



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 1.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról az előterjesztés melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Polgármesteri hatáskörben az előző beszámoló óta 2 rendkívüli települési támogatás ügyében született döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2023. január 17.

dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 2.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az előterjesztéshez mellékelt beszámolóval tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a legutóbbi testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtásával kapcsolatban.

Tájékoztatom Önöket, hogy - a jogszabályoknak megfelelően megtartott rendes, illetve rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyvek határidőben felterjesztésre került a kormányhivatalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2023. január 17.



dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Varga Mihály polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezetet az állami főépítész elfogadta, az erről szóló tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az új rendelet az elfogadást követő leghamarabb 30. napon léphet hatályba, mivel a megfelelő módokon ki kell hirdetni.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, Pest Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Nemzeti Földügyi Központ, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Fejér Megyei Rendőrkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Fejér Megyei Önkormányzat, szomszédos települések önkormányzatai, valamint Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a

településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során történő egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.4.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. Fejezet ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szabályozási terv SZT-1/A-B (Belterület)
- b) 2. melléklet: Szabályozási terv SZT-2/A-B (Külterület)
- c) 3. melléklet: Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület (Trtv. alapján)
- d) 4. melléklet: Építési övezetek és övezetek beépítési határértékei
- e) 5. melléklet: 5.1.: Országos jelentőségű egyedileg védett műemlékek; 5.2.: Régészeti lelőhelyek; 5.3.: Nemzetközi természetvédelmi lehatárolással érintett területek jegyzéke.

2. A szabályozási tervek tartalma

2. §

(1) A szabályozási tervek kötelező elemei:

- a) tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
- b) övezet, építési övezet határa, jele,
- c) építési hely és határa,
- d) szabályozási elemekre vonatkozó méretek,
- e) építési vonal,
- f) megszüntető jel

(2) A szabályozási tervek irányadó elemei:

- a) javasolt telekhatár,
- b) javasolt telekhatár megszüntetés,
- c) jelentősebb közhasználatú parkoló (P),
- d) gyalogút, sétány.

(3) A szabályozási tervek tájékoztató elemei: A magasabb rendű vagy más jogszabályok által megfogalmazott, ill. államigazgatási szerv által kért szabályozási elemeket a szabályozási tervek tájékoztató szabályozási elemként tüntetik fel. Módosításuk csak a magasabb szintű jogszabályok megváltozása esetén vagy az illetékes hatóságok egyetértésével lehetséges.

- a) műemlék, műemléki környezet határa, műemléki épület, műemléképület telke,
- b) kiemelten védett régészeti lelőhelyek, régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek,
- c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény, helyi területi védelem alatt álló terület határa.,
- d) védőterületek, védőtávolságok, védősávok határa,
- e) Natura 2000 terület határa,
- f) országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó) és határuk,

- g) vízbázisok hidrológiai védőterületei (belső-, külső védőterület, „A” és „B” jelű hidrológiai védőidomok területei)
- h) bányatelek,

(4) Sajátos jogintézmények: beültetési kötelezettség

3. Fogalom-meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Fekvő telek: olyan korábban kialakult közbenső telek, amely hosszanti oldalával csatlakozik az úthoz, és átlagos mélysége nem éri el a 20 métert.
2. Háromszintű növényállomány: a telek zöldfelülettel borított területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper vagy talajtakaró kerül ültetésre.
3. Minimális telekszélesség: A telekszélesség azon legkisebb értéke, amely a telek területén belül legalább az övezeti előírásokban meghatározott telekmélységben, ennek hiányában 20 m mélységben, a mélység irányára merőlegesen az oldalsó telekhatárok között teljesül.
4. Saroktelek: olyan földrészlet, amely két oldalán is közterülethez, illetve magánúthoz csatlakozik.
5. Telekmélység: a telek közterület vagy magánút felőli határvonalára merőleges vetületi mérete.
6. Telekszélesség: A földrészlet oldalvonalára (oldalhatár) merőleges vetületi mérete az építési hely elő- és hátsókerti határvonalai között.
7. Terepszint alatti beépítettség mértéke: A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.
8. Vendéglátás: kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is
9. Védőfásítás, védő zöld sáv: a kijelölt területen legalább 6 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 6 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.
10. Zavaró hatású tevékenység: A falusias és kertvárosias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.

4. Belterülethatár módosítás

4. §

(1) A belterületbe csatolható területeket a Szabályozási terv tartalmazza. Kizárólag a Szabályozási terven jelölt belterületbe vonható terület határa és meglévő belterületi határ között, azaz a belterületbe vonható területen fekvő, a meglévő belterülethez közvetlenül csatlakozó földrészletek vonhatók belterületbe.

(2) Az egyes telkek rendezettségének nem feltétele a belterületbe vonás végrehajtása.

II. Fejezet
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. §

(1) Mány természetvédelmi, tájvédelmi szempontból értékes területei, elemei:

- a) a Natura 2000 területként nyilvántartott erdő- és gyepterületek, fás, ligetes területek,
- b) az Országos Ökológiai Hálózat területei: a magterület és az ökológiai folyosó részét képező területek,
- c) az ökológiai hálózat helyi összekötő elemei: a kisvízfolyások, csatornák és azokat kísérő növényzet, fás, ligetes területek.

(2) A táj- és a természet védelme, a biológiai sokféleség megőrzése érdekében az (1) bekezdés szerinti, az SZT-2 jelű szabályozási terven lehatárolt területeken:

- a) új építmények —amennyiben elhelyezésüket az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírások lehetővé teszik— a természeti értékek károsítása, sérelme nélkül, a természetvédelmi célokkal összhangban létesíthetők,
- b) szélérőmű nem helyezhető el, kivéve a saját energiaszükséglet kielégítését szolgáló, háztartási méretű kiserőművet,
- c) új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető,
- d) közlekedési és közmű építmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a természetközeli élőhelyek fenntartása, az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható.

(3) Az SZT-2 jelű szabályozási terven jelölt tájképvédelmi területen

- a) szélérőmű nem helyezhető el, kivéve a saját energiaszükséglet kielégítését szolgáló, háztartási méretű kiserőművet,
- b) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,
- c) a beépítésre szánt területeken a szintvonalakkal párhuzamosan, legalább 100 m-ként védő fásítás létesítendő,
- d) a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

(4) Az SZT-2 szabályozási terven jelölt naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területen naperőmű nem helyezhető el, kivéve a saját energiaszükséglet kielégítését szolgáló, háztartási méretű kiserőművet.

III. Fejezet
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

5. A levegő védelme

6. §

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet:

- a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport- és rekreációs célú különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá
- b) természetvédelmi szempontból értékes területet, Natura 2000 területet, valamint az országos

ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosó területet.

(2) Levegőtisztaság-védelmi védőövezeten belül lakó-, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épületek - kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt - nem helyezhetők el.

(3) Gyorsforgalmi út létesítése esetén - az autópálya és autópálya működésével összefüggő építmény kivételével - a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

(4) Lakóterület, vegyes terület, idegenforgalmi, sport- és rekreációs célú különleges terület (nagyterjedésű sportterület, rekreációs, idegenforgalmi terület, temető terület), valamint zöldterület, közjóléti erdőterület rendeltetésszerű használatát pontszerű vagy diffúz légszennyezés és bűz nem korlátozhatja.

(5) Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők:

- a) a Natura 2000 területek,
- b) az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei,
- c) a közjóléti erdőterületek.

(6) Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területek térségében kizárólag olyan építmények, létesítmények helyezhetők el, amelyek üzemelése esetén az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

6. A klímaváltozás kedvezőtlen hatásai elleni védelem

7. §

(1) A Vt, Gksz, Gá, K-Mű jelű területek építési övezeteiben a telkek kötelezően zöldfelülettel borított területének legalább felét a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kompenzálása érdekében háromszintű növényállományú zöldfelületként kell kialakítani.

(2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, a közművek elhelyezésénél, rekonstrukciójánál a közterületi növényzet, fasorok védelmét biztosítani kell. Közterületen növényzetet kivágni csak indokolt esetben, a fás szárú növények védelméről szóló országos érvényű jogszabály betartásával lehet.

7. A föld védelme

8. §

(1) A területen feltöltések kialakítására környezetet károsító anyag vagy veszélyes hulladék nem használható fel. A területen található környezetet károsító anyagokat a tereprendezés során el kell távolítani. A nem veszélyes hulladékkal történő feltöltés kizárólag az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság engedélyével történhet. Feltöltés során olyan anyag is használható, amely hasznosítási műveleten átesett és hulladék státusza megszűnt.

(2) Építési munkáknál a terület előkészítése során a termőföld védelméről, a talaj felső humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, kezeléséről és újrahasznosításáról az építendő köteles gondoskodni. Az építési munkák során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak, szennyező anyag a talajba ne kerülhessen.

(3) A telkek terepfelszíne csak úgy alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezethetősége a telek területén belül rendezetten biztosított legyen.

8. A felszíni és a felszín alatti vizek védelme

9. §

(1) Építmények oly módon helyezhetők el, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák, a vízi-létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztessék, továbbá a víz minőségét ne károsítsák.

(2) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat nem folytatható, illetve építmény nem helyezhető el.

(3) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.

(4) Építmények üzemelése során keletkező külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.

(5) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkoló csak olyan módon alakítható ki, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz. A fenti esetben, valamint gazdasági területeken belül kialakított útburkolatoknál a csapadékvíz csak hordalék- és olajfogyó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba.

(6) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízfolyások mentén a természetközeli nádas, ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

(7) Haszonállatot tartani csak jól tisztítható, hézagmentes padozatú, szilárd burkolatú létesítményben szabad. A trágyalét zárt, szivárgásmentes trágyalé-gyűjtőbe kell elvezetni. Trágyát csak fedett, szivárgásmentes, az általános szabályozás szerint kezelt és fertőtlenített trágyagyűjtőben szabad tárolni.

9. Hulladékok kezelése

10. §

(1) Lakó- és vegyes területen – a háztartásban keletkező veszélyes hulladékok kivételével - kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló építmények üzemelése során keletkező veszélyes hulladék —különösen gyógyszerár, fogorvos, javítószolgáltatások, szépségipari szolgáltatások, vendéglátás építményeiben keletkező hulladék.

(2) Az ipari, kisipari és szolgáltató létesítményekben keletkező hulladékokat azok ártalmatlanításáig, vagy az elszállításáig, a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni, és környezetszennyezés nélkül tárolni.

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba, illetve közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba nem bekapcsolt területeken a terület tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és elszállításáról.

10. A környezeti zaj elleni védelem

11. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben létesíthető, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználások területén a külön jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékeket nem haladja meg.

(2) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználásainak figyelembevételével tervezendők.

(3) Meglévő épületek átépítése esetén, amennyiben az épület védendő homlokzata előtt a közlekedési környezeti zajszint miatt a külső téri zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, zaj ellen védendő épületek, valamint védendő helyiségek kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a vonatkozó jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek teljesülnek.

IV. Fejezet

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

12. §

Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások: az SZT-2 jelű Szabályozási terven jelölt „felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek”-en építési tevékenység geotechnikai szakvéleményben foglaltak alapján történhet.

V. Fejezet

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

11. TILALMAK, TELEKALKÍTÁS, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

13. §

(1) Nyúlványos telek a településen nem alakítható ki.

(2) 6,5 méternél keskenyebb telekszélességű új magánút nem alakítható ki.

(3) A gazdasági, vegyes, vagy különleges területek megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 12 méternek kell lennie, a négyenél több lakás megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 8 méternek kell lennie.

(4) 50 méternél hosszabb zsák magánút végforduló nélkül nem alakítható ki.

(5) Lakóterületen telekegyesítéssel létrehozható új telek, ha arról a részletes építési övezeti előírás máshogy nem rendelkezik, legfeljebb az egyes építési övezetekben előírt legkisebb kialakítható telekméret háromszorosa lehet. Ez alól kivétel, ha a telekalkítás egészségügyi, oktatási, szociális

vagy egyházi épület létesítése céljából szükséges.

12. Településrendezési kötelezések

14. §

(1) Beültetési kötelezettséget – a vonatkozó magasabb szintű jogszabályban foglalt követelmények szerint – jelen rendeletben meghatározottak és a szabályozási tervlapokon jelöltek figyelembevételével a polgármester önkormányzati hatósági döntésben írja elő.

(2) A beültetési kötelezettségű területet az (1) bekezdés szerinti hatósági határozat alapján az építtetőnek vagy a telekkel rendelkezni jogosultnak, a Szabályozási terven jelölt szélességben, az építési tevékenységgel egyidejűleg védő zöld sávként kell kialakítani, és azt folyamatosan fenntartani.

VI. Fejezet **KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI**

13. Általános előírások

15. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával lehet.

(2) Közforgalmú út

a) Közforgalmú út esetén

aa) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,

ab) a meglévő közművek szükséges felújításáról,

ac) a csapadékvizek elvezetéséről,

ad) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről

ae) gondoskodni kell

b) magán út esetén (közforgalomnak megnyitott és meg nem nyitott esetben)

ba) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni

bb) a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni

bc) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni

(3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor:

a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,

b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,

(4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében:

a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

b) 10 m-t meghaladó, 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,

c) ab)12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg

- d) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadékcsonalra építésével kell megoldani.

14. Közművesítés mértékének az előírása

16. §

Új építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) a beépítésre szánt területen biztosított:
- aa) a teljes közműellátás,
 - ab) jelen szabályozás csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- b) a beépítésre nem szánt vízbázis védelmi, vagy vízminőség védelmi területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
- ba) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - bb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
 - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
- ca) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - cb) a közüzemű villamosenergia-ellátás,
 - cc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - cd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett
- d) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat.

15. Vízellátás

17. §

(1) Új közüzemű vízhálózat csak a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

(2) Kijelölt hidrológiai védőterülettel nem rendelkező kút körül 10 m-es sugarú körterületet belső védőidomként kell kezelni.

16. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés

18. §

(1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében sem a szennyvíz, sem a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.

(2) A szennyvízelvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetés építhető.

(3) Beépítésre nem szánt vízminőség védelmi területen, vízbázis védelmi területen fekvő, építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha

- a) a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a helyi szippantó kocsik kapacitását (kb5 m³-t) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat, akkor a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe

- kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállítani,
- c) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a helyi szippantó kocsi kapacitását (kb 5 m³-t) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat, akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezést kell alkalmazni, az alábbi követelményeknek megfelelően:
- ca) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani),
 - cb) az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - cc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken, és
 - cd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz, továbbá
- d) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a helyi szippantó kocsi kapacitását (kb 5 m³-t) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat, de bármely illetékes szakhatóság megtagadja a hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást az bármekkora távolsággal érhető el.
- (4) A beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:
- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a helyi szippantó kocsi kapacitását (kb. 5 m³-t), a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a helyi szippantó kocsi kapacitását (kb. 5 m³-t), akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani)
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,
 - be) ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást.
- (5) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettséggű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
- (6) A szennyvízátemelő műtárgy védőtávolsága:
- a) védelem nélkül 150 m
 - b) búzárral ellátva 20 m
 - c) hatásvizsgálat alapján megállapított mérettel.
- (7) Védőtávolságon belül:
- a) új beépítésre szánt övezet nem jelölhető ki,
 - b) már kijelölt beépítésre szánt építési övezetben lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási rendeltetés újonnan nem helyezhető el.

17. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

19. §

- (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (árkok, vízfolyások stb.) közlekedési, vagy egyéb

építési célú hasznosítása csak vízjogi engedély alapján változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a partvonalról kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A partvonal kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni és szolgalmi jogot adni a mederkarbantartó számára.

(3) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, a földhivatali helyét kell figyelembe venni. A földhivatali nyilvántartás csak vízjogi engedély alapján módosítható.

(4) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni.

(5) A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni és annak zavarmentes üzemét folyamatos karbantartással, kell biztosítani.

(6) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min.1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve lehet, a felszíni vízvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni.

(7) A záportározót egyéb vízgazdálkodási célra (locsolóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.

(8) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átterest úgy kell kialakítani, hogy

- a) a kocsik behajtók 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
- b) telkenként csak egy kocsik behajtók létesíthető (saroktelek kivételével),
- c) a vízszállítás akadálymentes legyen.

(9) A telekhatárra épített épületek ereszcsonnait, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.

18. Villamosenergia ellátás

20. §

(1) Újonnan 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózati és közvilágítási elosztó hálózati vezeték meglévő és belterületbe vonható területen kizárólag földkábelrel létesíthető.

(2) Meglévő belterületen és belterületbe vonható területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója TKR-ben előírtak szerint lehetséges.

(3) Meglévő belterületen és belterületbe vonható területen kívül fekvő területen új hálózati elem, illetve meglévő hálózat rekonstrukciója a TKR-ben előírtak szerint lehetséges.

(4) Új villamosenergia ingatlan-bekötést az egész településen már csak földalatti csatlakozás

kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

19. Földgázellátás

21. §

Földgázellátás vezetékének és létesítményeinek (házi nyomáscsökkentő) elhelyezése a TKR-ben előírtak szerint lehetséges.

20. Megújuló energiaforrást hasznosító berendezések

22. §

(1) Szélerőmű – a háztartási méretű kiserőmű kivételével – a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település közigazgatási területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű kizárólag a beépítésre nem szánt különleges –megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló - területen helyezhető el.

(3) Háztartási méretű szélerőmű kizárólag a meglévő belterületen és belterületbe vonható területen kívüli területen helyezhető el, a TKR előírásai és az alábbiak betartásával:

- a) a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített építmény magasságot max. 3 m-en túl nem haladhatja meg, továbbá a dőlés-távolsága minden irányban saját telken belülré kell eszen, továbbá
- b) országos és helyi művi-, természeti védelem alatt álló területen, műemlék telkén nem helyezhető el.

(4) Napenergia hasznosító berendezés (napelem, napkollektor) kizárólag TKR előírásai szerint helyezhető el.

21. Elektronikus hírközlés - Vezetékes elektronikus hírközlés

23. §

Vezetékes elektronikus hírközlés hálózat rekonstrukciója, új hálózat építése a TKR-ben előírtak szerint lehetséges.

22. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

24. §

(1) A település felett áthaladó mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozását figyelembe kell venni.

(2) Vezeték nélküli szolgáltatás hálózatainak és létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a település arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet rögzíti.

VII. Fejezet **ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

23. Építés általános feltételei

25. §

- (1) Minden építési övezetben és beépítést megengedő övezetben melléképítmény csak a főépítménnyel egy időben, vagy a főépítmény után építhető.
- (2) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak az építési helyen belül végezhető.
- (3) Az építési övezetekben melléképítmények kizárólag az építési helyen belül helyezhetők el, kivéve:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy;
 - b) hulladékartály tároló 2,0 m magasságig illetve 4 m² alapterületig;
 - c) kerti építmények a tárolásra szolgáló műtárgyak kivételével.
 - ca) tetővel fedett kerti építményből telkenként legfeljebb 2 db létesíthető
 - cb) a tetővel fedett kerti építmény tetejének vízszintes vetülete építményenként max. 12 m² lehet.
- (4) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető, épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve, ha az építési övezet előírásai másként nem rendelkeznek.
- (5) Az település teljes területén lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként nem helyezhető el.
- (6) Mobilház, konténer csak gazdasági területen helyezhető el, egyéb területen ideiglenes jelleggel, kizárólag felvonulási épületként létesíthető.

24. Tereprendezés, támfal, kerítés

26. §

- (1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított – feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb 2,5 m-t. 30 foknál nagyobb hajlásszögű rézsúk nem alakíthatók ki. 1,5 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. Az egyes rézsúk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki.
- (2) Tereprendezés csak úgy végezhető, hogy a szomszédos telekhatártól számított 1 méteres területsávban az eredeti terepszint nem változtatható, kivéve, ha a szomszéd telek már eltért az eredeti terepszinttől, mely esetben a tereprendezést ahhoz igazodóan kell kialakítani.
- (3) Támfal kialakítása a természetes terepszintet
 - a) felfelé legfeljebb 1,50 méterrel,
 - b) lefelé legfeljebb 1,50 méterrel,
 - c) de együttesen legfeljebb 2,0 méterrel változtathatja meg.
- (4) A közúttal határos telken, az utcavonalon meglévő támfal magasságától függetlenül felújítható, új támfal a meglévő terep magasságáig építhető.
- (5) Mezőgazdasági terület, erdőterület övezeteiben kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi, illetve természetvédelmi célból, a településkép védelmi rendelet előírásainak megfelelően

létesíthető.

25. Beépítési mód, építési hely

27. §

(1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen, oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(2) A már túlnyomó részben beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet. Amennyiben a tömbre jellemző oldalhatár nem állapítható meg, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(3) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon. A saroktelek hosszabb telekhatáránál az előkert mérete 1 m.

(4) Az előkert építési vonal, beépített utcaszakasz esetén, a legalább 70%-ban az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett kialakult állapothoz igazodó legyen.

(5) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) lakó építési övezetek esetében: 5 m;
- b) gazdasági építési övezetek esetében: 10 m;
- c) egyéb építési övezet esetében: 5 m,

ha az építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

VIII. Fejezet **KATASZTRÓFAVÉDELEM**

28. §

(1) A tűzivíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzivíz közhálózatról nem biztosítható, akkor

- a) a közhálózat által biztosítható tűzivíz-igényt feletti igényre helyi tűzivíztároló létesítése szükséges (amennyiben azt az övezeti előírások nem tiltják),
- b) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz-igényt a közhálózat által biztosítható mértékig,
- c) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz-ellátást biztosítani.

(2) Az úthálózatot úgy kell kialakítani, hogy az biztosítsa a tűzoltóság vonulását, illetve alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.

IX. Fejezet **VÉDŐTERÜLETEK—VÉDŐTÁVOLSÁGOK—HATÁSTERÜLETEK**

26. Közlekedési létesítmények védősávja menti korlátozások

29. §

(1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közút mellett az egyéb jogszabályban meghatározott sávban és tevékenységekhez.

(2) A 12 méternél kisebb telekszélességű helyi külterületi utak mentén – a kertés mezőgazdasági területek kivételével:

- a) kerítés az úttengelytől mért legkevesebb 6-6 m távolságra
 - b) épület az úttengelytől mért legkevesebb 10-10 m távolságra
- helyezhető el.

(3) A kertés mezőgazdasági területeken lévő 6,5 méternél kisebb telekszélességű helyi külterületi utak mentén

- a) kerítés az úttengelytől mért legkevesebb 4-4 m távolságra
 - b) épület az úttengelytől mért legkevesebb 8-8 m távolságra
- helyezhető el.

27. Közműlétesítmények védőövezetei

30. §

A közművezetékek jogszabályokban előírt védőterületeit biztosítani kell.

28. Egyéb védőterületek, védőtávolságok

31. §

Az SZT-2 jelű szabályozási terven feltüntetett, a közigazgatási területet érintő vízbázis belső- és külső, továbbá az „A” és „B” jelű hidrogeológiai védőidommal érintett részein érvényesíteni kell a vízbázisok területére vonatkozó országos érvényű követelményeket és korlátozásokat.

32. §

Az SZT-2 jelű szabályozási terven lehatárolt „nyílt karszt területek”-en építmények kizárólag oly módon helyezhetők el, hogy azok üzemelése a nyílt karszt területet és az alatta levő vízkészlet minőségét ne befolyásolják, ne veszélyeztessék.

29. Állattartás céljára szolgáló építmények

33. §

(1) Haszonállat elhelyezésére szolgáló helyiség, istálló, ól, ketrec, kifutó, kennel egyéb építményektől, műtárgyaktól, létesítményektől való távolsága:

- a) Nagy- és közepes testű haszonállat istállóépülete a lakóépülettől 15 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re,
- b) kistestű haszonállat ólja, ketrece, kifutója a lakóépülettől 10 m-re fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re,
- c) trágya- és trágyalé tároló a lakóépülettől, közterülettől 15 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, a felszíni vizektől jogszabályban meghatározott távolságra helyezhető el.

(2) A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül haszonállat tartás céljára szolgáló - kivéve a saját fogyasztásra tartott baromfi számára a 10m²-t meg nem haladó - épület, épületrész, építmény (pl.: istálló, trágyatároló) nem létesíthető.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÉS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

X. Fejezet BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

30. Falusias lakóterület (Lf) általános előírásai

34. §

(1) Az Lf/1 falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a) telkenként egy lakóépület, a 800m²-nél nagyobb telken legfeljebb két lakással, 800m²-nél kisebb telken egy lakással,
- b) valamint, a telkeken elhelyezett épületek összes szintterületének legfeljebb 50%-án
 - ba) mező- és erdőgazdasági,
 - bb) lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó
 - bc) szállás jellegű, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kivételesen elhelyezhető még sport célú, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület.

(2) A beépítés mélysége az utcai telekhatártól legfeljebb 50 m-re lehet.

(3) Új épület esetén, a gépjárműtárolót a főépülettel egy épülettömegben kell kialakítani.

31. Településközpont vegyes terület (Vt) előírásai

35. §

(1) A Szabályozási terven Vt/1 jellel jelölt építési övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el: siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló.

(3) A beépítés mélysége az utcai telekhatártól legfeljebb 50 m-re lehet.

(4) Az építési övezetben a közterületi kerítés csak 1,8 m magas lehet.

(5) A Vt/1 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátási, szálláshely,
- d) hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális és sport rendeltetést tartalmazhat.

(6) A Vt/2 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb 4 lakásos lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátási, szálláshely,
- d) hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális és sport rendeltetést tartalmazhat.

(7) Szabályozási terven „kötelezően megtartandó zöldfelület”-ként jelölt területen a meglévő zöldfelületi borítottság megtartandó.

32. Kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz) gazdasági terület

36. §

(1) A Szabályozási terven **Gksz/1** jellel jelölt építési övezetek elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) iroda;
- d) gazdasági tevékenységi célú épületen belül telkenként egy darab, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetést is tartalmazhat, telkenként egy lakást.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(5) A gazdasági terület telkein belül, a telekhatár mentén, legalább 3 m széles védőfásítás telepítendő.

33. Általános gazdasági terület (Gá)

37. §

(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági terület telkein belül, a telekhatár mentén, legalább 3 m széles védőfásítás telepítendő.

34. Beépítésre szánt különleges területek (K)

38. §

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A beépítésre szánt különleges területek az építési sajátosságaiknak megfelelően az alábbi építési övezetekre tagolódnak:

- a) temető terület építési övezete **KT**
- b) sportterület **KSp**
- c) mezőgazdasági üzemi terület **KMü**

39. §

A Szabályozási terven **KT/1** jellel jelölt építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) Az építési övezetben kizárólag a temetési szolgáltatással összefüggő létesítmény, valamint hitéleti célú létesítmény helyezhető el.
- b) Urnafal legfeljebb 1,8 m-es, síremlék legfeljebb 3,0 m-es magassággal alakítható ki.
- c) Az épületek és építmények által nem borított területeket többszintes növényzettel rendelkező, sétatakkal feltárt parkosított zöldfelületként kell kialakítani.

40. §

A Szabályozási terven **KSP/1** jellel jelölt építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani: Az építési övezetben kizárólag a sportolási, szabadidős rendeltetésű építmények, épületek és az azokat kiszolgáló épületek, létesítmények, továbbá a területet használók ellátását szolgáló vendéglátás épületei helyezhetők el.

41. §

(1) A **KMü** jelű építési övezet jellemzően az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági termékfeldolgozással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.

(2) A **KMü** jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezet területén:

- a) a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmények,
- b) állattartó épületek,
- c) terménytárolók,
- d) szerszám- és géptárolók,
- e) vegyszertároló,
- f) terményfeldolgozó,
- g) mezőgazdasági gépjavító,
- h) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek,
- i) biztonsági okokból szükséges őrházak,
- j) termékvezetékek és műtárgyaik,
- k) komposztáló telepek építményei,
- l) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények

helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.

(3) Az építési övezetben a gépjárművek közlekedésére szolgáló területeket portalanított szilárd burkolattal kell ellátni.

(4) A **KMü** jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben az egyes telkek kötelezően zöldfelülettel borított területének egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. A telekhatárok mentén legalább 3 m széles védő zöld sáv létesítendő.

XI. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

35. Közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások

42. §

- (1) A közutak, és az egyéb közlekedési területek számára a szabályozási tervben jelölt területet kell biztosítani.
- (2) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.
- (3) A közúti közlekedési területen – a védőtávolságokra is figyelemmel – a közmű és elektronikus hírközlési vezetéseket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és elektronikus hírközlési hálózat – a belterületen felszín alatt – elhelyezhető legyen.
- (4) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után 1db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

36. Zöldterületek előírásai

43. §

- (1) Zöldterületek az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterületek.
- (2) Mány zöldterületei építési használatuk és az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
 - a) közkert terület övezetei: Zkk/...
 - b) közpark terület övezetei: Zkp/...
- (3) A Zkk/1 jelű övezetben elhelyezhetőek:
 - a) pihenést, testedzést szolgáló építmények: sétaút, pihenőhely, játszótér építményei,
 - b) kerti építmények: pergola, zenepavilon, szaletli, terasz,
 - c) kertberendezési tárgyak: utcabútor, hulladékgyűjtő, közvilágítási műtárgyak,
 - d) köztárgyak: szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, szakrális elem.
- (4) A Zkk/1 jelű övezetben épületek nem alakíthatók ki.
- (5) A Zkp/1 jelű övezetben a (3) bekezdésben meghatározott építmények és vendéglátó, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.
- (6) Zöldterületen terepszint alatti parkoló nem létesíthető.

37. Erdőterületek általános előírásai (E)

44. §

- (1) Az erdőterület az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Erdőterületek a területfelhasználási cél és az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
 - a) védelmi erdőterület övezetei Ev/...
 - b) gazdasági erdőterület övezetei Eg/...
 - c) közjóléti erdőterület övezetei Ek/...
- (3) Az erdőterületek azon övezeteiben, ahol épület elhelyezését az előírások lehetővé teszik, a közterületi telekhatártól, illetve az eltérő területhasználatú szomszédos telek határától számított 10,0

m-es sávban épületet elhelyezni nem lehet.

38. Védelmi erdőterületek (Ev)

45. §

(1) Védelmi erdőterületbe a környezetvédelmi célokat szolgáló, valamint a természetvédelmi szempontból értékes, érzékeny erdők tartoznak.

(2) Az Ev/1 övezetbe a természetvédelmi szempontból érzékeny – Natura 2000 területként, ökológiai hálózat magterületeként nyilvántartott – erdők tartoznak. Az Ev/1 övezetben a természetvédelmi célokkal összehangolt területhasználat folytatható.

(3) Az Ev/2 övezetbe a környezetvédelmi célokat szolgáló erdők – talajvédelmi, vízvédelmi, településvédelmi, mezővédő erdők – tartoznak.

(4) A védelmi erdőterület övezeteiben épületek nem helyezhetők el. Az övezetben építmények — erdei kilátó, magasles, nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, köztárgyak, kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak — kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák, illetve a táji, természeti értékek fennmaradását nem veszélyeztetik.

39. Gazdasági erdőterületek (Eg)

46. §

Gazdasági erdő övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, erdőgazdálkodás, vadgazdálkodás építményei - erdészház, közösségi vadászház, őrház, a terület fenntartásához szükséges további építmények -, továbbá természetmegőrzés, ismeretterjesztés építményei helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja és az elhelyezéshez az erdészeti hatóság hozzájárul.

40. Közjóléti erdőterületek (Ek)

47. §

(1) Ek/1 jelű közjóléti erdőterület övezetben (Felsőörspuszta, Ruttkai-féle kert) elhelyezhetők:

- a) erdőgazdálkodás és a vadgazdálkodás építményei,
- b) testedzést és turizmust szolgáló építmény, erdei tornapálya, kilátó,
- c) az oktatást, nevelést, ismeretterjesztést szolgáló építmények
- d) külön jogszabály szerinti erdei közjóléti berendezések.

(2) Az Ek/1 övezetben az örökségvédelmi célokkal összehangolt területhasználat folytatható.

41. Mezőgazdasági területekre vonatkozó általános előírások

48. §

(1) A közigazgatási területen található mezőgazdasági területek az elhelyezhető építmények szerint az alábbi területekre és övezetekre tagolódnak:

- a) kertes mezőgazdasági terület övezetei: Mk/...
- b) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetei: Mt/...

c) általános mezőgazdasági terület övezetei: Má/...

(2) Mezőgazdasági területek övezeteiben:

- a) lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.
- b) különálló árnyékszék nem létesíthető.

(3) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcsatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.

42. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

49. §

(1) Kertes mezőgazdasági övezetbe tartoznak a volt zártkertek Szabályozási terveken lehatárolt területei.

(2) A kertes mezőgazdasági övezetekben kizárólag a növénytermesztéshez, szőlő-, gyümölcsstermesztéshez és feldolgozáshoz, kertgazdálkodáshoz kapcsolódó, valamint állattartáshoz szükséges gazdasági épület helyezhető el.

(3) A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhető el:

- a) lakóépület, vagy lakó rendeltetésű épületrész,
- b) üzemi méretű (saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító) mezőgazdasági épületek, terményfeldolgozók, állattartó építmények, valamint mezőgazdasági gépjavítók.

(4) Egy telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(5) A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont nem létesíthető.

(6) A telken új építmény elhelyezése esetén:

- a) új építmény a közterülettel határos telekhatártól legalább 5,0 m-en, az oldalkerti telekhatártól 3 m-en, a hátsókerti telekhatártól 20 m-en túli távolságban helyezhető el,
- b) az épületek közötti legkisebb építménytávolságot (az épületek tényleges homlokzatmagassága) minden esetben be kell tartani.

43. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)

50. §

(1) Az **Mt/1** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe a táji-, természetvédelmi szempontból érzékeny, védendő mezőgazdasági területek – Natura 2000 területként, az országos ökológiai hálózat magterületeként, ökológiai folyosóként nyilvántartott mezőgazdasági területek, valamint a vízfolyásokat kísérő gyepes, ligetes-fás területek – tartoznak.

(2) Az **Mt/1** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben kizárólag a gyepterületek fenntartását szolgáló gazdasági épületek, építmények (karám, szénatároló szín), valamint a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az **Mt/1** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben birtokközpont és lakóépület nem létesíthető.

(4) Az **Mt/1** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben nem helyezhető el olyan építmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti.

44. Általános mezőgazdasági terület (Má)

51. §

Az általános mezőgazdasági terület az épületek, építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódik:

- a) **Má/1**: elsődlegesen gyümölcsös használatú mezőgazdasági övezet
- b) **Má/2**: hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezet.

52. §

(1) Az **Má/1** jelű gyümölcsös használatú mezőgazdasági övezetbe a közigazgatási terület hagyományos, tájhasználatot és tájképet gazdagító elemének tradicionálisan gyümölcsstermesztésre hasznosított térsége tartozik.

(2) Az **Má/1** jelű gyümölcsös használatú mezőgazdasági övezetben a gyümölcsstermeléshez kapcsolódó gazdasági épületek helyezhetők el.

53. §

Az **Má/2** jelű hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás épületei, építményei helyezhetők el.

54. §

(1) Az **Má/1** és **Má/2** általános mezőgazdasági terület övezeteiben több telekből álló birtoktest kialakítható, amelynek egyik telkén birtokközpont létesíthető. Birtoktest esetén az övezetben meghatározott legnagyobb beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken (birtokközpont) is kihasználható, ha a beépítés a szomszéd telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, továbbá természeti érték megőrzését nem veszélyezteti.

(2) Az **Má/1** és **Má/2** övezetben létesíthető birtokközpontra vonatkozó előírások:

- a) a birtokközpont beépítettsége a birtokközpont telkének legfeljebb 35 %-a lehet, de a birtoktest, vagyis a beszámítható telkek összterületére vetítetten nem lehet nagyobb, mint az övezetben meghatározott legnagyobb beépíthetőség.
- b) birtokközpont területén az össz-beépítés nem lehet nagyobb 7500 m² bruttó alapterületnél, akkor sem, ha a birtoktest nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné.
- c) a birtokközpont telkének legalább 30 %-át zöldfelületként kell kialakítani. Az egyes telkek kötelezően zöldfelülettel borított területének egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. A telekhatárok mentén legalább 5 m széles védő zöld sáv létesítendő.

(3) Amennyiben a gazdálkodás az állandó helyben lakást szükségessé teszi, lakás, lakóépület is kialakítható.

(4) Birtokközpont lakóépületének alapterülete az övezetben megengedett beépítési % felét nem haladhatja meg, de a lakás önálló rendeltetési egység bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300

m²-t, akkor sem, ha a telek nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné. Lakóépület kialakítása kizárólag a gazdasági épület(ek) kialakításával egy időben, vagy azt követően történhet

45. Vízgazdálkodási terület (V)

55. §

(1) Vízgazdálkodási területbe a vízfolyások, közcélú nyílt csatornák, az állóvizek medre és parti sávja, valamint a vízműterületek tartoznak.

(2) A vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) állóvizek medre és partja (V/1),
- b) vízfolyások medre és partja (V/2),
- c) vízműterület (V/3).

(3) A folyóvizek, csatornák és állóvizek mentén a fenntartás számára a vonatkozó országos érvényű jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A vízfolyások fenntartási sávja sem a belterületen, sem a külterületen nem keríthető le, csak gyepterületként alakítható ki és tartható fenn.

(4) A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani, illetve azon építményeket elhelyezni csak a vízügyi és természetvédelmi jogszabályoknak megfelelően lehet.

46. Természetközeli terület (Tk)

56. §

(1) Természetközeli terület övezetbe az időszakosan, vagy állandóan vízzel borított területek, a mocsarak, nádasok tartoznak.

(2) Természetközeli terület övezetben épületet elhelyezni nem lehet. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

47. Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb)

57. §

(1) Beépítésre nem szánt különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A beépítésre nem szánt különleges területek a célzott felhasználás, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából a Szabályozási terveken jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) Külszíni bányaterület KbB
- b) Rekreációs terület KbRe
- c) Megújuló energia hasznosítás területe KbEn
- d) Lovastanya terület KbLov
- e) Közműterület KbKm

48. Beépítésre nem szánt különleges bányaterület (KbB)

58. §

(1) A KbB jelű külszíni bányaterület övezetben kizárólag a bányászattal kapcsolatos technológiai és segédüzemi építmények, létesítmények, adminisztrációs és szociális épületek helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

(2) Ásványi nyersanyag kitermelése, bányanyitás, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határon belül, a Szabályozási terven bányaterületként lehatárolt területeken (KbB övezet), jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján végezhető.

(3) A KbB övezeten belüli az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek területén bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

(4) A bányavállalkozónak a művelés során a környezetbe illesztésről, valamint a humusz védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.

(5) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájbaillesztése, ill. a terület újrahasznosítása érdekében az övezetben a bányászati tevékenység felhagyását követően tájrendezési terv alapján komplex tájrehabilitációt kell végezni, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani. A tájrehabilitáció vízrendezést, tereprendezést, talajtakarást és növénytelepítést kell, hogy magába foglaljon.

49. Beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület (KbRe)

59. §

(1) A beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület a szabadidő eltöltés, a szellemi és testi felüdülés céljára szolgáló terület.

(2) A **KbRe/1** övezetbe a Kálváriahegy és Mányi-tó körzetében kijelölt, szabadidős, sport és közösségi rendezvények céljára szolgáló terület tartozik. A **KbRe/1** övezetben:

- a) a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltését, ismeretterjesztést, idegenforgalmi tájékoztatást szolgáló, vendéglátási, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint azokat kiszolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el, a táji, természeti, örökségvédelmi értékek védelmének biztosításával,
- b) épületek, építmények helyének megválasztása a természeti értékek, védett növényfajok élőhelyének figyelembevételével, a természetvédelmi szervekkel egyeztetve történhet.

(3) A **KbRe/2** övezetbe a Nádorpuszta melletti, rekreációs funkcióval hasznosítandó volt bányászati terület tartozik. A **KbRe/2** övezetben

- a) ökoturisztikai, sportolási célú létesítmények, és kapcsolódó épületeik, valamint a Nádorpuszta és környezetének ellátását szolgáló naperőmű létesítményei helyezhetők el,
- b) a Szabályozási terven „kötelezően megtartandó zöldfelület”-ként jelölt területen az ökológiai kapcsolatok zavartalan biztosítása érdekében építményt (kivéve közmű műtárgyak), szilárd burkolattal ellátott felületet kialakítani nem lehet, a meglévő természetközeli növényzet megtartandó, újonnan kialakításra kerülő zöldfelületek esetén élőhelyvédelmi szempontból a termőhelyi adottságoknak megfelelő, honos növényfajok alkalmazandók.

(4) A **KbRe/3** övezetbe az Örsi-hegy oldalában kijelölt a pihenés, rekreáció, szelíd turizmus céljait szolgáló terület tartozik. A **KbRe/3** övezetben a pihenést, szabadidő eltöltését, szolgáló, sportolási, szállás jellegű, vendéglátási építmények, létesítmények helyezhetők el.

50. Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia hasznosítás területe (KbEn)

60. §

(1) A **KB-En** jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energia hasznosítás területe a saját energiaszükséglet kielégítését meghaladó megújuló energiaforrás felhasználására, műtárgyai elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A **KbEn/1** jelű övezet naperőmű-park elhelyezésére szolgáló terület, ahol a naperőmű műszaki technológiai berendezései, elemei, valamint ezek rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) A **KbEn/1** jelű övezetben építmények elhelyezésére az alábbi előírások vonatkoznak:

- a) épület a telekhatártól legalább 5,0 m távolságra helyezhető el,
- b) az élővilág védelme miatt kizárólag matt felületű napelemek helyezhetők el, illetve olyan technológia alkalmazható, melyek üzemelése során a poláros fényszennyezés a minimálisra csökkenthető,
- c) a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használata biztosítható legyen.

51. Beépítésre nem szánt különleges lovastanya terület (KbLov)

61. §

(1) A **KbLov** jelű övezet a lovas sport és turizmus, valamint ehhez kapcsolódó állattartó, sportolási és turisztikai létesítmények elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) A **KbLov** jelű övezet területén:

- a) állattartó épületek,
- b) lovasturizmushoz kapcsolódó létesítmények, vendéglátó létesítmények,
- c) lovaspályák,
- d) állatól, állatkifutó,
- e) a tevékenységhez kapcsolódó nem zavaró hatású gazdasági épületek, tárolók,
- f) a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás,
- g) iroda,
- h) kerti építmény,
- i) trágyatároló,
- j) komposztáló,
- k) a terület fenntartásához, illetve biztonsági okokból szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben a gépjárművek közlekedésére szolgáló területeket portalanított szilárd burkolattal kell ellátni.

52. Beépítésre nem szánt különleges közműterület (KbKm)

62. §

- (1) A Különleges beépítésre nem szánt – közmű területek a közművek és hírközlési létesítmények nem épületigényes területei.
- (2) A **KbKm/1** jelű övezetben a közművek és hírközlési létesítmények ill. az ezekhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
- (3) A **KbKm/1** jelű övezetben a telkek tovább nem oszthatók.

XII. Fejezet *Záró rendelkezések*

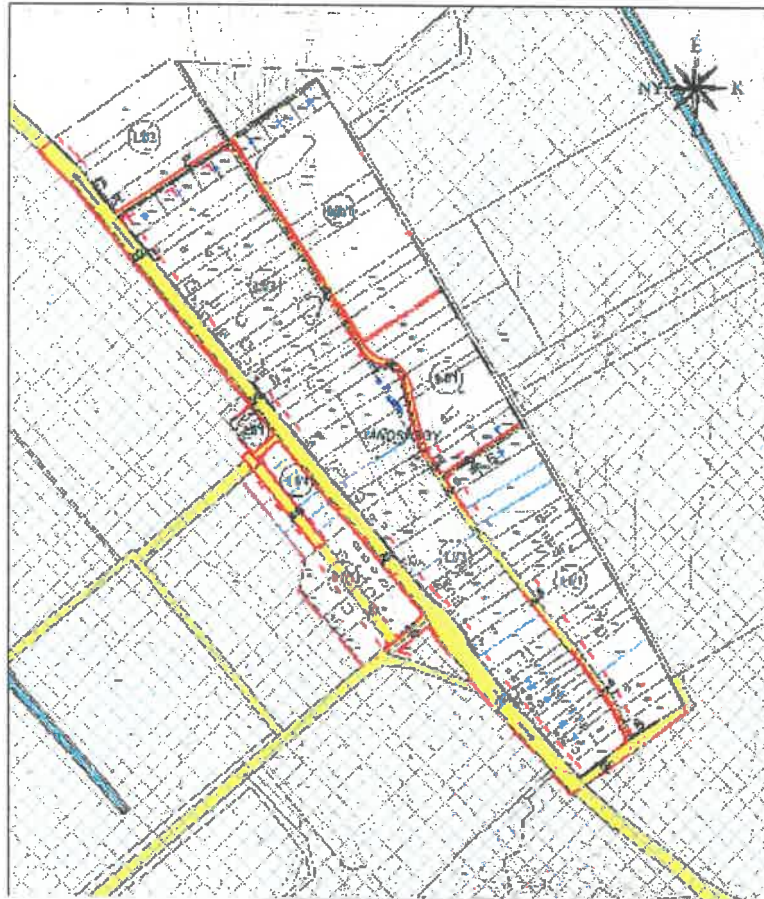
63. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

64. §

Hatályát veszti a Mány helyi építési szabályzataról és szabályozási tervéről szóló 10/2009. (IX.23.) önkormányzati rendelet.

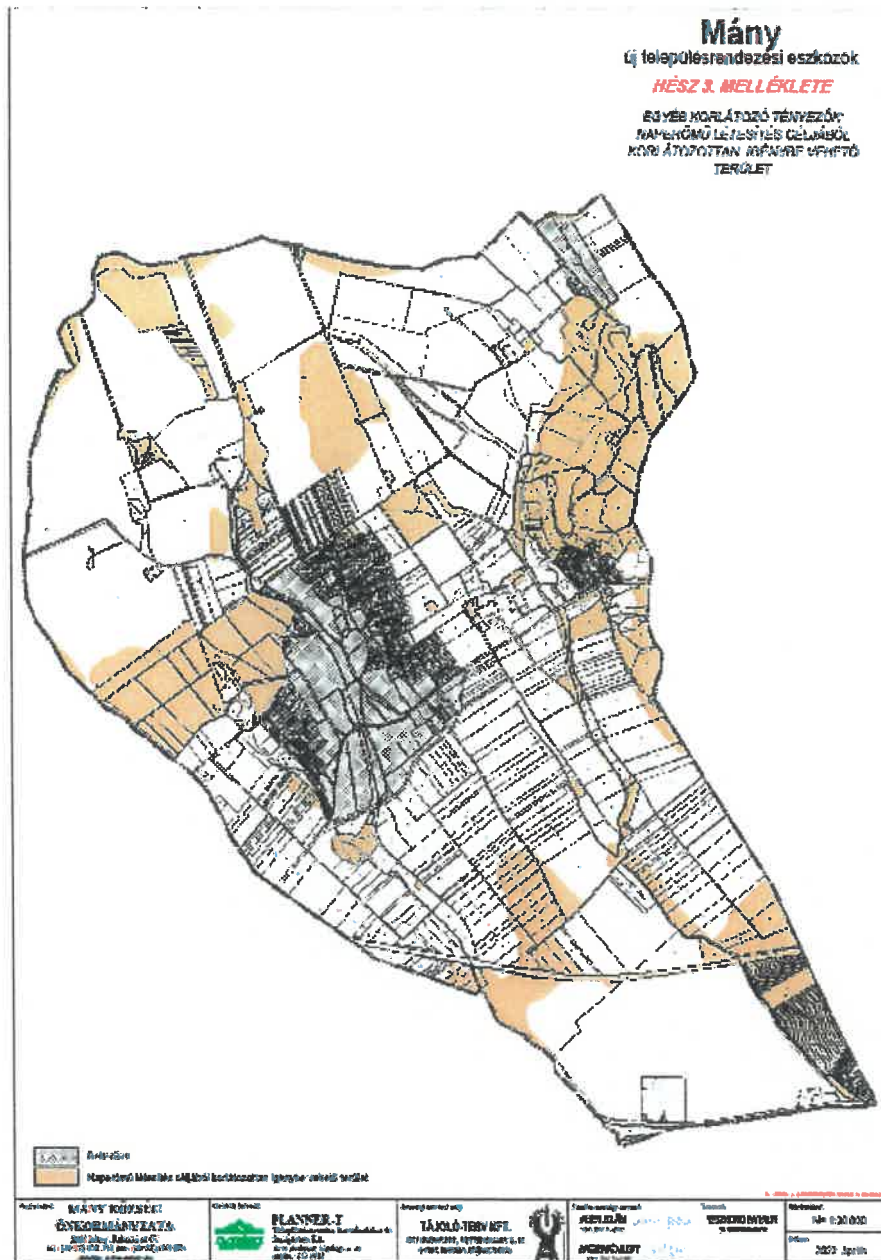
Mány
 új településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV 1
BELTERÜLET-JÁNOSHEGY



Jellegvárosokat lásd a SZT-104 jelmagyarázatban.
 1 szelvényként a .../2022 (...) önkormányzati rendelethez

 Tervező Iroda Mány Községi Hivatal 5210 Mány, Jánoshegy	Megnevezés: MÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		Helység: Mány
	Munk. megnevezés: ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK		Irattartalom: 3000003
	Műhely cím: SZABÁLYOZÁSI TERV 1. - BELTERÜLET		Ábratípus: SZT-1/0
	Rajzszám: 1/0		Rajz dátum: 2022.09.15
Rajz készítője: Balogh György		Rajz ellenőrzője: NY 01 120	

Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület (Trtv.



alapján)

4. melléklet az 1/... (...) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek és övezetek beépítési határértékei

1. Jelmagyarázat

SZ= szabadon álló beépítési mód; O= oldalhatáron álló beépítési mód; K= kialakult állapot

2. Beépítésre szánt területek építési övezeteinek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET	
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Egyéb előírás, megjegyzés
			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)	(m)	
Lakóterületek építési övezetei									
1.	Lf/1	O	800	16	30*	30	50	5,0	előkert: 0m oldalkert: 4m hátsókert: 6m *:1500m ² teleknagyság felett legfeljebb 1000 m ²
2.	Lf/2	O	550	14	30	30	50	5,0	előkert: 0m oldalkert: 4m hátsókert: 6m
3.	Lf/3	O	800	14	30	30	50	4,0	előkert: 5m oldalkert: 4m hátsókert: 10m
Településközpont vegyes terület építési övezetei									
4.	Vt/1	O(K)	300	14	60	30	30	7,5 mellékép.: 3,5	előkert: 0m oldalkert: 7,5m hátsókert: 6m
5.	Vt/2	O(K)	700	14	30	30	30	7,5 mellékép.: 3,5	előkert: 0m oldalkert: 7,5m hátsókert: 6m
Gazdasági területek építési övezetei									
6.	Gksz/1	SZ	1500	25	35	60	30	12,0	előkert: 10m oldalkert: 10m hátsókert: 10m
7.	Gá/1	SZ	2000	30	50	50	25	16,0*	előkert: 10m oldalkert: 10m hátsókert: 10m *: épület legmagasabb pontja: 19m
Beépítésre szánt különleges területek építési övezetei									
8.	KT/1	SZ	35000	-	10	-	60	10,0	előkert: 10m oldalkert: 10m hátsókert: 10m
9.	KSp/1	SZ	10000	-	15	-	50	7,5*	előkert: 5m oldalkert: 10m hátsókert: 10m *: épület legmagasabb pontja: 15m
10.	KMü/1	SZ	5000	-	35		40	7,5*	előkert: 10m oldalkert: 5m hátsókert: 5m *: technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető

3. Beépítésre nem szánt területek övezeteinek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
	AZ ÖVEZET		A TELEK				AZ ÉPÜLET	Egyéb előírás, megjegyzés
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke	Legnagyobb épületmagassága (m)	
			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m)	
Zöldterület övezetei								
1.	Zkk/1	-	-	-	-	60	-	
2.	Zkp/1	SZ	10000	30	3	70	4,5	
Erdőterületek övezetei								
3.	Ev/1	-	-	-	-	-	-	
4.	Ev/2	-	-	-	-	-	-	
5.	Eg	SZ	10000	-	0,5	-	4,5	
6.	Ek	SZ	15000	-	5	-	5,5	
Mezőgazdasági területek övezetei								
7.	Mk/1	SZ	szőlő, gyümölcs, kert: 800 gyep, szántó:1500	12	3, de legfeljebb 50 m ²	-	4,5	kialakítható legkisebb telek nagysága: 1500 m ² , kialakítható legkisebb telek szélessége: 14 m
8.	Mk/2	SZ	szőlő, gyümölcs, kert: 800 gyep, szántó:1500	12	5, de legfeljebb 90 m ²	-	4,5	kialakítható legkisebb telek nagysága: 1500 m ² , kialakítható legkisebb telek szélessége: 14 m
9.	Mt/1	SZ	5 ha	30	1	-	5,5	
10.	Má/1	SZ	6000	30	3	-	5,5	gyümölcsös területek
11.	Má/2	SZ	3 ha	30	3	-	5,5	
12.	Má/1 és Má/2 övezetekben birtokközpont telke	SZ	1ha	30	35	30	7,5*	*: technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
Vízgazdálkodási területek övezetei								
13.	V/1	-	-	-	-	-	-	
14.	V/2	-	-	-	-	-	-	
15.	V/2	-	-	-	-	-	-	
Természetközeli terület övezetei								
16.	Tk/1	-	-	-	-	-	-	
Különleges terület övezetei								
17.	KbB1	SZ	-	-	max. 300 m ²	-	-	
18.	KbRe/1	SZ	1 ha	50	5	70	5,5	
19.	KbRe/2	SZ	10 ha	-	2	60	5,5	
20.	KbRe/3	SZ	1 ha	50	5	60	5,5	
21.	KbEn/1	SZ	5000	50	1	-	4,5	
22.	KbLov/1	SZ	2 ha	50	10	40	6,5	
23.	KbKm/1	SZ	K	K	10	-	-	

Országos jelentőségű egyedileg védett műemlékek, régészeti lelőhelyek és a nemzetközi természetvédelmi lehatárolással érintett területek jegyzéke

1. Országos jelentőségű egyedileg védett műemlékek (5.1.)

SORSZÁM	VÉDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NEVE	VÉDETTSÉG JOGI JELLEGE	HELYRAJZI SZÁM	AZONOSÍTÓ
1.	Ref. templom	műemlék	134	1607
2.	R.k. templom	műemlék	1	1608
3.	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet	135, 220, 221, 598, 712/1, 713, 714/1, 715/1,	1607
4.	R.k. templom ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet	2, 3, 7, 50, 51, 52, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215, 1216, 1217, 1294/1,	1608

2. Régészeti lelőhelyek (5.2.)

Sor-szám	Azono-sító	NÉV	HRSZ	korr	Azonosítás alapja
1	65798	Aknázem	3594/1, 3594/2, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3601, 3602, 3603/2, 3604/1, 3605/1, 04/3	622778 244327 (EOV, 64-242)	nyilvántartás
1	21668	Legelőföldek	3519, 3520, 3521/1, 3521/2, 3521/3, 3522, 3523, 3510/2	619841 243095 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
2	22014	Kossuth utca 8	236, 237, 238, 239	620469 243457 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
3	25369	Dózsa György utca	209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162/1, 162/2, 164/2, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 160/1, 160/2	620665 243215 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
3	22017	Kálváriadomb	068/1	620410 241708 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
4	65804	Kismány-dombtető	3478, 3479, 3480, 3482, 3483	620031 242859 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
5	65806	Kismány, víz felőli	083/8, 3838/25, 3838/29, 3838/30, 3838/31, 3838/32, 3838/33, 3838/34, 3838/35, 3838/36, 3838/37, 3838/38, 3838/39, 3838/40, 3838/56, 3838/1, 3540, 3541, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3552, 3553, 3554, 3556, 3557, 3558, 083/12	619933 242666 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
6	65808	Római katolikus temető	4, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9	620238 242679 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
7	65810	Bicskei út	076/1, 076/2, 072/2, 066/2, 068/1	620223 241918 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
8	65812	Falut elkerülő	066/2, 068/1, 1293, 1288, 1292, 066/1, 066/3, 1290/1, 1290/2, 1291, 1075	620482 241995 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
10	65816	Kálvária	068/1	620332 241588 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
11	65818	Kálváriától délre	068/1, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6	620689 241534 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
12	65820	Mányi halastó keleti part, Felső-sajgó	051/60, 051/61, 062/2, 051/37, 051/38, 051/39, 051/40, 051/41, 051/42, 051/43	621034 241734 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
13	65822	Szil-hát	016/1, 016/2, 016/3, 016/5	622737 242792 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
14	82341	Közép-Gyulai-dűlő	038, 039/16, 020/4, 039/11, 039/10, 039/12, 020/13, 020/14, 020/12, 020/27, 039/1, 020/21, 039/15, 020/28, 039/13, 020/26, 039/14, 020/16, 035, 037/1	623489 241019 (EOV, 62-244)	nyilvántartás
15	90869	Közép-Sajgó	036, 037/1, 037/3	621868 240442 (EOV, 64-244)	nyilvántartás
16	92829	Közép-Sajgó II.	035, 036	622529 239816 (EOV, 64-422)	nyilvántartás
17	92831	Kőhányás I.	020/33	624186 241797 (EOV, 65-133)	nyilvántartás
18	93901	Őszibarack	0158/2	623327 246698 (EOV, 64-242)	nyilvántartás
19	95673	Kőhányás II.	022, 023/10, 023/11, 023/12, 023/13, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9	624620 240629	nyilvántartás

20	95677	Sajgói-rétek	051/52, 051/54, 051/56, 060/3	621734 240710	nyilvántartás
21	97575	Méhes-dűlő K	013/1, 013/2, 013/3, 013/11, 013/12, 013/13	622468 243708	nyilvántartás
22	97577	Alsóórspuszta	0171/10, 0171/11, 0171/16, 0171/17, 0192, 0193/2, 0193/3, 0193/4, 0195, 0197/1, 0197/2	622023 244694	nyilvántartás
23	97583	Kígyós-patak Ny	0171/1, 0171/2, 0171/3, 0171/4, 0171/5, 0192/2, 0195	621959 245119	nyilvántartás
24	97585	Kígyós-patak eredésénél	0169/1, 0169/2	622044 245602	nyilvántartás
25	97969	Órs-puszta	0165	623040 246506 (EOV, 64-242)	nyilvántartás
26		Közép-Gyulai-dűlő	044/32	622641 241246	nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely
27		Alsóórspuszta II.	04/3, 013/1, 0194, 0196/6, 0196/22, 0196/23, 0196/24, 0197/2, 0197/11	622257 244212	nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely
28		Gyümölcsös	0167	622354 246236	nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely
29		Gyümölcsös mellett	0167	622590 246373	nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely

3. Nemzetközi természetvédelmi lehatárolással érintett területek jegyzéke (5.3.)(forrás: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet)

Nyakas-tető Szarmata vonulat (HUDI20037) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, hrsz.: 019/1, 019/2, 0158/3a, 0165b, 0165c, 0165d, 0165f, 0165h, 0165j, 0165n, 0165p, 0175/4, 0175/6, 0180/5, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0185/3, 0185/4, 0185/5, 0185/8, 0185/10, 0185/12, 0185/14, 0185/15, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/20, 0185/21, 0185/22, 0185/25, 0185/26, 0185/27, 0185/28, 1541, 1544, 1545, 1548, 1549, 1552, 1553, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1554/4, 1554/5, 1554/6, 1554/7, 1555 Déli-Gerecse (HUDI20015) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, hrsz.: 0113/2, 0113/5

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a régi rendelet hatályon kívül helyezésével a helyi építési szabályzatról új rendeletet alkotott a szakigazgatási hatóságok véleményének kikérésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2023. január 20..



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!
pont

2. napirendi

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

**Tárgy: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők
illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló .../2023. (...)
önkormányzati rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt már az előző, e tárgyú rendelet megalkotásánál is tárgyaltuk, a köztisztviselői illetményalap összege sajnos több, mint tíz éve nem emelkedett, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (2) bekezdése alapján a 2023. évi illetményalap továbbra is 38.650,-Ft. Ugyanezen szakasz (6) bekezdése szerint: „(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A munkaerőpiac változásai miatt is szükséges az illetményalap törvényben Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a rendeletet a tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

Javaslat: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet .

Tervezet!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/.... (...) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében, és a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3),(4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el.

1. §

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 2023. évben a köztisztviselői illetményalapot 57.600,- Ft-ban határozza meg.

2. §

(1) A képviselő-testület a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők részére alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítést állapít meg.

(2) A képviselő-testület a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők részére alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítést állapít meg

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mány, 2023. január 25.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

3. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal az FE/02/975-1/2022. számú megkeresésében törvényességi felhívással élt, mivel a Képviselő-testület megalkotott rendelete több ponton nem felel meg a törvényi követelményeknek.

A törvényességi felhívás az előterjesztés melléklete.

A fentiekre tekintettel kérem alkossuk meg újból a rendeletet.

Javaslat:

Tervezet!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya a Mány közigazgatási területén működő, a Római Katolikus Egyház (4 helyrajzi számú), a Református Egyház (827 helyrajzi számú) tulajdonában lévő temetőkben a Mányi Római Katolikus Egyházközséggel és a Mányi Református Egyházközséggel kötött külön megállapodás szerinti sírhelyekre terjed ki.

(2) Mány közigazgatási területén működő önkormányzati tulajdonú temető nincs.

(3) Mány Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az (1) bekezdésben foglalt köztemető fenntartását és üzemeltetését saját maga látja el.

2. A temető használatának szabályai

2. §

(1) A köztemető nyitvatartása nem kerül korlátozásra.

(2) A köztemetőbe való belépés és az öntözővíz használata díjtalan.

(3) A köztemetőt mindenki csak saját felelősségére látogathatja.

(4) Segítő kutya kivételével a köztemetőbe állatot bevinni tilos.

(5) Sírgondozáskor keletkezett hulladékokat az erre kijelölt tárolókba kell helyezni, külön gyűjtve a zöldhulladékot, a műanyagot és az üveget. Fém tartalmú koszorúkat, nagyobb sírcsokrokat a kijelölt helyre kell vinni.

(6) A köztemetőben csak a sírok, síremlékek díszítésére szolgáló, a kegyeleti jelleget nem sértő tárgyak, növények helyezhetők el.

(7) A temetési hellyel rendelkezni jogosult folyamatosan köteles gondoskodni a temetési hely rendben tartásáról, különösen a temetési hely gondozásáról, gyomtalanításáról, a síremlék állagának megóvásáról.

3. §

(1) Temetkezési szolgáltatást csak a jogszabályban előírt feltételekkel rendelkező vállalkozás végezhet.

(2) A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

(3) A köztemetőben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók az üzemeltető engedélyével, díjtalanul végezhetik feladataikat.

(4) Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.

(5) Bontott síremléket a sírhely feletti rendelkezési joggal rendelkező az üzemeltetővel egyeztetett módon köteles elszállítani.

3. Temetési helyek

4. §

A köztemetőkben a temetésre használt helyek a következők

a) Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben:

aa) egyes sírhely,

ab) dupla sírhely,

b) Református Egyház tulajdonában lévő temetőben:

ba) egyes sírhely,

bb) dupla sírhely,

4. Sírhelyek méretezése, sírjelek

5. §

(1) A temetési hely méretei a köztemetőben.

a) a sírgödör mélysége: 200 cm.

b) a sírhelyek hossza és szélessége:

ba) egyes sírhely 220 cm x 100 cm,

bb) dupla sírhely 220 cm x 200 cm.

(2) Az egyes sírhely maximum 4 urna elhelyezésére szolgálhat.

(3) Temetési hely megjelölésére sírjel (fejfa, kopjafa, síremlék, sírkő) használható, létesíthető.

(4) A köztemetőben a kegyeleti érzés elvárásainak megfelelő sírjel vagy az azon szereplő felirat, ábra nem lehet közízlést, emlékezést sértő.

5. Temetési helyek használati ideje

6. §

(1) A köztemetőben a temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartama 25 év.

(2) A temetési helyek megváltásának és újraváltásának díját az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A köztemetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltató által fizetendő díjat az Önkormányzat nem állapít meg.

6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet.

Mány, 2023. január 25.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

**A döntéshez minősített többség szükséges!
pont**

4. napirendi

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat, így különösen a bérleti díj mértékét a lakások esetében, a bérlők és a bérbeadó jogait és kötelezettségeit, a bérlakáshoz jutás feltételeit, stb.

A rendeletben szereplő bérleti díjak utoljára 2019-ben emelkedtek. A ovid okozta veszélyhelyzet miatt törvényileg sem volt lehetőség az emelésre.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati lakásrendelet módosítását.

A Rendeletünk alapján:

„5. A lakbér mértéke

5. A lakbér mértéke

27. § A lakbér mértékét a lakás komfortfokozata, alapterülete, valamint a bérlet jellege alapján kell kiszámítani.

28. § A lakbér mértékét az 2. melléklet határozza meg.

29. § A lakbér mértékének meghatározása legkésőbb minden év március 31. napja.

30. § Ha a bérlő a lakást saját költségén, térítés nélkül, a komfort fokozat növelésével korszerűsíti, e jogcímen a lakbér a bérlő lakásbérleti jogviszonya megszűnéséig nem módosítható.

31. § A bérleti díjat a bérbeadó bankszámlájára kell megfizetni.
32. § A bérbeadó a bérlő részére külön szolgáltatást nem vállal.
33. § A bérbeadó lakbértámogatást nem ad.

Az infláció mértéke 2019. óta mindösszesen kb. 30% volt.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet alapján szíveskedjenek elfogadni.

Javaslat:

Tervezet!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiség bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016 (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

„2. melléklet

Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérleti díja

A bérlet jellege	Bérleti díj (m2/Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Szociális alapú bérlet	400	430
Költségelvű bérlet	510	600
Piaci alapú bérlet	860	1080

”

Mány, 2023. január 25.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

**A döntéshez minősített többség szükséges!
pont**

5. napirendi

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 16/2020 (VII.9.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... . . .) önkormányzati
rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 16/2020 (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a Mányi Községi Művelődési Ház bérleti díjait.

A rendeletben szereplő bérleti díjak utoljára 2020-ban emelkedtek. A covid okozta veszélyhelyzet miatt törvényileg sem volt lehetőség az emelésre. Valamint indokoltnak láttuk a téli, fűtési időszakra emelt díj megállapítását.

Az infláció mértéke 2020. óta mindösszesen kb. 25% volt.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendelet módosítását az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet alapján szíveskedjenek elfogadni.

Javaslat:

Tervezet!

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/... (...) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal és a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal folytatott egyeztetést követően, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 16/2020 (VII.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 5/... (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Mányi Községi Művelődési Ház bérleti díjai:

Helyiség	Időszak	Bérleti díj	Kaució (Ft/alkalom)
Teljes földszint (rendezvény)	november 1- március 31.	80.000 Ft/nap	40.000
Teljes földszint (esküvő-díszítési nappal együtt)		90.000 Ft/nap	40.000
Teljes földszint (mányi lakcímmel/székhellyel rendelkezőknek)		40.000 Ft/nap	40.000
Teljes földszint (esküvő-díszítési nappal együtt, mányi lakcímmel rendelkezőknek)		45.000 Ft/nap	40.000
Nagyterem		3.500 Ft/óra	-
Felső terem		3.000 Ft/óra	-
Előtér		2.500 Ft/óra	-
Teljes földszint (rendezvény)	április 1 - október 31.	70.000 Ft/nap	40.000
Teljes földszint (esküvő-díszítési nappal együtt)		80.000 Ft/nap	40.000
Teljes földszint (mányi lakcímmel/székhellyel rendelkezőknek)		35.000 Ft/nap	40.000
Teljes földszint (esküvő-díszítési nappal együtt, mányi lakcímmel rendelkezőknek)		40.000 Ft/nap	40.000
Nagyterem		2.500 Ft/óra	-
Felső terem		2.500 Ft/óra	-
Előtér		2.000 Ft/óra	-
Vásárok megtartása		15.000 Ft/alkalom	-

Mány, 2023. január 25.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

6. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság,

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: A polgármester 2023. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) VII/A. fejezete rendelkezik a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről.

A Kttv. 225/L. §-a alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni rendeli a Kttv. 151. §-át, mely a cafetéria-juttatásokat szabályozza. E szerint a cafetéria-juttatás megállapítása kötelező a polgármester számára, melynek éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél (azaz 193.250,- Ft-nál). *(A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.)*

A Kttv. 132. §-a alapján az illetményalap összege – Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) szerint - 2023. évben 38 650 Ft. A Költségvetési törvény felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy a tárgyévben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A fentiek értelmében a polgármester részére járó cafetéria-juttatás megállapításánál a mindenkori költségvetésről szóló törvény szerinti illetményalapot (jelenleg 38 650 Ft) szükséges figyelembe vennie a képviselő-testületnek, tekintettel arra, hogy a polgármester nem minősül a képviselő-testület polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőnek, azaz a jogalkotási felhatalmazás sem terjed ki az ő illetményalapjának meghatározására.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése szerint a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A hivatkozott rendelkezésekre tekintettel

javaslom a cafetéria-juttatásokra igénybe vehető 2023. évi keretösszeget 193.250,- Ft-ban meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, és a cafetéria-juttatásról döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: A polgármester 2023. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a alapján, Varga Mihály polgármestert megillető cafetéria-juttatás 2023. évi keretösszegét 193.250,- Ft-ban állapítja meg. A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Mányi Polgármesteri Hivatal béren kívüli juttatásokról szóló szabályzata határozza meg.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: jegyző

Mány, 2023. január 19.



dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mány

**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Döntés a polgármester 2022. évi szabadságának kiadásáról

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A jegyző által vezetett nyilvántartás alapján a 2023. évi szabadság – az előző évről áthozott 7 napot figyelembe véve – a jogszabály szerint 46 nap.

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a polgármester 2023. évi szabadságának kiadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester 2023. évi szabadságát az alábbiak szerint adja ki:

A polgármester a 2023. évben 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, előző évről áthozott 7 nap.

Szabadsága kivételének ütemezése a következő:

2023.	január	2	-	2023.	január	4	3	nap
-------	--------	---	---	-------	--------	---	---	-----

2023.	február	13	-	2023.	február	17	5	nap
2023.	március	16	-	2023.	március	20	3	nap
2023.	március	27	-	2023.	március	27	1	nap
2023.	április	11	-	2023.	április	13	3	nap
2023.	május	19	-	2023.	május	19	1	nap
2023.	május	22	-	2023.	május	22	1	nap
2023.	június	2	-	2023.	június	2	1	nap
2023.	június	12	-	2023.	június	12	1	nap
2023.	június	19	-	2023.	június	26	6	nap
2023.	július	4	-	2023.	július	4	1	nap
2023.	július	11	-	2023.	július	11	1	nap
2023.	július	18	-	2023.	július	18	1	nap
2023.	július	24	-	2023.	július	28	5	nap
2023.	augusztus	1	-	2023.	augusztus	1	1	nap
2023.	augusztus	14	-	2023.	augusztus	18	5	nap
2023.	szeptember	-----	-	2023.	szeptember	-----	-----	nap
2023.	október	16	-	2023.	október	16	1	nap
2023.	november	-----	-	2023.	november	-----	-----	nap
2023.	december	20	-	2023.	december	30	6	nap

Összesen:

46 nap

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mány, 2023. január 19.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

8. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

**Tárgy: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi
közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a határozza meg az önkormányzatok közbeszerzési tervére vonatkozó szabályokat.

„42. § 42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervezet kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.*

(6) Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg - vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.”*

Fontos tudnia a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az éves közbeszerzési terv év közben bármikor módosítható.

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztéshez mellékelt közbeszerzési tervet megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi közbeszerzési terve

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat - határozathoz csatolt - 2023. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mány, 2023. január 19.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mány

**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Képviselői beszámolók a 2022-ben végzett munkájukról
Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„32. § (2) Az önkormányzati képviselő:

k) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy számoljanak be a 2022. évi tevékenységükről!

I. Határozati javaslat:

Tárgy: Képviselői beszámoló a 2022-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bálint Istvánné alpolgármester 2022-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Tárgy: Képviselői beszámoló a 2022-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Tibor képviselő 2022-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

Tárgy: Képviselői beszámoló a 2022-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Orsós Zoltán képviselő 2022-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat:

Tárgy: Képviselői beszámoló a 2022-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pintér Zoltán képviselő 2022-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

V. Határozati javaslat:

Tárgy: Képviselői beszámoló a 2022-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó Julianna képviselő 2022-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Mány, 2023. január 25.

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző


Varga Mihály
polgármester



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

10. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 25. nyílt, rendes ülésére

**Tárgy: Döntés a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú projektben
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázaton, melyről 2021. novemberében kaptunk értesítést.

Harsányi Gábor okl. vízépítőmérnöktől a pályázat kapcsán az alábbi tájékoztatást kaptam:

„A Területi Vízgazdálkodási Tanács álláspontja, hogy a szabvány szerinti vízhozamra kell kiépíteni a medret.

Ez azt jelenti, hogy a település belterületén Q1%-os (100 évenként visszatérő), a külterületen Q3%-os (33 évente visszatérő) vízhozamra kell méretezni a vízfolyás mederszelvényét és műtárgyait, hídjait, stb, dombvidéki vízrendezés esetén.

Ebből nem engednek. Nagyobb valószínűségű (Q10%-Q20% - 10 illetve 5 évente) visszatérő árhullámokra történő mederkialakítás nem megfelelő, nem elegendő.

Az hogy erre "csak 100 Mft" áll rendelkezésre sajnos nem indok, akkor többet kellett volna kérni, alaposabban előkészíteni a projektet. Ezzel sajnos így nem lehet érvelni. Itt sajnos nem működik az, hogy csináltunk is valamit meg nem is.

A Q1% -árhullámra történő mederszelvény kialakítás a kialakuló mederméret és a kotort anyag elhelyezése miatt nem működik. Ezért gondolkodtunk a tározóban, mert akkor meg lehet fogni a település fölött a víztömeg jelentős részét, és csak annyit leengedni belőle ami nem indukál jelentős méretű szelvénybővítést.

E tekintetben pedig pályázati adminisztratív problémába ütköztünk, hogy az indikátorként szereplő rendezett hossz nem lehet tározó területre vagy térfogatra átváltani. Kedves Polgármester Úr, nagyon sajnálom én most ebben a helyzetben nemigen látok kiutat, csak abban, hogy visszaadják a projektet és egy rendesen előkészített projektet kell beadni a következő csapadékvizes kiírásra, mely megállja a helyét jogi, műszaki szempontból egyaránt.

Kérem, hogy a fentiek és a kiküldött mellékletek alapján döntsünk a projektről!

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00034 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú projektre vonatkozó támogatási szerződéstől eláll.

Egyben felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Mány, 2023. január 25.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző