

Pályázati kiírás, Mány, Zrínyi utca 25/1. számú önkormányzati lakóingatlan értékesítésére

Mány Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Mány, Zrínyi utca 25/1 számú önkormányzati lakóingatlan értékesítésére.

A pályázatot kiíró neve, címe, elérhetőségei:

Név: Mány Község Önkormányzata

Cím: 2065 Mány, Rákóczi utca 67

Telefon: 06-22/350-143

E-mail: titkarsag@many.hu

Honlap: www.many.hu

A pályázati eljárás tárgya:

Mány, 1244 hrsz, Zrínyi utca 25/1 lakóingatlan

teljes alapterület telek: 966 m²

lakóház: 60 m²

megnevezés kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Értéke: 29.500.000 Ft

Tulajdonos: Mány Község Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal

Az ingatlan jelenleg lakott, érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik 2025. december 31-ig.

Közművek: vezetékes víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna,

Műszaki leírás: Az ingatlan hagyományos építési módon készült, téglafalazattal, fa födémmel, fa ácsszerkezettel és pala héjazattal. Padlással rendelkezik. Az ingatlan csendes út mellett helyezkedik el, minden közmű bekötésre került. Az ingatlan felújításra szorul, statikailag hibátlan állapotban van.

A pályázati kiírás a közzététel napjától honlapon a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre, valamint a Polgármesteri Hivatalban papírformában beszerezhető.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról Varga Mihály polgármestertől kérhető a 06-70/680-4480-es telefonszámon. Személyesen az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázó, illetve a leendő Vevő tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Mány Község Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt.

A kiíró résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerezésre. A kérdéseket a titkarsag@many.hu e-mail címre kérjük megküldeni

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat benyújtható:

– személyesen Mányi Polgármesteri Hivatalban (2065 Mány, Rákóczi utca 67.)

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „*Pályázat Mány, Zrínyi utca 25/1. számú önkormányzati lakóingatlan értékesítésére*”
- a pályázatot kettő példányban kell benyújtani, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és aláírt pályázatot, és egy másolati példányt kell benyújtani.

A pályázatok beérkezési határideje: 2025. április 28. 12:00 óra

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama, a benyújtási határidőtől számított 90 napig tart. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – a határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

Az értékesítés feltételi, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

Értékesítés célja: a vevő elsősorban lakóház funkciót létesít

Értékesítés ellenértéke:

A pályázó az ajánlat leadásakor a 1.000.000.-Ft-ot pályázati biztosítékként köteles befizetni Mány Község Önkormányzata 10402001-50526686-67801381 számú Önkormányzati elkülönített ftszámla bankszámlájára. A közlemény rovatban a „*Pályázat Mány, Zrínyi utca 25/1 számú önkormányzati lakóingatlan értékesítésére*” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén beleszámít a vételi árba, amennyiben nem nyer az ajánlattevő, az Önkormányzat a biztosítéki díjat 3 munkanapon belül visszafizeti. A nyertes pályázó az adásvételi szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül köteles megkötni az Önkormányzattal.

Szerződéskötés várható időpontja: a 2025. május 7. napján tartott képviselő-testületi ülés követően 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződéskötést és a szerződésben meghatározott vételár teljes megfizetését követően 8 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- Természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetősége (telefon, e-mail),
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és e) alpontjában foglaltakról.

A pályázó nyilatkozik:

- A Képviselő-testületi határozatban megállapított 29.500.000.-Ft vételárat elfogadja vagy az általa megajánlott magasabb vételárat vállalja.

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs folyamatban ellen végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bűnügyi zárlat.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy Mány Község Önkormányzatával nem áll, illetve 3 éven belül nem állt perben.
- A pályázó kijelenti, tudomása van arról, hogy nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint az MNV Zrt számára 35 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására, mely határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A Pályázó a pályázat megtekintésével és benyújtásával a tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja Mány Község Önkormányzata jogszabályi rendelkezéseit.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása:

A pályázatok felbontásának helye: Mány, Polgármesteri Hivatal 2065 Mány, Rákóczi utca 67.

A pályázatok felbontásának időpontja: 2025. május 7-én 16:00 óra

A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy és jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen. A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és lakóhelyét (székhelyét). A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése:

A pályázatok Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak, olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól, annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését

szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Amennyiben több azonos pályázat érkezik be, akkor a pályázók között pályázati licitre kerülhet sor.

Ajánlatok elbírálásának szempontja:

1. a vásárlás saját részre, beköltözés céljából történik
2. a vevő 25 év alatti és/vagy gyermeke Mátyon található köznevelési intézménybe jár
3. a vevő helyi lakos
4. a vevő lakóház funkcióra használná az ingatlant (nem kereskedelmi)
5. magasabb vételi ár megajánlása (>29.500 e Ft)
6. a vásárlásra hitel igénybevétele nélkül kerül sor

A pályázatok közül értékelésre kerülnek pontozással és a legtöbb ponttal rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni, illetve pontegyenlőség esetén a magasabb vételi ár a nyertes.

A pályázati eljárás eredménye:

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett, a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának, a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítse mellett döntött. a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa. Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázók a Képviselő-testületi ülés (2025.05.07.) követően a helyszínen kerülnek kiértesítésre, a döntést írásban 15 napon belül kapják meg.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át. Amennyiben a pályázó az adásvételi szerződés aláírását követően nem fizeti meg a szerződésben vállalt határidőben a fennmaradó vételárat az Eladó részére, úgy az is a szerződéstől való elállásnak minősül. Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 30 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést. Elállás esetén a soron következő pályázóval is köthető szerződés.