

Tisztelt Mány Község Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

A honlapjukon szereplő 2022-es tervezett Helyi Építési Szabályzatban az MK1-es beépítésre nem szánt Mezőgazdasági Kertes Területekre a következő szabályozások szerepelnek.

#### 4.2. Beépítésre nem szánt területek övezeteinek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
	AZ ÖVEZET		A TELEK				AZ ÉPÜLET	
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Zárlófelület legkisebb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagassága (m)	Egyéb előírás, megjegyzés
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(m)	
<b>Zöldterület övezetei</b>								
1.	Zkk/1	-	-	-	-	60	-	
2.	Zkp/1	SZ	10000	30	3	70	4,5	
<b>Erdőterületek övezetei</b>								
3.	Ev/1	-	-	-	-	-	-	
4.	Ev/2	-	-	-	-	-	-	
5.	Eg	SZ	10000	-	0,5	-	4,5	
6.	Ek	SZ	15000	-	5	-	5,5	
<b>Mezőgazdasági területek övezetei</b>								
7.	Mk/1	SZ	szőlő, gyümölcs, kert: 800 gyp, szántó: 1500	12	5, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	4,5	kialakítható legkisebb telek nagysága: 1500 m <sup>2</sup> , legkisebb telek szélessége: 14 m
8.	Mt/1	SZ	5 ha	30	1	-	5,5	
9.	Má/1	SZ	6000	30	3	-	5,5	gyümölcsös területek

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fontolja meg és lehetőség szerint módosítani szíveskedjen az MK1-es területre – főként **Alsóörs puszta** – vonatkozó előírásokat a következők szerint, akár MK2-es övezet létrehozásával:

- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 % (OTÉK szerint)
- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 %, de legfeljebb 90 m<sup>2</sup>

Kérelmünket arra alapozzuk, hogy az országos előírások a beépítésre nem szánt területeken már 5 %-ra növelték a beépíthetőséget. Jellemzően, ezeken a területeken, már a 2009-es építési szabályzat létrehozása előtt is voltak már meglévő épületek (3%-os beépíthetőséggel), nagyobb alapterülettel létesítve, mint 50 nm.

Mivel Mány belterületein már korlátozott a lehetőség építési telkek vásárlására, a zártkertben élők vállalva a zártkerti viszonyokat (közművek részleges hiánya), szeretnének annyi kedvezményben részesülni, hogy igény szerint, gazdasági épületeiket csekély százalékban megnövelhessék, vagy új épület építése esetén, az országos szabályozás szerinti méretet követhessék, vagy legalább, az ahhoz közelítő nagyságot.

Természetesen, nem az a cél, hogy a zártkerti övezetek teljesen beépüljenek. A maximum 90 m<sup>2</sup>-t az alapján javasoltuk, hogy az Mk-1 es területeken átlagosan 1200-1800 m<sup>2</sup> területű telkek találhatóak, így az 5%-os beépíthetőséggel is 60-90 m<sup>2</sup> lehet a gazdasági épületek mérete.

Megértésüket és szívélyes közreműködésüket előre is köszönjük!

Mány, 2022. június. 29.

Aláírások:

Zsuzsanna Kék

~~Kék~~

Kék

Kék

Kék Mária

Kék

Kék Alexandra

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

Kék

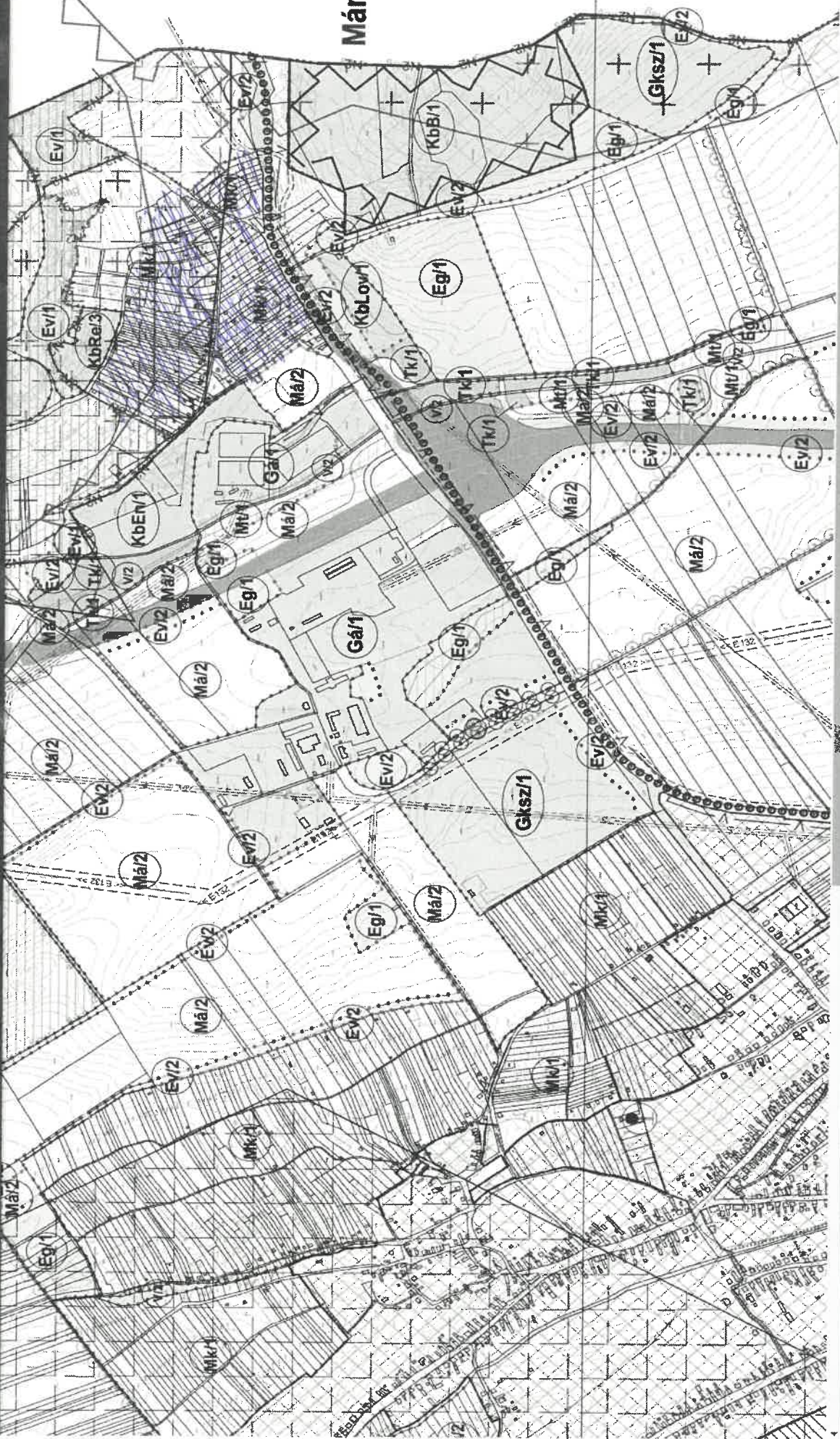
Kék

Kék

Kék

Kék

Kék



# Mátyásföld

- 2. II
- \*Kás
- Mégb
- Munk
- Munk
- Telept
- Hová
- PLAN
- Telept
- Aer-k
- terv

Tisztelt Önkormányzat !  
Hopka Rita Jegyző asszony illetve  
Bálint Istvánné mb. Polgármester asszony részére

Alulírott Csizmadia Zsolt (2065 Mány , Deák Ferenc utca 3 szám alatti lakos) mint magánemberként mint pedig a Master Granulat Kft (2065 Mány Béke tér 1 alatt működő cég) ügyvezető tulajdonosaként a készülő Mány község településszerkezeti terveihez és építési szabályzatához az alábbi nyilatkozatokat teszem:

-A Master Granulat Kft. tulajdonát képezi a Mány 219 hrsz-en lévő vendégház. A cég 2015-ben építette az ingatlant. A tervezet szerint helyi művi érték védelem alatti épületnek nyilvánították. Ezt mi nem kértük, és nem is kívánunk élni a lehetőséggel. Hozzájárulásunk hiányában kérjük kivenni a tervezetből.

-A Master Granulat Kft. tulajdonát képezi a Mány 220 hrsz-en lévő, a körbekerített parkosított terület. A tervezet szerint ZKK azaz közkert besorolást adtak neki. A besorolás megkérdésünk és jóváhagyásunk nélkül történt. Nem járulunk hozzá, hogy magántulajdonunk közkert besorolásba kerüljön. A terület a vendégház vendégeinek kikapcsolódását szolgálja és nem közösségi célt. Természetesen örülünk ha a községnek fontos a mindnél több zöld felület létrehozása, de ezeket saját tulajdonukon igyekezzenek létrehozni. Ugyancsak nem járulunk hozzá, hogy helyi védettség alá helyezték a parkunkban található „kő amfórát” amely valójában egy vasbeton szobor , melynek korát , eredetiségét nem vizsgálták csak „városi legendák” alapján akarják védettség alá helyezni. Valószínűleg egy kő amfóráról mintázták a II. Világháború tájékán és betonból van.

- Magánemberként kértem az előző egyeztetés alkalmával is , hogy a tulajdonomban lévő területek, melyek potenciálisan ipari területnek alkalmasak kapjanak Ga vagy GKSZ besorolást.

-A Mány 058/11 ( újabb hrsz. szerint 058/31) 4,6313 ha területre komoly beruházási szándéka van a FO-VILL Kft.-nek. Jelezte vételi szándékát, ha a területet Ga vagy GKSZ besorolásba tudjuk vonni. Sajnos a tervezetben nincs benne amely a hasznosítást akadályozza. Így újfent kérném, hogy a fenti területet Ga vagy GKSZ besorolásba tenni szíveskedjenek.

-A Mány 0163/2 hrsz 12,0898 ha területem az épülő M100 Jánoshegyi lehajtó mellett helyezkedik el. Az új gyorsforgalmi út építése során az építő szeretné a területet igénybe venni, a termőföld más célú hasznosításához hozzájárultam. Az építkezés befejezése után 12 ha kivont terület keletkezik, mely a gyorsforgalmi lehajtója mellett , ugyancsak vonzó beruházási területnek.

Így ennek a területnek a Ga vagy GKSZ besorolását is kértem már az előzőekben. Sajnos ez sincs bent a rendezési tervben. Természetesen ezeket a besorolásokat meg lehet tenni a potenciális beruházó érdeklődésekor is. Viszont akkor új HÉSZ készítésével lehet csak mely tetemes költség és még több idővel létrehozni, amelyet a leendő beruházó nem biztos hogy kívár. Mind ezek mérlegelésével kérném a területek bevonását Ga vagy GKSZ -be.

Köszönettel: Csizmadia Zsolt

Kelt, Mány 2022.06.21.



**MASTER GRANULÁT KFT**

2065 Mány, Ipartelep

☎: +36 70 330 4050 ☒ Pf: 6

Adószám: 11453347-2-07

K&H Bank: 10402908-49575053-51481005

Falut elkerülő	066/1-3, 068/1, 1075, 1288, 1290/1-2, 1291, 1292, 1293,	65812
Kálváriadomb	068/1	22017
Kálvária	068/1	65816
Kálváriától délre	068/1, 068/3-6	65818
Bicskei út	066/2, 068/1, 072/2, 076/1-2	65810
Kismány, víz felőli	083/3, 083/8, 3540-3550, 3552-3554, 3556-58, 3838/1, 3838/25, 3838/29-40, 3838/56	65806
Dózsa György utca	153-161, 162/1-2, 164/2, 174-181, 209-211, 212/1-2, 213-219,	25369
Kossuth utca 8.	237-239	22014
Kismány-dombtető	3478- 3480, 3482, 3483	65804
Legelőföldek	3510/2, 3519, 3520, 3521/1-3, 3522, 3523	21668
Római katolikus temető	4, 5/2-6, 5/8, 5/9	65808

## 2.4.2. Helyi védelem

### Helyi területi védelem alatt álló területek:

- Községközpont:** 53, 54/1-2, 55, 56, 130/2, 131, 151, 168/1, 169/1, 170/1, 171/3, 172, 889/2, 891, 892, 894, 895, 939, 940, 941, 942, 943, 1206, 1207/1, 1208/1, 1209 hrsz.
- Béke téri terület:** 153, 217, 218, 219, 715/2, 716, 717/1, 718, 719, 720 hrsz.
- Ereszkedői pincesor területe:** 3202/1-2, 3365/2 (út) hrsz.

### Helyi területi védelemre javasolt terület:

Kálvária-domb és környezete: 067/2, 068/1, 068/3 hrsz

### Helyi művi érték védelem alatt lévő épületek, építmények:

Sorszám	Megnevezés	Cím	Helyrajzszám
1	Református egykori felekezeti iskola	Béke tér 10. sz.	137
2	Református lelkészház	Béke tér 7. sz.	134
3	Római katolikus egykori felekezeti iskola	Szent István utca	2
4	Római katolikus temetőkápolna	Rákóczi utca	4
5	Leimen Ház	Szent István utca 1. sz.	51, 58
6	„Waidmannsheil” („Üdv a vadásznak”) vendégház	Béke tér	219

7	Óvoda épülete	Mester sor 17. sz.	165
8	Lakóház, gazdasági épület, utcafronti kerítés	Táncsics Mihály utca 4. sz.	719
9	Lakóház	Táncsics Mihály utca 30. sz.	736/1
10	Lakóház, utcafronti kerítés	Rákóczi utca 81. sz.	850
11	Nepomuki Szent János szobor	Szent István utca	2
12	Kőkereszt kő korpusszal	Rákóczi utca 13. sz. előtt	
13	I. és II. világháborús Turul emlékmű	Rákóczi utca	131
14	1848-as emlékmű	Rákóczi utca	
15	Antall József emlékpark	Rákóczi utca	151
16	1956-os emlékmű	Béke tér	133
17	Székelykapu	Béke tér	133
18	Kulák kopjafák	Béke tér	133
19	A mányi svábok betelepülésének emlékkeresztje	Szent István utca	47
20	Kitelepítés emlékköve	R.k. temető	4
21	Cigányzenészek emlékoszlopa	Mátyás telep	521
22	Kitörés emlékmű		
23	Béke téri park, kő amfora	Béke tér	220
24	Kálvária		068/1

## 2.5.A KÖZLEKEDÉS

### ORSZÁGOS UTAK:

Mány közigazgatási területét az M1 autópálya, az 1sz. főút, a 1104j., a 1105j., és a 8101j. összekötő utak, a 11041j. bekötőút, és a 93003 jelű csomóponti ág érintik.

Az autópálya, az 1sz. főút, és a 8101j. út a közigazgatási terület déli szélét, a 1105j. út az északkeleti szélét érinti, a 1104j. út áthalad a településen. A 11041j. bekötőút, és a 93003 jelű csomóponti ág két egészen rövid országos út a település belterületén.

### AZ ORSZÁGOS UTAK TERVEZETT FEJLESZTÉSEI:

A település közigazgatási területét egy tervezett országos, ill. nagytérsegi jelentőségű gyorsforgalmi út, az M100 érinti. Mányon a nyomvonal északkelet-dél irányban halad át. A



Jelen nyomtatvány a Duna House rendszeréből a következő időpontban került kinyomtatásra:

2022-02-16 14:29:07

**Varga Zoltán.**

Örökös tag értékesítő  
Mob.: 36 30 7030464

**Bicske**

2060 Bicske Szent István út 1.  
tel. 36 30 7030464  
fax.

e-mail: varga.zoltan@dh.hu www.dh.hu

## TÁJÉKOZTATÓ VÉTELI AJÁNLATRÓL

Tisztelt Megbízónk!

Ezen dokumentum célja, hogy ingatlana eladásával kapcsolatos döntését megelőzően teljes körűen tájékoztassuk Önt az ingatlannal kapcsolatos összes vételi ajánlatról, mely a Duna House hálózat rendszerén keresztül, ezen dokumentum nyomtatásának pillanatban érvényben volt. Kérjük, ellenőrizze jelen dokumentum nyomtatásának időpontját, mert az alábbiakban írt adatok a nyomtatáskor meglévő ajánlatokat tartalmazzák.

Kérjük azt is vegye figyelembe, hogy amennyiben valamelyik ajánlatot módosított feltételek mellett kívánja elfogadni és erre vonatkozóan tesz írásbeli nyilatkozatot az ajánlattevő felé, úgy az hivatalos ajánlattételnek minősül, és kötelezettségekkel jár az Ön részéről, amennyiben a vevő azt elfogadja. Éppen ezért kérjük, hogy több ajánlatot egy időben ne fogadjon el!

**Ingatlan címe:** 2065 Mátyus Háromrőzsupusza 058/11

**Referencia szám:** TK437088

Ajánlat azonosító	Beérkezés dátuma	Ajánlott vételár	Első vételárresztlet szerződéskötéskor	Hitel összege	Ajánlati biztosíték összege	Birtokbaadás időpontja	Ajánlatot felvevő iroda
TK437088/1/bv	2022-02-16 13:44:37	65 000 000 HUF	6 500 000 HUF	.....	1 000 000 HUF	2022-08-20	Bicske

**Figyelem! A fenti táblázat csak az ajánlatok fő pontjait tartalmazza, a részletekért kérjük azokat átolvasni szíveskedjen!**

Aláírással igazolom, hogy a fentiekben írt, közvetített ajánlatokat megismertem.

Aláírás időpontja: 2022 év 02 hó 16 nap 16 óra 00 perc

Megbízó aláírása:

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

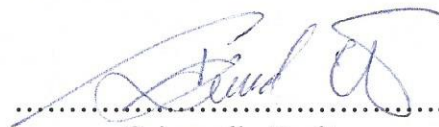
Alulírott Csizmadia Zsolt (2065 Mány, Deák F. u. 3 szám alatti lakos, szül.hely, Budapest  
idő:1971.07.27., an.: Wencz Irén)

hozzájárulok

hogy Mány 0163/2 helyrajzi számú 12 ha 0898 m2 nagyságú külterületi szántó művelési ágú termőföld ingatlan más célú hasznosítását érintő un. célkitermelőhely létesítéshez szükséges anyagvizsgálatok céljából a leendő igénybe vevő az ingatlanomra rálépjen és 3 helyen mintákat vegyen és a mintavétel után állítsa helyre a roncsolt területet.

A hatóságok előtt a földtulajdonost meghatalmazott ügyvéd képviseli, akivel a tevékenység végzője folyamatosan működjön együtt.

Mány, 2021. 12. 06.



Csizmadia Zsolt  
földtulajdonos

1 péld + a hatóságnak,  
Csizmadia Zsolt  
2021. XII. 07.



Tisztelt Önkormányzat !  
Hopka Rita Jegyzőasszony illetve  
Bálint Istvánné mb. Polgármester asszony részére

Alulírott Csizmadia Zsolt(2065 Mány ,Deák Ferenc utca 3 szám alatti lakos) mint magánemberként mint a Master Granulat Kft. ügyvezető tulajdonosaként a készülő Mány község településszerkezeti terveihez és építési szabályzatához az alábbi kéréssel fordulok a tisztelt hivatalhoz.

A 2009-es jelenleg hatályban lévő rendezési terv készítésekor és elfogadásakor komoly hibát vétett mind az önkormányzat mind a terv készítője. A Mány **047/30 hrsz**-en lévő raktárak területére véderdőt tervezett illetve hagyott jóvá. Ez azért is aggályos volt mert 2009-ben (az elfogadásakor) két raktár is állt az erdő helyén amelyeket 1996 illetve 2003-ban tüntettünk fel a hatályos térképekre. Sajnos ez miatt nem kapott építési engedélyt 2020-ban az új raktáram. Ami plusz költségeket és időt igényelt( 300.000,-Ft tervezési és 750.000,-Ft tereprendezési költséget és 3 hónap csúszást a kivitelezésben.)A pereskedés helyett amely hónapokig vagy évekig is eltartott volna, **kényszerből** ,a plusz költségeket választottam. Sajnos ez a hiba most újra előjött!

Két hónapja telekösszevonási kérelmet nyújtottam be, hogy a tulajdonomban lévő **047/30, 047/25, 047/26, 047/27** területeket összevonjam. A Fejér Megyei Kormányhivatal Főépítész Irodája elutasította a területek összevonását mert:

1, Véderdőt tartalmaz az egyik terület

2, A területeimre az önkormányzat utakat tervezett szélesíteni, és a HÉSZ-ben az szerepel, hogy „Csak is kizárólag a terület rendezési vonalakon belül lehet a területet összevonni” Ami ugyancsak hátrányosan érint, ugyanis abszolút bizonytalan, hogy valaha is azok az utak meg fognak épülni ,viszont a magántulajdonomban korlátoz. Ráadásul értelmetlenül, mivel ha szeretné megépíteni az utat az önkormányzat akkor teljes kártalanítást kell végeznie ( terület megváltás, kerítés áthelyezés). Teljesen minegy , hogy egy helyrajzi számból vesz el „x” négyzetmétert vagy négy helyrajzi számból ugyanazt az „x” négyzetmétert. Ugyanannyi kártalanítást kell fizetni!

Így kérném az önkormányzatot, hogy vegyék ki a HÉSZ-ből a „csak is kizárólag .....” szövegrészt vagy olyan utakat jelöljenek ki amelyeket meg is tudnak valósítani a közeljövőben a fenti kártalanítással. Illetve tegyenek javaslatot, hogy egyéb módon hogy lehet a fenti problémát orvosolni.

Ha hivatalosan is megkapom a határozatot az elutasításról akkor azt a későbbiekben csatolom.

Köszönettel: Csizmadia Zsolt

Kelt : Mány 2022.06.30.



**MASTER GRANULÁT KFT**  
2065 Mány, Ipartelep  
☎: +36 70 330 4050 ☒ Pf: 6  
Adószám: 11453347-2-07  
K&H Bank: 10402908-49575053-51481005

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Csizmadia Zsolt(2065 Mátyás Deák Ferenc utca 3 alatti lakos)a Mátyás Református Egyházközség főgondnokaként a készülő helyi építési és településrendezési szabályzattal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem: A Mátyás Református Egyház tulajdonában álló Béke tét 10. szám alatti ingatlan a tervezet szerint helyi művi érték védelem alatt lévő épületek között szerepel. Egyházközségünk nem kíván élni a lehetőséggel , hogy az épület itt szerepeljen. Az épület olyan műszaki állapotban van, hogy felújítása gazdaságtalan, értelmetlen. Közösségünk célja , hogy a helyén új épületet építve hasznosítsanak a területet. A besorolás mind ezt megakadályozná és olyan költségeket hozna amit nem tudunk előteremteni. Így kérjük a terület kivételét a helyi művi érték alól.

Köszönettel: Csizmadia Zsolt főgondnok

Feladó: Olivér Dalia <dalia.oliver@gmail.com>  
Küldve: 2022. június 30. 6:13  
Tárgy: Településrendezési tervhez véleményezés

Mány, Önkormányzat  
Mány Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A 2022.május havában véleményezésre kiadott "Helyi építési szabályzat" kapcsán az alábbiakat javaslom.

1. Mány-Jánoshegy északnyugati részén kialakításra kerültek a 1561 és 1554 hrsz.-ekből apró parcellák. Ezek mérete, szerkezete nem illik bele a településrendezési tervekbe, ráadásul a 1554-esek Natura 2000-es védettségű területen fekszenek, utóbbiak beépítése komoly akadályokba ütközik. Amennyiben ezek mégis beépítésre kerülnének, javaslom, hogy a 1555 sz. út Szomor irányból való megközelítéséhez állítsák helyre a Szomor felőli behajtási lehetőséget, amely korábban rendelkezésére állt a lakosoknak.

2. A tervezett M100-as Esztergom-Bicske észak-déli összekötő autóút sajnos szorosan Jánoshegy mellé került. A korábbi útvonalterv verziókat Zsámbék és Szomor sikeresen eltávolíttatta a közeli, ezzel szemben Mánynak ez nem sikerült. A közeli, vélhetően nagyforgalmú út jelentősen rontani fogja az életkörülményeinket, tekintve a várhatóan nagy zajterhelésre, levegőszennyezésre és a megnövekedő forgalomra. Ezen hátrányok valamelyes ellensúlyozására a következőket javaslom:

a. Zajvédő fal és zajvédő fasor telepíttetése a kivitelezővel a belterületi zajterhelés csökkentésére..

b. Sebesség csillapító járdaszigetek beépítése a település két végére, ill. a

buszmegálló közelébe. Hétvégeente jelenleg is illegális gyorsasági motorversenyre használják a Jánoshegy menti 0164-es közutat és az autósok sem mérséklék a sebességet, hanem inkább gyorsítanak, előzgetnek az egyenes útszakaszon, nem tartják be az 50km/h-ás sebesség korlátozást. Ebből már több halálos baleset is származott. Ezek miatt lenne hasznos a sebességcsillapító járdaszigetek megépítése.

c. Középtávú terv lehetne a 0164-es út mentén kerékpársáv kialakítása. Jelenleg is igen sok kerékpáros használja az utat az Esztergomi irány miatt, viszont meglehetősen veszélyes körülmények között, a korábban vázolt sebességű forgalom miatt.

Köszönettel, dr. Dalia Olivér István  
Mány-Jánoshegy 10.

Tisztelt Mány Község Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

A honlapjukon szereplő 2022-es tervezett Helyi Építési Szabályzatban az MK1-es beépítésre nem szánt Mezőgazdasági Kertes Területekre a következő szabályozások szerepelnek.

#### 4.2. Beépítésre nem szánt területek övezeteinek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
	AZ ÖVEZET		A TELEK				AZ ÉPÜLET	
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagassága (m)	Egyéb előírás, megjegyzés
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(m)	
<b>Zöldterület övezetei</b>								
1.	Zkk/1	-	-	-	-	60	-	
2.	Zkp/1	SZ	10000	30	3	70	4,5	
<b>Erdőterületek övezetei</b>								
3.	Ev/1	-	-	-	-	-	-	
4.	Ev/2	-	-	-	-	-	-	
5.	Eg	SZ	10000	-	0,5	-	4,5	
6.	Ek	SZ	15000	-	5	-	5,5	
<b>Mezőgazdasági területek övezetei</b>								
7.	Mk/1	SZ	szőlő, gyümölcs, kert: 800 gyepr, szántó:1500	12	5, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	4,5	kialakítható legkisebb telek nagysága: 1500 m <sup>2</sup> , legkisebb telek szélessége: 14 m
8.	M/1	SZ	5 ha	30	1	-	5,5	
9.	Má/1	SZ	6000	30	3	-	5,5	gyümölcsös területek

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fontolja meg és lehetőség szerint módosítani szíveskedjen az MK1-es területre – főként *Fixi dűlő* – vonatkozó előírásokat a következők szerint, akár MK2-es övezet létrehozásával, vagy beépítésre szánt övezetté nyilvánítással:

- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 % (OTÉK szerint)
- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 %, de legfeljebb 90 m<sup>2</sup>

Kérelmünket arra alapozzuk, hogy az országos előírások a beépítésre nem szánt területeken már 5 %-ra növelték a beépíthetőséget. Jellemzően, ezeken a területeken, már a 2009-es építési szabályzat létrehozása előtt is voltak már meglévő épületek (3%-os beépíthetőséggel), nagyobb alapterülettel létesítve, mint 50 nm.

Mivel Mány belterületein már korlátozott a lehetőség építési telkek vásárlására, a zártkertben élők vállalva a zártkerti viszontagságokat (közművek részleges hiánya), szeretnének annyi kedvezményben részesülni, hogy igény szerint, gazdasági épületeiket csekély százalékban megnövelhessék, vagy új épület építése esetén, az országos szabályozás szerinti méretet követhessék, vagy legalább, az ahhoz közelítő nagyságot.

Természetesen, nem az a cél, hogy a zártkerti övezetek teljesen beépüljenek. A maximum 90 m<sup>2</sup>-t az alapján javasoltuk, hogy az Mk-1 es területeken átlagosan 1200-1800 m<sup>2</sup> területű telkek találhatóak, így az 5%-os beépíthetőséggel is 60-90 m<sup>2</sup> lehet a gazdasági épületek mérete.

Megértésüket és szívélyes közreműködésüket előre is köszönjük!


Mány, 2022. június.

Aláírások:



 2065 MÁNY, FIXI DÜLŐ 450/1  
DENK KLAUPIA

  
Péter Sankó

 2065 MÁNY, FIXI DÜLŐ 3427/2  
Szabados Pirooska  
Mencsák Berna

 2065 MÁNY, FIXI DÜLŐ 3348  
DR. VOLTERNÉ CSAKBERNADETT

 2065 MÁNY, FIXI DÜLŐ 3348  
DR. VOLTER RSOLT

Gál Ágnes 2065. Mány Melyés telép  
37

Bödecs Péter 2065 Mány Fixi-dűlő  
084

Lics Ernő 2065 Mány, Fixi dűlő 3452/4

Feladó: Kristek András <andras.kristek@mobil4.hu>

Küldve: 2022. június 30. 8:19

Tárgy: HESZ 2022 - vélemény, katolikus egyház

Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Önkormányzat!

A Katolikus Egyházközség részéről az alábbiakban véleményeznénk a HÉSZ tervezetet.

Kiemelném, hogy a HÉSZ egészét nem, csak a katolikus egyházközség ingatlanjait érintő részeket vizsgáltuk meg, és csak azokban kívánunk a munkát elősegítő észrevételeket tenni.

Egyúttal tisztelettel kérjük, hogy a falu ügyeinek kapcsán a jövőben bátran keressék meg az egyházközséget, hiszen a faluközösség számos lakosát képviseli. Ahogy korábban már írásban is jeleztük, az építési és műszaki ügyekben engem, az egyéb ügyekben József atyát (plebanos@many.hu) kellene megkeresni.

Az elmúlt kb. 8 évben én vezettem a Katolikus egyházközség műszaki tervezéseit és beruházásait (templomfelújítás, templom előtti tér, plébánia felújítás). Több évtizedig dolgoztam tervezési és kivitelezési területen, saját céggel is. Jelenleg az egyházközségben én fogom össze a műszaki beruházásokat kezelő munkacsoportot, amelynek több komoly szakmai kompetenciával rendelkező tagja is van.

Mány legmeghatározóbb településrésze a területi védelem alá is helyezett faluközpont, amelyhez műemlék környezetként csatlakozik a katolikus templom és az egyházi épületek. Talán nem ez a településrész a legősibb, de itt zajlik a falu életének nagy része. Itt található az Önkormányzat, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, stb. Itt jár el mindenki aki iskolába vagy óvodába megy, itt

van a kereskedelmi egységek jó része, itt a központi buszmegálló, ide érkezik be minden faluba látogató. Emiatt ez a terület meghatározza, hogy miként látják a helyiek a falujukat, és miként látja Mányt egy ide látogató. Így a faluközpont képe kiemelten fontos, és érdemes arra, hogy az építési szabályozás kapcsán jól átgondolt és előre mutató gondolkodás kísérje.

Úgy látjuk, hogy a tervezett HÉSZ, és a területre kapcsolódóan vonatkozó Településkép védelméről szóló rendelet még további átgondolást és összehangolást igényelne.

Ehhez néhány szempont segítségképpen:

1.

Hasznos lenne a Településkép védelméről szóló rendeletet a HÉSZ-el összehangolni, különös tekintettel a védett ingatlanok és a védett területre vonatkozó építési szabályozások és korlátozások kapcsán. (Pl. a rendelet szöveges és térképes melléklete is eltérően mutatja a védett ingatlanokat. A plébánia a térkép szerint helyi védelem alatt áll, a felsorolás szerint nem.)

2.

Örömmel vettük, hogy korábbi kéréseink alapján a templom és a plébánia épülete kikerült a helyi védettség alól. Ugyanakkor meg kell jegyeznünk, hogy az egyházközség tulajdonában álló régi iskolaépület és a Leimen ház helyi védelem alatt tartása számunkra érthetetlen az alábbi okok miatt:

- Az ingatlanok műemlék környezetben vannak, így eleve országos védelem alatt állnak. A helyi egyedi védelem egy plusz korlátozást adna, ráadásul olyan beépítési előírásokkal, ami ezen épületekre értelmetlen, de minden építési tevékenységet megbonyolít.

- Amennyiben egy ingatlan egyszerre áll helyi és országos védelem alatt, úgy szabályozás megkerülhető, mert a vonatkozó jogszabályok szerint senki nem kötelezhető egyetlen



tevékenység kapcsán két különálló hatósági eljárás lefolytatására. Tehát az építtető az egyik engedélyezéssel kikerülheti a másikat.

- A Leimen ház építése még csak most fejeződött be - vagy be sem fejeződött-, ez sincs összhangban a sok éve történt védelem alá helyezéssel. Összefoglalva a helyi egyedi védelem ezen ingatlanok esetében nem ad semmiféle pluszt vagy lehetőséget, ellenben fölöslegesen bonyolítja az ingatlanok tulajdonosainak a helyzetét.

3.

A HÉSZ véglegesítéséhez fontos lenne átgondolni, hogy mi az Önkormányzat célja a falu központjával, és az új szabályozást annak megfelelően véglegesíteni, hogy ahhoz kellő lehetőséget adjon, illetve a fontos értékek védve legyenek. Mik lehetnek ezek?

A) Pl. a falu központja területi védelem alatt áll, ami sok építési megkötést tartalmaz. Ez azonban lehetetlenné teszi, hogy a falu központjában közösségi célú épület vagy terület épüljön. Ha pl. lehetőség nyílna egy közpark, vagy egy könyvtár vagy egyéb hasonló épület építésére, akkor az sokkal alkalmasabb lehetne, ha az épületet nem oldalsó telekhatárra kellene építeni, stb. Amennyiben a HÉSZbe (és a Településképi rendeletbe) bekerülne, hogy ilyen esetekben az Önkormányzat ezektől eltérhet, akkor már meg is oldódna ez a kérdés.

B) A falu belseje területi védelem alatt áll, ugyanakkor olyan ingatlanok is, amik nem hogy értéket nem képviselnek, hanem kifejezetten rontják a faluképet. Ilyen pl. a volt Takarékszövetkezet épülete. Logikus lenne ilyen esetekben kivételt tenni.

C) A faluközpontban jó néhány ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, azonban azokat az Önkormányzat nem a saját rendeletei és előírásai szerint használja. Nagy a szakadék a

jogszabályi szándék és a valóság között. Ezeket mindenképp hasznos volna egymáshoz közelíteni. Pl.:

- A Településkép védelméről szóló rendelet szerint (9.§ 1.) a tulajdonos kötelezettsége a jókarban tartás és állagmegóvás. A Nitti ház dől össze, pedig védett területen egyedileg is védett épület. A Petőfi utca elején lévő épület állapota is kérdéses. A jelenleg traktorokat tároló ingatlanon is összedőlt az épület. Az Önkormányzat anyagi forrásai nyilván korlátozottak, de érdemes lehet a HÉSZ kapcsán ezen épületek jövőjéről is elgondolkodni. Kérdés, kellene-e ezek az ingatlanok a falunak, vagy nem lehetne-e helyi összefogásból felújítani egy épületet - pl. falumúzeumnak?

- A Petőfi utca elején közpark lett kialakítva - ez nagyon jó dolog - de ezt csak a területre vonatkozó szabályok teljes figyelmen kívül hagyásával tehette meg az Önkormányzat. Olyan HÉSZ-re lenne szükség, ami ezeket a közösségi célú kialakításokat megengedi. (ld. fentebb.)

- Az Önkormányzat munkagépparkolót, majd konténertelepet alakított ki egy olyan ingatlanon, ami helyileg is védett területen áll, és országosan védett műemlék környezetben. Ez kifejezetten elcsúfítja a faluközpontot és a műemlék templom környezetét, és szembe megy az Önkormányzat saját Településkép védelméről szóló rendeletével. Nyilván ideiglenes megoldásról van szó, de most átlátszó és ipari jellegű kerítés épült még az ingatlan elé. Az ilyen esetek alááshatják a helyi szabályozások komolyságát. Szerencsés lenne ilyenkor az ideiglenességet kihangsúlyozni, és a faluközpontot elcsúfító telket legalább a kerítéssel takarni. Ehhez meg kellene engedni a zárt kerítést.

Végezetül magánszemélyként fontosnak tartom elmondani, hogy az Önkormányzat melletti telek az én tulajdonom. már összedőlő állapotban vettem meg az épületet. Amikor az az utcán

közlekedőkre veszélyessé vált, lebontottam a falakat a veszély elhárítása érdekében. Mivel a faluközpontról van szó, zárt kerítést tettem fel ideiglenesen, hogy ne csúfítsa el annyira a központot a sirtes telek. Az előző két polgármesternek felajánlottam a telket önkormányzati használatra, mindaddig, amíg kezdenék vele valamit, használatban is volt. Emiatt pl. megoldható lenne az is, hogy a konténereket és munkagépeket ezen a telken tárolja az Önkormányzat, itt nem belátható a kerítés. Ezen felajánlásomat a jövőben is fenntartom.

Tisztelettel:  
Kristek András  
+36 30 630 6161

M/1647-19/2022.

Tisztelt Mányi Önkormányzat! Tisztelt Képviselő Testület!

Nevem Koczka Béla, a Mány-Alsóörspuszta 09/5 hrsz.-ú terület tulajdonosa vagyok.

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a fent említett terület besorolását illetve az útépítéssel és kisajátítással járó káros következményeket, felülvizsgálni szíveskedjenek.

Indokaim a következők:

1. Eddigi ismereteim szerint az említett terület az egyetlen olyan ingatlan ahol életvitelszerűen egy kétgyermekes család él, gazdálkodik és ennek a gazdálkodásnak és életmódnak alapvető feltételei hátrányosan megváltoznak.  
(Ezt a tényt az Önkormányzat tagjai nagyra értékelhető módon, eddig minden alkalommal elismerték!)
2. A terület a kisajátítás után jelentős mértékben csökken, közel egy ötödével.
3. Az útépítéssel egyidejűleg víz-gáz-villany vezetékezése is történik, újabb területeket véve ki a gazdálkodásból, évekig tartó rekultivációt igényelve.
4. A megépülő út későbbi káros hatásai, tovább fogják rontani mind a megélhetés, mind az egészséges gazdálkodói és hétköznapi élet feltételeit.
5. Ugyanezek a hatások a terület szükségszerűvé válhat, kényszerű értékesítését a jelenlegi formában megnehezítik, adott esetben ellehetetlenítik.

Ezek csupán a legalapvetőbb változások a teljesség igénye nélkül.

A területet érintő hatások összességével a Tisztelt Önkormányzat is tisztában van. Eddig azonban, sajnálatos módon semmilyen lehetőség nem

nyílt arra, hogy ezek a káros, konkrétan értékcsökkentő hatások bármilyen mértékben, hosszútávon mérséklődjenek.

Ezért:

**Tisztelettel kérem az Önkormányzat Képviselő Testületét a terület átminősítésének támogatására, illetve a területet érintő károkat enyhítő megoldás közös megtalálására.**

Ez a cél a későbbiekben eredményezhet olyan helyzetet, aminek a Mányi Önkormányzat ill. az általuk képviselt lakosság, konkrét ,kézzelfogható előnyeit élvezheti. A jelenlegi helyzet azonban senkinek nem jó, eredményeket nem produkál.

Személyesen a közösen megvalósított megbeszélés érdekében örömmel állok az Önkormányzat rendelkezésére, fontosnak tartom, hogy közös érdekeink egyeztetésével találjunk megoldást.

2022.07.01

Mány-Alsóörspusztza



Koczka Béla

Feladó: Hajnalka Bedo <hajni.bedo@gmail.com>

Küldve: 2022. június 20. 15:17

Tárgy: HÉSZ\_2022

Tisztelt Polgármester, tisztelt településvezetők!

Először is szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy be tudjuk küldeni véleményünket a tervezett új építési szabályzattal kapcsolatban.

Én jelenleg Mátya-Jánoshegy részén lakom családommal, immár 9 éve. Örömmel láttam a térképeken, hogy tervezik az itteni belterületi rész bővítését. Amennyiben megoldható, ezt mindenképpen szeretnénk kérni, és ezzel talán a lakott területet jelző tábla is kihelyezhető lesz a településrész szélén, ami segítség lehet a gyorsajtókkal szemben.

Mint nyilván Önök is tudják, mindennapos probléma ezen az útszakaszon a gyorsajtás, ami a járda hiánya miatt különösen veszélyes. A helyi adottságok miatt érthető, hogy járda kialakítására nincs lehetőség, viszont talán a gyorsajtókat vissza lehetne fogni.

Nem tudom, a jelenleg tervezett változtatásokhoz tartoznak-e az alábbiak, de ha lehet, kérem ezeket is vegyék figyelembe:

- fontos lenne a területen a sebességet korlátozó eszközök kialakítása: szigetek, fekvőrendőrök, figyelmeztető táblák, állandó telepítésű sebességmérő kamera. Sajnos a sebességkorlátozó tábla nem elegendő.

- Örömmel vennék az itt lakók, ha mindkét oldani buszmegállóban lenne beálló rész. Jelenleg ez csak a Szomor felé tartó oldalon van meg.

- a tervezett M100-as úttal kapcsolatban zajvédő falak kialakítása

Mégegyszer köszönjük a lehetőséget, és munkájukhoz további sok sikert kívánok.

Üdvözlettel:  
Bedő Hajni

+3670-7730-735  
hajni.bedo@gmail.com

Feladó: Ferenc Molnár <molnarferencster@gmail.com>  
Küldve: 2022. július 1. 16:19  
Tárgy: HÉSZ\_2022

many.hesz@gmail.com

Tisztelt Önkormányzat!

A Mátyás Község Településrendezési Eszközei  
Településszerkezeti Terv  
véleményezési dokumentáció

2.4.2. Helyi védelem

Helyi művi értékvédelem alatt lévő épületek, építmények  
fejezet 9. pontja a tulajdonomban álló Táncsics utca 30. cím  
alatt lévő, 736/1 hrsz. ingatlant  
jelöli.

Kérem, hogy az ingatlan ne kerüljön védelem alá, illetve nem  
járulok hozzá, hogy helyi védelem  
alá kerüljön.

2022. július 01.

Schulz Bertalan  
tulajdonos

Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)



Kedves Falutársam!

Elnézést, hogy a határidőn túl küldöm a gondolataimat, remélem még nem túl késő! Köszönöm szépen, ha figyelembe veszik, megfontolják.

A patakmenti vizes élőhely védetté nyilvánításának ügyét ezen a fórumon azért nem terjesztettem fel, mert gondolom, hogy a Jegyzőasszonynak korábban benyújtott dokumentumok a témában magasabb érvényűek, mint ez a magán levél.

Egy másik fontos, védendő értéknek tartom a megmaradt parasztházakat. Főleg a Szent István utcában és a Deák utcában, néhány helyen pedig a Táncsacson lehet szemet gyönyörködtető, korábbi időket idéző gyönyörű parasztházakat látni. Én ezeket (legalább a homlokzatot és ha lehet a szerkezetet) védelem alá venném. Ha jól tudom a HÉSZ alkalmas erre.

Más településeken a fehér színt is előírják kötelező házzsínként, én ezt is megfontolandónak tartom.

A magyar parasztházakat hungarikumnak tartom, nagy kincs, hogy Mányon fellelhető még néhány ilyen.

Csodálatos lenne, ha helyi védelem vagy HÉSZ által előírt szabályozás által megmaradhatna ez a néhány értékes ház, és ezáltal az utca jellege.

Köszönöm szépen a figyelmet, és még inkább, ha megfontolják ezeket a gondolatokat!

B. S. Márta

Feladó: barbara.sommerlad@t-online.de

Küldve: 2022. július 1. 15:06

Tárgy: HÉSZ\_2022

Tisztelt Alpolgármester asszony, tisztelt Önkormányzat!

A Hész 2022 településszerkezeti tervében a 2.4.2. pont 8-as sorszáma alatt felsorolt 719-es helyrajzszámú, testvéremmel, Bokodi Sándor Tamással közös tulajdonban lévő ingatlannal nem kívánunk a helyi művi értékvédelmi tervben részt venni, ezen lehetőséggel nem kívánunk élni.

Kérjük ingatlanunk ezen tervből való törlését.

Megértésüket köszönjük & maradunk tisztelettel:  
Sommerlad Barbara Zsóka és Bokodi Sándor Tamás

Feladó: Ferenc Fuchs <fuchs.ferenc55@gmail.com>

Küldve: 2022. június 23. 14:20

Tárgy: HÉSZ\_2022

Mellékletek: img20220623\_14175246.pdf

Kérelem - HÉSZ módosítás

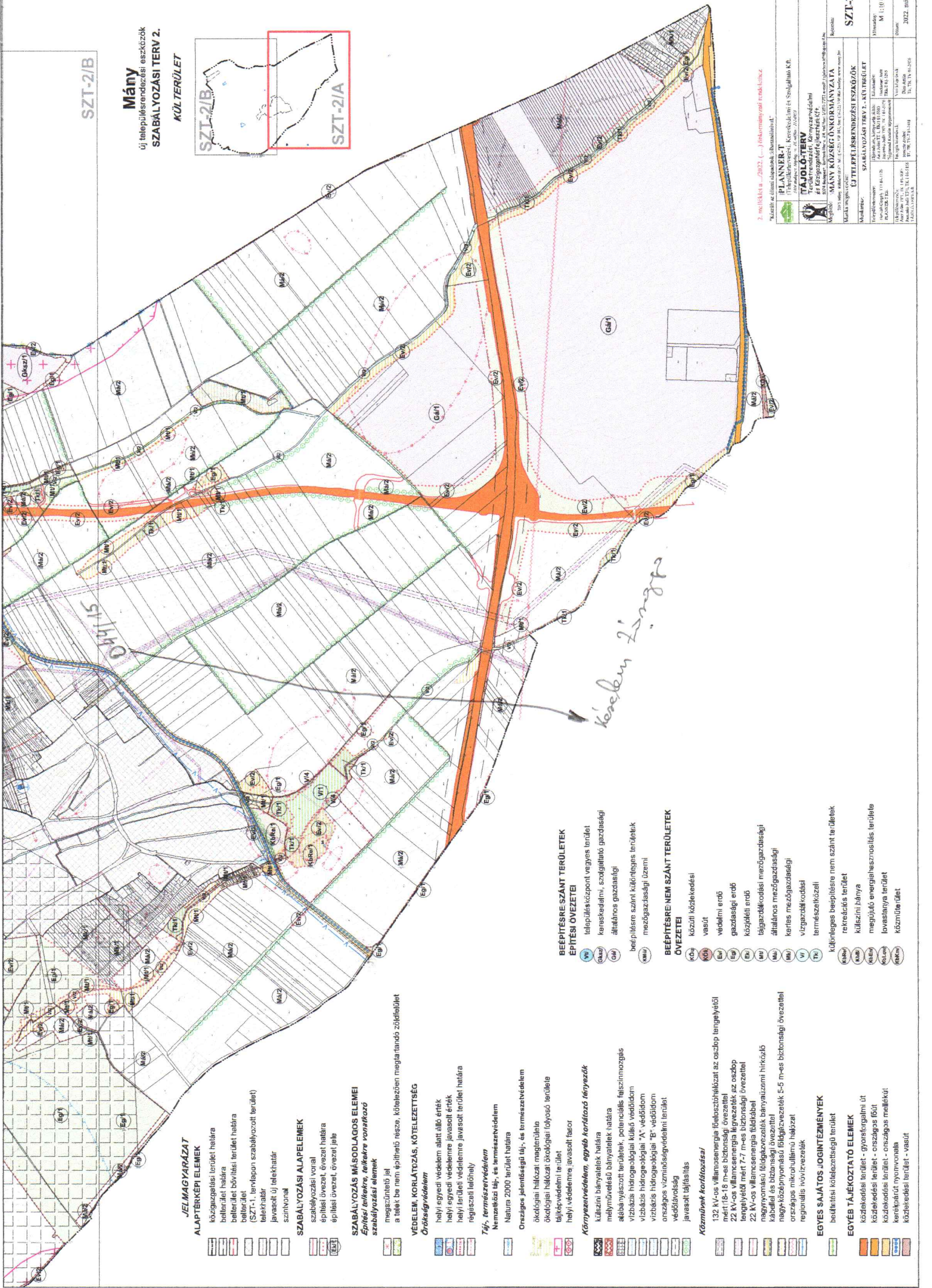
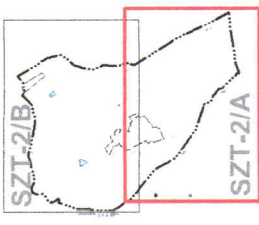
Tisztelt Címzett,

Jelenleg a Mány 044/15 hrsz területen mezőgazdasági üzem található, használatba vételi engedéllyel rendelkező terménytárolóval, melynek gerincmagassága ~12 m. Ezenfelül érvényes építési engedéllyel technológiai torony, tisztító-szárító berendezés épült, valamint az építési engedélyben egy előtároló és silótorony szerepel még. Kérjük hogy a nevezett területet a helyi építési szabályzat tervezet 4/1. mellékletének a 10. pontjában meghatározott KMü/1 (beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzem) Övezeti jelű besorolásra módosítsák. Mivel az említett terménytároló épület 12 méter gerincmagassággal rendelkezik, kérjük hogy a "legnagyobb épületmagasság besorolást a 7,5 méterről 12 méterre módosítsák, valamint a zöldfelület legkisebb mértékét a Gá/1 (általános gazdasági terület) övezettel azonos mértékűre (25%) módosítsák.

Alább csatolom a szóbanforgó területről készített légifotót.

Köszönettel:

Fuchs Ferenc



JELMAGYARAZAT  
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belső terület határa
- Belső terület bővítési területi határa
- Belső terület határjelét
- Telekhatár (SZT-1, területeken szabályozott terület)
- Telekhatár
- Javasolt új telekhatár
- Szervonál

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezeti határa
- építési övezet, övezeti jel

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

Építési területre, telekhatáron vonalkázó szabályozási elemek

- megszüntető jel
- a telek be nem építhető része, kötelezően megjelölendő zöldfelület
- Örökségvédelem
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- helyi egyedi védelem alatt álló érték
- helyi egyedi védelemre javasolt érték
- helyi területi védelemre javasolt területi határa
- régecsészeti lelőhely

Tűz, természetvédelem

- Nemzeti katasztrófa- és természetvédelem
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem
- ökológiai hálózati megterületje
- ökológiai hálózati ökológiai folyósó területe
- tájképvédelmi terület
- helyi védelemre javasolt faSOR

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- küláztató bányatelek határa
- nyelvényvédős bányatelek határa
- aktív bányászott területek, potenciális felszínmozgás
- vízszintcsökkenéssel károsított területek
- vízszintcsökkenéssel károsított területek
- vízszintcsökkenéssel károsított területek
- vízszintcsökkenéssel károsított területek
- vízszintcsökkenéssel károsított területek
- vízszintcsökkenéssel károsított területek

Agglomerációk korlátozása

- 132 KV-os villamosenergia-felvezetőhálózattal az oszlop tengelyétől 100 m-es biztonsági övezettel
- 22 KV-os villamosenergia-felvezetőhálózattal az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 KV-os villamosenergia-felvezetőhálózattal a támaszpontoktól mért 5-5 m-es biztonsági övezettel
- kábelalatti és biztonsági övezettel
- nagyfeszültségű (110 kV, 220 kV, 330 kV) tápvezetékek 5-5 m-es biztonsági övezettel
- országos jelentőségű műemlékek, művelési ágak
- regionális víznyelvények

EGYÉB SAJÁTOS JOGTELEPÍTÉSIEK

buáltási kötelezettségű terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- közlekedési terület - gyorsforgalmi út
- közlekedési terület - országos főút
- közlekedési terület - országos mellékút
- kerékpárút nyomvonala
- közlekedési terület - vasút

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- VI településközpont vegyes terület
- területi közlekedési, szolgáltatói gazdasági
- általános gazdasági
- bepítésre szánt különleges területek
- mezőgazdasági üzemi
- általános gazdasági

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ÖVEZETEI

- közvetlen közlekedési vasút
- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közlekedési erdő
- fejlesztési erdő
- mezőgazdasági mezőgazdasági
- általános mezőgazdasági
- kereskedelmi
- vízgazdálkodási
- természetközeli

KÜLÖNBÖZŐ BEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- retreációs terület
- küláztató bányatelek határa
- megújuló energiahasznosítás területa
- lovasutya terület
- közlekedési terület - vasút

*Környezeti terv*

Technical information and metadata including project name, date (2022), scale (1:10,000), and drawing title (SZT-2/A).

Mányi  
focipálya

044/15



Feladó: Marietta Mészáros <myetta24@gmail.com>  
Küldve: 2022. június 27. 14:59  
Tárgy: HÉSZ\_2022  
Mellékletek: Értesítő a kerítés nyomvonalának jóváhagyásáról.jpg; Rajz.jpg

Tisztelt Bálint Istvánné alpolgármester asszony!

Hivatkozva a 2021. június 01. napján kelt M/1556-1/2022 ügyiratszámú hirdetményre, az alábbi kéressel, illetve észrevétellel fordulok Önhöz. Előzményként előadom, hogy Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30. napján megtartott rendes, nyílt ülésén (Ikt.szám: M/2761-2/2021.) Pintér Zoltán képviselő úr a kérésemre előterjesztést nyújtott be. Az előterjesztésben az szerepelt, hogy a 2065 Mány, Zrínyi Miklós utca 41. szám (1265 hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában - amennyiben a korábbi szabályozási tervet veszik figyelembe - az ingatlanhoz tartozó közművek a szabályozási vonalon kívül esnének, így kérelmeztem a szabályozási vonal módosítását. A módosítás következtében a szabályozási vonal a közműveket nem érintené, azok nem kerülnének ki közterületre. Kérelmemet Ugron Zoltán polgármester úr jóváhagyta és erről írásban tájékoztatott. Az erről készült levelet és a hozzá mellékelte rajzot jelen levelem mellékleteként csatolom Önnek. Jelen levelemmel azért fordulok a Tisztelt Alpolgármester Asszonyhoz, mert a Mány Község honlapján véleményezhető Szabályozási Tervben nem látom egyértelműen, hogy a korábban jóváhagyott kérésemnek megfelelően a szabályozási vonal megváltozott volna. Ezúton kérem a Tisztelt Alpolgármester Asszonyt, hogy szíveskedjen erről tájékoztatni, ha pedig a jelenlegi véleményezhető Szabályozási Tervben még nem került rögzítésre/ módosításra a korábbi kérelmem, úgy arra kérném, hogy szíveskedjék azt a Szabályozási Terv módosításakor figyelembe venni, jóváhagyott kérelmemet a tervező iroda

részére továbbítani.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!  
Tisztelettel,  
Fuchs József

Kelt.: Máty, 2022. június 27.



## MÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax: (22) 350-806 Tel: 350-143

[www.many.hu](http://www.many.hu)

[polgarmester@many.hu](mailto:polgarmester@many.hu)

Ügyiratszám: M/2858-3/2021.  
Ügyintéző: Györfy Bernadett

Tárgy: Tájékoztatás készülő Helyi Építési  
Szabályzatról

Fuchs József  
Mány  
Zrínyi utca 41.  
2065

**Tisztelt Fuchs József Úr!**

Mány Község Önkormányzata Polgármestereként tájékoztatom, hogy a Mány belterület 1265 hrsz-ú ingatlana kapcsán felmerült szabályozási vonal módosítása a készülő Helyi Építési Szabályzatban - a közművek elhelyezkedése miatt - a mellékelten csatolt vázlat szerint módosul, így az Ön által tervezett, és jelenleg is meglévő kerítés engedélyezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Mány, 2021. június 12.

  
**Ugron Zoltán**  
polgármester





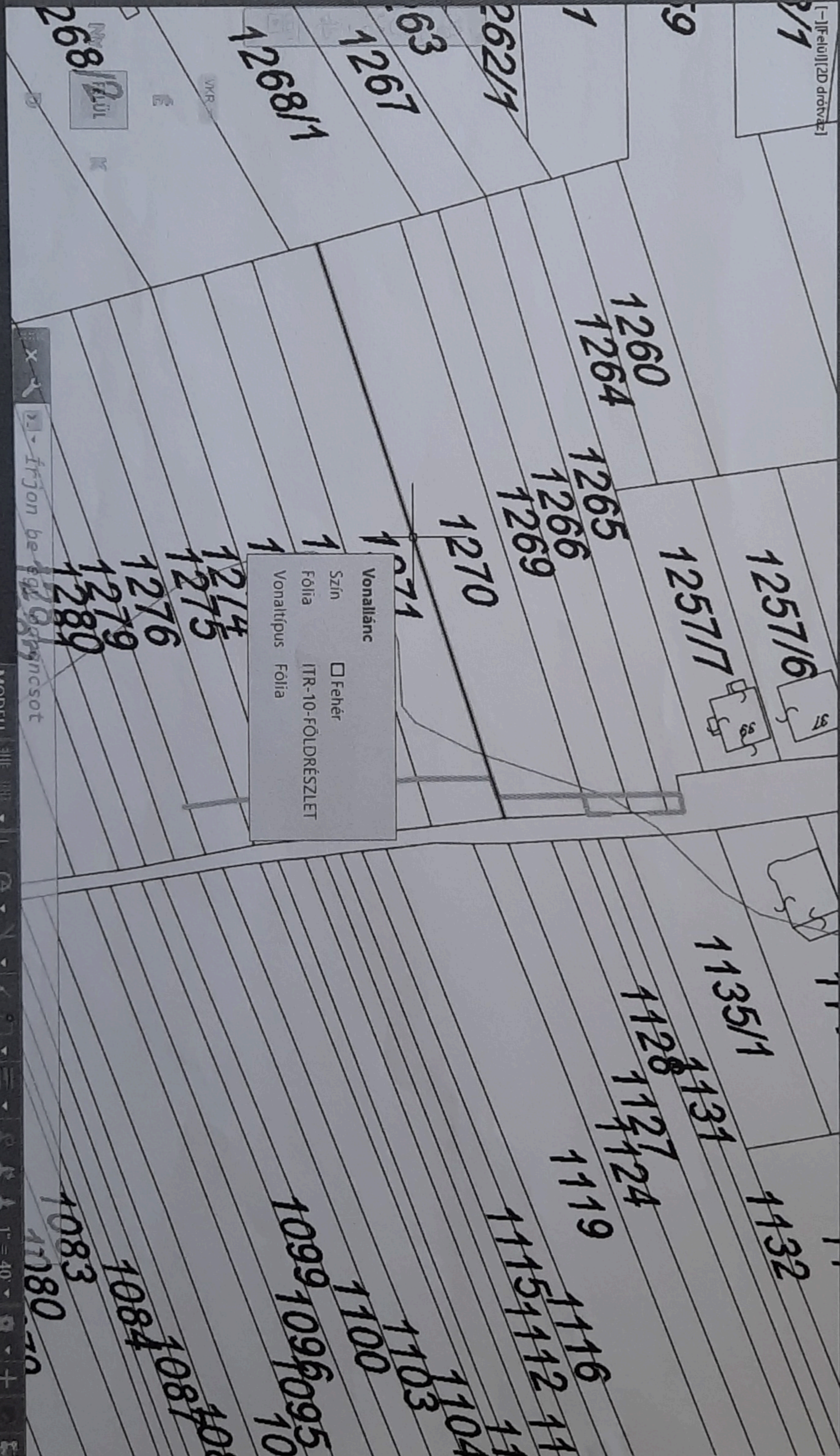
Beszúrás Feliratozás Parametrikus Nézet Kezelés Kimenet Bővítőmenük Autodesk 360 Express Tools BIM 360 Kiemelt alkalmazások Autopath  
 Szöveg Feliratozás Földrajzi tulajdonságok Földrajzi tulajdonságok másolása Tulajdonságok másolása Tulajdonságok Csoporthoz tartozás Beosztás Vág

(H) Labart 210222\_Sport\_utca\_PA\*  
 HelioPark\_Palya\_20210224\*  
 HU rintakalap 210309\*  
 HU Mány Zrínyi 210309\*

Vkéek  
 HU szabályozás...  
 2 Földrajzi  
 Földrajzi  
 0 Földrajzi

Földrajzi  
 Ármék vetése é...  
 Földrajzi  
 acad:stb  
 Modell  
 Elnevezett, fordí...

620498.863  
 242271.2132  
 0  
 150.2596  
 288.8347  
 1" = 40'  
 Nem  
 Igen



Vonallánc  Fehér  
 Szín  ITR-10-FÖLDRÉSZLET  
 Földrajzi  
 Vonaltípus Földrajzi

Irjon be a...

Alapértelmezett  
 BESZUR | Egyseges | 0,00 / 0,00 | 6,69 x 3,76 | 1" = 40'  
 AutoCAD 2015 | Datas: hatalv...

Tisztelt Mány Község Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

A honlapjukon szereplő 2022-es tervezett Helyi Építési Szabályzatban az MK1-es beépítésre nem szánt Mezőgazdasági Kertes Területekre a következő szabályozások szerepelnek.

#### 4.2. Beépítésre nem szánt területek övezeteinek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
	AZ ÖVEZET		A TELEK				AZ ÉPÜLET	
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagassága (m)	Egyéb előírás, megjegyzés
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(m)	
<b>Zöldterület övezetei</b>								
1.	Zkk/1	-	-	-	-	60	-	
2.	Zkp/1	SZ	10000	30	3	70	4,5	
<b>Erdőterületek övezetei</b>								
3.	Ev/1	-	-	-	-	-	-	
4.	Ev/2	-	-	-	-	-	-	
5.	Eg	SZ	10000	-	0,5	-	4,5	
6.	Ek	SZ	15000	-	5	-	5,5	
<b>Mezőgazdasági területek övezetei</b>								
7.	Mk/1	SZ	szőlő, gyümölcs, kert: 800 gyeplő, szántó: 1500	12	5, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	4,5	kialakítható legkisebb telek nagysága: 1500 m <sup>2</sup> , legkisebb telek szélessége: 14 m
8.	Mt/1	SZ	5 ha	30	1	-	5,5	
9.	Má/1	SZ	6000	30	3	-	5,5	gyümölcsös területek

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fontolja meg és lehetőség szerint módosítani szíveskedjen az MK1-es területre – főként **Alsóörs puszta** – vonatkozó előírásokat a következők szerint, akár MK2-es övezet létrehozásával:

- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 % (OTÉK szerint)
- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 %, de legfeljebb 90 m<sup>2</sup>

Kérelmünket arra alapozzuk, hogy az országos előírások a beépítésre nem szánt területeken már 5 %-ra növelték a beépíthetőséget. Jellemzően, ezeken a területeken, már a 2009-es építési szabályzat létrehozása előtt is voltak már meglévő épületek (3%-os beépíthetőséggel), nagyobb alapterülettel létesítve.

Mivel Mány belterületein már korlátozott a lehetőség építési telkek vásárlására, a zártkertben élők vállalva a zártkerti viszontagságokat (közművek részleges hiánya), szeretnének annyi kedvezményben részesülni, hogy igény szerint, gazdasági épületeiket csekély százalékban megnövelhessék, vagy új épület építése esetén, az országos szabályozás szerinti méretet követhessék, de legalább, az ahhoz közelítő nagyságot.

*Blasó Attila*

Természetesen, nem az a cél, hogy a zártkeri övezetek teljesen beépüljenek. A maximum 90 m<sup>2</sup>-t az alapján javasoltuk, hogy az Mk-1 es területeken átlagosan 1200-1800 m<sup>2</sup> területű telkek találhatóak, így az 5%-os beépíthetőséggel is 60-90 m<sup>2</sup> lehet a gazdasági épületek mérete.

Megértésüket és szívélyes közreműködésüket előre is köszönjük!

Mány, 2022. június 29.

Blasó Attila 3.576 hrsz.  
3.575 hrsz.

Feladó: Vojnits Pál <regebolt@gmail.com>  
Küldve: 2022. június 28. 22:47  
Tárgy: HESZ 2022

Tisztelt Mány Község Önkormányzata!  
Tisztelt Képviselő Testület!

A honlapjukon szereplő 2022-es tervezett Helyi Építési Szabályzatban az MK1-es beépítésre nem szánt Mezőgazdasági Kertes Területekre a következő szabályozások szerepelnek.

Tisztelt Mány Község Önkormányzata!  
Tisztelt Képviselő Testület!

A honlapjukon szereplő 2022-es tervezett Helyi Építési Szabályzatban az MK1-es beépítésre nem szánt Mezőgazdasági Kertes Területekre a következő szabályozások szerepelnek.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fontolja meg és lehetőség szerint módosítani szíveskedjen az MK1-es területre – főként Alsóörs pusztá – vonatkozó előírásokat a következők szerint, akár MK2-es övezet létrehozásával:

\* a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 % (OTÉK szerint)

\* a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 %, de legfeljebb 90 m<sup>2</sup>

Kérelmünket arra alapozzuk, hogy az országos előírások a beépítésre nem szánt területeken már 5 %-ra növelték a beépíthetőséget. Jellemzően, ezeken a területeken, már a 2009-es építési szabályzat létrehozása előtt is voltak már meglévő épületek (3%-os beépíthetőséggel), nagyobb alapterülettel létesítve.

Mivel Mány belterületein már korlátozott a lehetőség építési telkek vásárlására, a zártkertben élők vállalva a zártkerti viszonyosságokat (közművek részleges hiánya), szeretnének annyi kedvezményben részesülni, hogy igény szerint, gazdasági épületeiket csekély százalékban megnövelhessék, vagy új épület építése esetén, az országos szabályozás szerinti méretet

követhessék, de legalább, az ahhoz közelítő nagyságot.

Természetesen, nem az a cél, hogy a zártkeri övezetek teljesen beépüljenek. A maximum 90 m<sup>2</sup>-t az alapján javasoltuk, hogy az Mk-1 es területeken átlagosan 1200-1800 m<sup>2</sup> területű telkek találhatóak, így az 5%-os beépíthetőséggel is 60-90 m<sup>2</sup> lehet a gazdasági épületek mérete.

Megértésüket és szívélyes közreműködésüket előre is köszönjük!

Mány, 2022. június „....”

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fontolja meg és lehetőség szerint módosítani szíveskedjen az MK1-es területre – főként Alsóörs pusztá – vonatkozó előírásokat a következők szerint, akár MK2-es övezet létrehozásával:

\* a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 % (OTÉK szerint)

\* a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5 %, de legfeljebb 90 m<sup>2</sup>

Kérelmünket arra alapozzuk, hogy az országos előírások a beépítésre nem szánt területeken már 5 %-ra növelték a beépíthetőséget. Jellemzően, ezeken a területeken, már a 2009-es építési szabályzat létrehozása előtt is voltak már meglévő épületek (3%-os beépíthetőséggel), nagyobb alapterülettel létesítve.

Mivel Mány belterületein már korlátozott a lehetőség építési telkek vásárlására, a zártkertben élők vállalva a zártkerti viszontagságokat (közművek részleges hiánya), szeretnének annyi kedvezményben részesülni, hogy igény szerint, gazdasági épületeiket csekély százalékban megnövelhessék, vagy új épület építése esetén, az országos szabályozás szerinti méretet követhessék, de legalább, az ahhoz közelítő nagyságot.

Természetesen, nem az a cél, hogy a zártkeri övezetek teljesen beépüljenek. A maximum 90 m<sup>2</sup>-t az alapján javasoltuk, hogy az Mk-1 es területeken átlagosan 1200-1800 m<sup>2</sup> területű telkek találhatóak, így az 5%-os beépíthetőséggel is 60-90 m<sup>2</sup> lehet a gazdasági

épületek mérete.

Megértésüket és szívélyes közreműködésüket előre is köszönjük!

Mány, 2022. június „.28...”

Köszönettel Vojnits István és Vojnits Pál

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Pósfai Istvánné (Szül.: Mány, 1941.05.07.) a készülő helyi építési szabályzattal kapcsolatosan az alábbiakat kívánom előadni.

***Mány, belterület 925 helyrajzi szám, résztulajdonosaként:***

- A telken áthaladó 22 kV -os távvezeték és annak védőtávolsága lehetetlenné teszi a terület lakótelekként való használatát több szomszédos ingatlanban is (Hrsz. 923, 924). A vezeték áthelyezésének költsége meghaladná az ingatlanok értékét. Jelenleg a közművek nincsenek továbbvezetve az utcarészben, nincs szilárd burkolatú út. A terület jobb hasznosítására, javasolnám megvizsgálni az utca túloldali részéhez hasonlóan a **GKSZ szerinti besorolásának lehetőségét.**

***Mány, külterület 071/22 tulajdonosaként: ( a helyrajzi szám 071/14 ről 071/22-re változott az autópálya bővítés, kisajátítás miatt.)***

- érdeklődnénk a terület **gazdasági területté minősítésnek ( Gá, Gksz) lehetőségéről** és feltételeiről. Az M100 útépítéssel kapcsolatosan befektetői érdeklődés mutatkozott, egészen az útépítés elhalasztásáig.

Köszönettel: Pósfai Istvánné

Kelt: Bicske, 2022.06.30.

Kapcsolattartó: Pósfai István

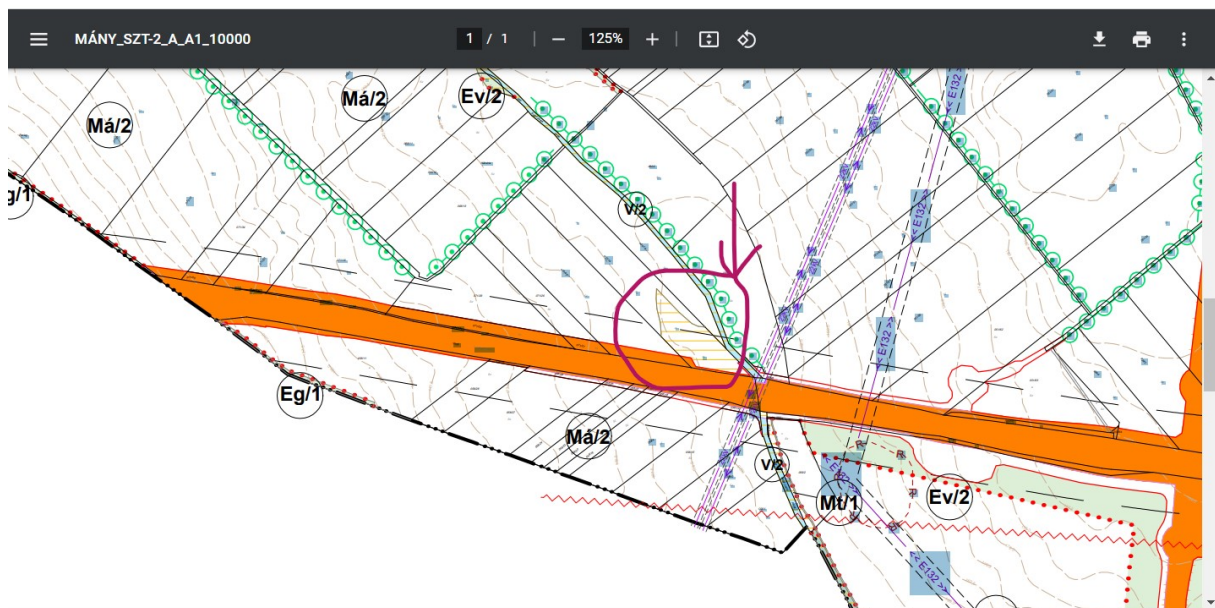
email: [posnet@t-email.hu](mailto:posnet@t-email.hu) Telefon: 06 30 9504 581

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Pósfai Istvánné (Szül.: Mány, 1941.05.07.) a készülő helyi építési szabályzattal kapcsolatosan az alábbiakat kívánom előadni.

**Mány, külterület 071/22 tulajdonosaként:** ( a helyrajzi szám 071/14 ről 071/22-re változott az autópálya bővítés, kisajátítás miatt.)

Nem tartozik jelölés a vonalkázott területhez (lilával bejelölt terület). Amennyiben védett erdősávot kíván jelölni, nem járulunk hozzá. Korábban megkezdtek az erdőrész megszüntetéséhez szükséges feladatok tervezését, de az autópálya építés bizonytalansága miatt halasztásra került. A kisajátítási iratot ha szükséges el tudom küldeni, amiben jellegtelen fa fajtákat tüntettek fel. Szeretnénk most már a saját területünkről mi magunk is rendelkezni a kisajátítás, 22kV-os vezeték építés stb. után. Várjuk mielőbbi visszajelzésüket.



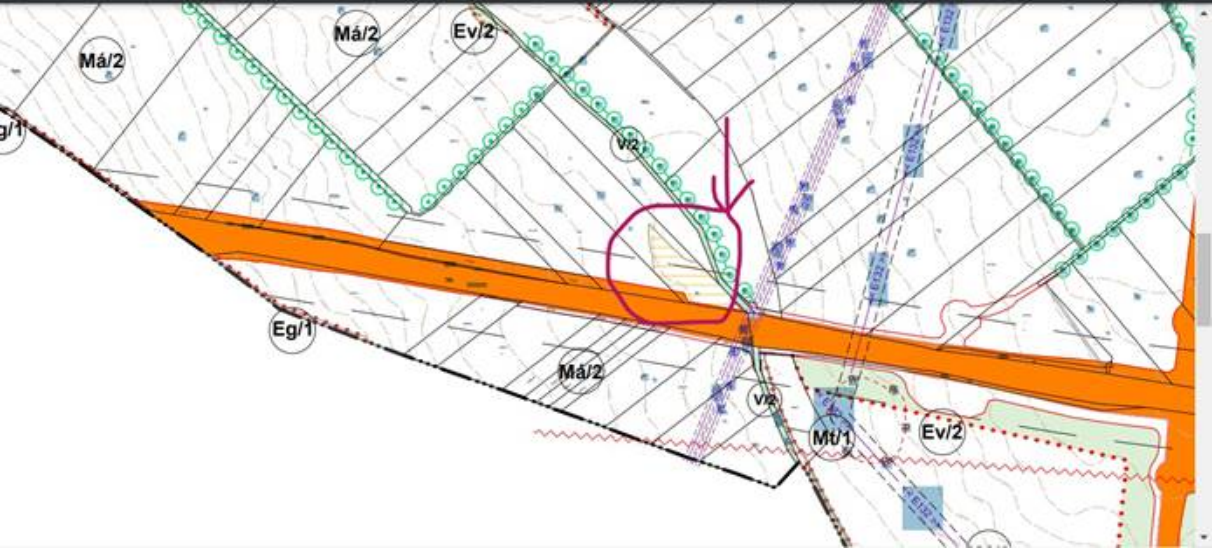
Tisztelettel: Pósfai Istvánné

Kelt: Bicske, 2022.06.30.

Kapcsolattartó: Pósfai István

email: [posnet@t-email.hu](mailto:posnet@t-email.hu) Telefon: 06 30 9504 581





Feladó: Pósfai István <posnet@t-email.hu>  
Küldve: 2022. június 30. 23:47  
Tárgy: Hész 2022  
Mellékletek: Mány 2022 Hesz módosítás 2..docx

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Pósfai Istvánné (Szül.: Mány, 1941.05.07.) a készülő helyi építési szabályzattal kapcsolatosan az alábbiakat kívánom előadni.

Mány, külterület 071/22 tulajdonosaként: ( a helyrajzi szám 071/14 ről

071/22-re változott az autópálya bővítés, kisajátítás miatt.)

Nem tartozik jelölés a vonalkázott területhez (lilával bejelölt terület).

Amennyiben védett erdősávot kíván jelölni, nem járulunk hozzá. Korábban megkezdtek az erdőrészt megszüntetéséhez szükséges

feladatok tervezését, de az autópálya építés bizonytalansága miatt

halasztásra került. A kisajátítási iratot ha szükséges el tudom küldeni,

amiben jellegtelen fa fajtákat tüntettek fel. Szeretnénk most már a

saját területünkről mi magunk is rendelkezni a kisajátítás, 22kV-os

vezeték építés stb. után. Várjuk mielőbbi visszajelzésüket.

Tisztelettel: Pósfai Istvánné

Kelt: Bicske, 2022.06.30.

Kapcsolattartó: Pósfai István

email: posnet@t-email.hu Telefon: 06 30 9504 581

Tisztelt Önkormányzat !  
Hopka Rita Jegyzőasszony illetve  
Bálint Istvánné mb. Polgármester asszony részére

Alulírott Csizmadia Zsolt(2065 Mány ,Deák Ferenc utca 3 szám alatti lakos) mint Csizmadia Dániel Zsolt kiskorú képviselőjében eljáró személy kérem a tisztelt önkormányzatot, hogy a szabályozási terv1 belterületi térképén látható 896 és 897 hrsz közötti telekhatárt megszüntető jelet a rendezési tervből kivenni szíveskedjenek. Az építési telket fiúnknak vettük azzal a céllal, hogy arra építkezzen. Nem szeretnénk építési telkünket elveszteni csak azért, hogy a szomszédos háznak nagyobb udvara lehessen a mi kárunkra. A 896 hrsz-en történő építkezés engedélyezésekor is hatályban lévő HÉSZ nem engedte a jelenlegi beépítést, a hatóság mégis engedélyezte( hibázott vagy ....?)mind az építkezést mind a használatba vételt. Ezt a hibát most úgy orvosolni, hogy a HÉSZ szabályainak mindenben megfelelő összközműves építési telket feláldozni mások hibája miatt, forgalomképességét korlátozni ezzel komoly anyagi hátrányt okozni a vétlen tulajdonosnak, nem tarom elfogadhatónak. Így kérjük , hogy a szabályozás másodlagos elemei( megszüntető jel) a két telek közül szíveskedjenek eltávolítani.

Köszönettel : Csizmadia Zsolt

Kelt : Mány 2022.07.01.



## ÉRTÉKELELÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

<b>Ajánlatkérő neve, székhelye:</b>	Mány Község Önkormányzata 2065 Mány, Rákóczi út 67.
<b>A beszerzési eljárás rövid elnevezése:</b>	<b>TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034</b> Sajgó-patak belterületi szakasz helyreállítás-felújítás engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítése
<b>Az ajánlatok benyújtásának határideje:</b>	2022. 07. 15. 23 óra 59 perc
<b>Az ajánlattételi határidő lejártáig szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma:</b>	3 darab

**2. Helyszín:** 2065 Mány, Rákóczi út 67.

**3. Tárgy:** A fenti tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlatok bírálata

### **4. Beérkezett ajánlatok:**

	Ajánlattevő neve	Bruttó ajánlati ár	Beérkezés időpontja
1.	VARVIKPLAN Mérnöki Iroda Kft.	6.350.000.- Ft	2022.07.07. / 09:38
2.	VÍZFORTERV Bt.	5.080.000.- Ft	2022.07.13. / 16:59
3.	Horváth és Társa Kft.	5.715.000.- Ft	2022.07.14. / 07:38

**5. Javaslattétel:**

**A beérkezett ajánlatok az ajánlattételi határidőig érkeztek be, az ajánlatkérésben rögzített formai követelményeknek megfelelően. Az ajánlatokat megvizsgálva és azokat az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelőek, érvényesek.**

Az alábbi ajánlattevővel javasolt a szerződéskötés, mivel a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta:

Cégnév: VÍZFORTERV Bt.  
Ajánlati ár: bruttó: 5.080.000.- Ft



.....  
alíírás

2022.07.14.

**Döntés:**

A javaslatot elfogadom, az eredmény kihirdethető, a szerződés megköthető.

2022.07.14.



alíírás  
Bálint Istvánné  
alpolgármester

Bakonyi Viktor  
Mány, Zrínyi u. 25/1

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Bálint Istvánné Mány Község Alpolgármestere  
Hopka Rita Mány Község Jegyzője  
2065 Mány, Rákóczi u. 67

MÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2022 JÚL 05
Ügyszám:	M/1794-1/2022
Előadó:	B. A. V.

### Kérelem

Tisztelt Alpolgármester Asszony, Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bakonyi Viktor (Budapest, 1985.10.17. an.: Major Marianna) Mány, Zrínyi u. 25/1 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Zrínyi utca 25/1 szám alatti lakás bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek.

2018. év őszén költöztünk be a lakásba, ( abban az évben ez a költözés már a második alkalom volt). Az akkor 2 éves kislányunkat nagyon megviselte a sűrű környezet változás. Most az otthonának nevezi ezt a lakrészt.

Az itt lakásunk ideje alatt nagyon odafigyeltünk az ingatlanrész állapotára, karbantartására, élhető környezet kialakítására.

A konyhát teljes egészében felújítottuk, beépített konyhabútort szereltünk be és le laminált parkettáztuk.

Az udvar részt körbe kerítettük és játszókert rész alakítottunk ki.

Mindez nem kevés pénzünkbe került, és eddig még nem kértük a költségek megtérítését.

Születésem óta Mányon élek, feleségem Bakonyi-Négyesy Andrea is nagyon kötődik a településhez, szeret itt, ebben a faluban élni.

Életünket Mányon tervezzük, nagyon szeretnénk továbbra is a faluban lakni.

Az anyagi lehetőségeink nem teszik lehetővé saját lakás építését.

Kislányunk Bakonyi Kira eddig a mányi Mesevár Óvodába járt, itt szerzett barátokat, akikkel szívesen játszik óvodán kívül is.

Szeptemberben kezdi meg tanulmányait a Hársfadombi Német Nemzetiségi és Nyelvoktató Általános Iskola első osztályában.

A lakásunkkal szemben lévő házban lakik az unokatestvérem, akivel sokat segítünk egymásnak, és akinek van egy korban hasonló gyermeke, kivel Kira szinte együtt nőtt fel, testvérként szeretik egymást.

Az elmúlt évben sajnos meghalt nagyapám, nagymamám egyedül maradt, az egészsége megromlott. Édesanyám, a mi segítségünkkel látja el, segíti mindennapjait.

Kérem a Tisztelt Alpolgármester Asszony, Jegyző Asszony és a Képviselő-testület támogatását a lakás bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Mány, 2022. július 05.

  
Bakonyi Viktor  
Mány, Zrínyi utca 25/1  
0670/6376781

M/1409/2020

Kérelem!

MÁNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érték: 0230	2022 JÚL 18.
Ügyazonosító:	M/2141-1/2022.
Előadó:	Blné / Dr. IM

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Alulírott Mészai Renata (1987. 10.31.) szeretném kérni a lakásszerződés meghosszabbítását, (2065, Mátyás Rákóczi Ferenc utca 30/B).

Legyenek szívesek tekintettel lenni arra, hogy a gyermekemet egyedül neveltem. Egy keresetből tartjuk pent magunkat. Sajnos szülői támogatásra nem számíthatok, még gyermekként örökölni maradtam.

Bizakodva várom pozitív visszajelzést!

Mátyás, 2022. 06. 18.

Mészai Renata

MÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkeze: 3426.	2022 AUG 01.
Ügyszám:	
Előadó:	dr. J. M.

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselőtestület!

A segítségüket szeretném kérni! A szokásos éves felülvizsgálat alapján kiderült, hogy a Petőfi Sándor 21. alatt általam bérelt szolgálati lakásban tönkre ment a gázkazán. Az elmúlt évek alatt a rendszeres karbantartás és gyakori javítás ellenére az órláng többször elaludt, míg a gáz áramlása nem állt le. Szerencsére a lakás gyors hűléséből még időben észrevettük a problémát, ezért nem történhetett nagyobb baj! A szakértő véleménye szerint (melyet ez úton mellékelek) javítási költség magasabb lenne, mint az új kazán vásárlása, beszerelése.

Kérem Önöket, hogy amennyiben van mód és lehetőség, tegyék számomra lehetővé a régi, elavult gázkazán lecserélését!

Mány, 2022. július 27.

Támogatásukban bízva, Üdvözlettel:

  
Lestárné Szokol Éva



Tisztelt Tulajdonos!

Mány Petőfi Sándor utca 21. szám alatt található ingatlan fűtésére szolgáló Termotéka típusú gázkazán meghibásodott, tönkre ment.

Ez, és hasonló típusú gázkészülék 2016. július 1-óta Magyarországon nem forgalmazható, és nem építhető be.

A jelenlegi készülék felújítása, javítása, beüzemelése, magasabb költségbe kerülne, mint egy új gázkazán beszerzési ára.

A modern gázkészülékek energiatakarékosak a látens hő visszanyerésével, és a gázmoduláció révén akár 20-40% -os energia mennyiséget is képesek megtakarítani a jelenleg üzemelő gázkészülékkel szemben.

Ez indok alapján, javaslom, a meglévő tönkrement gázkészülék mielőbbi lecserélését, modern kondenzációs gázkészülékre.

**FRONTEC Ipari Kft.**  
1116 Budapest,  
Hunyadi J. út 162.  
Adószám: 14112836-2-43

  
Farkas György

G/73479/2022

Létesítményi energetikus

245443/2/2022