



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 1.

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról az előterjesztés melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Polgármesteri hatáskörben az előző beszámoló óta rendkívüli települési támogatás nem volt, illetve gyermekszületési támogatás ügyében sem született döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2024. április 26.

dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal

Jegyző

2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: 06-22-350-143, fax: 06-22-350-806

Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Napirend előtt 2.

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az előterjesztéshez mellékelt beszámolóval tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a legutóbbi testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtásával kapcsolatban.

Tájékoztatom Önöket, hogy - a jogszabályoknak megfelelően megtartott rendes, illetve rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyvek határidőben felterjesztésre került a kormányhivatalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2024. április 26.


dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./ fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

1. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: -

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29. nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Hozzájárulás Vass Viktor r. törzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezéséhez
Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Vass Viktor r. törzsőrmester a Bicskei Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Közrendvédelmi Alosztály munkatársa 2023. július 1-je óta megbízással teljesít körzeti megbízotti feladatokat Mány község területén. A Főtörzsőrmester Úr szakmai teljesítménye alapján alkalmas a körzeti megbízotti feladatok kinevezéssel történő ellátására, így Dr. Balázs Sándor kapitányságvezető Úr szeretné 2024. május 1-jei hatállyal kinevezni, melyhez a Képviselő-testület hozzájárulását kéri.

A kérelmet az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Hozzájárulás Vass Viktor r. törzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezéséhez

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárulását adja Vass Viktor r. törzsőrmester úr 2024. május 1-jei hatállyal történő, Mány Község körzeti megbízotti kinevezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2024. április 25.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző.



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

2. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:

Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására
irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2023. évi
költségelszámolásról**

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint:

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

Mányon a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az Euromax 2005 Kft. végzi, aki - felhívásunkra - megküldte a Mányal kapcsolatos 2023. évi költségelszámolást. A költségelszámolást az előterjesztéshez csatoltam.

Határozati javaslat:

Tárgy: A befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2023. évi költségelszámolás

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Euromax 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila u. 7., képviselő: Pálincás Róbert) által, Mány község közigazgatási területén a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységéről szóló 2024. évi - az előterjesztés mellékleteként csatolt - részletes költségelszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2024. április 24.


Varga Mihály
polgármester



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
2065. Mány, Rákóczi u. 67.
Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143
www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

3. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Duna Bicske Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Soósné dr. Csóti Szilvia, a Duna Gyógyszertár vezető gyógyszerésze a bérleti szerződés hosszabbítását kezdeményezte Önkormányzatunknál. Az éves infláció az előző évhez képest 17,6 % volt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálásáról dönteni szíveskedjen

Határozati javaslat:

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása a Duna Bicske Kft.-vel

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Polgármesteri Hivatal földszintjén elhelyezkedő „patikahelyiség” bérbeadására a Duna Bicske Kft.-vel kötött szerződést 1 (egy) év határozott időtartamra meghosszabbítja. A bérleti díj összegét 45.000,- Ft/hó, azaz negyvenötezer forint/hó összegben, a rezsiköltséget 30.000,- Ft/hó, azaz harmincezer forint/hó átalányösszegben állapítja meg.

Felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást a fentiek szerint aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2024. április 24.

Varga Mihály
polgármester



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

4. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:

Gazdálkodási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Mány, János hegyi ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Antóci Eszter, Antóci Krisztián, Mészáros Blanka és Kovács Ákos, mint a Mány, belterület 1554/6 hrsz. és Mány, belterület 1554/5 hrsz., valamint a Mány, belterület 1554/3 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban együttesen: tulajdonosok) a mellékelt kérelemmel fordultak hozzánk. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az ingatlanokat kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területté nyilvánította, így azok nem beépíthetőek. Mindezekre tekintettel kéri elsődlegesen az ingatlanok megvásárlását olyan áron, melyen mint építési telkeket értékesíthetnék, illetve amennyiben erre nincs lehetőség, úgy másodlagosan megfelelő mértékű kártalanítás megfizetését kéri.

Kártalanításban részesülhet az ingatlan tulajdonosa, illetve hasznélvezője, ha a HÉSZ számára kedvezőtlenül módosul, vagy az ingatlant érintő tilalom kerül elrendelésre.

Ha az ingatlanhoz fűződő építési jogok keletkezésétől (HÉSZ-ben való rögzítésétől) számított 7 éven belül kerül sor e jogok megváltoztatására vagy megszüntetésére, a tulajdonosnak – kérelmére – kártalanítás jár.

Nem jár kártalanítás

- a természeti veszélyeztetettségből eredő kár megelőzésére,
- a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom, továbbá a változtatási tilalom,
- a toronyház elhelyezését, az épület toronyházzá átalakítását, bővítését érintő tilalom, valamint
- a szabálytalan építmény, építményrész és használat esetében.

Az építési törvény alapján nem jár kártalanítás az alábbi esetekben sem:

Ha az építési jog keletkezését követően nem történt a HÉSZ-nek megfelelő telekalakítás vagy nem kezdődött meg építési tevékenység, és az építési jogot a települési önkormányzat az építési jog keletkezésétől számított 7 évet követően módosítja vagy megszünteti.

Az indokolásuk szerint: „Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2009. (IX.23.) rendeletének módosításáról szóló 12/2021. (IX. 2.) sz. rendelete módosította Mány településszerkezeti tervét, melyek alapján az ingatlanok még üdülőterületi besorolásúak voltak.

Tekintettel arra, hogy a teljes melléklet megváltozott, így az ingatlanok üdülőterületi besorolása 2021-ben (azaz 7 éven belül) keletkezett.”

Az ingatlanok besorolása, azonban Mány helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2009. (IX.23.) önkormányzati rendelete szerint is már fenti besorolásban volt, azt a rendeletmódosítás nem érintette, így a megszüntetésig 14 év telt el.

A kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a korlátozás történt. Ha nem határozzák meg azt, akinek az érdekében a korlátozás történt, a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli.

A kártalanítás az ingatlantulajdonos / ingatlan-haszonélvező és a települési önkormányzat megállapodásának tárgya.

Ha a felek között - a kérelem benyújtásától számított 1 éven belül - nem jön létre megállapodás, akkor kártalanítási eljárást kell lefolytatni, amelyet a vármegyei kormányhivatal folytat le.

Ha az ingatlan rendeltetését a HÉSZ valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított 5 éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálásáról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány, János hegyi ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1554/6 hrsz. és Mány, belterület 1554/5 hrsz., valamint a Mány, belterület 1554/3 hrsz. alatti ingatlanokat nem kívánja megvásárolni és kártérítést sem kívánnak fizetni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mány, 2024. április 24.



Varga Mihály
polgármester