

*Elfüggetlen napja: 2025.05.28.
Levelel napja: 2025.07.01*



A hirdetmény közzétételének kezdőnapja: 2025. május 28.

A hirdetmény közzétételének utolsó napja: 2025. július 1.

HIRDET MÉ NY

A Fejér Megyei Kormányhivatal **FE/FMO/1417-3/2016** számú, 2016. július 8. napján jogerőre emelkedett határozatával **07407050** kódszám alatt megállapított, a csatolt térképen ábrázolt vadászterület **tulajdonosi közösségének gyűlését**, mint a vadászterület tulajdonosi képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdése, valamint a hatályos Működési Szabályzat alapján

2025. június 30. napján 11:00 órára, a Felcsút, Fő u. 137. szám alatti Faluház nagytermébe

ö s s z e h í v o m .

Regisztráció, határozatképesség megállapítása: 2025. június 30. 10:30-tól

A tulajdonosi közösség gyűlésének javasolt napirendje:

- 1., Ügyrendi kérdések (határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása),
- 2., A tulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója,
- 3., A 2024. évi pénzügyi beszámoló elfogadása,

A földtulajdonosok a fenti kérdésekben a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A határozathozatalban a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai vagy meghatalmazottjaik vehetnek részt. Amennyiben tulajdonos a tulajdonosi közösség gyűlésén nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás kizárólag a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9.§ (3) bekezdése szerint

„A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.”

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Ha a vadászterületnek minősülő ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint „a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.”

A Vtv. 14.§ (3) bekezdése szerint „A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Azok a földtulajdonosok, akik személyesen a tulajdonosi gyűlésen nem tudnak megjelenni, az előzetesen a www.vertvasasz.hu weblapon közzétett működési és pénzügyi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatokról teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, papír alapon, vagy elektronikus aláírással ellátott nyilatkozatban a fenti adattartalom igazolásával gyakorolhatják szavazatukat. A szavazatok megküldésének címe: 8086 Felcsút, Fő u. 65., avagy adravec.edit@talentisagro.hu e-mail cím. A szavazatok megküldésének (beérkezésének) határideje az tervezett ülést megelőző munkanap. (2025. június 27.)

Jelen hirdetés – a vadászterület térképi megjelölésével együtt a vadászterülettel érintett valamennyi település (Vértesboglár, Bodmér, Vértesacska, Gyúró, Felcsút, Etyek, Mány, Csákvár, Bicske, Alcsútdoboz, Zsámbék, Herceghalom, Bátorbágy) önkormányzatának honlapján azonos tartalommal kerül közzétételre az alábbi napon: 2025. május 28.

Felcsút, 2025. május 23.

A tulajdonosi közösség képviseletében eljárva:

Mészáros Lőrinc sk.
közös képviselő

