

0020Pest megyei 13-571850-512 kódszámú
vadászterület Földtulajdonosi Közössége
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B.

MÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 MÁRC 26. 1237.
Ügyszám:	
Előadó:	G.M. + BBA

H I R D E T M É N Y

Székely Ferenc Géza, mint a Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (11) bekezdés d) pontja, a Vtv. 12. § (13) bekezdése, a Vtv. 12. § (14) bekezdése, valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése alapján földtulajdonosi közösségi gyűlést hívók össze az alábbiak szerint.

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció ideje: 2024. május 02. 16:00 – 17:00

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024. május 02. 17:00

Földtulajdonosi gyűlés helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2024. május 23. 17:00

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Regisztrációt ill. a szavazati arányok megállapítását követő napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása,
2. Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása,
3. Napirend elfogadása,
4. Beszámoló a 2023. évről,
5. Földtulajdonosi közösség 2024. évi költségvetésének elfogadása,

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület legalább 50 %-ának megfelelő területi lefedettséggel rendelkező földtulajdonosok vagy meghatalmazottjaik a közgyűlésen megjelentek és a résztvevők regisztráltak a közgyűlésre. Határozatképtelenség esetén a fentiekben feltüntetett változatlan helyszínnel és napirendi pontokkal jelen hirdetménnyel ismételt közgyűlés került összehívásra, amely viszont a megjelentek számától és az általuk képviselt vadászterület nagyságától függetlenül határozatképesnek tekintendő.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabályoknak megfelelően igazolt földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok, valamint meghatalmazással igazolt képviselőik vehetnek részt az alábbi szabályok alapján.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Rendelet 9. § (4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

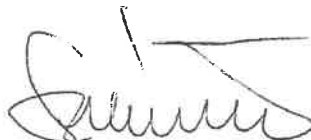
A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint, ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. Ennek értelmében a Rendelet 7. § (2) bekezdése előírja, ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes [Rendelet 7. § (3) bekezdése].

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni [Rendelet 12. § (2) bekezdése].

Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségéhez tartozó terület határai:

Zsámbék – Bicske közúton (Pest – Fejér megyét jelző táblától indulva) a megyehatár (Pest és Fejér megye) az M1-es autópályáig haladva. Az M1 autópálya mellett Budapest irányába haladva az alatta lévő 81106-os Torbágyi útnál balra fordulva Páty irányába, Páty község főútfélig. A Zsámbékot és Pátyot összekötő közúton jobbra haladva Páty község központjéig. Páty község központjánál balra fordulva az 11102-es Gumiúton, a Telkit és Perbált összekötő 1103-as közútig. Perbál irányába fordulva az 1103-as közúton (Telkin és Budajenőn keresztül) Perbál központjéig haladva, majd a közúton jobbra kanyarodva Perbál – Tinnye – Úny 1104 felé haladva a Pest megye tábláig. Pest és Komárom-Esztergom megyék határát jelző táblánál balra fordulva a Pest és Komárom-Esztergom megyei határon haladva a Három szilfáig. A Három szilfától a 0146 hrsz.-ú földút, a 0167 hrsz.-ú földút és a 0184 hrsz.-ú (Anyácsapuszta) földút (Anyácsapusztától a megyehatárig). A megyehatárt keresztezve földút, majd aszfaltozott üzemi út a Szomor-Zsámbéki közútig. Zsámbék felé a közúton Bicske felé a Pest – Fejér megyét jelző tábláig.

Budajenő, 2024. március 26.



Székely Ferenc Géza
Földtulajdonosi képviselő

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Árpád sétány 4.
Adószám: 26928535-1-13
Számiaaszám: 11738020-21455656

13-571850-512 kódszámú Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2023. január 01- 2023. december 31.

Pénzügyi kimutatása

Nyitó pénztár :	64.372.-
Nyitó bank:	4.486.807.-
<u>összesen:</u>	<u>4.551.179.-</u>

Bevételek:

Földbérlet	1.486.600.-
kamat	5.-
<u>összesen:</u>	<u>1.486.605.-</u>


Kiadások:

Ingtalan bérbeadás	150.000.-
Haszonbérlet (Rozovits)	4.210.-
Haszonbérlet (Pilis Park.)	66.480.-
Jogi szolgáltatás	127.000.-
könyvelés	120.000.-
Tiszteletdíj	300.000.-
Gépkocsi használat	11.568.-
Bank költség	65.961.-
Kerekítés	500.-
<u>összesen:</u>	<u>845.719.-</u>

Záró pénztár:	52.804.-
Záró Bank:	5.139.261.-
<u>összesen:</u>	<u>5.192.065.-</u>

Budajenő, 2024.02.19.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 B.
Adószám
Számlaszám: 1173002021400000



13-571850-512 kódszámú
Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2024.évi pénzügyi terve

Bank nyitó:	5.139.261.- Ft
Pénztár nyitó:	52.804.- Ft
Összesen:	5.192.065.- Ft

Bevételek

Földbérlet	1.486.600.-Ft
összesen:	1.486.600 Ft

Kiadások

Elkülönített összeg peres ügyekre	250.000 Ft
Bérleti díj (haszonbérlet)	600.000 Ft
Irodabérlet teljes infrastruktúra.	150.000 Ft
Megbízási díj	300.000 Ft
Szocho	39.000 Ft
Könyvelés	120.000 Ft
üzemanyag	50.000 Ft
Bank költség	70.000 Ft
nyomtatvány	10.000 Ft
Repi	30.000 Ft
Összesen:	1.619.000 Ft

Pénzkészlet záró 5.059.665 Ft

Budajenő,2024.02.19.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Árpád sétány 4.
Adószám: 26928535-1-13
Számiaszám: 11736020-21455656

