



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

**A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

**1. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 21-i nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés a Herceg ház bontási kivitelezőjének kiválasztásáról**

Előterjesztő: Varga Mihály  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata tulajdonában lévő, un. „Herceg-ház” - 2065 Mány, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, hrsz 54/2 - teljesítési helyen, az épület teljes bontási munkáinak kivitelezésére beérkezett a 3 árajánlat.

A főépítész tájékoztatása szerint, a munkálatok nem bontási engedély kötelesek 3 ajánlattevő volt, ezek mellé még kértem egy helyi vállalkozástól és Zsámbékról is ajánlatot, információt, de ők kapacitás hiány miatt, nem vállalták a bontást, illetve jövő tavasszal fért volna bele nekik.

Az ajánlattevő közül kettőt ismertem, viszont közülük került ki a legalacsonyabb és a legmagasabb összeg. A bontást vállaló cégek mindegyike a teljes épület szabályszerű elbontását, elszállítását vállalja, nekünk csupán a terület biztosítása, az udvarról történő tárgyak (régii tűzoltó kocsik, bútorok stb) elszállítása a kötelezettségünk, és ha tiszta a terület, a szomszéd, felé, kerítés kialakítása (lehet egyelőre nád-fal is) majd parkosítás, füvesítés.

Ha tényleg szeretnénk őszig parkosítani, és használni a területet, javaslom a legjobb ajánlat elfogadását, mert akkor egy-két héten belül, meg tudjuk oldani a munkálatokat, utána a nyári időszak miatt, ezek a cégek leterhelté válnak. Az összeg a kivitelezés elvégzéséhez - a Petőfi utcai szolgálati lakás értékesítése miatt - rendelkezésre áll.

Ajánlattevők:

1. B-N Invest Kft 6,286,500 Ft
2. S.A.F-ÉP Invest Kft 6,794,246 Ft
3. NADI TRANS Kft 7,213,600 Ft

Az ajánlatokat megvizsgálva azok az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelőek, érvényesek.

Az alábbi ajánlattevővel javasolt a szerződéskötés, mivel a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta:

Cégnév: B-N Invest Kft

Ajánlati ár: 6,286,500 Ft

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a nyertes ajánlatevőről dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Tárgy: Döntés a Herceg ház bontási kivitelezőjének kiválasztásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az un. „Hercegház”- 2065 Mány, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, hrsz 54/2 - teljesítési helyen, az épület teljes bontási munkáinak kivitelezőjének kiválasztásáról szóló beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja Az eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő) árajánlatát fogadja el: B-N Invest Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Andrássy Gyula utca 49., cégjegyzékszám: 13-09-225187)

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Mány, 2023. június 19.



Varga Mihály  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző.*



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

**A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

**2. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 21-i nyílt, rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása**

Előterjesztő: Varga Mihály polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal az FE/02/908-1/2022. számú megkeresésében törvényességi felhívással élt, a köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. §-a szerint:

*„132. § (1) A kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében az Alaptörvényben meghatározott feladat- és hatáskörökön túl:*

*a) törvényességi felhívással élhet;*

*(3)<sup>z</sup> A kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett*

*a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;*

*b) döntéseinek jogszerűségét;*

*c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.”*

A javaslat szerint:

1. Az Mötv. 51. § (2) bekezdésének utolsó fordulata alapján a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint gondoskodik az önkormányzati rendelet kormányhivatal részére történő megküldéséről.

„A Nemzeti Jogszabálytárról” szóló 338/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 8/A. § (2) bekezdése értelmében a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon kihirdetett önkormányzati rendeletet legkésőbb a kihirdetést követő harmadik munkanapon, a (4) bekezdésben meghatározott módon, azaz a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul igénybevételével küldi meg az illetékes kormányhivatalnak.

2. A Jszer. 1. melléklet 7. pontja a bevezető rész felépítését írja elő, mely alapján a felhatalmazó rendelkezésre mereven kell hivatkozni.

Az Ör. bevezető részében a felhatalmazást tartalmazó jogszabályra való merev hivatkozás („a helyi adókról szóló 1990. évi tv.”) nem felel meg a fentieknek, mely jogszabálysértő.

Jogszabálysértő az Ör., mert formai tagolása a Jszer. 41. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg, mivel az alcímeket nem jelölte meg pozitív egész számokból képzett arab sorszámmal, valamint utolsó szerkezeti egységként nem tartalmazza a „Záró rendelkezések” alcímet, amely ellentétes a Jszer. 41. § (4) bekezdésével.

A fent kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Tárgy: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/809-1/2023. számú törvényességi javaslatának megtárgyalása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/809-1/2023. számú javaslatában foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja, valamint a jogszabálysértés megszüntetésére vonatkozó intézkedéseket megteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tervezet!

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ban kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet az 1. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„1. A rendelet hatálya”**

**3. §**

A köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet a 2. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„2. Az érdekeltségi alap forrásai”**

**4. §**

A köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet a 3. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„3. A kifizetés szabályai”**

**5. §**

A köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet az 5. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„4. Záró rendelkezések”**

**6. §**

Hatályát veszti a köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet

- a) „A rendelet hatálya” alcím címe,
- b) „Az érdekeltségi alap forrásai” alcím címe,
- c) „A kifizetés szabályai” alcím címe.

**7. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**Végső előterjesztői indokolás**

Az Ör. bevezető részében a felhatalmazást tartalmazó jogszabályra való merev hivatkozás („a helyi adókról szóló 1990. évi tv.”) nem felel meg a fentieknek, mely jogszabálysértő.

Jogszabálysértő az Ör., mert formai tagolása a Jszt. 41. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg, mivel az alcímeket nem jelölte meg pozitív egész számból képzett arab sorszámmal, valamint utolsó szerkezeti egységként nem tartalmazza a „Záró rendelkezések” alcímet, amely ellentétes a Jszt. 41. § (4) bekezdésével.

Mány, 2023. június 19.



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző