

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|-------------------|---|
| 69/2024. (IV.29.) | a 2024. április 29-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről |
| 70/2024. (IV.29.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 71/2024. (IV.29.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról |
| 72/2024. (IV.29.) | Vass Viktor r. törzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezéséhez való hozzájárulásról |
| 73/2024. (IV.29.) | a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2023. évi költségelszámolás elfogadásáról |
| 74/2024. (IV.29.) | helyiségbérleti szerződés hosszabbításáról a Duna Bicske Kft.-vel |
| 75/2024. (IV.29.) | Mány, János hegyi ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről |
| 76/2024. (IV.29.) | Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről |

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2024. április 29-én, 17 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Pintér Zoltán	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Farkas Péter	képviselő
Bálint Istvánné	alpolgármester

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta	jegyző
Györfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 7 fő képviselő jelen van, A Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. A megküldött napirendet egy további napirendi ponttal szeretném kiegészíteni, egy lakásbérleti kérelemről kell haladéktalanul döntenünk. Amennyiben a kiegészített napirenddel kapcsolatban más javaslat nincs, úgy kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

69/2024. (IV.29.) határozata

a 2024. április 29-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről

Napirend előtt:

- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Hozzájárulás Vass Viktor r. törzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezéséhez
2. Döntés a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2023. évi költségelszámolásról
3. Döntés a Duna Bicske Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről

4. Döntés a Mány, János hegyi ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről
5. Döntés lakásbérleti kérelmekről
6. Bejelentések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 1.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

Varga Mihály, polgármester:

Felkérem Jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Az előző testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntések mellékletként az előterjesztéshez lettek csatolva. Külön a Humánerőforrás Bizottság által hozott döntések és külön a Polgármester által hozott döntések. Kérdése van-e valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2024. (IV.29.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2024. (IV.29.) határozata

a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Hozzájárulás Vass Viktor r. törzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezéséhez

Varga Mihály, polgármester:

Vass Viktor r. törzsőrmester a Bicskei Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Közrendvédelmi Alosztály munkatársa 2023. július 1-je óta megbízással teljesít körzeti megbízotti feladatokat Mány község területén. A Főtörzsőrmester Úr szakmai teljesítménye alapján alkalmas a körzeti megbízotti feladatok kinevezéssel történő ellátására, így Dr. Balázs Sándor kapitányságvezető Úr szeretné 2024. május 1-jei hatállyal kinevezni, melyhez a Képviselő-testület hozzájárulását kéri.

(A Képviselő-testület röviden értékeli a Körzeti megbízott eddigi munkáját, és bíznak a további sikeres munkában.)

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2024. (IV.29.) határozata

Vass Viktor r. törzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezéséhez való hozzájárulásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárulását adja Vass Viktor r. törzsőrmester úr 2024. május 1-jei hatállyal történő, Mány Község körzeti megbízotti kinevezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2023. évi költségelszámolásról

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztést előzetes a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Megkérem Elnök urat számoljon be a Bizottság döntéséről.

Kovács Tibor, képviselő - a Bizottság elnöke:

Mányon a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az Euromax 2005 Kft. végzi az általa megküldött költségelszámolást kell most elfogadnunk. Az előterjesztés mellékleteként Jegyző asszony egy önkormányzati ingatlanról becsatolt két számlát is, melyből látszik, hogy a költségelszámolásban szerepeltetett közszolgáltatási díjon végezte a szolgáltatást az Euromax 2005 Kft. A becsatolt számlák alapján a Bizottság észrevételezte, hogy rövid

időn belül nagymennyiségű szennyvíz került elszállításra az egyik önkormányzati ingatlanból. Az ingatlan közvetlenül az általános iskola mellett található, és szóba kerül, hogy esetlegesen a szennyvíz mennyisége az iskolafelújítás miatt megváltozott csapadékvízvezetés miatt nőtt meg. A Bizottság Farkas Péter képviselő felé jelezni fogja, hogy mint településgondnok nézzen utána, hogy mi lehet az oka, hogy az akna ilyen gyorsan megtelik. Az előterjesztett költségelszámolást a Bizottság elfogadásra javasolta.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Megfogadom a Bizottság javaslatát és megkérem Farkas Péter képviselő urat, mint településgondnokot, hogy a problémának járjon utána, és tájékoztasson. Az előterjesztéssel további kérdése, észrevétel van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2024. (IV.29.) határozata

**a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló
közszolgáltatói tevékenységről szóló 2023. évi költségelszámolás elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Euromax 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila u. 7., képviselő: Pálincás Róbert) által, Mány község közigazgatási területén a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységről szóló 2024. évi - az előterjesztés mellékleteként csatolt - részletes költségelszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés a Duna Bicske Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről

Varga Mihály, polgármester:

Szintén tárgyalta az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság. Megkérem Elnök urat foglalja össze a döntésüket.

Kovács Tibor, képviselő - a Bizottság elnöke:

A Duna Gyógyszertár vezetője a bérleti szerződés hosszabbítását kezdeményezte Önkormányzatunknál, a Hivatal épületében üzemelő fiókpatika helyiségére. A gyakorlatban a helyiséget mindig egy éves időtartamra adjuk bérbe számukra, aminek a bérleti díja a tavalyi évben 45.000,- Ft/hó és a rezsiköltséget 30.000,- Ft/hó volt. Ezt az összeget már korábban is rendkívül alacsonynak találta mind a Bizottság, mind a Képviselő-testület, ennek oka lehet az is, hogy a COVID járvány alatt nem emeltük az inflációnak megfelelő mértékben a bérleti díját. A Bizottság átbeszélte a lakosság részéről érkező panaszokat, melyek a gyógyszertár szolgáltatásának alacsony minőségéről, a nyitva tartás kiszámíthatatlanságáról és a biztosított gyógyszerkészlet

és kínálat szegénységéről szól. Szóba kerül a Bizottság részéről, hogy hogyan lehetne a szolgáltatás minőségének javítására és a készleten lévő gyógyszerek szélesebb és nagyobb kínálatának biztosítására ösztönözni a vezetőt. A bérleti díj kapcsán a Bizottság javasolja, hogy 100. 000 Ft bérleti díj és 30.000 Ft rezsiköltség megállapítását.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, javaslat, van-e a javaslat kapcsán? Amennyiben nincs, úgy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot visszavonom, és a Bizottság által javasolt összegekkel szavazásra bocsájtom.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés helyiségbérleti szerződés hosszabbításáról a Duna Bicske Kft.-vel

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Polgármesteri Hivatal földszintjén elhelyezkedő „patikahelyiség” bérbeadására a Duna Bicske Kft.-vel kötött szerződést 1 (egy) év határozott időtartamra meghosszabbítja. A bérleti díj összegét 100.000,- Ft/hó, azaz egyszázezer forint/hó összegben, a rezsiköltséget 30.000,- Ft/hó, azaz harmincezer forint/hó átalányösszegben állapítja meg.

Felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást a fentiek szerint aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2024. (IV.29.) határozata

helyiségbérleti szerződés hosszabbításáról a Duna Bicske Kft.-vel

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Polgármesteri Hivatal földszintjén elhelyezkedő „patikahelyiség” bérbeadására a Duna Bicske Kft.-vel kötött szerződést 1 (egy) év határozott időtartamra meghosszabbítja. A bérleti díj összegét 100.000,- Ft/hó, azaz egyszázezer forint/hó összegben, a rezsiköltséget 30.000,- Ft/hó, azaz harmincezer forint/hó átalányösszegben állapítja meg.

Felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást a fentiek szerint aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés a Mány, János hegyi ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság előzetesen tárgyalta. A Bizottsági ülésen az előterjesztést, kérésükre szóban a következőkkel egészítettem ki.

Az elmúlt egy évben sokat foglalkoztunk ezzel, a Hivatallal együtt. Nem egyszer voltunk kint a helyszínen, szerveztünk közös helyszíni szemlét az érintett hivatalokkal, és a nemzeti park igazgatóságával. Egyik szakhatóság sem támogatja, hogy ez a terület beépíthető legyen, tekintve a természetvédelmi értékeit. Kérelmezők a kormányhivatalban is jártak, hogy személyesen kérjék a hozzájárulást ahhoz, hogy ez a terület ki legyen véve a tájvédelmi körzetből. Saját elmondásuk szerint befektetési céllal vették meg ezeket a telkeket, és a közben módosuló HÉSZ miatt váltak beépíthetlenné. Elsősorban azt szerették volna, ha ezt a területet visszaminősítsük olyan övezetté, amely beépíthető – bár ez a földekre vonatkozó NATURA 2000 besorolást akkor sem változtatná meg. Megjegyzem, hogy ez a terület 2017-ben már NATURA 2000 besorolást kapott, mint Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület. Jegyző asszony mondanivalómat a következőképpen kiegészítette. A HÉSZ módosításához elengedhetetlen a szakhatóságok hozzájárulása, hiába minden jószándék az önkormányzat részéről, ha sem a környezetvédelem, sem a nemzeti park, sem a főépítész nem támogatja e terület visszaminősítését. Megjegyzem, ez a terület nem csak helyi, hanem megyei és országos szinten is védendő terület.

Kovács Tibor, képviselő – a Bizottság elnöke:

A Bizottság megvitatja a kérelem alapján, az önkormányzat korlátozott lehetőségeit, áttekinti az eseményeket és azt a döntést hozta, hogy egyetért az előterjesztett határozati javaslattal és nem javasolja Mány belterület 1554/6 hrsz. és Mány, belterület 1554/5 hrsz., valamint a Mány, belterület 1554/3 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlását, sem a kártérítés megfizetését.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. További kérdése, észrevétele, más javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2024. (IV.29.) határozata

Mány, János hegyi ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1554/6 hrsz. és Mány, belterület 1554/5 hrsz., valamint a Mány, belterület 1554/3 hrsz. alatti ingatlanokat nem kívánja megvásárolni és kártérítést sem kívánnak fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés lakásbérleti kérelmekről

Varga Mihály, polgármester:

Kérelmező, március 31-i hatállyal felmondta lakásbérleti szerződést a Rákóczi u. 30. egyik lakásában. Majd olyan élethelyzetbe került, hogy mégis egy ideig a lakásban szeretne maradni, elköltözni sem tudott, ezért kérte a bérlete meghosszabbítását. A Gazdálkodási Bizottság javaslatát kérdezem.

Kovács Tibor, képviselő - a Bizottság elnöke:

A Bizottság részéről kérdésként merült fel, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítása milyen hatással lenne a tervezett felújításra. Kérdésünkre Polgármester úr tájékoztatott arról, hogy a kivitelezővel egyeztetve, semmiféle fennakadást nem okoz az, hogy a lakás lakott. A Bizottság hosszasan mérlegelte a lehetőségeket a rendelkezésre álló információk alapján, és egy rövid, 2024. április 1-től szóló - 3 hónapos időtartamra javasolja a szerződés meghosszabbítását, természetesen a korábbi ülésünkön megállapított emelt, 70.000 Ft/hó bérleti díjjal.

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben ezzel kapcsolatban kérdés vagy más javaslat nincs, úgy a következő határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mészár Renáta kérelmezővel 2024.04.01-2024.06.30 között határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Rákóczi utca 30. szám alatti „2-es” önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapú bérletére.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2024. (IV.29.) határozata

Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mészár Renáta kérelmezővel 2024.04.01-2024.06.30 között határozott idejű lakásbérleti szerződést köt

70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Rákóczi utca 30. szám alatti „2-es” önkormányzati tulajdonú lakás, piaci alapú bérletére.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

6. napirendi pont: Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Néhány, már „futó” kérdésben szeretném informálni a Testületet. A Pince utcai (volt Mátyás telepi) szociális lakásaink mögötti két telek kitűzése megtörtént, megrendeltük rá az értékbecslést. Szintén értékbecslés előtt áll a volt Kekity telek, hiszen korábban úgy döntöttünk, hogy a Gazdasági csoport telephelyét megpróbáljuk a faluközpontból elköltöztetni, és ez a frekventáltsága miatt piacképes ingatlan lehet, akár közösségi beruházásokra is. A játszótér „feljavításához” a mányi székhelyű Bocskó Kft fog nekünk segítséget nyújtani, már felmérték a területet és tájékoztattak róla, hogy csekély anyagi ráfordítással minőségi javulást tudunk elérni.

Varga Mihály, polgármester:

További bejelentenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, és az ülést 18 óra 55 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző