

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|------------------|---|
| 1/2025. (I.29.) | a 2025. január 29-i rendes, nyílt ülés napirendjéről |
| 2/2025. (I.29.) | a 129/2024. (X.15.) önkormányzati határozat szerinti „Mány településrendezési eszközök módosítás M1 – M100 – 103 különbszintű csomóponti rendszer kapcsán (egyszerűsített eljárás)” partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról |
| 3/2025. (I.29.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 4/2025. (I.29.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról |
| 5/2025. (I.29.) | a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből |
| 6/2025. (I.29.) | a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról |
| 7/2025. (I.29.) | a polgármester 2025. évi szabadságának kiadásáról |
| 8/2025. (I.29.) | a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2023-ban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról |
| 9/2025. (I.29.) | Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról |
| 10/2025. (I.29.) | Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról |
| 11/2025. (I.29.) | Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról |
| 12/2025. (I.29.) | Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról |
| 13/2025. (I.29.) | Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról |
| 14/2025. (I.29.) | a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése |
| 15/2025. (I.29.) | a Mány belterület 1583/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről |
| 16/2025. (I.29.) | a Mány belterület 1583/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről |

Rendelet:

- | | |
|---------|--|
| 1/2024. | a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről |
|---------|--|

Jegyzőkönyv

Készült: Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mátyás Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mátyás, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2025. január 29-én, 17 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Pintér Zoltán	alpolgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Csizmadia Zsolt	képviselő

Távol van:

Szabó Zoltán	képviselő
--------------	-----------

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta, jegyző	jegyző
Gyórfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mátyás Község Önkormányzata rendes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mátyás Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő jelen van – Szabó Zoltán képviselő úr jelezte, hogy nem tud ma rész venni az ülésünkön – a Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható.

Elsőként a napirend elfogadására teszek javaslatot, amennyiben a megküldött napirendhez más javaslat nincs, úgy kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I.29.) határozata
a 2025. január 29-i rendes, nyílt ülés napirendjéről**

Napirend előtt:

1. Döntés Mátyás településrendezési eszközök módosítás M1 – M100 – 103 különbszintű csomóponti rendszer kapcsán
2. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
3. Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők

illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása

2. A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása
3. Döntés a polgármester 2025. évi szabadságának kiadásáról
4. Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2023-ban végzett munkáról
5. Képviselői beszámolók a 2024-ben végzett munkájukról
6. 2025. évi igazgatási szünet
7. Mátyás telepi telkek értékesítéséről
8. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend előtt 1.: Döntés Mátyás településrendezési eszközök módosítás M1 – M100 – 103 különbszintű csomóponti rendszer kapcsán

Varga Mihály, polgármester:

Az M1 2*3 sávossra bővítésének a HÉSZ-t érintő véleményezési szakasza lezárult. Az érintett szakhatóságok a véleményüket megtették, és most egy határozattal ezt a szakaszt kell lezárunk. Az ütemterv szerint zárult ez a szakasz.

(Polgármester beszámol a tervbemutatón való részvételéről, elmondja, hogy nem merültek fel kérdések a projekttel kapcsolatban. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tervbemutatót azt a tájékoztatást kapták, miszerint a munkálatok megkezdése az év második felében várható. A Mátyást is érintő csomópont várható befejezése 2027. A földutakkal kapcsolatban is megnyugtatóak voltak a válaszok a tervezőiroda részéről.)

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a tervezőiroda készítette elő, a jogszabályoknak megfelelő szövegezéssel. A véleményező szakhatóságok részéről kifogás nem érkezett. Jegyző asszony, a szakhatóságok véleményi ki lettek küldve a képviselőknek az előterjesztéssel?

dr. Izsó Márta, jegyző:

Igen.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Érdekességgéppen megjegyezném, hogy egy kivételével, minden szakhatósági állásfoglalást legalább osztályvezető vagy magasabb szintű írt alá, de egyet – a régészeti részéről – az ügyintéző. Ez így egy kicsit érdekes, hogy megírja egy ügyintéző és egy másik ügyintéző írja alá. Miért?

Pintér Zoltán, képviselő

Igen., ez előfordulhat, de vélhetően ott a kiadmányozási rend ezt lehetővé teszi.

Varga Mihály, polgármester:

Ha egyéb észrevétel nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2025. (I.29.) határozata

a 129/2024. (X.15.) önkormányzati határozat szerinti „Mány településrendezési eszközök módosítás M1 – M100 – 103 különbsztű csomóponti rendszer kapcsán (egyszerűsített eljárás)” partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 9/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm.rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetési szakaszát, valamint a véleményezési szakaszát lezárja.
- felkéri a Polgármestert, hogy a „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció (egyszerűsített eljárás)” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pont szerinti egyeztető tárgyalás megtartását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt 2.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Varga Mihály, polgármester:

Jegyző asszony ismerteti az előterjesztést.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Tavaly november óta 3 rendkívüli települési támogatás volt Polgármester úr részéről, és 2 gyermek születési támogatási döntés volt. A szociális tűzifa teljes mennyisége kiosztásra került, illetve a döntések megszülettek, a kiszállítás folyamatban van.

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, a beszámoló lefogadásáról szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (I.29.) határozata
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 3.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel. Van-e valakinek kérdése? Ha kérdés nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (I.29.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotása

Varga Mihály, polgármester:

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság, át is adom a szót Elnök úrnak.

Kovács Tibor, képviselő - Bizottság elnöke:

Az Önkormányzat költségvetését nagyban ez nem befolyásolja, a tájékoztatás szerint e rendelet egy ember bérét érint, a többieknek csak a cafetéria keretét befolyásolja. Amely azzal, hogy két fővel kevesebb dolgozik jelenleg a Hivatalba, így is kevesebb lesz összességében, mint a tavalyi évben. Ismét meglepődve tapasztaltam, hogy 2008-óta nem változott a törvényben a köztisztviselők illetményalapja, és idén sem sikerült az államnak ezt rendezni. Ezek ismeretében a Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztett rendeletet.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Amennyiben kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat –és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
1/2025. (I.30.) önkormányzati rendeletet
a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztést szintén előzetesen tárgyalta a Bizottság.

Kovács Tibor, képviselő – Bizottság elnöke:

Igen, a Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztett határozatot a Polgármester cafetériáját illetően. A Polgármester cafetéria juttatását jogszabály szabályozza, de a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia, ez az összeg nem változik, több nem is adható a törvény szerint.

Varga Mihály, polgármester:

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Amennyiben nincs szavazás előtt kérem kizárásomat a döntésből.

Határozati javaslat:

Tárgy: a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, a cafetéria-juttatásának elfogadásra vonatkozó döntésekből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (I.29.) határozata
a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, a cafetéria-juttatásának elfogadásra vonatkozó döntésekből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül – Polgármester nem szavaz - a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (I.29.) határozata
a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/L. § (1) bekezdése és 151. §-a alapján, Varga Mihály polgármestert megillető cafetéria-juttatás 2025. évi keretösszegét 193.250,- Ft-ban állapítja meg. A cafetéria-keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Mányi Polgármesteri Hivatal béren kívüli juttatásokról szóló szabályzata határozza meg.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: jegyző

3. napirendi pont: Döntés a polgármester 2025. évi szabadságának kiadásáról

Varga Mihály, polgármester:

A munkaügyes kolléganővel egyeztetve írtuk be a szabadnapjaimat, persze ez év közben változhat, de igyekszem magam ehhez tartani. Amennyiben ezt elfogadják, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (I.29.) határozata
a polgármester 2025. évi szabadságának kiadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester 2025. évi szabadságát az alábbiak szerint adja ki:

A polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, 2025. évben 39 nap, valamint az előző évről áthozott 4 nap.

Szabadsága kivételének ütemezése a következő:

2025.	január	16	-	2025.	január	17		2	nap
2025.	február	24	-	2025.	február	25		2	nap
2025.	március	17	-	2025.	március	18		2	nap
2025.	április	22	-	2025.	április	23		2	nap
2025.	május	-----	-	2025.	május	-----		-	nap
2025.	június	23	-	2025.	június	30		6	nap
2025.	július	14	-	2025.	július	18		5	nap

2025.	augusztus	11	-	2025.	augusztus	22		9	nap
2025.	szeptember	16	-	2025.	szeptember	19		4	nap
2025.	október	18	-	2025.	október	22		4	nap
2025.	november	-----	-	2025.	november	-----		-	nap
2025.	december	1	-	2025.	december	4		4	nap
2025.	december	29	-	2025.	december	31		3	nap

Összesen: 43 nap

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2023-ban végzett munkáról

Varga Mihály, polgármester:

Megkaptuk a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2023. évi beszámolóját – nincs elírás – most kaptuk meg a 2023. évet. Nem tudom mennyire sikerülte ezt átnézni...

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Annyira, hogy a megyei hatáskörű városi könyvtárak évente – május 31-ig tájékoztatják az előző évi tevékenységükről a hozzájuk tartozó települési önkormányzatokat. Több, mint fél évvel vagyunk később.

Varga Mihály, polgármester:

Igen, ezt én is észrevettem. Ezt félretéve tudunk szavazni a beszámoló elfogadásáról? Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (I.29.) határozata

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2023-ban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megyei Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül történő, 2023. évi feladatellátásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Képviselői beszámolók a 2024-ben végzett munkájukról

Varga Mihály, polgármester:

A képviselők beszámolóját ülés előtt megkaptuk, érdeklődés hiányában eltekintek a beszámolók felolvasásától, az írásos beszámolókat a jegyzőkönyv mellékletévé

teszem. Amennyiben elfogadják, kérem szavazzunk a beszámolókról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (I.29.) határozata

Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pintér Zoltán alpolgármester 2024-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2025. (I.29.) határozata

Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Tibor képviselő 2024-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2025. (I.29.) határozata

Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Orsós Zoltán képviselő 2024-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025. (I.29.) határozata

Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó Julianna képviselő 2024-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (I.29.) határozata

Képviselői beszámoló elfogadásáról a 2024-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csizmadia képviselő 2024-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatását elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

6. napirendi pont: 2025. évi igazgatási szünet

Varga Mihály, polgármester:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény lehetőséget biztosít a képviselő-testület számára, hogy a köztisztviselők szabadságának összehangolt kiadása érdekében igazgatási szünet elrendeléséről döntsön. Az igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalt érinti. Az igazgatási szünet időtartamára az ügyeletet és a készenlét módját a jegyző határozza meg, a munkát megszervezi. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2025. (I.29.) határozata

a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13 - 15. §-aira tekintettel, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Mányi Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők részére

1. nyáron 2025. július 21-től 2025. augusztus 24-ig,
2. télen 2025. december 22-től 2026. január 4-ig

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Mány Mátyás telepi telkek értékesítéséről

Varga Mihály, polgármester:

2024. november 27-én döntöttünk a Mány belterület 1583/2 és 1583/3 telkek értékesítéséről, akkor azonban, még nem tudtunk a szerződést megkötni, mert egy telekalakítási eljárást még le kellett folytatni. Most már kialakult a két építési telek, és ennek megfelelően előkészítettük az adásvételi szerződéseket, melyhez kérem a testület felhatalmazását, hogy aláírhasam.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A szerződés tartalmával kapcsolatban van-e kérdése valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Csak megjegyzésem van, az államnak elővásárlási joga van, a szerződés aláírásához meg kell várnunk a nyilatkozatukat, hogy élnek-e ezzel. Általában nagyon gyorsan szoktak reagálni, de ezt most még várjuk. Ha kérdés nincs, akkor kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025. (I.29.) határozata

a Mány belterület 1583/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Brückner Ádám, 2092 Budakeszi, Fűzfa utca 11/A. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1583/2 hrsz-ú, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant eladja részére, 6.000.000 Ft - azaz hatmillió forint vételár ellenében.

Felhatalmazza Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (I.29.) határozata

a Mány belterület 1583/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Brückner István Emőd, 2092 Budakeszi, Fűzfa utca 11/A. szám alatti lakos vételi

ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonát képező Mány belterület 1583/3 hrsz-ú, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant eladja részére, 6.000.000 Ft - azaz hatmillió forint vételár ellenében.

Felhatalmazza Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a Zrínyi utcai lakás – amelyet korábban értékesítésére kijelöltünk a bérlő részére, most üresen áll. A bérlő kiköltözött és a vételtől is elállt. Most erre a lakásra két komoly vevő is jelentkezne, akik már megnézték az ingatlant. Ha beérkeznek az kérelmeik, majd tárgyalni fogunk róla, most csak tájékoztatni akartam Önöket.

(A Képviselő-testület részéről felmértül a „versenyeztetés”, valamint a magasabb áron történő meghirdetés lehetősége, erről hosszasan beszélgetnek.)

Varga Mihály, polgármester:

A Mány belterület 855 hrsz-ú ipari ingatlan, hamarosan eladóvá válik. Most készül rá az értékbecslés, és kérem, gondolkodjunk el ennek megvásárlásán. Ez az ingatlan kb 1,2 hektáros ipari ingatlan, a Rákóczi utcán. Tele van raktározásra, ipari tevékenységre alkalmas épületekkel, de lakások is kialakíthatóak lennének szerintem. Gondolkodjunk el ennek a lehetőségein.

(A Képviselő-testület hosszasan beszélget az ingatlan megvásárlásának/hasznosításának előnyeiről és hátrányairól. Majd megbeszélik, hogy előbb az árát kellene megtudniuk.)

Varga Mihály, polgármester:

Egyéb bejelentenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, megköszönve a Képviselő-testület mai munkáját a nyílt ülést 18 óra 30 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző