



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő által Magyar Állam-Kocsis Imréné jogutódja adós ellen díj jogcímen főkövetelésként követelt 26.797,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. július 22. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/1590-1/2025 azonosítású számtárverési adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hanyad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld besértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszórb
Mány	zártkert	3119	szőlő és gazdasági épület	1213	3,8	2/4	Magyar Állam Kocsis Imréné jogutódja	nincs bejelentett földhasználat	750.000,- Ft	75.000,- Ft	375.000,- Ft	10.000,- Ft	15.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog, jelzálogjog.

A föld lényeges sajátosságai: szőlő és gazdasági épület.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld besértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára vonatkozóan a földterület használatáról szóló határozat, bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árvezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kikiáltott hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árverést kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívüli az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételi háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre javaslatokat

elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatlal tételeivel gyakorlatilagja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen első szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorolással dönt tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorolással dönt tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorolással dönt tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorolással dönt tárcsahúzással.

Az átvételre az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően:

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat
8. az olyan földművest, akinek az érvéltszerű lakáshasználata helye (ellenkező bizonyításig) egy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartása vételeiről szóló adatlappól és a 5.8. pontban meghatározott irodalomon belül az elővásárlásra vonatkozó sorrendje a következő.

A. 2. és 3-6. pontban megnevezett jogviszony csoportok közül az A. 2. pontban megnevezett jogviszonyok csoportjában a következők szerepelnek:

2) Fiaial földműves / családok dokumentumok szemlélyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

[illegible]

Ha ahhoz vanamennyi megjelent írásban hozzájárul, a mezőgazdasági igazgatási szétválasztás az arveresztől kezdve és tanfoglaltatásig készíti, emellett szavazójának a kifizetést is. A tanfoglaltatásról folytatkozom.

További végrehajtási illyek:
A földszínnel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezók számára történő megtekintésének lefolyása, annak módja követelés jogcímre

9.728.- Ft + 385.915.- Ft

Medicredit ZH,
NUTRIM Z,
Kölchöngöcsen
Gij
108 314 - Ft
3.720, 11

INIRUM Zrt.	KÖLCSÖNHOSZSÁG	106.514,- Ft
FOR E-tor Zrt.	távlat szor	444 159,- Ft

EOS Faktor Zrt.	444,159,- Ft
INHOUD Pénzügyi Zrt.	661,014,- Ft

INHOLD Pénzügyi Zrt.

Megkeresem Mány Község Polgármesteri Hivatalát, az FKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et, a Székesfehérvári Törvényszéket, a Fővárosi Törvényszéket, amelynek a végrehajtást foganatosító bíróság és a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. május 12.

Dr. Tanárki Gábor

fölsþán

nevében és megbízásából

finy Péter

osztályvezető

Source: *Financial Times*.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező:

Ezen lap nem része a...: eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Halász Mária