



A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 1.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról az előterjesztés melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Polgármesteri hatáskörben az előző beszámoló óta 2 gyermekszületési támogatás ügyében született döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2023. április 21.

dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 2.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az előterjesztéshez mellékelt beszámolóval tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a legutóbbi testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtásával kapcsolatban.

Tájékoztatom Önöket, hogy - a jogszabályoknak megfelelően megtartott rendes, illetve rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyvek határidőben felterjesztésre került a kormányhivatalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2023. április 21.


dr. Izsó Márta
jegyző



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

1. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26. nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában ingó és ingatlan dolgok hasznosításáról szóló rendelet 2012-ben készült. Az ingatlanok értéke azóta jóval megemelkedett. A rendelet szerint: „Ingatlan vagyon esetén nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, ha az ingatlan értéke meghaladja a 10 millió forintot.”

A rendelet értékhatárai kerülnek megemelésre, követve így a nagymértékű inflációt. Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a vagyonrendelet módosítását az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet alapján szíveskedjenek elfogadni.

Javaslat:

Tervezet!

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/.... (...) önkormányzati
rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában és 5. § (4) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében)

„b) az 1 millió forint érték alatti ingó vagyontárgyak értékesítését”
(a polgármesterre ruházza át.)

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Ingtalan vagyon esetén nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, ha az ingatlan értéke meghaladja a 30 millió forintot.”

3. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Mány, 2023. április 20.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

2. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság kérelméről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság és Bicske Város Polgármestere kérelemmel fordult Mány Község Önkormányzata Polgármesteréhez és Képviselő-testületéhez (a kérelmet mellékletként csatolom).

A Tűzoltóság arra kéri az általa védett települések Polgármestereit és Képviselő-testületeit, hogy lehetőségükhöz mérten támogassák a munkájukat, annak érdekében, hogy az esetlegesen bekövetkező káresemények alkalmával megfelelően, és a lehető leggyorsabban tudjanak beavatkozni.

Az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011. (XI. 18.) Korm.rendelet alapján:

„32. § (1) Önkormányzati tűzoltóság fenntartása esetén a települési önkormányzat hozzájárulását az önkormányzati tűzoltóság, valamint a székhelye szerinti és az általa védett települések önkormányzatai között létrejött megállapodás rögzíti. A megállapodásban rögzített hozzájárulások mértékének megállapításánál kiemelt szempontnak tekintendő a települések lakosság száma, valamint területének nagysága.

(2) A székhely szerinti települési önkormányzat, valamint az önkormányzati tűzoltóság által védett települések önkormányzatai éves hozzájárulásának mértékét legalább oly módon szükséges megállapítani, hogy a központi költségvetési hozzájárulással együttesen fedezetet biztosítsanak az önkormányzati tűzoltóság éves fejlesztési, fenntartási és működési kiadásaira.

(3) Az éves fenntartáshoz szükséges fedezetet az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszerelése minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról szóló jogszabály alapján kell megállapítani.

(4) Az önkormányzati tűzoltóság köteles elszámolni a fenntartásához biztosított hozzájárulás felhasználásáról a hozzájárulást biztosító székhely szerinti és az általa védett települések önkormányzatai felé.”

„34. § A települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása mellett támogatásként figyelembe vehető a laktanya biztosítása, építése, felújítása, üzemeltetésének átvállalása, a szakmai tevékenységet segítő tárgyi eszközök, készletek beszerzése, vagy használatra történő átadása, melyet a települési önkormányzatok és a hivatásos tűzoltóságok, az önkormányzati tűzoltóságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek között létrejött megállapodásokban szerepeltetni szükséges.”

Azonban mérlegelnie kell a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mivel önkormányzatunk nem kap állami támogatást a területileg illetékes tűzoltóság működéséhez történő hozzájárulásra, ezért a lakosság szám szerinti támogatás részünkre megterhelést jelenthet. Így lehetőség van arra is, hogy – elismerve a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság településünk érdekében tett munkáját - minden évben, a költségvetési lehetőségeket figyelembe véve, külön összegben határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület az éves működési támogatás összegét.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt kérelmet megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a költségvetésben szereplő 200.000 Ft összeggel támogatja a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi működését. Az esetleges további támogatást a költségvetési rendelet módosításánál, az adóbevételek alakulásától függően megtárgyalja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2023. április 21.


Varga Mihály
polgármester



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátása kapcsán

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Csermely Sándor Egyéni Vállalkozó (8041 Csór, Dózsa György köz. 5.), mint tervező - Debreczeni Kálmán megbízásából, kereste meg a Képviselő-testületet, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjunk a Csabdi Vasztély-pusztán tervezett úgynevezett „Téli Zöldes” lakópark vízellátása kapcsán. Vasztély-pusztá vízellátása jelenleg a Bicske-Csabdi-Mány (BCSM) vízellátó rendszeréről biztosított. Mellékelten megküldtem a megkereséshez csatolt tervdokumentációt.

A 2023. március 29-én tartott testületi ülésünkön a döntést elhalasztottuk, mivel kevés információ állt rendelkezésünkre a döntéshez. 2023. április 18-án meghallgattuk a tervezőt, ahol kérdéseinkre választ is kaptunk így javaslom az alábbiak szerint elfogadni a határozatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Bicske-Csabdi-Mány bányakúthoz csatlakozó vízvezeték tulajdonosi hozzájárulásáról (Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátása)

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a résztulajdonában lévő Mány-Bányakút (víziközmű rendszer azonosítója I/12-11-10481-1-003-01-04 Mány bányakút - Vasztélypuszta ivóvízrendszer-V) víziközmű rendszerhez kapcsolódó, Csermely Sándor tervező (8041 Csór, Dózsa Gy. köz 5.) által készített „Vasztélypuszta külterület (Téli zöldes) vízellátása elnevezésű, DK 0122 tervszámú, 2022. októberében készült engedélyezési terv ismeretében hozzájárul a terv engedélyezéséhez, jóváhagyásához az engedélyezett terv alapján tervezett vezetékhalózat megvalósításához azzal a kikötéssel, hogy a megvalósuló

vezetékhalózat mért, magánvezetéken jön létre, a terv szerinti vezetékhalózat esetleges közcélú hálózattá alakításáról – külön kérelemre dönt .

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Mány, 2023. április 21.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mány

**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

4. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:

Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés földvásárlási kérelemről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Schadl Márió (Mány, Kossuth L. u. 4.) vételi kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testülethez, szeretne megvásárolni 2 db Mány Község Önkormányzata tulajdonában lévő külterületi ingatlant.

Schadl Márió: „A közben az utolsó ház és hozzá tartozó kert az enyém, a kertem és az erdő közötti földterület megvásárlása miatt keresem meg. Szeretném azt a szántót/legelőt megvásárolni, a terület helyrajzi száma 096/15 illetve 096/8. Az említett terület más számára nehezen megközelíthető, művelhető, de számomra hasznos terület, így ezzel a területtel és saját kertem együtt az erdőtől kerítéssel védhetném. mind a vadkár ellen, mind pedig az erdő felől érkező kirándulók ellen melyek szintén nem kevés kárt és bosszúságot okoznak a földemen.”

Schadl Márió a területet már 2013 óta szeretné megvásárolni, a földeket az Önkormányzat nem tudja használni és hasznosítani.

096/8:

1697 m² szántó

könyv szerinti érték:

becsült érték:

96/15:

1061 m² legelő

könyv szerinti érték:

becsült érték:

Határozati javaslat:

Tárgy: Schadl Márió vételi kérelme a Mány, 096/8. és 096/15 hrsz.-ú ingatlanokra

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ...

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester és jegyző

Mány, 2023. április 21.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Döntés közterület elnevezéséről a Mátyás telepen

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás telepen élők és a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a tavalyi évben azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Mátyás telepen az utcák külön utcaneveket kapjanak. Az utcák elnevezésére tett javaslatokat a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a lakosokkal véleményeztette, az elnevezés ütemezve történne. Javaslataink alapján az Olajfa utcától (Mány 478 hrsz) kezdődő szakaszt Bükkfa utcára (Mány 479 hrsz) kérik elnevezni, valamint az ebből nyúló közt Bükkfa köznek (Mány 507 hrsz) kérik elnevezni.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a fent nevezett szakasz Mány Község Önkormányzata tulajdonát képező 479 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű terület Bükkfa utca lesz. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Mány Község Önkormányzata tulajdonát képező 507 hrsz-ú kivett út az Bükkfa köz elnevezésű közterület lesz.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint:

„13. § (2) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

„1. § 9. közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.”

Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan elnevezése a képviselő-testület feladata. Jogsabályi előírás, hogy az ingatlanok címében a jelleget minden esetben meg kell határozni.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány belterület 479 és 507 hrsz.-ú közterületek megnevezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 479 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészletet „Bükkfa” közterületnévvel jelöli, és jellegét utcában határozza meg, valamint a Mány belterület 507 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű közterületet „Bükkfa” közterületnévvel jelöli, és jellegét köz-ben határozza meg.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester és jegyző

Mány, 2023. április 21.



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

6. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Döntés a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2022. évi költségelszámolásról

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint:

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

Mányon a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az Euromax 2005 Kft. végzi, aki – felhívásunkra – megküldte a Mányval kapcsolatos 2022. évi költségelszámolást. A költségelszámolást az előterjesztéshez csatoltam.

Határozati javaslat:

Tárgy: A befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2022. évi költségelszámolás

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Euromax 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila u. 7., képviselő: Pálincás Róbert) által, Mány község közigazgatási területén a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2022. évi - az előterjesztés mellékleteként csatolt - részletes költségelszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2023. április 21.


Varga Mihály
polgármester



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

7. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Duna Bicske Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Soósné dr. Csóti Szilvia, a Duna Gyógyszertár vezető gyógyszerésze a bérleti szerződés hosszabbítását kezdeményezte Önkormányzatunknál.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálásáról dönteni szíveskedjen

Határozati javaslat:

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása a Duna Bicske Kft.-vel

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Polgármesteri Hivatal földszintjén elhelyezkedő „patikahelyiség” bérbeadására a Duna Bicske Kft.-vel kötött szerződést 1 (egy) év határozott időtartamra meghosszabbítja. A bérleti díj összegét 40.000,- Ft/hó, azaz negyvenezer forint/hó összegben, a rezsiköltséget 25.000,- Ft/hó, azaz huszonötezer forint/hó átalányösszegben állapítja meg.

Felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást a fentiek szerint aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2023. április 24.


Varga Mihály
polgármester