

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 26-án megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- 50/2024. (III.26.) a 2024. március 26-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről
51/2024. (III.26.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról
52/2024. (III.26.) a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról
53/2024. (III.26.) a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról
54/2024. (III.26.) Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
55/2024. (III.26.) Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről
56/2024. (III.26.) Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről
57/2024. (III.26.) Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás bérbeadásáról
58/2024. (III.26.) a Mány Szent István utca 6/1. lakás bérleti díjáról
59/2024. (III.26.) a Mány Szent István utca 6/2. lakás bérleti díjáról
60/2024. (III.26.) a Mány Kossuth Lajos utca 9/1. lakás bérleti díjáról
61/2024. (III.26.) a Mány Kossuth Lajos utca 9/2 lakás bérleti díjáról
62/2024. (III.26.) a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/1. lakás bérleti díjáról
63/2024. (III.26.) a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/2. lakás bérleti díjáról
64/2024. (III.26.) a Mány Zrínyi Miklós utca 25/2 lakás bérleti díjáról
65/2024. (III.26.) a Mány Vajda János utca 3. lakás bérleti díjáról
66/2024. (III.26.) a Mányi Községi Művelődési Ház 2024 évi munkatervének elfogadásáról
67/2024. (III.26.) Mányi Községi Művelődési Ház Igazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről
68/2024. (III.26.) a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Rendeletek:

- 3/2024. (III.28.) a gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról szóló 14/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
4/2024. (III.28.) a szociális tűzifa támogatásról

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2024. március 26-án, 17 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Pintér Zoltán	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Farkas Péter	képviselő
Bálint Istvánné	alpolgármester

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta	jegyző
Gyórfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő jelen van, Pintér Zoltán képviselő jelezte, hogy késni fog. A Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. Amennyiben a megküldött napirenddel kapcsolatban más javaslat nincs, úgy kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének **50/2024. (III.26.) határozata**

a 2024. március 26-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend előtt:

- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Döntés Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról szóló 14/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Döntés a szociális tűzifa pályázaton történő indulásról és a szociális célú tűzifa

- támogatásról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról
3. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása
 4. Döntés lakásbérleti kérelmekről
 5. A Mányi Községi Művelődési Ház 2024. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása
 6. Mányi Községi Művelődési Ház Igazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzététele
 7. Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
 8. Bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 1.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

Varga Mihály, polgármester:

Felkérem Jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Az előző testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntések mellékletként az előterjesztéshez lettek csatolva. Külön a Humánerőforrás Bizottság által hozott döntések és külön a Polgármester által hozott döntések. Kérdése van-e valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2024. (III.26.) határozata**

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2024. (III.26.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Döntés Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról szóló 14/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Varga Mihály, polgármester:

Előzetesen a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérdezem a Bizottság elnökét, hogy mi a javaslatuk.

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Jegyző asszony és Intézményvezető asszony részletesen kidolgozta a bölcsőde költségeit. Törvényileg kell évente felülvizsgálni a térítési díjat, A mostani költségvetést áttekintve jött ki a rendlettervezetben meghatározott 1405 Ft/gyerek/nap térítési díj. Az étkezés díja is újra lett számolva, az nem változott, mindössze a kerekítés szabályai miatt csökken 3 Ft-tal. A rendelet módosítását a Gazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolta.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A térítési díj a költségvetésből lett kiszámolva, és a felülvizsgálat, illetve a módosítás határideje április 1.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincs, kerem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendeletet
a gyermekjóléti alapellátások térítési díjáról szóló 14/2018. (XI.5.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Döntés a szociális tűzifa pályázaton történő indulásról és a szociális célú tűzifa támogatásról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Varga Mihály, polgármester:

Minden évben április 30-ig kell benyújtani a szociális tűzifa pályázatot. Idén 148 erdei m³ az igényelhető mennyiség – keménylombos tűzifából – melynek önköltsége 375.920 Ft. Az önköltség be van tervezve a szociális keretbe. Szintén tárgyalta a napirendi pontot a Gazdálkodási Bizottság, Elnök úr?

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A rendelettel kapcsolatban felmerült pár kérdés, melyre megkaptuk a választ. Az egyik ilyen kérdés az volt, hogy nem kell-e a rendeletben meghatározni az igénylés időszakát. Válaszként a Humánerőforrások Bizottság elnöke elmondta, hogy saját hatáskörükben kizárólag a fűtési időszakban döntenek ezekről a kérelmekről. A másik kérdésem az volt, hogy hogyan került meghatározásra a 10. §-ban a 23.000 Ft+ ÁFA/m³ visszafizetendő összeg, ha valaki a kapott tűzifát értékesíti, vagy nem jogosultan kapta meg. Jegyző asszony tájékoztatott róla, hogy a kiírásban van meghatározva ez az összeg. A kérdések tisztázása után a Bizottság támogatta a pályázaton történő indulást, és elfogadásra javasolta a rendeletervezetet.

(A Képviselő-testület beszélget az eddigi évek szociális célú tűzifa programjáról, és a 2023-as elszámolásról, és a Humánerőforrás Bizottság tapasztalatairól.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Amennyiben kérdés, vagy más javaslat nincs, kérem, szavazzunk. elsőként a pályázaton történő indulásról, majd a rendelet elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2024. (III.26.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton, 2024. évben.

Vállalja a pályázattal járó 375.920 Ft önrész megfizetését.

Kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Vállalja továbbá, hogy az előre nem látható, ezen felüli költségeket is biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázaton történő induláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 4/2024. (III. 28.) önkormányzati rendeletet
a szociális tűzifa támogatásról

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Varga Mihály, polgármester:

Idén nem tervezett az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt elérő beruházást, de ettől függetlenül a közbeszerzési tervet el kell fogadnunk, mely jelen esetben „0” Ft-tal szerepel. Módosításra év közben is van lehetőségünk, ha mégis lesz ilyen fajta projektünk. A Gazdálkodási Bizottság előzetesen tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Hozzáfűzni valója van-e a Bizottságnak?

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:
Nincs.

Varga Mihály, polgármester:
Köszönöm, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024. (III.26.) határozata

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat - határozathoz csatolt - 2024. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés lakásbérleti kérelmekről

Varga Mihály, polgármester:

Három darab lakásbérleti kérelmet tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A kérelmek elbírálása előtt a Bizottság Polgármester úr felhívására felülvizsgálta a bérleti díjakat. Korábban hatályon kívül helyezte az önkormányzat a lakások bérletét szabályozó rendeletet, ezért most lehetőség nyílt a lakások bérleti díjának egyedi meghatározására. A Bizottság az alábbiak szerint javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az alábbiak szerint a bérleti díjakra. Vannak az önkormányzatnak egyéb ingatlanjai is, melyek jelenleg szociális céllal vannak bérbe adva, azok díját külön önkormányzati rendelet szabályozza, így azok nem szerepelnek a javaslatunkban. A Bizottság áttekintette az önkormányzat tulajdonában lévő lakások jelenlegi bérleti díjait, és figyelembe véve a lakások állapotát és a bentlakók státuszát az alábbiak szerint javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az alábbiak szerint a bérleti díjakra.

„Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdálkodási Bizottságának

36/2024. (III.26.) határozata

a Mány Község Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti díjáról szóló javaslatról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tulajdonában álló lakások bérleti díjának felülvizsgálatát, és az alábbi javaslatot teszi a bérleti díjakra.

Cím	Bérleti díj Ft
Szt. István. 6/1	40 000
Szt. István. 6/2	25 000
Háromrózsa	30 000
Kossuth u.9/1	60 000
Kossuth u.9/2	50 000
Rákóczi u. 30/A	70 000
Rákóczi u. 30/B	70 000
Zrínyi 25/2	70 000
Zrínyi 25/1	70 000
Vajda János u.3	50 000

A határozatlan időre szóló szerződéseknél javasoljuk a díjak 2024. május 1-jétől történő módosítását.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal”

A lakásbérleti kérelmeket is áttekintettük és az alábbiak szerint tettünk javaslatot.

„Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdálkodási Bizottságának

37/2024. (III.26.) határozata

Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja Bakonyi Viktor kérelmezővel 2024.04.01-2025.03.31 között határozott idejű lakásbérleti

szerződés megkötését 70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Zrínyi M. u. 25/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapú bérletére.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdálkodási Bizottságának
38/2024. (III.26.) határozata**

Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy nem javasolja bérbé adni a jelenleg üresen álló, az önkormányzat tulajdonát képező Mány Rákóczi utca 30 alatt található bérlakásit. Javaslatát azzal indokolja, hogy a nevezett ingatlanok felújításra szorulnak a biztonságos lakhatóság érdekében.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdálkodási Bizottságának
39/2024. (III.26.) határozata**

Bakró Miklós önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja Bakró Miklós kérelmezővel 2024.04.01-2025.03.31 között határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését 30.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Háromrózsa 028/2/F/2 és 028/2/F/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal"

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm a részletes tájékoztatást és a javaslatokat is.

(Polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a Rákóczi utca 30. alatt található ingatlanok problémáikairól, és a felújítás lehetőségeiről és szükségességükről. Majd a Képviselő-testület tételenként áttekinti a Gazdálkodási Bizottság által tett javaslatokat, és azzal mindenben egyetért.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. A bérleti díjak emelésével lehetőségünk nyílik arra, hogy egy gondnokot megbízzunk a szolgálati lakások karbantartásával, ezzel is könnyítve mind a bentlakók, mind a mi életünket, de erről majd a későbbiekben döntünk, csak fontoljuk meg ennek lehetőségét.

(Polgármester röviden elmondja milyen szolgáltatásokat tervez a gondnokkal ellátni, elmondja ennek előnyeit is.)

Varga Mihály, polgármester:

Visszatérve az eredeti napirendi ponthoz, amennyiben több javaslat nincs, úgy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot mely Bakonyi Viktor kérelmére vonatkozik a következőképpen egészítem ki és bocsájtom szavazásra.

Határozati javaslat:

Tárgy: Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakonyi Viktor kérelmezővel 2024. április 1. és 2025. március 31. között tartó, határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Zrínyi M. u. 25/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

55/2024. (III.26.) határozata

Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakonyi Viktor kérelmezővel 2024. április 1. és 2025. március 31. között tartó, határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Zrínyi M. u. 25/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most pedig figyelembe véve a Bizottság javaslatát a következő határozati javaslatot teszem Földiné Kovács Gitta kérelmével kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Tárgy: Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Földiné Kovács Gitta lakásbérleti kérelmét elutasítja, és nem adja bérbe a jelenleg üresen álló, az önkormányzat tulajdonát képező Mány Rákóczi utca 30 alatt található bérlakásit. Döntését azzal indokolja, hogy a nevezett ingatlanok felújításra szorulnak a biztonságos lakhatóság érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2024. (III.26.) határozata
Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Földiné Kovács Gitta lakásbérleti kérelmét elutasítja, és nem adja bérbe a jelenleg üresen álló, az önkormányzat tulajdonát képező Mány Rákóczi utca 30 alatt található bérlakásit. Döntését azzal indokolja, hogy a nevezett ingatlanok felújításra szorulnak a biztonságos lakhatóság érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most pedig javaslatot teszek Bakró Miklós kérelmére.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás bérbeadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakró Miklós kérelmezővel 2024. április 1. és 2025. március 31. között tartó, határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 30.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú társasházi lakás bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2024. (III.26.) határozata
Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás bérbeadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakró Miklós kérelmezővel 2024. április 1. és 2025. március 31. között tartó, határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 30.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú társasházi lakás bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Varga Mihály, polgármester:

Az elfogadott javaslatok szerint a többi lakás bérleti díjára a következő javaslatokat teszem.

I. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Szent István utca 6/1. lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Szent István utca 6/1 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 40.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 20.

II. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Szent István utca 6/2. lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Szent István utca 6/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 25.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 20.

III. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Kossuth Lajos utca 9/1. lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Kossuth Lajos utca 9/1 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 60.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 20.

IV. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Kossuth Lajos utca 9/2 lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Kossuth Lajos utca 9/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 50.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

V. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/1. lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/1 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 1.

VI. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/2. lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 1.

VII. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Zrínyi Miklós utca 25/2 lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Zrínyi Miklós utca 25/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

VII. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Vajda János utca 3. lakás bérleti díjáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Vajda János utca 3. szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 50.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2024. (III.26.) határozata
a Mány Szent István utca 6/1. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Szent István utca 6/1 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 40.000 Ft/hó módosítja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2024. (III.26.) határozata
a Mány Szent István utca 6/2. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Szent István utca 6/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 25.000 Ft/hó módosítja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2024. (III.26.) határozata
a Mány Kossuth Lajos utca 9/1. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Kossuth Lajos utca 9/1 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 60.000 Ft/hó módosítja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2024. (III.26.) határozata
a Mány Kossuth Lajos utca 9/2 lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Kossuth Lajos utca 9/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 50.000 Ft/hó módosítja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 20.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2024. (III.26.) határozata
a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/1. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/1 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 1.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2024. (III.26.) határozata
a Mány Rákóczi Ferenc utca 30/2. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 1.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2024. (III.26.) határozata
a Mány Zrínyi Miklós utca 25/2 lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Zrínyi Miklós utca 25/2 szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 70.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 20.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2024. (III.26.) határozata
a Mány Vajda János utca 3. lakás bérleti díjáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mány, Vajda János utca 3. szám alatt található bérlakás bérleti díját 2024. május 1. napjától 50.000 Ft/hó módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelenlegi bérlőt a változásról szerződésmódosítás előkészítésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 20.

5. napirendi pont: A Mányi Községi Művelődési Ház 2024. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Varga Mihály, polgármester:

Véssey Vera, a Művelődési Ház vezetője elkészített a munkatervet és az annak részét képező éves szolgáltatási tervet, melyet az előterjesztéshez mellékletem. Kérdezem, hogy a munkatervvel kapcsolatban, észrevétele, kérdése van-e valakinek?

(A munkaterv kapcsán Szabó Julianna képviselő felveti a Helyi Értéktár létrehozását, ennek a lehetőségét a Képviselő-testület átbeszéli.)

Varga Mihály, polgármester:

Térjünk vissza a munkaterv elfogadásához, ha ezzel kapcsolatban nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2024. (III.26.) határozata
a Mányi Községi Művelődési Ház 2024 évi munkatervének elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Községi Művelődési Ház éves munkatervét, illetve az annak részét képező éves szolgáltatási tervét elfogadja / nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Mányi Községi Művelődési Ház Igazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzététele

Varga Mihály, polgármester:

Művelődési Ház igazgatójának megbízása 2024. május 31-én lejár, ezért szükséges az új pályázati felhívás elfogadása a Képviselő-testület által. Kérem a pályázati kiírás előterjesztéshez csatolt tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2024. (III.26.) határozata
Mányi Községi Művelődési Ház Igazgatói (magasabb vezető) beosztásának
ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Mányi Községi Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal közzéteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívás közzétételére 2024. április 5.

pályázati eljárás lefolytatására 2024. május 31.

(18 óra 20 perckor megérkezik Pintér Zoltán képviselő, a Képviselő-testület 7 főre egészül ki. Polgármester röviden tájékoztatja Képviselő urat az eddig meghozott döntésekről.)

7. napirendi pont: Döntés a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Varga Mihály, polgármester:

A Gazdálkodási Bizottság előzetesen tárgyalta az előterjesztést, megkérem Kovács Tibor elnök urat, hogy tájékoztassa a testületet a javaslatukról.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Dr. Pluhár Emília védőnő, azzal a kérelemmel fordult Mány Község Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni a Mány belterület 1250 hrsz-ú, természetben Mány Zrínyi Miklós utca 25/2 szám alatti szolgálati lakást. Az előterjesztésben a főkönyvi adatok állnak csak rendelkezésünkre, melyek szerintem – jelen esetben – kevés információval bírnak, nem elegendők a döntés meghozatalához. A nevezett ingatlan abból a szempontból speciális, hogy rendelkezik ugyan külön helyrajzi számmal, azonban közös tetővel és fallal épült a Mány 1249 hrsz-ú ingatlannal. A Gazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az érdemi döntés meghozatala előtt javasolja, hogy Mány Község Önkormányzata készíttessen értékbecslést a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlanról, valamint kérjen tájékoztatást az egybeépített ingatlan értékesítésének feltételeiről.

Varga Mihály, polgármester:

A javaslatot elfogadom, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy más javaslata? Amennyiben nincs, úgy a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány beterület 1250 hrsz-ú – tulajdonát képező kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlanra értékbecslést készített, és az értékesítés előtt tájékozódik az egybeépített ingatlan értékesítésének feltételeiről.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**68/2024. (III.26.) határozata****a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány beterület 1250 hrsz-ú – tulajdonát képező kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlanra értékbecslést készített, és az értékesítés előtt tájékozódik az egybeépített ingatlan értékesítésének feltételeiről.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Bejelentések**Varga Mihály, polgármester:**

Jegyző asszony jelezte, hogy lenne bejelentenivalója.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A Hivatalban személyi változások várhatóak, egy pénzügyes kolléganő GYES-re megy, ő már szülés előtti szabadságát tölti, valamint a hatósági ügyintéző munkaviszonya április 30-ával, közös megegyezéssel megszűnik. A hivatal működését a két kolléga távozása után, 4-6 órában, megbízási szerződéssel foglalkoztatott ügyintézővel kívánjuk elsősorban megoldani, amennyiben a későbbiekben szükséges, döntünk egy pénzügyi státusz határozott idejű betöltéséről. Az adófelderítéseknek hamarosan a végére érünk.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Nekem is lenne személyi jellegű bejelentésem. A falugazda csoport vezetője felmondott, ezért helyét Farkas Péter képviselőtársam veszi át. Számára nem ismeretlen a munkakör, hiszen sok évig volt településünk gondnoka. Megkerestek a „Nitti-házzal” kapcsolatban vételi szándékkal, és egy olyan ötlettel, ami színesítené településünket, és az épület is megmaradna. Egy sonkaérlelőt szeretnének csinálni – amihez kifejezetten vályogból épült házat keresnek – és egy gasztro udvar létrehozását tervezik köré, de ezt majd egy hivatalos megkeresés és alapos előkészítés után tárgyaljuk majd meg, mivel az épület jelenleg helyi védelem alatt áll. Köszönöm, én ennyit szerettem volna elmondani. Egyéb bejelentenivalója van-e valakinek?

Bálint Istvánné, alpolgármester:


Igen, szeretném jelezni, hogy Bicske felől a település tábla hiányzik, azt pótolni kéne.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm a jelzést, intézkedem a pótlásról. További bejelentenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, és az ülést 18 óra 55 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző