



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 1.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról az előterjesztés melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Polgármesteri hatáskörben az előző beszámoló óta 1 rendkívüli települési támogatás történt, illetve 2 gyermekszületési támogatás ügyében született döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2024. november 21.


dr. Izsó Márta
jegyző


Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 2.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az előterjesztéshez mellékelt beszámolóval tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a legutóbbi testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtásával kapcsolatban.

Tájékoztatom Önöket, hogy - a jogszabályoknak megfelelően megtartott rendes, illetve rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyvek határidőben felterjesztésre került a kormányhivatalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2024. október 25.


dr. Izsó Márta
jegyző



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

1. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi adórendeletünkben meghatározott adómértékek 2016. óta nem változtak. Az építmény- és telekadó emelésének előkészítése 2020-ban megkezdődött, azonban mint Önök előtt is ismert, 2020. évben a világválság következtében az önkormányzati adóemelések országos szinten, jogszabály által tiltásra kerültek.

A **gépjárműadó** eddig önkormányzatoknál maradó része (40%) teljes egészében elvonásra kerül 2020 évben, és az azt következő években is, ez már végleges.

Az **idegenforgalmi adó** tekintetében nem várható az eddig befolyt minimális összegnél több bevétel.

Továbbá a **helyi iparüzési adó** tekintetében a KATA adórendszer változtatásával az egyéni vállalkozók esetében már jócskán érezhető. Az emelkedő infláció ellenére bizonyos ágazatokban, főként az iparban az idei évben nagy visszaesés miatt az iparüzési adó bevétel emelkedés nem várható.

Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter ugyanakkor bejelentette, hogy jövő januártól minden magyarországi járás garantált éves fejlesztési forráshoz jut a Versenyképes Járások Program keretéből.

A program lényege, hogy az iparüzési adó 2025. évi többlete kerülne be a területfejlesztési alapba, és válna visszapályázhatóvá a járások számára. A Pénzügyminisztérium számítása szerint ez az összeg 65 milliárd forint lesz.

Az önkormányzatoknak nincs extra forrásuk arra, hogy kifizessék például a béremelési igényeket, az energiaárak emelkedését, az építőipari áremelkedéseket, a közétkeztetés vagy az utak, a közterületek és a parkok karbantartásának drágulását.

A felsorolt okok alapján meggondolandó, hogy a képviselő-testület a hatályos adórendeletünkben szereplő adómértékeken az önkormányzati bevételek kiesett részének

kompenzálására, illetőleg az Önkormányzat és a Hivatal finanszírozása érdekében kíván-e módosítani.

2016-óta az infláció mindösszesen eddig 60%-ot tett ki.

Mány telekadó: 5 Ft/m²

Maximum: 536,4 Ft/m²

Mány építményadó: 75 és 250 Ft/m²

Maximum: 2.950,1 Ft/m²

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni és a rendeletmódosítást. elfogadni szíveskedjenek.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

helyi adókról szóló 20/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020 (II.27.) önkormányzati rendelet 62. § ad) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 20/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Az építményadó mértéke lakás esetén 150 Ft/m²/év.

(2) Az építményadó mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény, építményrész esetén:

a) nem üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében: 150 Ft/m²/év,

b) üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében: 400 Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 20/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó mértéke:

- a) külterületi telek esetében: 10 Ft/m²/év,
- b) belterületi telek esetében: 15 Ft/m²/év.”

3. §

A helyi adókról szóló 20/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Helyi adórendeletünkben meghatározott adómértékek 2016. óta nem változtak. Az építmény- és telekadó emelésének előkészítése 2020-ban megkezdődött, azonban 2020. évben a világjárvány következtében az önkormányzati adóemelések országos szinten, jogszabály által tiltásra kerültek.

A gépjárműadó eddig önkormányzatoknál maradó része (40%) teljes egészében elvonásra kerül 2020 évben, és az azt következő években is, ez már végleges.

Az idegenforgalmi adó tekintetében nem várható az eddig befolyt minimális összegnél több bevétel. Továbbá a helyi iparüzési adó tekintetében a KATA adórendszer változtatásával az egyéni vállalkozók esetében már jócskán érezhető. Az emelkedő infláció ellenére bizonyos ágazatokban, főként az iparban az idei évben nagy visszaesés miatt az iparüzési adó bevétel emelkedés nem várható.

2016-óta az infláció mindösszesen eddig 60%-ot tett ki. Fentiek és az infláció emelkedése miatt szükségessé vált az egyes adótételek emelése.

Mány, 2024. november 21.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

2. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i, nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Varga Mihály Balázs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat az éves költségvetési rendeletében foglaltakat, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra – módosíthatja bevételi és kiadási előirányzatokként.

„34. § (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatot érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Az önkormányzat által elfogadott 2024. évi költségvetési rendelet előirányzatait befolyásoló, év közben hozott képviselő-testületi döntések születtek, valamint a jogszabályi előírások is befolyásolták a kiadási és bevételi előirányzataink alakulását, ezért szükséges a 2024. évi költségvetési rendelet utolsó módosítása.

A 2024. év szeptember 30-i hatállyal történő, előirányzat módosítása a melléklet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását az előterjesztéshez csatolt rendeletervezet alapján szíveskedjenek elfogadni.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/.... (...) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését)

„a) 543 157 780 Ft költségvetési bevétellel,

b) 543 157 780 Ft költségvetési kiadással,”

(állapítja meg.)

2. §

(1) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(6) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat által elfogadott 2024. évi költségvetési rendelet előirányzatait befolyásoló, év közben hozott képviselő-testületi döntések születtek, valamint a jogszabályi előírások is befolyásolták a kiadási és bevételi előirányzataink alakulását, ezért szükséges a 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Mány, 2024. november 18.


 **Varga Mihály**
polgármester

Az előterjesztést készítette: jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

2024. november 27-i, nyílt, rendes ülésére

Tárgy: A működési terület szerint illetékes Esztergom Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság Parancsnokának beszámolója a 2023-ban végzett munkáról

Előterjesztő: Varga Mihály, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján „(5) a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság megküldte a 2023. évi tevékenységéről készített beszámolóját.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - az előterjesztéshez csatolt beszámolók alapján - az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: A működési terület szerint illetékes Esztergom Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság Parancsnokának beszámolója a 2023-ban végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a működési terület szerint illetékes Esztergom Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság Parancsnokának - az előterjesztéshez csatolt - beszámolóját a tűzoltóság 2023-ban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2024. november 21.

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző.


Varga Mihály
polgármester



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

4. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

2024. november 27-i, nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a mezőőr 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Varga Mihály
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bene Zsolt mezőőr 2015 novembere óta látja el feladatait közalkalmazotti jogviszonyban Mány Község Önkormányzatánál.

Minden évben beszámol a Képviselő-testületnek az addig eltelt időszakban végzett tevékenységéről. Elkészítette az idei évre vonatkozóan is a beszámolóját a mezőőri tevékenység ellátásával, valamint a tapasztalataival kapcsolatosan. A beszámolót jelen előterjesztéshez mellékelem.

A mezőőri járulékot, illetve a hozzá kapcsolódó állami támogatást 2021 óta a törvényben meghatározottak szerint csak a mezőőri költségekre lehet felhasználni.

„A mezőőri járulék összegének rendeltetési céltól eltérő felhasználása – a járulék teljes összege vagy annak teljesítményarányos része vonatkozásában – jogosulatlanul igénybe vett járuléknak minősül, és azt vissza kell fizetni. A mezőőri járulék felhasználásának ellenőrzését a mezőgazdasági igazgatási szerv végzi. A megállapítás alapbizonylatai csak a költségként kimutatott és pénzügyileg rendezett kiadások lehetnek, amelyeket igazoló pénzügyi bizonylatokat az önkormányzatnak a pénzügyi bizonylat kiállítását követő ötödik év végéig meg kell őrizni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bene Zsolt mezőőr beszámolóját megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló a mezőőr 2024. évi tevékenységéről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bene Zsolt mezőőr 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Mány, 2024. november 18.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző és Bene Zsolt mezőőr.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024 november 27-i, nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: Varga Mihály
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;”

„50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **8/2020. (II.27.)** önkormányzati rendelet szerint:

„25. § (1) A képviselő-testület a ciklusprogramon alapuló éves munkaterv alapján végzi munkáját.

(2) A munkaterv tartalmazza:

- a) a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét;
- b) a tervezett napirendi pontok előterjesztőinek nevét;
- c) a közmeghallgatások időpontjait.

(3) A munkaterv tervezetét a polgármester állítja össze, minden év december 31-ig kell elfogadni.

(4) A munkaterv tervezetével kapcsolatosan október 31-ig javaslatot tehetnek:

- a) a nemzetiségi önkormányzatok elnökei,
- b) 2. melléklet szerinti személyek,
- c) az Önkormányzat által fenntartott intézmények vezetői

(5) A munkaterv tervezetének előterjesztésekor a polgármester tájékoztatást ad a tervezet összeállításánál figyelmen kívül hagyott javaslatokról, valamint azok indokáról."

Az előterjesztésben lévő munkaterv-javaslatban szinte kivétel nélkül azon napirendek tárgyalására teszek javaslatot, amelyeket jogszabályok írnak elő, határidő megjelölésével (pl. költségvetés, zárszámadás elfogadása, a gyermekvédelmi tevékenység értékelése), valamint önkormányzati rendeletek, képviselő-testületi határozatokkal elfogadott megállapodások, szerződések rögzítenek.

A Munkaterv tartalmazza az ülések – lehetőség szerinti - időpontját, mert így jobban tervezhető a részvétel minden érintett számára, és mivel a Munkatervet nyilvánosságra kell hozni, az érdeklődők is előre tudhatják, hogy mikor lesznek a képviselő-testületi ülések. Az ülések minden **hónap utolsó hetének szerdai napjára** ütemezettek, kivétel, ahol a jogszabály adott hónapban rövidebb határidőt ír elő.

A jövő évre is legalább 8 ülést kell tervezni, melyet az Möt. előírásait is figyelembe véve a Szervezeti Működési Szabályzatunk tartalmaz. Az eddig bevált gyakorlat szerint, ez az ülészsám elegendő és megfelelő gyakoriságú, emellett - ha szükséges - rendkívüli ülést kell tartani. A Munkatervben kerül meghatározásra a közmeghallgatás időpontja is. Az Möt. szerint, a képviselő-testület évente legalább egyszer közmeghallgatást tart.

A Munkaterv elfogadása esetén mind a Képviselő-testület, mind a Hivatal tervezni tudja feladatait, megfelelő időben elő tudja készíteni az előterjesztéseket, a minden évben visszatérő határidőket be tudja tartani.

A Munkaterv elfogadása nem azt jelenti, hogy - ha azt a jogszabályokban meghatározott határidők engedik - attól nem lehet eltérni, és az adott testületi ülésen más témákban nem lehet döntést hozni, de az abban szereplő pontokat részben kötelező, részben célszerű betartani.

Az éves Munkaterv elfogadására azért van szükség, hogy a Képviselő-testület a munkáját előre megtervezve, a gazdasági programra alapozva, meghatározott rend szerint végezze. Ennek érdekében a 2024. évi munkaterv elfogadására teszek javaslatot. A Munkaterv elkészítése előtt kikértem a fenti jogszabályi hivatkozásban megjelöltek javaslatát is.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő 2024. évi munkatervet tárgyalja meg, esetleges javaslataikkal egészítsék ki, majd fogadják el.

Határozati javaslat:

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi munkatervének megtárgyalása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2025. ÉVI MUNKATERVE

A képviselő-testület tervezett üléseinek időpontja:

A képviselő testületi ülések időpontja – lehetőség szerint – a hónap utolsó hetének szerdai napja.

Valamennyi képviselő-testületi ülésen napirend előtt a képviselő-testület tájékoztatni kell:

1. a határozatok végrehajtásáról.
2. az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

JANUÁR

1. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

2. A 2025. évi igazgatási szünetek rendjének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

3. Tájékoztató a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértéke és 2025. évi szabadságolási terve

Előterjesztő: jegyző

4. A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

Előterjesztő: jegyző

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016 (III.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: jegyző

6. Kitüntető cím adományozására irányuló javaslat megtárgyalása (zárt ülés)

Előterjesztő: polgármester

7. A képviselők beszámolója az éves munkájukról

Előterjesztő: polgármester

FEBRUÁR

1. 2024. évi költségvetés megvitatása

Előterjesztő: polgármester

2. Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

3. Az önkormányzatnál és intézményeinél foglalkoztatott dolgozók, valamint az „idegen” étkezők étkezési térítési díjának meghatározása

Előterjesztő: polgármester

4. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról szóló 14/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

5. Beszámoló a civil szervezetek 2024. évi önkormányzati támogatásának elszámolása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

6. A civil szervezetek 2025. évi pályázatának kiírása

Előterjesztő: polgármester

7. Tájékoztató a 2025. évi képviselői vagyonnyilatkozatok tárgyában (zárt ülés)

Előterjesztő: bizottsági elnök

MÁRCIUS

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó, a közszolgáltató által készített évi költségelszámolás elfogadásáról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

2. Az éves összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

3. Döntés a civil szervezetek pályázatairól

Előterjesztő: polgármester

4. Beszámoló a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: polgármester

5. A Mányi Községi Művelődési Ház éves munkatervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

ÁPRILIS

1. Mány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

2. Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3. Vagyonkimutatás a vagyon állapotáról

Előterjesztő: polgármester

4. Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzététele

Előterjesztő: polgármester

5. 2024. évi beszámoló a Tabajdi Református Egyházközség útján ellátott házi segítségnyújtás alapszolgáltatásról

Előterjesztő: polgármester

MÁJUS

1. Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermejköltségi szolgálat 2024-ben végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

3. Beszámoló a 2024-ben végzett jegyzői gyermekvédelmi munkáról

Előterjesztő: jegyző

4. Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül, 2024-ben végzett munkáról

Előterjesztő: polgármester

5. Intézményi alapító okiratok módosítása (ha szükséges)

Előterjesztő: polgármester

6. Tájékoztató a költségvetés első negyedévi helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

8. Az éves összesített belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

JÚNIUS

1. Beszámoló a társulások működéséről

Előterjesztő: polgármester

2. Beszámoló az adóztatásról

Előterjesztő: polgármester

3. A rendőrkapitányság beszámolója

Előterjesztő: polgármester

4. Beszámoló a Mányi Községi Művelődési Ház 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester

5. Beszámoló a katasztrófavédelmi feladatok ellátásáról

Előkészítés: A Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott anyagot figyelembe kell venni.

Előterjesztő: polgármester

JÚLIUS

AUGUSZTUS

1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása és döntés a szociális tűzifa pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: polgármester

SZEPTEMBER

1. Tájékoztató a költségvetés első félévi helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

2. Beszámoló a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési évben végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

3. A Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde munkatervének jóváhagyása és a nevelés nélküli napok, szünetek meghatározása

Előterjesztő: polgármester

4. A 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjhoz és az Arany János Tehetséggondozó programhoz történő csatlakozásról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

5. „Falunkért, közösségünkért” oklevél adományozása (zárt ülés)

Előterjesztő: polgármester

6. A 2025. évi közmeghallgatásról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

OKTÓBER**1. A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról**

Előterjesztő: polgármester

KÖZMEGHALLGATÁS:**1. A 2024-ban elvégzett feladatok értékelése, a következő évre vonatkozó feladatok megtárgyalása****2. Lakossági kérdések, bejelentések, javaslatok.****NOVEMBER****1. Tájékoztató a 2025. évi költségvetés háromnegyed éves alakulásáról**

Előterjesztő: polgármester

2. Az adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

3. A 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjban és az Arany János Tehetséggondozó programban részesülők meghatározása (zárt ülés)

Előterjesztő: polgármester

4. A 2026. évi belső ellenőrzési feladatok meghatározása

Előterjesztő: polgármester

5. A 2026. évi munkaterv megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6. Tájékoztatás a mezőőr tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester

DECEMBER

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 31.

Mány, 2024. november 20.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

6. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

2024. november 27-i, nyílt, rendes ülésére

Tárgy: A 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

Előterjesztő: Varga Mihály polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„119. § (3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Mivel nem rendelkezik a hivatal megfelelő végzettségű szakemberrel, külsős megbízás alapján látatjuk el a belső ellenőrzési feladatokat valamennyi intézmény vonatkozásában.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) szerint:

„18. § A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül neki küldi meg.”

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési programot a belső ellenőr összeállította, és a jegyzőnek megküldte.

A Bkr. „31. § (1) A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(2) Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

(3) Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

(4) Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;

b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;

c) az ellenőrzések célját;

d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;

f) az ellenőrzések típusát;

g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;

j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

k) a képzésekre tervezett kapacitást;

l) az egyéb tevékenységeket.

(5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja. Helyi önkormányzat esetében a belső ellenőrzési vezető a képviselő-testület egyetértésével módosíthatja az éves ellenőrzési tervet.

(6) Tanácsadó tevékenységet illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni. Helyi önkormányzat esetén a képviselő-testület is kezdeményezheti a tanácsadó tevékenység, illetve soron kívüli ellenőrzés végzését."

„32. § (1) A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének.

...

(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá."

A fentiek alapján elkészített belső ellenőrzési tervet az előterjesztéshez csatolom. Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot véleményezni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének meghatározása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. évre a belső ellenőrzési tervet - a határozat mellékletének megfelelően - határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2024. november 18.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

2024. november 27-i, nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás társulásban történő részvételről, a társulás működéséről

Előterjesztő: Varga Mihály
polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

„93. § A társulási megállapodás tartalmazza:

1. a társulás nevét, székhelyét;
2. a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét;
3. a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát;
4. a társulás által ellátott feladat- és hatásköröket;
5. a társulás döntéshozó szervét, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarányt;
6. a döntéshozatalának módját, a minősített döntéshozatal eseteit;
7. a közös fenntartású intézmények megnevezését;
8. a társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértékét, teljesítésének módját;
9. a társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárást (a társulás döntésétől függően a társulás tagjai részéről a pénzforgalmi szolgáltatójuknak adott, a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát, amely alapján a társulás beszédési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz);
10. a társulás vagyonát és a vagyonátadás feltételeit, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendjét;
11. intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezéseket;
12. a társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módját;
13. a társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételeit;
14. a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét;
15. a társulás működésének ellenőrzési rendjét;
16. a megállapodás módosításának feltételeit;
17. a társulásból történő kiválás és kizárás feltételeit;
18. a társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettségét, módját;
19. azt, amiben a képviselő-testületek megállapodtak.”

Önkormányzatunk az alábbi társulásban vesz részt, mely részére idén – a társulási megállapodás szerint meghatározott mértékben – 63 232 Ft tagdíjat fizettünk:

1) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

A társulás – a társulási megállapodásban foglaltak ellenére – nem küldött a fenti jogszabály szerinti beszámolót.

A családsegítés és gyermekjóléti szolgálat közfeladatát a közös önkormányzati hivatal székhely településén keresztül, a közös önkormányzati hivatal fenntartó önkormányzatok külön megállapodása mellett az Esély Alapítvány útján látjuk el.

A felnőtt és gyermek központi orvosi ügyeletet 11 önkormányzattal közösen, szolgáltatási szerződés alapján láttatja el önkormányzatunk, amíg a mentőszolgálat át nem veszi.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Tájékoztatás társulásban történő részvételről, a társulás működéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester társulásokban történő részvételről, a társulások működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2023. november 21.


Varga Mihály
polgármester



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges

8. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés lakásbérleti kérelemről

**Előterjesztő: Varga Mihály
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet 2023-ban hatályon kívül lett helyezve, így a bérleti díjakat egyénileg kell meghatározni.

Korábban a Képviselő-testület a kérelemben szereplő ingatlan bérleti díjára vonatkozóan az alábbi határozatot hozta:

**„Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2024. (III.26.) határozata
a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/2. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 1.”

Földiné Kovács Gitta kérelmet nyújtott be, a Mány Rákóczi utca 30/2 (52 hrsz) lakás bérletére vonatkozóan. A nevezett lakásra kérelmező 2024. márciusában is nyújtott be kérelmet, de akkor a Képviselő-testület erről nem döntött, mivel az ingatlan felújítás alatt állt. Az elektromos hálózat cseréje és a lakás külső szigetelése elkészült.

A kérelmezett Mány belterület 52 hrsz-ú ingatlanon lévő 2-es lakás 57 m² alapterületű, két szobával, konyha-étkezővel, valamint fürdőszobával rendelkezik, fűtése fatüzelésű központi, fűtésrendszerrel megoldott.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, szíveskedjen, és döntsön a bérbeadásról.

Határozati javaslat:**Tárgy: Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Földiné Kovács Gitta kérelmezővel 2024. december 1-jétől 2025. december 1-ig tartó határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 90.0000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/2 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérletére.

Felelős: polgármester**Határidő: 2025. december 31.**

Mány, 2024. november 20.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző.



Mány

**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

9. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27.-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Mány belterület 1210 hrsz-ú ingatlan értékesítésről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Bada Máté, korábban, azzal a kérelemmel fordult Mány Község Önkormányzatához, hogy a jelenleg önkormányzati telephelyként működő Mány belterület 1210, természetben Mány, Rákóczi u. 61. szám alatti ingatlant szeretné megvásárolni. Kérelmét a Gazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület is már 2024. augusztus 28-án megtárgyalta.

„A Képviselő-testület Gazdálkodási Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdálkodási Bizottságának
59/2024. (VIII.28.) határozata
a Mány belterület 1210 hrsz-ú ingatlan értékesítésről***

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1210 hrsz. alatti, természetben Mány, Rákóczi u. 61. szám alatti 857 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan értékesítésre való kijelölését és eladás előkészítését a Kérelmező részére 18.5000.000 Ft-os vételáron, valamint az ingatlan után fizetendő életjáradék átoállalásával.

Fentiek figyelembevételével javasolja az adásvételi szerződé elkészítését.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

***Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2024. (VIII.28.) határozata***

a Mány belterület 1210 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1210 hrsz. alatti, természetben Mány, Rákóczi u. 61. szám alatti 857 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlant értékesíteni kívánja, Bada Máté vevőnek 18.500.000 Ft - azaz tizennyolcmillió-ötszázezer forint vételár és az ingatlan után életjáradéki szerződés alapján havi összeget átvállalása ellenében.

Egyben felkéri a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos adás-vétel előkészítésével. A szerződésről a képviselő-testület, annak előterjesztése után hoz döntést.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester”

A szándéknyilatkozat alapján Gyimesiné dr. Nyúl Beáta elkészítette a szerződéstervezetet, amelyet a Képviselő-testület elé terjeszttek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány belterület 1210 hrsz-ú ingatlan értékesítésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1210 hrsz. alatti, természetben Mány, Rákóczi u. 61. szám alatti 857 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlant - a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerint - eladja Bada Máté vevőnek 18.500.000, azaz tizennyolcmillió-ötszázezer forint vételár és az életjáradék átvállalása ellenében.

Felhatalmazza Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2024. november 21.


Varga Mihály
polgármester



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta
jegyző



Mány

**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

10. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27.-i nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: a Mány belterület 52 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mányi Svábok Egyesülete szeretné megvásárolni az egyesület ingatlanával szomszédos, az önkormányzat tulajdonában lévő, Mány 52 hrsz-ú ingatlanból kb. 20-22 m² (mellékelt térkép) alapterületű, háromszög alakú részt. Az egyesület vállalja az ezzel kapcsolatos további költségeket is, pl.: földmérő díja, ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási költségek.

Kérem a Testületet a benyújtott kérelemről dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Tárgy: a Mány belterület 52 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 52 hrsz. alatti, természetben Mány, Rákóczi u. 30. szám alatti 726 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan egy részét eladja/nem adja el, a Mányi Svábok Egyesületének 200.000 forint vételár ellenében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2024. november 22.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mány

**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

11. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-i nyílt, rendes ülésére**
Tárgy: telekértékesítés megtárgyalása

Előterjesztő: Varga Mihály, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mány 1583 hrsz-ú telek megosztásra került, kialakításra került 2 db, egyenként 800 m²-es telek 1583/2 és 1583/3 helyrajzi számon.

A tárgyban szereplő ingatlanok:

Mány belterület 1583/2

- kivett beépítetlen terület
- Terület: 800 m²
- Forgalomképes: igen

Mány belterület 1583/3

- kivett beépítetlen terület
- Terület: 800 m²
- Forgalomképes: igen

Általános információ:

A telkek a HÉSZ 35.§ szerinti lakó falusias övezetben fekszenek – beépíthetőség 30 %.

HÉSZ.35. §

(1) Az Lf/1 falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:

a) telkenként egy lakóépület, a 800m²-nél nagyobb telken legfeljebb két lakással,
800m²-nél kisebb telken egy lakással,

b) valamint, a telkeken elhelyezett épületek összes szintterületének legfeljebb

50%-án

ba) mező- és erdőgazdasági,

bb) lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó

bc) szállás jellegű, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kivételesen elhelyezhető még sport célú, valamint a terület

rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület.

(2) A beépítés mélysége az utcai telekhatártól legfeljebb 50 m-re lehet.

(3) Új épület esetén, a gépjárműtárolót a főépülettel egy épülettömegben kell kialakítani.

A Képviselő-testület 2024. augusztus 28-án döntött a telkek meghirdetéséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2024. (VIII.28.) határozata
a Mány belterület 1583/2 és 1582/3 hrsz-ú telkek értékesítéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladásra kijelöli a Mány belterület 1583/2 és 1583/3 hrsz-ú beépítetlen telkeket, egyenként 6 millió forintos áron meghirdetve, és felkéri Polgármestert a hirdetés közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A telkekre rengeteg érdeklődő volt, illetve vételi szándék is érkezett több. Sorrendben az első visszalépő után következő vételi szándék Brückner Ádám és Brückner István Emőd 2092 Budakeszi, Fűzfa utca 11/A. szám alatti lakosoktól érkezett. Ők apa és fia, akik megvennének 1-1 telket.

I. Határozati javaslat:

Tárgy: a Mány belterület 1583/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Brückner Ádám, 2092 Budakeszi, Fűzfa utca 11/A. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1583/2 hrsz-ú, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant eladja részére, 6.000.000 Ft - azaz hatmillió forint vételár ellenében.

Egyben felkéri a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos adás-vétel előkészítésével. A szerződésről a képviselő-testület, annak előterjesztése után külön hoz döntést.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

Tárgy: a Mány belterület 1583/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Brückner István Emőd, 2092 Budakeszi, Fűzfa utca 11/A. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1583/3 hrsz-ú, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant eladja részére, 6.000.000 Ft - azaz hatmillió forint vételár ellenében.

Egyben felkéri a polgármestert az ingatlannal kapcsolatos adás-vétel előkészítésével. A szerződésről a képviselő-testület, annak előterjesztése után külön hoz döntést.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2024. november 22.


Varga Mihály
polgármester



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző.