

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|------------------|--|
| 1/2024. (I.31.) | a 2024. január 31-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről |
| 2/2024. (I.31.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 3/2024. (I.31.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról |
| 4/2024. (I.31.) | a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról |
| 5/2024. (I.31.) | a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből |
| 6/2024. (I.31.) | a polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról |
| 7/2024. (I.31.) | a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből |
| 8/2024. (I.31.) | a polgármester 2024. évi szabadságának kiadásáról |
| 9/2024. (I.31.) | a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről |
| 10/2024. (I.31.) | a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2022-ben végzett munkáról |
| 11/2024. (I.31.) | a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról |
| 12/2024. (I.31.) | a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról |
| 13/2024. (I.31.) | a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról |
| 14/2024. (I.31.) | a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról |
| 15/2024. (I.31.) | a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról |
| 16/2024. (I.31.) | a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról |
| 17/2024. (I.31.) | az önkormányzat tulajdonát képező földek bérbeadásáról (Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz) |

Rendeletek:

- | | |
|-----------------|--|
| 1/2024. (II.1.) | a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről |
|-----------------|--|

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, 2024. január 31-én, 17 óra kezdettel megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Bálint Istvánné	alpolgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Pintér Zoltán	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Farkas Péter	képviselő

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta	jegyző
Györfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 7 fő képviselő jelen van. A Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. Javasolnom, hogy az ülés megkezdése előtt hallgassuk meg Baloghné Sebők Mártát, a Mányi Berek Alapítvány és dr. Böhm András a Zsámbéki Tájvédelmi Egyesület részéről. Márta és András az ülést megelőzően keresett meg azzal, hogy egy röviden bemutatnák javaslatukat újabb tájvédelmi célú területekről.

dr. Böhm András - Zsámbéki Tájvédelmi Egyesület:

Köszönjük a lehetőséget, hogy bemutathatjuk, ezt a javaslatot. Egyesületünk a Zsámbéki-medence területén dolgozik, és különböző projekteken dolgozunk, főképpen természet- és környezetvédelem területén, teszünk javaslatot is a testületek felé a helyi védelemre alkalmas területekről is. Most is e célból vagyunk itt, hogy bemutassuk előadásunkat a helyi védelembe vételre alkalmas területekről. Készültünk egy kis előadással, amelyet most levetítenénk.

(Az előadás a mányi „Halastó” és „Lovaspálya” környékét mutatja be, mint javasolt védelemre alkalmas területet. A prezentáció és a beszélgetés 17 óra 30 percig tart.)

Varga Mihály, polgármester:

Most akkor felteszem a kérdést, ami eddig még nem hangzott el, mi lenne a kérés a képviselő-testülethez?

dr. Böhm András – Zsámbéki Tájvédelmi Egyesület:

Hogy a testület helyi rendeletben vonja védelembe a nevezett területeket.

Varga Mihály, polgármester:

Milyen rendeletre gondoltak?

dr. Böhm András – Zsámbéki Tájvédelmi Egyesület:

Bármilyenbe, például a helyi építési szabályzatban is lehet.

Varga Mihály, polgármester:

Ez egy nehezítő körülmény, mert tudjuk mennyi hatóságon keresztül, meg mennyi időbe kerül ezt végig vinni. Nekünk az a tapasztalatunk, amibe már belefutottunk, az pont a János-hegyen van, hogy ami egyszer bekerül a természetvédelem látókörébe, azt egy tollvonással építési telekből beépíthetetlen telkekké tette a hatóság. Arra szeretnék ezzel utalni, hogy ezt jól meg kell gondolni, mert visszacsinálni nagyon nehéz, vagy egyes esetekben lehetetlen.

(A Képviselő-testület kifejti aggályait a helyi építési szabályzatban védett területként való megjelölés kapcsán, kiemelten a patak szabályozása, a meder tisztítása, és a villám vizek kezelése miatt.)

Varga Mihály, polgármester:

Nekem az lenne a javaslatom, hogy majd mikor ez reálissá válik akkor lépcsőzetesen haladjunk, elsőként a „Berket” venni védelembe, és így tovább, meghallgatva az érintett területek tulajdonosait is. Természetesen támogatja a testület az olyan megtartó dolgokat, amik fontosak.

Baloghné Sebők Márta – Mányi Berek Alapítvány:

Köszönjük, hogy meghallgattak minket, és hogy felelősségteljesen körbejárják a dolgokat.

Varga Mihály, polgármester:

Mi köszönjük.

(17 óra 50 perckor Baloghné Sebők Márta és dr. Böhm András távozik.)

Varga Mihály, polgármester:

Térjünk át a tárgyalandó napirendre, elsőként kérem, fogadjuk el a napirendet, melyet egy földekre vonatkozó kérelem megtárgyalásával egészítenénk ki, Amennyiben nincs más javaslat, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (I.31.) határozata

a 2024. január 31-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend előtt:

- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása
2. Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
3. A polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapítása
4. Döntés a polgármester 2024. évi szabadságának kiadásáról
5. 2024. évi igazgatási szünet
6. Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2022-ben végzett munkáról
7. Képviselői beszámolók a 2023-ben végzett munkájukról
8. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező földek bérbeadásáról (Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz)
9. Bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 1.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

Varga Mihály, polgármester:

Felkérem Jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Az előző testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntések mellékletként az előterjesztéshez lettek csatolva. Külön a Humánerőforrás Bizottság által hozott döntések és külön a Polgármester által hozott döntések. Egy rendkívüli támogatás volt, egy tűzeset kapcsán, és három születési támogatás. A védőnő tájékoztatása szerint az idei évben sok gyermek fog születni, eddig 25 születés várható biztosan. Kérdése van-e valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (I.31.) határozata**

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (I.31.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 1/2023. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása

Varga Mihály, polgármester:

Előzetesen a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérdezem a Bizottság elnökét, hogy mi a javaslatuk.

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Bizottságot Jegyző asszony tájékoztatta a rendelet szükségességéről és a Hivatali dolgozók bérezéséről, juttatásiról. A tavalyi évben az illetményalap 57.600 Ft volt, és szintén a tavalyi évben kétszer emelkedett a minimálbér, de ezt az illetményalap nem követte. Jegyző asszony tájékoztatása szerint, ez az illetményalap emelés a cafetériát érinti, mivel a dolgozók nagy része személyi illetményt kap. Azzal, hogy az illetményalap 68.000 Ft-ra emelkedik, azzal mindössze 4-500.000 Ft-tal kell többet fordítani a cafetériára a hivatalnál. Az elhangzottak alapján a rendlettervezetet elfogadásra javasoljuk.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérdése, észrevétele, más javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendeletet
a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Varga Mihály, polgármester:

Jegyző asszony ismerteti az előterjesztést.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Kötelezően kell módosítani az alapító okiratot az új pedagógus törvény miatt, főképpen a megnevezéseket kell átírni. Óvodavezető asszony, jelezte, hogy a későbbiekben más pontokban is szeretné módosítani az okiratot, de ezt majd az év folyamán terjesztjük elő, mivel most csak a törvény szerinti módosítást lehet végrehajtani, visszamenőleges hatállyal ez év január 1-jétől.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Ha kérdés nincs, kérem szavazzunk a módosítás elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (I.31.) határozata
a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról**

I.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratát a 5.1, 5.2, 6.2 pontjaiban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerint módosítja

A módosító okiratot a 2024. január 1. napi hatállyal kell alkalmazni.

II.

A Képviselő-testület a Mányi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: döntést követő 8 napon belül

3. napirendi pont: A polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapítása**Varga Mihály, polgármester:**

Gazdálkodási Bizottság elnökének átadom a szót.

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság megállapította, hogy a jogszabályoknak megfelelően lett megállapítva a juttatás, így elfogadásra javasoljuk.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Érintettségem miatt kérem kizárásomat a szavazásból.

Határozati javaslat:

Tárgy: a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, és a cafetéria juttatásának elfogadásra vonatkozó döntésből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (I.31.) határozata
a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, és a cafetéria juttatásának elfogadásra vonatkozó döntésből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most kérem, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül - polgármester nem szavaz - a következő határozatot hozza:***Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (I.31.) határozata
a polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közszolgálati

tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a alapján, Varga Mihály polgármestert megillető cafetéria-juttatás 2024. évi keretösszegét 193.250,- Ft-ban állapítja meg. A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Mányi Polgármesteri Hivatal béren kívüli juttatásokról szóló szabályzata határozza meg.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: jegyző

4. napirendi pont: Döntés a polgármester 2024. évi szabadságának kiadásáról

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdése van-e valakinek? Amennyiben nincs, úgy a szavazás előtt kérem kizárásomat a szavazásból személyes érintettségem miatt.

Határozati javaslat:

Tárgy: a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, és a szabadságának kiadásáról szóló döntésből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (I.31.) határozata

a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, és a szabadságának kiadásáról szóló döntésből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most kérem, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül – polgármester nem szavaz – a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2024. (I.31.) határozata

a polgármester 2024. évi szabadságának kiadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester 2024. évi szabadságát az alábbiak szerint adja ki:

A polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, 2024. évben időarányosan 29 nap, valamint az előző évről áthozott 10 nap.

Szabadsága kivételének ütemezése a következő:

2024.	január	23	-	2024.	január	23	1	nap
2024.	január	29	-	2024.	január	29	1	nap
2024.	február	2	-	2024.	február	2	1	nap
2024.	február	6	-	2024.	február	8	3	nap
2024.	március	18	-	2024.	március	21	4	nap
2024.	április	-----	-	2024.	április	-----	-	nap
2024.	május	13	-	2024.	május	17	5	nap
2024.	június	24	-	2024.	június	28	5	nap
2024.	július	15	-	2024.	július	20	5	nap
2024.	augusztus	1	-	2024.	augusztus	12	9	nap
2024.	augusztus	26	-	2024.	augusztus	30	5	nap
2024.	szeptember	-----	-	2024.	szeptember	-----	-	nap

Összesen: 39 nap

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: 2024. évi igazgatási szünet

Varga Mihály, polgármester:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény lehetőséget biztosít a képviselő-testület számára, hogy a köztisztviselők szabadságának összehangolt kiadása érdekében igazgatási szünet elrendeléséről döntsön. Az igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalt érinti. Az igazgatási szünet időtartamára az ügyeletet és a készenlét módját a jegyző határozza meg, a munkát megszervezi.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (I.31.) határozata a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló

30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13 - 15. §-aira tekintettel, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Mátyásfalvi Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők részére

1. nyáron 2024. július 22-től 2024. augusztus 25-ig,
 2. télen 2024. december 23-tól 2025. január 5-ig
- igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 5.

6. napirendi pont: Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2022-ben végzett munkáról

Varga Mihály, polgármester:

Mátyásfalvi Község Önkormányzata illetékességi területén, 2013. óta a megyei Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül történik a könyvtár működtetése. Mátyásfalvi Község Önkormányzata a könyvtár működéséhez a helyiséget biztosítja, valamint a feladatok ellátása érdekében könyvtárost alkalmaz. A Vörösmarty Mihály Könyvtár 2024. január 20-án megküldte a 2022. évre vonatkozó beszámolóját, ezzel kapcsolatban, ha kérdés nincs, kérem szavazzunk

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mátyásfalvi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024. (I.31.) határozata

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2022-ben végzett munkáról

Mátyásfalvi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megyei Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül történő, 2022. évi feladatellátásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Képviselői beszámolók a 2023-ben végzett munkájukról

Varga Mihály, polgármester:

A jogszabály szerint az önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről, ezért megkérem a Képviselő Asszonyokat és urakat, hogy beszámolójukat tartsák meg.

Elsőként megkérem Bálint Istvánné alpolgármester asszonyt, hogy tartsa meg beszámolóját.

Bálint Istvánné, alpolgármester:

Kedves Képviselőtársaim!

A 2019-es polgármester választás óta képviselőtestületünk sokkal egységesebb, összetartóbb lett. Valamennyien fontosnak tartjuk, hogy kis falunk fejlődjön, a lakosság életkörülményei javuljanak. Nyitottak vagyunk a civil kezdeményezésekre, támogatjuk azokat, akik a közösségért tenni akarnak.

Sikerült lezárni néhány pályázatot, ezzel szociális bérlakásokat adhattunk át elsősorban a fiatal roma családoknak. Elkezdtük meglévő önkormányzati lakásaink felújítását, amellyel nagy lépést tettünk előre az eddig elhanyagolt állagmegóvás terén. Az elmúlt évben az informális és a testületi üléseken részt vettem, véleményemet, észrevételeimet elmondtam, a döntéshozatal előkészítésébe bekapcsolódtam.

Alpolgármesterként alapvető feladat számomra a lakosság szociális körülményeinek nyomon követése, a rászorult emberekre való odafigyelés, ügyeik intézésében való segítség. Több cikluson át voltam a Szociális és Humán erőforrás Bizottság vezetője, így van rálátásom erre a területre. A magas infláció, az alacsony nyugdíjak, a magas energia és élelmiszer árak miatt egyre többen kerültek nehéz anyagi helyzetbe. Sokszor kerestek meg nemcsak szociális problémákkal, de hivatali ügyintézésrel kapcsolatos kérdésekben is.

Volt, amikor a lakásunkon kerestek fel, vagy éppen útközben állítottak meg, sőt még bevásárlás közben is beszélgettünk az aktuális problémáinkról. Tájékoztattam a hozzám fordulókat, ha kellett a helyi rendeleteinkről, -, főleg az adózással kapcsolatban miért nem jó, ha nem fizetik be az adót, miért kell bírságot fizetniük, és hogy miért lett sokkal szigorúbb az önkormányzat az adóbeszedés ügyében. Nehezen, de többnyire elfogadták válaszaimat. Remélem ezzel is terhet vettem le a dolgozók válláról azzal, hogy kevesebben mentek reklamálni ügyfélfogadási időben. Több esetben irányítottam olyan lakosokat a Humán Erőforrás Bizottsághoz, ahol láttam, hogy komoly anyagi problémák vannak a családban.

Ha kellett személyesen intéztem ügyeket, telefonáltam, utána jártam, igyekeztem közvetíteni a Hivatal és az állampolgár között.

Minden közérdekű kérésről, kérdéssel tájékoztattam a polgármester urat, továbbítottam üzenetét, válaszát a lakosság felé.

Én ebben a szellemben végeztem az elmúlt évben a munkámat. Fontosnak tartottam az odafigyelést, az empátiát, a szociális érzékenységet.

Amikor a helyi adókról rendeletet alkotunk, akkor az emberek életkörülményeire is kihatással bíró döntést hozunk. Nem szabad elfelejtenünk, hogy vannak olyan családok, (sajnos egyre több), amelyek mindennapi megélhetési gondokkal küzdenek, és nem lehet végtelenségig terhet rakni a vállukra, amelyekbe belerokkanhatnak. Éppen most, amikor EU-ban nálunk a legnagyobb az infláció.

Örülök, hogy ennek a képviselőtestületnek a tagja lehetek.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024. (I.31.) határozata**a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bálint Istvánné alpolgármester 2023-ban végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most hallgassuk meg Kovács Tibor képviselő úr beszámolóját.

Kovács Tibor, képviselő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„32. § (2) Az önkormányzati képviselő:

k) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.”

Ezúton szeretnék beszámolni 2023 évi képviselői munkámról, amelyet igyekeztem legjobb tudásom, és az előző ciklusban megszerzett tapasztalatok alapján végezni.

A tavalyi évben a gazdálkodási bizottságban, mint a bizottság elnöke dolgoztam. Az év elején a költségvetés megtárgyalásakor már tisztán látszott, hogy sok mozgástér nem marad az Önkormányzat pénzügyi vonalán. Emellett kiemelten fontosnak tartottam és támogattam Polgármester Úr elképzelését, hogy a civil szervezetek, rendezvények támogatása az előző évekhez képest emelt összegű legyen. Az adófelderítéseknek köszönhető stabilabb pénzügyi háttérrel tervezhattünk az év második felében, noha nem várt kiadások nehezítették a mindennapokat, mégis maradt tőke a fejlesztésre. Támogattam az Önkormányzati tulajdonú épületek, lakások felújítását, az Óvoda épületében a beázás megszüntetését, gyors tatarozását. Céлом volt a pénzügyi átláthatóság, a korrekt, fejlesztő irányú döntések meghozatala, amelyek a mányi lakosok érdekeit szolgálják.

Képviselőtársaimmal az „informális üléseken” kötetlen módon beszélgettünk a megoldásra váró ügyekről, aktuális problémákról, terveztük falunk jövőjét. Az együtt gondolkodás mindenképp előremutató, legyen szó rendezvényekről, fejlesztésekről, vagy akár környezetünk szebbé, élhetőbbé tétele a cél, a testület tagjainak véleménye közel egyező.

Részt vettem a Csillagpont ünnepélyes átadóján, ahol a színvonalas műsor mellett, bejártuk a szépen kivitelezett épületet, beszélgettünk a működési tervekről, fenntartásról, a jövőben megvalósuló programlehetőségekről.

Mindkét egyház invitálásának eleget téve közös eszmecsere-t folytattunk, ahol megismertük az egyházi vezetőket, gyülekezet lélekszámát, az egyház gazdasági felépítését. Bemutatásra kerültek a közösségi terek és a jövőbeni események, elképzelések. Polgármester Úr beszámolója mellett, az Önkormányzat működéséről, közös tervekről és a pénzügyi lehetőségekről esett szó, amelyben aktívan részt vettem. Az információ csere és a barátságos vendégül látás, rendkívül pozitív élmény volt.

Szervezőként tevékenykedtem a mindig nagy sikernek örvendő Kút völgy Fesztivál szervezésében. Örömmel töltött el, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan vissza tudtuk

hozni a búcsú hangulatát, minden korosztály megtalálta a magának tetsző szórakozási lehetőséget.

A testületi üléseken kívül, kisebb fórumokon, baráti összejöveteleken beszélgettem a falu aktuális problémáiról, tervekről. A lakosok egyéni észrevételeit fontosnak tartom, rendszerint képviselő társaim felé továbbítottam, megtárgyaltuk.

Idén is volt falu szépítési, díszítési program decemberben, ahol a nem mindennapi látvány mellett a közösségépítés és kötetlen beszélgetése volt a főszerep.

Köszönöm Polgármester úrnak, Jegyző asszonynak, Aljegyző asszonynak, a szervezési ügyintézőknek az előterjesztések előkészítését, Képviselő társaimnak a segítséget, amit a közös munkában nyújtottak és bízom benne, hogy az idei évben is hasonló pozitív, előremutató lesz a közös munkánk!

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (I.31.) határozata

a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Tibor képviselő 2023-ban végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most hallgassuk meg Orsós Zoltán képviselő úr beszámolóját.

Orsós Zoltán, képviselő:

Lehetőségeim szerint igyekszem részt venni a képviselőtestületi üléseken, és a faluközösségi életében. Tavaly rendeztünk februárban egy jótékonysági cigány bált, amelynek bevételét azösztöndíj programba forgattuk bele. júniusban a gyerekek ösztönzése érdekében támogatókat kerestem, hogy a korábban megkezdett ösztöndíj programot tovább tudjuk folytatni, bevonva a lehető legtöbb tehetséges gyermeket. A Csillagház átadása és bemutatása 2023. júliusában volt, összekötve gyermeknapiprogramokkal, amiben tevékenyen részt vettem. Részt vettem a mányi Lovasnap rendezvényeken. szeptemberben egy sikeres megyei pályázatot követően sikerült megszervezni a falu részére a mányi búcsút, karöltve a helyi önkormányzattal. Tevékenykedtem a szüreti bál szervezésében. A Roma Megyei Önkormányzat részéről a helyi iskolával közösen elnyertünk egypályázatot, amelyből az iskola tornatermében Mikulás ünnepséget rendeztünk, megajándékozva a gyermekeket. Az Adventi ablak keresés záró ünnepségén is részt vettem.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (I.31.) határozata
a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Orsós Zoltán képviselő 2023-ban végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most hallgassuk meg Pintér Zoltán képviselő úr beszámolóját.

Pintér Zoltán, képviselő:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020 (11.27.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról IV. Fejezet, 21. pontja, 56 § szerint A képviselő a helyi önkormányzatok szabályozási tárgykörben alkotott törvényben meghatározott, a választópolgárokkal való kapcsolattartásra és a képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettségének a képviselő-testület tárgyév utolsó rendes ülésén tesz eleget." A 2023-as év is, mint a korábbiak számos kihívást hozott a számunkra, képviselők számára, de a képviselők és az önkormányzat részéről a kölcsönös tenni akarás és segítő szándék érezhetően megkönnyíti a mindennapos munkát. A Humánerőforrás Bizottság tagjaként a kéthetente üléseztünk. Szerencsére a korábbiévekhez képes az új rendeletünknek köszönhetően a bizottsági munka során alkalmazandó iránymutatások alapján egyértelműen és megalapozott döntéseket tudunk hozni a beadványok, kérelmek elbírálásával kapcsolatban. A bizottság ebben az évben is nagyon konstruktívan, aktívan, a hivatal munkatársaival közösen, egyetértésben dolgozott. Számos olyan esemény történt, ami azonnali beavatkozást és azonnali segítségnyújtást igényelt. Szeretnénk elérni, és ezen dolgoztunk az év során, hogy a bizottság még hatékonyabban tudja felderíteni a problémákat. A tavalyi képviselői nyilatkozatomban, ami a 2022-es évről szól említettem, hogy javaslom a az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság és a Gazdálkodási Bizottság összeolvadását. Ezen javaslatot kidolgozva a 2023-as év elejétől a Gazdálkodási Bizottság látja el az ügyrendifeladatokat is. Ezzel az Ügyrendi Bizottsági elnöki pozícióm megszűnt, viszont a Gazdálkodási Bizottság új tagjaként nagy tenni akarással és felelősségteljes közreműködéssel vettem részt bizottsági munkában. A bizottság elnökével a kezdetektől fogva számos egyeztetésen keresztül próbáltuk a település érdekeit szem előtt tartani. Sajnos az korábbi évek, felelőtlen és elodázott döntései miatt, sok olyan javaslatot volt kénytelen megtenni a bizottság, amifájdalmasan érintette a település költségvetését és a beígért fejlesztések elmaradtak. Elnyert pályázatokat kellett visszaadnunk mert a jelenlegi gazdasági környezet nem tette lehetővé a megvalósulásukat. 2022 szeptemberétől nagy változás lépett be a mányi önkormányzat működésébe. Az új polgármester és új jegyző más felfogásban igyekszik vezetni a települést, amunkájuk gyümölcseként a 2023-as

évben nagyobb hangsúlyt tudtunk fektetni a kölcsönös kommunikációra és a bizottsági munka során felmerülő kérdésekre is konkrétabb válaszokat és felelős döntéseket javaslatokat tudtunk adni. Az 2023 -as év során is számtalanszor képviseltem az falut és az önkormányzatot mástelepülések rendezvényein és folytattam a baráti beszélgetést és ápoltam a meglévőkapcsolatokat a települések polgármestereivel és önkormányzati képviselőivel.

A képviselő-testületi üléseken, a bizottsági üléseken és számos egyeztetésen, fórumon hiánytalanul részt vettem, ezeken észrevételeimet, javaslataimat, aggályaimat mindig a jelenlévők tudomására hoztam. Minden esetben elsőként törvényességet, a jó szándékot, a felelős gazdálkodást és fejlődést szem előtt tartva hoztam meg döntéseimet. A lakosságimegkeresések által felvetődő egyéni, társadalmi és nagyobb közösséget érintő problémákat a legnagyobb körültekintéssel, utána járással, előkészítéssel vittem a testület elé és ott mindenki számára egyértelmű megoldásokat próbáltunk találni.

A mányi egyesületekkel, szervezetekkel, a nemzetiségi önkormányzatokkal és vezetőikkel személyes, jó és aktív kapcsolatot ápolok, rendezvényeikre meghívást kapok, azokon szívesen részt veszek, ahol tudom, munkájukat segítem. Továbbra is próbálom a civil közösségek érdekeit előtérbe helyezni, őket maximálisan képviselni.

Végezetül, de nem utolsó sorban szeretném megköszönni képviselőtársaim egész évimunkáját, konstruktív hozzáállását, a polgármesteri hivatal dolgozóinak és az önkormányzat összes dolgozójának a munkáját, amit Mányért az egész 2023-as évben elvégeztek.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2024. (I.31.) határozata

a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pintér Zoltán képviselő 2023-ban végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most hallgassuk meg Szabó Julianna képviselő asszony beszámolóját.

Szabó Julianna, képviselő:

Képviselői munkám kezdetekor meghatároztam, hogy melyek azok a legfontosabb célok melyeket szeretnék szem előtt tartani képviselői munkám során. Legfontosabb

területnek tartottam, a közösségépítést, a közösséghez tartozás élménye megéléséhez a lehetőségek megteremtését, az erre vonatkozó vagy ehhez szükséges tárgyi, rendezvényi, újítások, feltételek megteremtéséért való gondolkodást, önkormányzati szinten való képviselést.

Fontosnak tartottam, és tartom most is hogy a tárgyi beruházások, fejlesztések, pályázatok mellett használjuk ki szellemi - humán erőforrásainkat, vonjunk be minél több kreatív, ötletgazdag, kapcsolati tőkével rendelkező lakosunkat, a falu minél élhetőbbé tétele érdekében. Ehhez elengedhetetlen a folyamatos jó kommunikáció, és kapcsolattartás a falu lakóival, egymás megismerése hogy feltárhassuk milyen rejtett tartalékokkal rendelkezünk.

Az önkormányzati munka megkezdésekor, nagy lendülettel vágunk bele a tennivalókba, de az elmúlt években először a kialakult, világméretű járványügyi helyzet, majd az energiaválság miatt, sajnos pont ezek a területek melyek nem mindig tudtak a hagyományos módon megvalósulni. A testület részéről az elmúlt időszakra visszatekintve folyamatosan szükség volt egyfajta újragondolásra, újratervezésre.

Az előző polgármester lemondása után a testület tagjaival közösen döntöttünk úgy, hogy a választások és az új polgármester munkába lépéséig, majd az után tovább folytatjuk a munkát, mert szerettük volna, ha a futó projektek nem állnak le.

A testület az új polgármesterrel hatékonyan, egyetértésben nagyon jól tud együttműködni. Ez köszönhető az állandó folyamatos kommunikációnak, a formális testületi ülések mellett megtartott informális megbeszéléseknek. Ezeken a megbeszéléseken az éppen aktuális problémákat, döntés előkészítéseket tudjuk megvitatni. Melyek nagyban növelik az önkormányzat működésének hatékonyságát. A testületi munkában kötelességnek tartom, hogy a testületi üléseken hiánytalanul részt vegyek. Az ülések előtt kézhez kapott anyagokat előzetesen átnézem, a szükséges kérdéseket felteszem és mindig az információk mérlegelésével hozom meg döntéseimet. A képviselőtársakkal és a polgármesteri hivatal dolgozóival folyamatos a kapcsolattartás, és az együttműködés. Egymás munkájának segítése kölcsönös.

A gazdálkodási és a humán bizottságok munkájában veszek részt, az utóbbiban elnökként végzem a munkámat.

A humán bizottság a legtöbbet ülésező és legtöbb határozatot hozó bizottság. Rendszeresen ülésezünk, személyesen, vagy online tartjuk a kapcsolatot. Humán bizottsági elnökként, szükségesnek tartottam már a kezdetekkor, hogy tájékozódjunk és tájékoztatást kapjunk azokról, akik a látókörünkbe kerülnek, és segítségre szorulnak. Fontosnak tartom, hogy elkerülhetőek legyenek az adhoc döntések. Azon dolgozunk, hogy átláthatóvá tegyük a támogatási rendszert, objektív döntéseket hozzunk, ezért kapcsolatot kezdeményeztünk a családsegítő munkatársaival, és folyamatos az együttműködés a szociális ügyintézővel.

Az elmúlt évben a bizottság javaslatára módosításra került a helyi szociális támogatásokról szóló rendelet, melynek előkészítésében, módosításában részt vettem. Ennek köszönhetően felgyorsult és könnyebbé, egyszerűbbé vált a döntések meghozatala. A folyamatos előkészítő munkáért köszönet jegyző asszonynak és a hivatal, e területen dolgozó, ezzel a feladattal megbízott munkatársaival. A bizottság külsős tagja, aki helyismeretével, a helyi emberekről rendelkezésre álló információival, nagyban segíti a bizottság munkáját.

Korábbi munkánkban nehezen kezelhető volt az a jelenség, hogy a falu lakosságának egy része, mindig elégedetlen egyes döntésekkel és a kommunikációt hiányolják a testület részéről. A faluban élve, a falu lakosságát jól ismerve, velük kommunikálva, fontosnak tartom a falut érintő döntések meghozatala előtt kihallani az észrevételeket, kritikákat, és a tényekre alapozott döntés meghozatalát.

Az új polgármester munkába lépése óta e területen is pozitív változás tapasztalható, mely a testületre is pozitívan hat. Bízom a testület elő kerülő anyagokat előkészítők alapos, precíz munkájában, hiszen a döntéseket a rendelkezésre álló, kellő számú információ alapján kell meghoznunk.

Nagyon pozitív a facebookon és a falu honlapján nyilvánosságra hozott beszámolókat hatása. Hiszen a településen élők folyamatos tájékoztatást kapnak az elvégzett munkáról, nehézségekről, problémákról, sikerekről. Nagy eredmény, hogy egy jól kezelhető, átlátható honlap készült el, ahonnan az érdeklődők megfelelően tájékozódhatnak mindenről, ami a falu lakosságát érinti. Az új honlap kialakítását a testület már régóta szorgalmazta.

A falu hagyományainak fenntartását kiemelt feladatnak tekintem és ez a munka a mindennapjaimat és a munkahelyi munkámat is meghatározza. Részt veszek, szervezője, közreműködője vagyok minden rendezvénynek, és az általam vezetett szervezetek, közösségek tagjaival, valamint saját munkámmal minden kezdeményezést támogatok.

Továbbra is fontosnak tartom a helyi intézményekkel, szervezetekkel való kapcsolattartást, együttműködést. Több szervezettel is kapcsolatban állok, igyekszem a kapcsolatokat, információáramlást biztosítani. Mint az iskola igazgatója, a német nemzetiségi önkormányzat tagja, hagyományőrző csoport vezetője, szoros kapcsolatban állok nem csak, mint képviselő, az óvodával, a művelődési házzal, az egyházak képviselőivel, a hivatal dolgozóival és a helyi civil csoportokkal. Bízom abban, hogy a folyamatosan felmerülő nehézségek ellenére a vállalt munkát még hatékonyabban végezhetjük.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2024. (I.31.) határozata

a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó Julianna képviselő 2023-ban végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most hallgassuk meg Farkas Péter képviselő úr beszámolóját.

Farkas Péter, képviselő:

Köszöntök minden mányi lakost, illetve Mány eseményeit figyelemmel kísérő érdeklődőt. 2022.12.01-től látom el a képviselői teendőimet. Szeép Ágnes képviselő asszony lemondása után, a választási törvény értelmében én kerültem be a szavazatok alapján a képviselő testületbe.

Szeretnék ismételtelen köszönetet mondani mindenkinek, akinek támogató segítsége lehetővé tette, hogy tevékenyen részt vehetek Mány jövőjének építésében.

A magam részéről igyekeztem minden ülésen részt venni és a rendelkezésemre álló információk birtokában kellő körültekintéssel, a település és a közösség érdekeit előtérbe helyezve meghozni az általam helyesnek ítélt döntést, legyen az akár népszerűtlen és egyesek által megkérdőjelezhető is.

Az elmúlt évben több fejlesztést sikerült megvalósítanunk az eléggé szűkös anyagi lehetőségeink ellenére. Sikerült több éves pályázataink közül befejeznünk a Csillagpont közösségi ház és a szociális bérlakások építését, hivatali dolgozóink hathatós támogatásával, munkájával. Ezúton is szeretném megköszönni a munkájukat. Hiszem, hogy ezek a beruházások jól fogják szolgálni községünk polgárait.

A jövőben továbbra is azon fogok dolgozni, hogy az önkormányzat kellő konstruktivitással, a legtöbbszámára megfelelő döntések meghozatalával folytassa a megkezdett munkát.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2024. (I.31.) határozata

a 2023-ban végzett munkáról szóló képviselői beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Farkas Péter képviselő 2023-ban végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonát képező földek bérbeadásáról (Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz)

Varga Mihály, polgármester:

A napirendi pontot a Gazdálkodási Bizottság már tárgyalta, mivel szóbeli az előterjesztés, így megkérem a Bizottságot, hogy a hozzájuk érkezett kérelmet ismertesse.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A jegyzőkönyvhöz melléklet kérelem érkezett Venczel Gábor úrtól, de átadom a szót Pintér Zoltán Bizottsági tagnak, hogy foglalja össze a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Pintér Zoltán, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság tagja:

Venczel Gábornak érkezett egy kérelme, ajánlattétele termőföld hasznosítására, megvásárlására. Utánanéztem ennek egy kicsit a 2020 novemberében is tárgyaltuk már ezt, de akkor irreálisan magas vételár lett megállapítva az akkori polgármester javaslatára. Akkor ezen az áron a Kérelmező nem vásárolta meg ezt a földet, de azóta is használja. Most ismét előkerült, ez a vásárlási, illetve haszonbérleti szándék. Utánanéztem több helyen, beszéltem Gáborral is, azt kell tudni, hogy a nevezett földek - úgy, mint a Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz-ú ingatlanok - nem jó minőségűek, véleményem szerint a könyv szerint meghatározott értéket nem éri el a valós értékük. A statisztika szerint 60-80.000 Ft/ha/év bérleti díj jellemző Mányon, míg eladásnál a 180 Ft/m², Kérelmező, amit felajánlott az ezekkel nagyjából megegyezik. Azt kell tudni, hogy elsősorban megvenni szeretné, de érdekelné a bérlet is. Amennyiben a testület az eladás mellett dönt, a kifüggesztés, jóváhagyás és tulajdonba kerülés közötti időszakra is szeretne bérleti szerződést kötni az önkormányzattal - ennek oka, hogy arra az időszakra is igénybe tudja venni a mezőgazdasági támogatásokat. Vázoltam Gábornak, hogy az akadály lehet, hogy az ingatlanvagyon kataszterben jóval magasabb áron szerepel ez a két telek, mint az általa kínált ár.

Kérdés merült fel, hogy Hogy lehet ilyen magas, ennyivel magasabb a könyv szerinti érték? Jegyző asszony válasza szerint ezzel az értékkel adta át anno a Magyar Állam, 1993. decemberében állami tulajdonból ingyenesen került önkormányzati tulajdonba mindkét szóban forgó telek. Értéküket 2010-ben - az akkor ezzel megbízott szakember felülvizsgálta, és a jelenlegi könyv szerinti értékel vette nyilvántartásba. Alacsonyabb értéken eladni csak hivatalos értébecslés után lehet, de a főkönyvben akkor is előbb csökkenteni kell az összegét. A Bizottság a haszonbérbe adást támogatta.

Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Bizottság a következő határozati javaslattal támogatta a haszonbérbeadást.

*„Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdálkodási Bizottságának
5/2024. (I.31.) határozata
az önkormányzat tulajdonát képező földek bérbeadásáról (Mány zártkert 3089 és
3082 hrsz)*

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága, úgy határoz, hogy Venczel Gábor kérelmére a Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan javasolja a haszonbérleti szerződés előkészítését.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal”

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Akkor, ha egyéb más javaslat, kérdés nincs, úgy a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonát képező földek bérbeadásáról (Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz)

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy Venczel Gábor kérelmére a Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan előkészíti a haszonbérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2024. (I.31.) határozata

az önkormányzat tulajdonát képező földek bérbeadásáról (Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz)

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy Venczel Gábor kérelmére a Mány zártkert 3089 és 3082 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan előkészíti a haszonbérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

8. napirendi pont: Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Bejelentenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, és az ülést 18 óra 25 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Ízsó Márta
jegyző