összegre. Én úgy gondolom, ha van egy projektmenedzsmenttel megbízott cégünk, akkor legyenek szívesek közreműködni ezen probléma megoldásában is. Nekem továbbra is az a kérdésem, hogy a kérelem miért nem lett eddig benyújtva?

dr. Izsó Márta, aljegyző:

Ez számomra is kérdés. Hiszen eddig arról volt szó, hogy meg kell várni, hogy lemenjen a közbeszerzés, mert ekkor lehet egy feltételes szerződést megkötni, amiből látni lehet majd, hogy mekkora a hiányzó forrás. Amint kiderült mekkora összeg hiányzik, már másnap be lehetett volna nyújtani a forrásemelési kérelmet.

(A testület tagjai hosszasan egyeztetnek a pályázat lebonyolításának lehetséges kimeneteleiről.)

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A következő: a héten jött egy tájékoztatás a csákvári projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárás eredményéről, mely szerint 123 379 Ft-ot kell visszautalnunk. Két megoldás lehetséges, vagy egyben visszafizetjük ezt az összeget, vagy a tájékoztatás szerinti arányban a konzorciumi partnereknek utaljuk vissza a rájuk eső részt és ők utalják tovább.

Szeép Ágnes, képviselő:

Ahhoz képest, hogy korábban több millió forintról van, szó, ez nagyon jó hír.

(A testület tagjai átbeszélnek a szabálytalansági eljárásról szóló tájékoztató részleteit.)

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Nagy köszönet a két jelenleg alkalmazásban lévő ügyintézőnek, hogy rendbe tették az adminisztrációt és amit lehetett megmentettek a projektből.

A következő tájékoztatásom a Mányi Hírmondóval kapcsolatos. A szerkesztés jövőbeni ellátásával kapcsolatban kellene egyeztetnünk, kinek mi a véleménye ezzel kapcsolatban? A jelenlegi szerkesztővel van érvényes, határozatlan idejű szerződésünk, ami egyébként 30 napos felmondási határidőt tartalmaz.

(A testület tagjai megegyeznek, hogy az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság fog foglalkozni ezzel a kérdéskörrel a következő ülésén).

Bálint Istvánné, alpolgármester:

A következő tájékoztatásom: az élelmezésvezető jelezte, hogy nagyon elszálltak az alapanyag árak az utóbbi időszakban és már nem fedezik a térítési díjak a nyersanyagköltségeket. Így amint lehetőség lesz a térítési díj emelésre - vagy amikor megszűnik a mostani veszélyhelyzet, vagy amikor kiderül, hogy a háborúval

kapcsolatos új veszélyhelyzet mire terjed ki – döntenie kell azonnal erről a testületnek. Erre vonatkozóan kértem az élelmezésvezetőtől egy új térítési díj kalkulációt, ami alapján kb. 30%-os emelésre lenne szükség.

(A testület egyeztet a konyha étkeztetés szolgáltatásának problémáiról.)

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kérem, hogy ne feledkezzünk meg arról, hogy az óvodánál ősszel szükség lesz a jelenlegi kazán cseréjére, mert egy újabb telet a jelenlegi kazánnal már nem lehet kifűteni. Továbbá az óvoda utca frontján is szükséges a tető alatt egy kisebb részen a potyogó vakolat megszüntetése.

Utoljára pedig beszélünk kell a Művelődési ház állapotának statikai felméréséről. Jegyző asszony egyeztetett egy statikai szakértővel, aki átnézte a Kormányhivatal határozatát, illetve az előző statikai szakvéleményt és várhatóan holnap fogja felvenni a kapcsolatot a Kormányhivatal illetékesével annak érdekében, hogy milyen megoldás szükséges a határozatban leírtak végrehajtására.

(A testület egyeztet a Művelődési Ház valós állapota felmérésének fontosságáról és szükségességéről.)

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Van még más bejelentés?

Pintér Zoltán, képviselő:

Én szeretném szóban is meghívni a Képviselőket és a Hivatal vezetőit a most hétvégén tartandó jubileumi rendezvényünkre.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Egyéb bejelentenivalója van még valakinek? Amennyiben nincs, megköszönöm a Képviselő-testület mai rendes, nyílt ülésünkön való munkáját, az ülést 19 óra 46 perckor berekesztem.



Bálint Istvánné

Bálint Istvánné
alpolgármester

Hopka Rita

Hopka Rita
jegyző