



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

2. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 17.-i nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy: a Mány belterület 120 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lestárné Szokol Éva óvodapedagógus, azzal a kérelemmel fordult Mány Község Önkormányzatához. Polgármester úr kérte, hogy a Gazdálkodási Bizottság előzetesen vizsgálja meg beadványt, és készítsen elő egy javaslatot a Képviselő-testület számára.

A tárgyban szereplő ingatlan a 2065 Mány, Petőfi Sándor utca 3., ténylegesen a 2065 Mány, Petőfi Sándor utca 21. szám alatt található, melyekről az alábbi információk állnak rendelkezésünkre:

Mány belterület 120 hrsz

- „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan
- Terület: 1537 m²
- Forgalomképes: igen

Kataszterben:

I31. Könyv szerinti bruttó érték - dátum:

2018.01.11

- érték (eFt):

4 689,000

I32. Becsült érték - év:

- érték (eFt):

14 669,000

Kérelmező az ingatlanokért együttesen az értékbecslő által megállapított 29.000.000,- Ft-ot ajánlott fel vételárként. A kérelmező jelenleg is az ingatlanban él, mint albérlő már 2010 óta költségalapú bérleti díjat fizetve.

Határozati javaslat:

Tárgy: a Mány belterület 120 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 120 hrsz. alatti, 1.537m²

alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlant eladja, az ingatlan jelenlegi bérlőjének, azaz Lestárné Szokol Éva Ágnes vevőnek 29.000.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió forint vételár ellenében.

Felhatalmazza Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést, adásvételi elismervény és bejegyzési engedélyt; letéti szerződést, letéti szerződést önerő megfizetéséről és nyilatkozatot az önerő megfizetéséről aláírja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2023. május 10.



Varga Mihály
polgármester



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző