

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- 121/2023. (X.25.) a 2023. szeptember 20-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről
122/2023. (X.25.) polgármester beszámolójának elfogadásáról
123/2023. (X.25.) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról
124/2023. (X.25.) a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról
125/2023. (X.25.) a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mány Községben” tárgyú projektre vonatkozó támogatási szerződésről
126/2023. (X.25.) a Mányi Polgármesteri Hivatal ablakcseréjének kivitelezője kiválasztásáról
127/2023. (X.25.) Ördög László 835 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos kérelméről
128/2023. (X.25.) karácsonyi élelmiszertámogatásról rászorulóknak részére
129/2023. (X.25.) a településrendezési eszközök módosításáról a Mány külterület 06/5; 06/9; 08; 07/10; 07/9 és 07/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
130/2023. (X.25.) a Mányi Községi Művelődési Ház téli időszakra történő zárva tartásáról
131/2023. (X.25.) a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett óvodai nevelési munkájáról
132/2023. (X.25.) a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett mini bölcsődei tevékenységéről
133/2023. (X.25.) a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. óvodai nevelési éve, illetve az óvoda heti és éves nyitva-tartási idejének meghatározásáról
134/2023. (X.25.) a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évi mini bölcsődei munkatervének véleményezéséről
135/2023. (X.25.) a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. mini bölcsődei nevelési éve, illetve a mini bölcsőde heti és éves nyitva-tartási idejének meghatározásáról
136/2023. (X.25.) maximális csoportlétszám túllépés engedélyezéséről a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben
137/2023. (X.25.) a Székesfehérvári Városgondnokság vételi ajánlatáról
138/2023. (X.25.) a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában

Rendelet:

- 18/2023. (X. 27.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2023. október 25-én, 17 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Bálint Istvánné	alpolgármester
Kovács Tibor	képviselő
Pintér Zoltán	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Farkas Péter	képviselő
Szabó Julianna	képviselő

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta	jegyző
Gyórfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 7 fő képviselő jelen van. A Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható.

A megküldött napirendet egy további szóbeli előterjesztéssel egészíteném ki, a Székesfehérvári Városgondnokság megkeresésével. A kérem fogadjuk el a kiegészített napirendet, amennyiben nincs más javaslat.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2023. (X.25.) határozata
a 2023. október 25-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Napirend előtt:

- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Döntés a lakásrendelet hatályon kívül helyezése
2. Energiahatékonysággal kapcsolatos döntések
3. Döntés TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mány Községben” tárgyú projektben

4. Ördög László kérelmének megtárgyalása
5. Döntés karácsonyi élelmiszertámogatásról
6. A Mészkö és Dolomit Kft. kérelmének elbírálása
7. Mányi Községi Művelődési Ház téli időszakra történő zárva tartásáról
8. Beszámoló a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett munkájáról
9. A Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évi munkaterveinek véleményezése
10. Maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben
11. Döntés a Székesfehérvári Városgondnokság vételi ajánlatáról
12. Bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga Mihály, polgármester:

Mielőtt a napirendre térnék szeretnék mindenkit tájékoztatni arról, hogy a szeptember 20-án megtartott zárt képviselő-testületi ülésen döntöttünk az újonnan megépült, illetve felújított szociális lakások bérletéről. Az EFOP-2.4.1-16-2017-00085 azonosítószámú ""Mány Mátyás telep fejlesztése komplex programmal"" elnevezésű projekt keretében felújított lakások bérlésére a következő pályázók nyertek lakhatást egy éves időtartamra

- Czidó Petra (Mány belterület 1583/B lakás)
- Járóka Martin (Mány belterület 654 hrsz, Kossuth 9. 5-ös lakás)
- Greznár Gergely (Mány belterület 654 hrsz, Kossuth 9. 3-as lakás)
- Rupa Tamás (Mány belterület 1583/A lakás)
- Farkas Martin (Mány belterület 654 hrsz, Kossuth 9. 4-es lakás)

Három pályázó nem jutott lakáshoz, mivel nem feleltek meg a pályázat feltételeinek. Kérem, hogy a zárt ülésen meghozott döntésekről szóló beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2023. (X.25.) határozata
polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Polgármester tájékoztatóját a 2023. szeptember 20-i zárt ülésről.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 1: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Varga Mihály, polgármester:

Felkérem Jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Az előző testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntések mellékletként az előterjesztéshez lettek csatolva. Külön a Humánerőforrás Bizottság által hozott döntések és külön a Polgármester által hozott döntések. Kérdése van-e valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2023. (X.25.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Megkezdődött az előkészület a 2024. évi választásokra, ezért ez év november 20-ig az újonnan átnevezett utcákat át kell vezetnünk, és választási körzetbe sorolnunk. A földhivatalnál sikerült meggyorsítanunk a Hegyalja és a Bartók Béla utca átvezetését, így határidőre tudunk végezni a feladattal. Ez azonban azt jelenti, hogy a választások végéig már nem tudunk több utcát átnevezni vagy elnevezni. A harmadik negyedéves beszámoló és költségvetésmódosítás a következő testületi ülésre készül el, pontosabban előtte készen lesz, melyet időben megküldünk, hogy legyen idejük alaposan átnézni. Az októberi normatívafelmérés megtörtén az óvoda és a konyha úgy néz ki számíthat egy kicsivel több támogatásra, de ezt még nem tudjuk biztosan, hogy milyen összegű.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérdése van-e valakinek? Amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2023. (X.25.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Döntés a lakásrendelet hatályon kívül helyezése

Varga Mihály, polgármester:

A Kormányhivatal küldött egy felhívást, hogy amennyiben nem indokolt rendelettel szabályozni úgy helyezzük hatályon kívül az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletünket.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Nem kell rendeletben szabályozni a lakások bérletére vonatkozó szabályokat, amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló lakások száma nem haladja meg a húszat.

Szabó Julianna, képviselő:

De azért valami szabályozás azért csak szükséges, nem? Például a lakbérekre vonatkozóan.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A következő testületi ülésre igyekszem elkészíteni egy szabályzatot, amely tartalmazza a bérletre vonatkozó szabályokat, és a szerződés tartalmát.

A költségalapú bérletre vonatkozó szabályokat, úgy gondolom, hogy a számviteli szabályzatban is elég megállapítani. A jelenleg már megkötött bérleti szerződésekre a megkötéskor vonatkozó szabályok vonatkoznak, ezeket a rendelet hatályon kívül helyezése sem írja felül.

(A Képviselő-testület – jegyzőkönyvön kívül – a Háromrózsa pusztán lévő szociális bérlakás további besorolásáról, esetleges értékesítéséről egyeztet.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérdése van-e valakinek a rendelettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 18/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Döntés TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mátyás Községben” tárgyú projektben

Varga Mihály, polgármester:

Korábban már beszéltünk róla, hogy sajnos a jelen árak mellett a 2016-2017-ben kalkulált árakkal lehetetlen megvalósítani a projektet, így a legjobban akkor járunk, ha visszalépünk és visszafizetjük. Erről a Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Igen, és a Bizottság is támogatja a visszalépést. Ülésünkön elhangzott, hogy a támogatás összegéből 11 millió forint már elköltésre került – zömmel a projektmenedzsmentre. Szabó Julianna képviselő asszony, mint a Bizottság tagja elmondta, hogy tudomása szerint, ha a projekt nem valósul meg, úgy a menedzsmentre költött összeget a menedzsmentnek kell visszafizetni, azt, hogy ez milyen összegű az százalékosan állapítják majd meg.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérem, szavazzunk, ha nincs kérdés vagy észrevétel, esetleg más javaslat.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

125/2023. (X.25.) határozata

a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mátyás Községben” tárgyú projektre vonatkozó támogatási szerződésről

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mátyás Községben” tárgyú projektre vonatkozó támogatási szerződéstől eláll.

Egyben felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.napirendi pont: Energiahatékonysággal kapcsolatos döntések

Varga Mihály, polgármester:

A Mányi Polgármesteri Hivatal utcafronti, emeleti ablakai nagyon rossz állapotban vannak, eső esetén a víz is befolyik rajta. A megemelkedett energiaárak miatt, energiahatékonysági szempontból előnyös lenne az új ablak. Ezeknek az ablakoknak a gyártásra és beszerelésére a mellékletben szereplő cégek tettek ajánlatot. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérdezem Elnök urat, mi a javaslatuk.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Az ajánlatokat megvizsgálva azok az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelőek, érvényesek az alábbi ajánlattevővel javasolt a szerződéskötés, mivel a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta a FA-MŰ-THERM Kft., így a Bizottság javasolja, hogy őket bízzuk meg a kivitelezéssel.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Amennyiben mindenki egyetért a javaslattal, úgy kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

126/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Polgármesteri Hivatal ablakcseréjének kivitelezője kiválasztásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Polgármesteri Hivatal emeleti, utcafronti ablakcseréjével (összesen:9 db) a beadott árajánlat szerint a FA-MŰ-THERM Kft.-t (2060 Bicske, Bogya Károly utca 56.) bízza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Ördög László kérelmének megtárgyalása

Varga Mihály, polgármester:

A Mány belterület 835 hrsz-ú beépítetlen területben az önkormányzatnak 20/72-ed része van, a többi rész Komon Csabáé. Ördög László szeretné ezt a területet megvásárolni. Tulajdonostársunk, szeretné eladni ezt a területet a vevő által kínált 6,4 millió forintos vételáron, melyből az önkormányzat 1,78 millió forintot kapna. Alapvetően az a terület számunkra értéktelen, hiszen csak részünk van benne, így az eladás lenne a legjobb megoldás a részünkről is.

A kérelmet előzetesen a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Elnök úr?

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Bizottság támogatja az ingatlan értékesítést.

(A Képviselő-testület átbeszéli a nevezett ingatlan kapcsán, hogy mire lenne hasznosítható, a

vevő vajon milyen célra kívánja használni.)

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Bizottság javaslata még, hogy az eladásból származó bevételt valami meghatározott célra kellene fordítani, mely célt közösen határozzuk meg.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Igen, a Bizottsági ülésen jegyzőkönyvbe rögzítettük, hogy természetesen egy meghatározott célra fogjuk felhasználni, ehhez várom az ötleteket, javaslatokat a következő ülésre. Kérdése, más javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2023. (X.25.) határozata
Ördög László 835 hrsz.-ú ingatlanal kapcsolatos kérelméről**

Mány Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ördög László kérelmét jóváhagyja, részére a 835 hrsz.-ú ingatlan 20/72 részét 1.780.000 Ft-ért értékesíti.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés karácsonyi élelmiszer-támogatásról

Varga Mihály, polgármester:

A 2023. évben – a korábbi évekhez hasonlóan - a szociális feladatok ellátására szolgáló keret terhére tervezzük az élelmiszer-támogatás összegét. Az előzetes számítások szerint 54 család kapna 15.000 Ft értékű és 209 egyedülálló kapna 10.000 Ft értékű élelmiszer-utalványt. A névsor összeállítását és döntést a umán erőforrás Bizottság hatáskörébe utalja rendelet. Az előterjesztést szintén tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Igen, tárgyalta, és természetesen elfogadásra javasolta.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, ha kérdés nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2023. (X.25.) határozata**

karácsonyi élelmiszer támogatásról rászorulóknak részére

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2 900 000 Ft keretösszegig, 209 darab 10 000,-Ft/fő és 54 darab 15 000,-Ft/család darab értékű vásárlási utalványt ad, a Humán erőforrások Bizottsága döntése alapján a rászoruló lakosoknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 15.

6. napirendi pont: A Mésző és Dolomit Kft. kérelmének elbírálása

Varga Mihály, polgármester:

A Mésző és Dolomit Kft. a mellékleten csatolt kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat. Kéri, hogy a helyi építési szabályzatunk és szabályozási tervünk következő módosításának készítésekor vegyük figyelembe, azon igényét, hogy a használatába lévő bányatelkek, az előterjesztéshez csatolt térképeken jelölt részén is „KbB1” azaz külszíni bányaterületként jelöljük meg. A területtel szomszédos ingatlanok is már hosszú évek óta bányák, és kérelmező ki szeretné használni a nevezett földrészletben rejlő lehetőséget. Erre már a korábbi években is volt példa, és a kért módosítás jelentősen nem érinti az érintett területet, és a rendelet módosítást sem kell azonnal megtennünk.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Valóban volt már hasonló kérelme a Bányának, és akkor is elfogadtuk, most sem látom ennek akadályát.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, amennyiben mindenki így gondolja, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2023. (X.25.) határozata

a településrendezési eszközök módosításáról a Mány külterület 06/5; 06/9; 08; 07/10; 07/9 és 07/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Mány Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi engedélyt adja és a Mésző és Dolomit Kft. (1091 Budapest, Üllői u. 81. V. em. 44.) kérelmét elfogadja, valamint az alábbiak szerint javasolja a készülő településrendezési eszközeit elkészíteni:

Mány külterület 06/5; 06/9; 08; 07/10; 07/9 és 07/8 hrsz.-ú hrsz.-ú ingatlanok mellékletben csatolt vázlaton jelölt részét megjelöléssel a későbbiekben a Mány helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében” külszíni bányaterületként „KbB1” jelöléssel kívánja megjelölni.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Mányi Községi Művelődési Ház téli időszakra történő zárva tartásáról

Varga Mihály, polgármester:

Az előző évben döntöttünk a Mányi Községi Művelődési Ház téli időszakra (november 1-jétől március 1-jéig) történő bezárásáról. Erre az időszakra a könyvtár ideiglenesen átköltözött a Hivatal épületébe.

Idén azt javaslom - az intézményvezetővel egyeztetve -, hogy a Művelődési Házat december 15. és február 15. között zárjuk be, ott csak temperáló fűtést üzemeltessünk. A könyvtárszolgáltatás viszont megmaradna az emeleten, amelyet klímával a megfelelő hőmérsékleten tudnánk tartani. Intézményvezető asszony kérte, hogy amennyiben lehetséges, úgy még egy kis klímát szereljünk fel a könyvtárba, és akkor be sem kell kapcsolnia a gázkazánt.

Kovács Tibor, képviselő:

A bezárást abszolút tudom támogatni, de azért, ha egy nagyobb rendezvényt tartanánk, ahol amúgy nem kell olyan nagy fűtés, mint mondjuk egy bál, akkor lehessen használni a nagytermet. Ne legyen olyan merev a bezárás, mint tavaly. Egy bál előtt szerintem elég, ha egy fél napot megy a fűtés.

Varga Mihály, polgármester:

Ezzel egyet tudok érteni, ha egy olyan közösségi rendezvény van, akkor természetesen nyissuk ki, de a magáneseményeket mellőzzük a téli időszakban. Kisebb családi rendezvényekre ott a Hivatal díszterme is például. De most nem erről kell döntenünk, hanem arról, hogy a tervek szerint a művelődési ház a téli időszakban zárva tart, amennyiben ezzel egyetértenek, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

130/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Községi Művelődési Ház téli időszakra történő zárva tartásáról

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy energiatakarékossági szempontból: a Mányi Községi Művelődési Házat téli időszakra 2023. december 15-től 2024. február 15-ig zárva tartja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Beszámoló a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett munkájáról

Varga Mihály, polgármester:

Moldováné Velencei Petra Intézményvezető Asszony megküldte részünkre a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. óvodai nevelési évről szóló beszámolóját, amelyet az előterjesztéshez mellékeltem. Én a magam részéről szeretném megköszönni ezt a nagyon szépen összeszedett anyagot. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

Pintér Zoltán, képviselő:

Ez egy hatalmas munka volt, gratulálunk. Egybe szeretném elmondani a következő két napirendi ponttal egyben, hogy részemről teljesen elfogadhatóak, szépen összeszedett anyagokat kaptunk. A magam részéről inkább azt kérdezném, arról beszéljünk, ami ebben nincs. Egy pár gondolatban, kérem ossza meg tapasztalatit az intézményről, a kollégákról, a hiányosságokról, hogy milyen nehézséget okoz majd a mindennapokban a munkaerő fluktuációja...ilyenekre lennék kíváncsi. Kíváncsi lennék az óvodatalálkozók tapasztalataira is, és arra is, hogy milyen a kapcsolat a környékbeli óvodavezetőkkel.

Moldováné Velencei Petra, Intézményvezető:

Kezdem a személyi változásokkal. Két óvónő ment el idén nyáron, közülük az egyik nemzetiségi óvónő is volt, és egy dajka is távozott tőlünk. Nagyon nehéz óvónőt találni, de szerintem bármilyen pedagógust, hozzánk az óvoda jóhíre miatt ketten is jelentkeztek, hogy itt szeretnének dolgozni. Az egyikük nyugdíjas, őt egy évre vettem fel határozott időre. A másik óvónő középkorú és 7 éve van a pályán és van németből nyelvvizsgálója, és jó pár nemzetiségi tanfolyama, de sajnos képesítése nincs, mint nemzetiségi pedagógus. Ő, a most jelenleg hivatalosan egy nemzetiségi pedagógusunk munkáját segíti. Sajnos részére így a nemzetiségi pótlékot nem tudom biztosítani, de tudtam neki ezért a feladatért némi plusz pénzt adni. Beszéltem vele, hogy amennyiben úgy érzi, végezze el a főiskolát német nemzetiségi pedagógus szakon, melyben természetesen támogatnám.

Szabó Julianna, képviselő:

Nem is tudtam, hogy mentek el pedagógusok az óvodából.

Moldováné Velencei Petra, Intézményvezető:

Az egyik távozó pedagógus a helyettesem volt, mikor vezető lettem, de sajnos nem tudtunk megfelelően együtt dolgozni, így leváltottam tavaly, ezért gondolom úgy, ő ezt a döntést, hogy távozik, ezért hozta meg.

Szabó Julianna, képviselő:

Pedig végre kezdett kialakulni a nemzetiségi pedagógus létszám.

Moldováné Velencei Petra, Intézményvezető:

Az egyik dajka elkezdte a főiskolát német nemzetiségi óvónő szakon. Ennyi a személyi változás. Az óvodatalálkozók rendszeresen részt veszünk, mindig

meghívják. a környéken majdnem minden óvodavezetővel tartom a kapcsolatot, szakmai téren is. Jó a kapcsolatom mindenkivel.

Varga Mihály, polgármester:

Egy kis érdekesség. Valamelyik nap beszélgettem óvodavezető asszonnyal, és akkor derült ki számomra, hogy idén 115 éves az óvodánk. Igaz ez nem kerek szám, de ezt már illik megünnepelni, így november közepére tervezünk egy kis összejövetelet. *(Intézményvezető asszony beszámol az óvoda épületének állapotáról, arról, hogy a homlokzatról helyenként potyog a vakolat, a hátsó fal vizesedik, valamint a fűtés bizonytalan állapotáról is. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fent említett kérdésekben ülésen kívül egyeztet, akciótervet készít fontossági sorrend alapján, és mihamarabb elkezdik a javításokat.)*

Varga Mihály, polgármester:

Térjünk vissza a napirendi ponthoz, és amennyiben a beszámolóval kapcsolatban további kérdés nincs, úgy kérem szavazzunk a beszámolók elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

131/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett óvodai nevelési munkájáról

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. óvodai nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

132/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett mini bölcsődei tevékenységéről

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben a mini bölcsődei tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 31.

9.napirendi pont: A Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évi munkaterveinek véleményezése

Varga Mihály, polgármester:

A munkatervvel kapcsolatban egyéb kiegészítése van-e Intézményvezető asszonynak?

Moldováné Velencei Petra, intézményvezető:

Nincs.

Varga Mihály, polgármester:

Kérdése, észrevétele van-e valakinek a munkatervvel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. óvodai nevelési éve, illetve az óvoda heti és éves nyitva-tartási idejének meghatározásáról

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. óvodai nevelési éve, illetve az óvoda heti és éves nyitva-tartási idejét – az intézményvezető javaslata alapján – a melléklet munkaterv szerint határozza meg:

Felelős: polgármester és Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője

Határidő: 2024. augusztus 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024 nevelési évi mini bölcsődei munkatervének véleményezéséről

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában lévő Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024 nevelési évre vonatkozó mini bölcsődei munkatervét a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2023. (X.25.) határozata

a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. mini bölcsődei nevelési éve, illetve a mini bölcsőde heti és éves nyitva-tartási idejének meghatározásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024 mini bölcsődei nevelési éve, illetve a mini bölcsőde heti és éves nyitva-tartási idejét - az intézményvezető javaslata alapján - a melléklet szerint határozza meg.

Felelős: polgármester és a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője
Határidő: 2024. augusztus 31.

10.napirendi pont: Maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben

Varga Mihály, polgármester:

Megkérem Intézményvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Moldovánné Velencei Petra, Intézményvezető:

2023. szeptemberében a Pillangó és a Katica csoportban három fővel át fogjuk lépni a jogszabályban meghatározott 25 főt. A maximális csoportlétszám húsz százalékkal történő túllépésének engedélyezése a szülői igények kielégítése, valamint az elutasítások elkerülése érdekében indokolt és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján teljesíthető. Oktatásszervezési szempontból az intézményvezető által benyújtott kérelem engedélyezhető, a gyermekek biztonságos, megszokott színvonalú ellátását a fenti létszámtúllépés nem veszélyezteti.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2023. (X.25.) határozata

maximális csoportlétszám túllépés engedélyezéséről a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy engedélyezi a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsődében (2065 Mány, Mester sor 17.) a Pillangó és a Katica csoportban a 2023/2024-es nevelési évben a maximális létszámtól összesen 6 fővel való eltérést - figyelembe véve a köznevelési intézményben a csoportszobák méretének megállapítása alapján felvehető maximális gyermeklétszámot-, melynek következtében az Óvodában a 2022/2023-as nevelési évben felvehető gyermekek maximális létszáma nem haladja meg a hatályos alapító okiratban meghatározott 127 főt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Döntés a Székesfehérvári Városgondnokság vételi ajánlatáról

Varga Mihály, polgármester:

Ehhez a napirendhez előterjesztést nem készítettünk, azonban a mellékletként csatolt megkeresést megküldtük a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek. A megkeresés szerint Mány Község Önkormányzata rendelkezik üzletrésszel a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben, melyet a Székesfehérvári Városgondnokság meg kíván vásárolni. Mány község tulajdoni hányadának törzsbetét értéke 232 ezer forint, a vételi ajánlat ennek a kétszerese, azaz 464 ezer forint. Véleményem szerint az ajánlatot elfogadhatjuk, hiszen eddig létezéséről sem tudtunk, és egyebekben hasznot amúgy sem hozna. A Gazdálkodási Bizottság támogatta az eladást a felajánlott vételáron. Kérdése, észrevétele, egyéb javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az eladásról a következő határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Székesfehérvári Városgondnokság vételi ajánlatáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladja Mány község üzletrészét a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben, melyet a Székesfehérvári Városgondnokság kíván megvásárolni 464.000 Ft-ért. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

137/2023. (X.25.) határozata

a Székesfehérvári Városgondnokság vételi ajánlatáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladja Mány község üzletrészét a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben, melyet a Székesfehérvári Városgondnokság kíván megvásárolni 464.000 Ft-ért. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

13.napirendi pont: Bejelentések:

Varga Mihály, polgármester:

Bejelentenivalója van-e valakinek?

dr. Izsó Márta, jegyző:

Schadl Márió ismételten megkeresett, hogy hogyan döntött a testület a vételi vagy bérleti ajánlatáról a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanok kapcsán.

Varga Mihály, polgármester:

Én úgy emlékszem, akkor úgy döntöttünk, hogy nem adjuk el.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Igen, de most már azt kérdezi, bérleti szerződést köt-e vele az önkormányzat.

Pintér Zoltán, képviselő:

Azon a területen már a fák felét kivágta, amelyhez nem kért engedélyt, ha bérbe adjuk, akkor a teljes területen kivágná a fákat, ami amúgy az önkormányzaté lenne.

Szabó Julianna, képviselő:

Amúgy ezek a területek képviselnek valami értéket az önkormányzatnak?

Varga Mihály, polgármester:

Igen magas összeggel szerepelnek a vagyonszerteiben, Kérelmező a töredékét sem kínálta vételárnak.

Pintér Zoltán, képviselő:

Vannak esetek, amikor számít, hogy mennyire becsülik az önkormányzati vagyont, így a könyv szerinti érték alatt semmiképpen nem célszerű eladni.

(A Képviselő-testület a haszonbérletet továbbra nem támogatja, az eladás lehetőségében nem egyeztek meg.)

Varga Mihály, polgármester:

Úgy gondolom egyetértés nem született a haszonbérlet tárgyában, így szavazásra bocsájtom a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja bérbe adni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2023. (X.25.) határozata
a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja bérbe adni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Most az eladásra teszek javaslatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés Schadl Mórió kérelméről a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása tárgyában

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Schadl Mórió (Kossuth L. u. 4.) kérelmének helyt ad, és eladja a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanokat a vagyonkataszterben szereplő értéken, azaz együttesen 4.804.000 Ft-ért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 3 (három) „igen” szavazattal, 4 (négy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot nem fogadja el.

Varga Mihály, polgármester:

Megállapítom, hogy Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Mány külterület 096/8 és 096/15 hrsz-ú ingatlanok adásvételét. Felkérem Jegyző asszonyt, hogy a jegyzőkönyv kivonatával tájékoztassa a Kérelmezőt a döntésünkről.

Egyéb bejelentenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, és az ülést 19 óra 12 perckor berekesztem.


Varga Mihály
 polgármester




dr. Izsó Márta
 jegyző