

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- 47/2023. (III.29.) a 2023. március 29-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
48/2023. (III.29.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról
49/2023. (III.29.) a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról
50/2023. (III.29.) a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról
51/2023. (III.29.) a Mány belterület 473 és 478 hrsz.-ú közterületek megnevezéséről
52/2023. (III.29.) a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátását érintő döntés elnapolásáról
53/2023. (III.29.) a Mány 0128/12 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséről
54/2023. (III.29.) a Mányi Községi Művelődési Ház 2023 évi munkatervének elfogadásáról
55/2023. (III.29.) a Háromrózsa külterületi lakosok kérelméről

Rendeletek:

- 10/2023. (III. 31.) az avar és kerti hulladékok égetéséről
önkormányzati
rendeletet
11/2023. (III. 31.) a szociális célú tüzelőanyag támogatásról
önkormányzati
rendeletet

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, 2023. március 29-én, 16 óra kezdettel megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Bálint Istvánné	alpolgármester
Szabó Julianna	képviselő
Pintér Zoltán	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő

Igazoltan távol van:

Farkas Péter	képviselő
--------------	-----------

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta	jegyző
Györfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő jelen van, Farkas Péter képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésünkön. A Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. Amennyiben a megküldött meghívóban szereplő a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, úgy kérem, fogadjuk el.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2023. (III.29.) határozata

a 2023. március 29-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend előtt:

- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Döntés az avar és kerti hulladékok égetéséről szóló rendelet megalkotásáról
2. Döntés a szociális célú tűzifa pályázaton történő indulásról és a szociális célú tűzifa támogatásról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról
3. Döntés közterület elnevezéséről a Mátyás telepen

4. Döntés a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátása kapcsán
5. Döntés a Mány 0128/12 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséről
6. A Mányi Községi Művelődési Ház 2023. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása
7. Háromrözsa külterületi lakosok kérelmének megtárgyalása
8. Bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 1: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Varga Mihály, polgármester:

Felkérem Jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Az előző testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntések mellékletként az előterjesztéshez lettek csatolva. Külön a Humánerőforrás Bizottság által hozott döntések és külön a Polgármester által hozott döntések. Kérdése van-e valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2023. (III.29.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2023. (III.29.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Döntés az avar és kerti hulladékok égetéséről szóló rendelet megalkotásáról

Varga Mihály, polgármester:

Több lakossági bejelentés, megkeresés érkezett az avar-és kerti hulladék égetés tilalmával kapcsolatban. Az Önkormányzat jelenleg nem tudja megoldani a lakosság által összegyűjtött kerti hulladék teljeskörű elszállítását. E probléma megoldásának kidolgozásáig engedélyoznánk néhány időpontban a rendeletben foglaltak szerint az avar-és kerti hulladék égetését. Informális ülésen ezt már átbeszéltük, az eredeti elképzeléshez képest javasolt változtatásokat az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet tartalmazza. Kérdése, észrevétele, egyéb javaslata van-e valakinek?

Pintér Zoltán, képviselő:

Nem a rendeletet érinti a javaslatom, de mindenképpen szeretném, ha a rendelet betartásának ellenőrzésére találnánk megoldást.

Varga Mihály, polgármester:

Mindenképpen, már van rá elképzelés, hogyan fogjuk ezt megoldani. Amennyiben egyéb javaslat nincs, úgy kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 10/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletet
az avar és kerti hulladékok égetéséről

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

1. napirendi pont: Döntés a szociális célú tűzifa pályázaton történő indulásról és a szociális célú tűzifa támogatásról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Varga Mihály, polgármester:

Magyarország Kormánya a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról ebben az évben is döntött. Az ehhez kapcsolódó pályázatot már kiírták, a pályázatokat elektronikusan benyújtani 2023. április 28-ig lehet. Idén 142 m³ keménylombos tűzifát igényelhet önkormányzatunk,

mely a kiírás feltételei szerint legfeljebb 360.680 Ft összegű önerő vállalásával jár. Az önerő a szociális keretből biztosítható. Amennyiben ezt támogatható, kérem, szavazzunk a pályázaton történő indulásról. A Humánerőforrások Bizottsága előzetes tárgyalta, mind az indulásról szóló javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet, és mindkettőt elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2023. (III.29.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton, 2023. évben.

Vállalja a pályázattal járó 360.680 Ft önrész megfizetését.

Kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Vállalja továbbá, hogy az előre nem látható, ezen felüli költségeket is biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázaton történő induláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

A pályázathoz kapcsolódóan szükséges lesz majd az eljárási szabályokról rendeletet alkotnia a tisztelt Képviselő-testületnek, melyet az előterjesztés tartalmaz. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletet
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Döntés közterület elnevezéséről a Mátyás telepen

Varga Mihály, polgármester:

A Mátyás telepen élők és a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a tavalyi évben azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Mátyás telepen az utcák külön utcaneveket kapjanak. Az utcák elnevezésére tett javaslatokat a Mányi Roma

Nemzetiségi Önkormányzat a lakosokkal véleményeztette, az elnevezés ütemezve történne. Javaslatuk alapján a Kossuth Lajos utca és a Pince utcát összekötő szakaszt Olajfa utcára kérik elnevezni, valamint az ebből nyúló közt Olajfa köznek kérik elnevezni. Ezt is már korábban alaposan átbeszéltük, merült-e fel azóta újabb javaslat?

(Bálint István né polgármester kéri, hogy térképen nézzék át az elnevezendő utcákat.)

Varga Mihály, polgármester:

További kérdése, van-e valakinek, amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2023. (III.29.) határozata
a Mány belterület 473 és 478 hrsz.-ú közterületek megnevezéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 473 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészletet „Olajfa” közterületnévvel jelöli, és jellegét utcában határozza meg, valamint a Mány belterület 478 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű közterületet „Olajfa” közterületnévvel jelöli, és jellegét köz-ben határozza meg.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester és jegyző

4. napirendi pont: Döntés a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátása kapcsán

Varga Mihály, polgármester:

Csermely Sándor Egyéni Vállalkozó (8041 Csór, Dózsa György köz. 5.), mint tervező – Debreczeni Kálmán megbízásából, kereste meg a Képviselő-testületet, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjunk a Csabdi Vasztély-pusztán tervezett úgynevezett „Téli Zöldes” lakópark vízellátása kapcsán. Vasztély-puszta vízellátása jelenleg a Bicske-Csabdi-Mány (BCSM) vízellátó rendszeréről biztosított. Mellékelten megküldtem a megkereséshez csatolt tervdokumentációt.

Pintér Zoltán, képviselő:

Az ülést megelőzően informálódtam, hogy Bicske Város Képviselő-testülete tárgyalta-e már hozzájárulást. Tájékoztatásuk szerint a soron következő ülésükön lesz tárgyalva. Sajnos az előterjesztés mellékletként csatolt dokumentáció, nem ad sok információt, az optimális döntés meghozatalához.

Varga Mihály, polgármester:

Én Csabdi polgármesterénél érdeklődtem, hogy a testület milyen döntést hozott az ügyben, tájékoztatása szerint a testület nem tárgyalta, ő megadta a hozzájárulást. Véleményem szerint is kevés az információ, arra vonatkozóan, hogy várhatóan ez a beruházás mekkora többletfogyasztással és milyen nyomáseséssel jár, és számunkra mit jelent majd a jövőben.

Kovács Tibor, képviselő:

Egyetértek azzal, hogy nem áll rendelkezésünkre elég információ a döntés meghozatalához.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm a hozzászólásokat. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot visszavonom, és a döntés elnapolását javaslom.

Határozati javaslat:

Tárgy: A Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátását érintő döntés elnapolásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátását érintő döntést a további információk beszerzéséig elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**52/2023. (III.29.) határozata****a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátását érintő döntés elnapolásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vasztélypuszta „Téli Zöldes” lakópark vízellátását érintő döntést a további információk beszerzéséig elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés a Mány 0128/12 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséről**Varga Mihály, polgármester:**

A Dialcont Kft. azzal a kéréssel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mány külterület 0128/12 hrsz-ú ingatlanon a

végleges más célú hasznosításhoz járuljunk hozzá, villamosvezeték építése kiépítése miatt.

(A Képviselő-testület megnézi, hogy hol van a nevezett ingatlan, és milyen előnyökkel, illetve hátrányokkal járna a hozzájárulás megadása. A Testület arra a megállapításra jut, hogy az időleges más célú hasznosításhoz járul hozzá.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a következőképpen kiegészítve javaslom elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány 0128/12 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárulását adja/nem adja az önkormányzat tulajdonát képező Mány 0128/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú és 656 m² összterületű ingatlan időleges más célú hasznosításához.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2023. (III.29.) határozata

a Mány 0128/12 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárulását adja/nem adja az önkormányzat tulajdonát képező Mány 0128/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú és 656 m² összterületű ingatlan időleges más célú hasznosításához.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: A Mányi Községi Művelődési Ház 2023. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Varga Mihály, polgármester:

Véssey Vera, a Művelődési Ház vezetője elkészített a munkatervet és az annak részét képező éves szolgáltatási tervet, melyet az előterjesztéshez mellékeltem. Ezt sikerült mindenkinek átolvasni?

Pintér Zoltán, képviselő:

Igen, és nekem lenne is egy kérdésen ezzel kapcsolatban, hogy a munkatervben szereplő rendezvények azok a művelődési ház szervezésében kerülnek megrendezésre, és azok bevételei az önkormányzat bevételei lesznek?

Varga Mihály, polgármester:

Ez számomra is kérdéses volt, ezért megkérdeztem Intézményvezető asszonyt, ő arról tájékoztatót, hogy a munkatervben és szolgáltatási tervben szereplő programok mindegyike az ő szervezésében kerül megrendezésre, és az önkormányzat bevétele.

Pintér Zoltán, képviselő:

Köszönöm.

Varga Mihály, polgármester:

Egyéb kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2023. (III.29.) határozata

a Mányi Községi Művelődési Ház 2023 évi munkatervének elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Községi Művelődési Ház éves munkatervét, illetve az annak részét képező éves szolgáltatási tervét elfogadja / nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Háromrózsa külterületi lakosok kérelmének megtárgyalása

Varga Mihály, polgármester:

Mány, Háromrózsa pusztai lakosok, az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordultak hozzánk. Az új helyi építési szabályzat véleményezési szakaszát le kellett zárni 2022. december 31-ig, így annak további módosítására már nem volt lehetőség. A terület jelenlegi építési övezete Gip-1, ami nem felel meg a társasházi alapító okiratnak sem. A társasház telkekre történő felosztását a megyei főépítész elutasította, mivel az övezeti besorolás szerint a legkisebb kialakítható telekméret 2000 m². A társasház megszüntetésével, és a telkek önálló ingatlanná szabályozásával megbízott ügyvéd, vállalta, hogy felveszi a kapcsolatot az építési hatóságokkal, és keresnek egy olyan megoldást, ami segít abban, hogy milyen irányba módosítsuk a HÉSZ-t, hogy ez megvalósulhasson. Tőlünk egyelőre annyit várnak, hogy biztosítsuk őket abban, ha megvan a megoldás, akkor mi aszerint módosítjuk a HÉSZ-t. Pár napja volt egy megbeszélés az érintett lakosokkal, amelyen én is részt vettem. Elmondtam, hogy támogatjuk az elképzelésüket, viszont a HÉSZ módosításának

költségeihez hozzá kell járulniuk. Ezt ők vállalták is. Ennek tudatában, kérem, fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Kérdése, észrevétele, más javaslata van-e valakinek? Nincs, szavazzunk!

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2023. (III.29.) határozata
a Háromrózsa külterületi lakosok kérelméről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány 028/2 hrsz-ú ingatlanra nem kíván lakó-falusias övezetet kialakítani, hanem egy speciálisan erre a területre meghatározott a kialakult állapot figyelembe véve, új csak erre a területre vonatkozó egyedi övezetet kialakítani.

Megbízta Polgármestert az övezet kialakítására vonatkozó egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester


8. napirendi pont: Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Bejelenenivalója van-e valakinek? Nincs, akkor megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, és az ülést 17 óra 55 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző