

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 26-án megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|--------------------|--|
| 46/2025. (III.26.) | a 2025. március 26-i rendes, nyílt ülés napirendjéről |
| 47/2025. (III.26.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 48/2025. (III.26.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról |
| 49/2025. (III.26.) | Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről |
| 50/2025. (III.26.) | a Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás – szociális bérlakás bérbeadásáról |
| 51/2025. (III.26.) | a Mány belterület 1244 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról |
| 52/2025. (III.26.) | a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról |
| 53/2025. (III.26.) | a Szirmed Bt. feladat ellátási szerződésének módosításáról |
| 54/2025. (III.26.) | Mány Község Településszerkezeti tervéről szóló 220/2022. (XII.30.) önkormányzati határozat módosításáról |
| 55/2025. (III.26.) | a Dialcont Kft. kérelméről, közcélú transzformátor állomás létesítéséről |
| 56/2025. (III.26.) | a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról |

Rendeletek:

- | | |
|--------------------|--|
| 5/2025. (III. 27.) | az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 6/2025. (III. 27.) | a helyi építési szabályzatról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról |

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2025. március 26-án, 17 óra** kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Pintér Zoltán	alpolgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Csizmadia Zsolt	képviselő
Szabó Zoltán	képviselő

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta, jegyző	jegyző
Gyórfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 7 fő képviselő jelen van a Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. A megküldött napirendet további három napirendi ponttal szükséges kiegészíteni, az egyik a M1 bővítése miatt módosított helyi építési szabályzattal kapcsolatos, valamint megkaptuk a Dialcont kérelmét is a transzformátor állomásról, végül a szociális tűzifaigénylésről is döntenünk kell. Amennyiben a kiegészített napirenddel mindenki egyetért, úgy kérem, szavazzunk róla.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2025. (III.5.) határozata

a 2025. március 26-i rendes, nyílt ülés napirendjéről

Napirend előtt:

1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Döntés az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III.1.) önkormányzati

rendelet módosításáról szóló 5/2025. (III. ...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

2. Döntés lakásbérleti kérelmekről
3. Döntés a Mátyás belterület 1250,1244 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról
4. Döntés a Szirmes Bt. rendelési idejének módosításáról
5. Döntés a helyi építési szabályzat módosításáról
6. Döntés a Dialcont Kft. kérelméről
7. Döntés a szociális tűzifa pályázaton történő indulásról
8. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend előtt 1.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Varga Mihály, polgármester:

Jegyző asszony ismerteti az előterjesztést.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A legutóbbi beszámoló óta egy rendkívüli települési támogatás, egy gyermekszületési támogatás volt Polgármester úr részéről, a Bizottság által hozott települési támogatásokról szóló táblázatokat az előterjesztéshez csatoltam. A tavalyi évi szociális tűzifa elszámolást beadtuk.

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem, a beszámoló lefogatásáról szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2025. (III.26.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel. Van-e valakinek kérdése? Ha kérdés nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (III.26.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Döntés az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2025. (III. ...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Varga Mihály, polgármester:

Előzetesen a Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérdezem a Bizottság elnökét, hogy hogyan döntöttek.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Mint ismeretes a nyilvános versenyeztetési eljárás határértéke 30 millió forint volt eddig, ezt az infláció és az ingatlanpiaci ár növekedés indokoltá teszi, hogy legalább 40 millió forintra emeljük. Ezt később a 4. napirendi pont tárgyalásakor látni fogjuk, hogy miért is szükséges módosítani. Látni fogjuk, hogy a versenyeztetést a határérték növelésével sem kívánjuk elhagyni, de ahhoz, hogy az értékrendünknek megfelelően tudjuk kiválasztani a vevőt, szükséges ezt a döntést meghoznunk. A rendelet módosítása tartalmaz egyéb módosítást is, mely csak az önkormányzat ingatlanvagyonát aktualizálja.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, elfogadom a Bizottság javaslatát. Összeségében elmondható, hogy az egész rendelet inkább aktualizálva lesz, mint módosítva. Észrevétele, kérdése hozzászólása van-e valakinek?

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Én megmondom őszintén, a 30-at sem értem, de hát ez a saját – többször is elmondtam - értékrendem. Én azt gondolom, hogy a lehető legjobb a nyilvánosság, és teljesen mindegy mi az összeghatár. A nyilvánosság miatt akár dönthetnek úgy is, hogy milyen áron akarják megvenni, azt szerintem nem szabad korlátozni. Azt, hogy milyen egyéb feltételeket írunk hozzá, az már a saját döntésünk kell legyen. Én nem az összeghatárt erőltetném, ezzel magunkra húzva azt, hogy nem akarunk nyilvánosságot az eladásokba – és ettől teljesen el akarok határolódni. Ezt sem most sem a jövőben nem fogom megszavazni. Az, hogy most 30 vagy 40 millió forint az irreleváns, engem az elv motivál.

Varga Mihály, polgármester:

A nyilvánosságot megtartjuk, a határösszeg emelése mellett is, de ahhoz, hogy a szubjektív szempontjainkat is érvényesíteni tudjuk, szükséges, a versenyeztetési határérték emelése. A szabályok szerint, az összeghatár feletti értékesítésnél egy döntési lehetőségünk van, a legnagyobb összegű ajánlattevőnek kell értékesítnünk, és nincs egyéb döntési lehetőségünk.

Kovács Tibor, képviselő:

A nyilvánosság kizárása semmilyen formában nem merült fel, a rendelet módosítása kapcsán. Az emelés mindössze azért szükséges, hogy a pályázat feltételeit megszabhassuk, mert számunkra nem csak az a fontos, hogy ki ad érte többet, hanem szeretnénk, ha helyi fiatalok jutnának ezzel lakáshoz és nem valami vállalkozó, aki ki tudja mit kezd vele.

Szabó Julianna, képviselő:

Zsolt, nem a nyilvánosságot zárjuk ki, hanem az eljárást egyszerűsítjük ezzel a módosítással.

(Hosszas eszmecsere után Csizmadia Zsolt képviselő továbbra sem ét egyet a Képviselő-testület többi tagjával. A Képviselő-testület döntő többsége továbbra is kitart amellett, hogy egyéni szempontok szerint kívánja értékesíteni a jövőben ingatlanjait, és nem az árat tartja meghatározónak. Gyakorlati példákon keresztül próbálnak egységes álláspontot kialakítani, amely továbbra sem győzi meg Képviselő urat.)

Varga Mihály, polgármester:

A testület többsége egyetért az előterjesztett javaslattal, így a vitát lezárom, Kérem, szavazzunk az előterjesztett rendeletmódosításról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül –és 1 (egy) tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
5/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Döntés lakásbérleti kérelmekről**Varga Mihály, polgármester:**

Két lakásnak a bérlete jár le március 31-én, mindkettőre a bentlakó nyújtotta be a hosszabbítási kérelmét. A Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Zrínyi utca 25/1 bérletére vonatkozóan Bakonyi Viktor kérelmének helyt adtunk és javasoljuk a bérleti szerződés meghosszabbítását az általa kérelmezett 2025. december 31-ig, és a bérleti díjat a korábbi 70.000 Ft-ban állapítottuk meg. A Mány Háromrőzsa

pusztai ingatlanl kapcsolatotban pedig a mindenki által ismert speciális helyzete miatt a bérleti szerződést változatlan – 30.000 Ft bérleti díjjal, két évre javasoljuk meghosszabbítani.

(Csizmadia Zsolt képviselő, felidézi a Háromrőzsa pusztán lévő ingatlan önkormányzati tulajdonban kerülésének körülményeit, mely még 2014-2019 közötti ciklusban került az önkormányzat vagyonába. Elmondja a felújítás körülményeit is. Majd a képviselő-testület a jelenlegi helyzet megoldására keresi a lehetőséget, de ebben nem születik megoldás. Szóba került a társasház felosztása, és annak megíúsulása.)

Varga Mihály, polgármester:

Szerintem ezt alaposan átbeszéltük, jelenleg a Bizottság által javasolt formában, tartalommal kiegészítve teszek javaslatot a határozatokra, amennyiben más javaslat nincs. Elsőkét Bakonyi Viktor lakásbérletére teszek javaslatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakonyi Viktor kérelmezővel 2025. december 31-ig tartó határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Zrínyi M. u. 25/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2025. (III.26.) határozata

Bakonyi Viktor önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakonyi Viktor kérelmezővel 2025. december 31-ig tartó határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 70.000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Zrínyi M. u. 25/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Varga Mihály, polgármester:

Most a Háromrőzsa pusztai ingatlan bérletére teszek javaslatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés Mány Háromrőzsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás – szociális bérlet bérbeadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás – szociális bérlakás – lakásbérleti szerződést – amennyiben a jelenlegi bérlő Bakró Miklós kérelmezi - 2027.03.31 -ig bérbe adja 30.000 Ft/hó lakásbérleti díj .

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (III.26.) határozata**

**a Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás – szociális
bérlakás bérbeadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány Háromrózsa 028/2/F/2. és 028/2/F/3. hrsz.-ú társasházi lakás – szociális bérlakás – lakásbérleti szerződést – amennyiben a jelenlegi bérlő Bakró Miklós kérelmezi - 2027.03.31 -ig bérbe adja 30.000 Ft/hó lakásbérleti díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

3. napirendi pont: Döntés a Mány belterület 1250,1244 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról

Varga Mihály, polgármester:

A pályázati kiírást a Bizottság elé vittem. Más környékbeli – önkormányzatok mintái alapján szerkesztettük meg, kiegészítve a számunkra fontos szempontrendszerrel. A szempontrendszerhez tartozó pontszámokat most csak a testület láthatja, az nem szól a nyilvánosságnak, a pályázatok bontásáig. Kérdezem a Bizottság elnökét, hogy egyetértettek-e a pályázatok kiírásával, és annak tartalmával?

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Azt látom volt értékebecslés, de az tavalyi, azaz egy éves, azt minimum az inflációval kellene aktualizálni. Az egyik előterjesztésben azt írták milyen magas az infláció...és ezért kell változtatni.

Varga Mihály, polgármester:

Az értékebecslés az csak az irányadó ár.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Azért ebben az egy évben, ennek az ingatlannak valószínűleg inkább csökkent az értéke. Az értékebecslés a felújítás utáni állapotban készült, és meg lehet nézni most. Talán erre válasz a friss energetikai tanúsítványban lévő képek is.

(Jegyző asszony kivetíti az energetikai tanúsítványt, és átnézik a képeket.)

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Hát itt, ami ér valamit az a telek, az ingatlan a kevésbé értékes része. Ha azt nézzük a telek ér 20 millió forintot, rajta a ház 9 millió forintot, az nagyjából 150.000 FT-os négyzetméter ár, ez abszolút valós lehet. Mindettől függetlenül, én azt gondolom, hogy a tavalyi értékebecslésre az inflációt rá kellene számolni. A pályázati részben, meg én ténylegesen úgy tudnék gondolkodni a fiatalok támogatásában, ha tudom, hogy itt is maradnak hosszú távon. Ezt kellene az önkormányzatnak valamilyen formában kikötni, rájegyzéssel, vagy valahogy, akár valami visszafizetéssel.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Erre nincs lehetőség, szerződésben ezt nem lehet kikötni. A bírálatnál a nyilatkozatát kérhetjük, de egyéb lehetőségeink erre korlátozottak.

Varga Mihály, polgármester:

Hallgassuk meg a Bizottság javaslatát!

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Bizottsági ülésen részemről felmerült, hogy a gyermekes családok a gyerekek számára való tekintettel lehetne plusz pont, de Polgármester úr tájékoztatta a Bizottságot, hogy az ingatlan mérete nem teszi lehetővé több gyermek esetén a kiegészítő állami támogatások igénybevételét, így ez nem került bele a pályázati szempontrendszerbe. A Bizottság alapvetően támogatta az előterjesztett pályázati kiírást. Csizmadia képviselő úr felvetésére, hogy valahogy hosszú távon idekötni a vevőket, talán úgy lehetne, ha van gyermek a családban, és az helyi köznevelési intézménybe jár, az talán egy biztosíték, hogy 8-10 évig itt is maradnak.

Szabó Julianna, képviselő:

Sajnos a Bizottsági ülésen nem tudtam részt venni, így most mondom el javaslatomat a szempontrendszer 2. pontjához, melyet javaslok így módosítani „a vevő 25 év alatti és/vagy gyermeke Mányon található köznevelési intézménybe jár”

(A Képviselő-testület a javaslattal egyetért. Csizmadia Zsolt képviselő további ötletekkel áll elő, annak érdekében, hogy az önkormányzat célja – miszerint a vevő – tartósan és hosszú távon helyben maradjon. Jogilag egyik felvetés sem megvalósítható, így ebben a témában módosító javaslat nem kerül előterjesztésre. Szóba kerül még a benyújtott pályázatok elbírálásának menete.)

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben a pályázat kiírásához, és a szempontrendszerhez több javaslat nincs, akkor Szabó Julianna képviselő asszony javaslatával módosított, mellékelt pályázati kiírással szavazásra bocsátom a Mány 1244 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány belterület 1244 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1244 hrsz- - természetben Mány Zrínyi Miklós utca 25/1 - ingatlant a mellékelt pályázati kiírással, pályáztatás útján értékesítésre kijelöli. A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 28. 12:00 óra, a pályázat elbírálása 2025. május 7.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 7.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025. (III.26.) határozata**

a Mány belterület 1244 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1244 hrsz- - természetben Mány Zrínyi Miklós utca 25/1 - ingatlant a mellékelt pályázati kiírással, pályáztatás útján értékesítésre kijelöli. A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 28. 12:00 óra, a pályázat elbírálása 2025. május 7.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 7.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most a Mány 1250 hrsz-ú ingatlan értékesítésére teszek javaslatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1250 hrsz- - természetben Mány Zrínyi Miklós utca 25/2 - ingatlant a mellékelt pályázati kiírással, pályáztatás útján értékesítésre kijelöli. A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 28. 12:00 óra, a pályázat elbírálása 2025. május 7.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 7.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2025. (III.26.) határozata**

a Mány belterület 1250 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 1250 hrsz- - természetben Mány Zrínyi Miklós utca 25/2 - ingatlant a mellékelt pályázati kiírással, pályáztatás útján értékesítésre kijelöli. A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 28. 12:00 óra, a pályázat elbírálása 2025. május 7.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 7.

5. napirendi pont: Döntés a Szirmed Bt. rendelési idejének módosításáról

Varga Mihály, polgármester:

Dr. Szentirmai Péter háziorvosunk azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy a rendelési idő módosításához járjunk hozzá. A változás csak a szerdai, iskolai védőnői tanácsadást érinti, mely így szerepelne a továbbiakban a szerződésben: Iskola és ifjúságorvoslás 13.00 – 14.00.

Kérdezem, hogy valakinek van-e hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2025. (III.26.) határozata
a Szirmed Bt. feladat ellátási szerződésének módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szirmed Bt.-vel 2012. december 20-án létrejött feladat ellátási szerződés 4. pontjából, a rendelési időre vonatkozó meghatározások megváltoztatásához az alábbiak szerint hozzájárul, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására:

Hétfő: 8.00 – 12.00

Kedd: 9.00 – 11.00 Tanácsadás, 12.00 – 16.00

Szerda: 8.00 – 12.00 Iskola és ifjúságorvoslás 13.00 – 14.00

Csütörtök: 12.00 – 16.00

Péntek: 8.00 – 12.00

A rendelési idő utolsó órájában prevenciók rendelés van minden nap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés a helyi építési szabályzat módosításáról

Varga Mihály, polgármester:

Az M1 autópálya 2*3 sávra történő bővítése kapcsán szükséges Mány településszerkezeti tervének és Helyi Építési szabályzatának módosítása, előbbi

határozattal, utóbbit rendeletmódosítással kell elfogadnunk. Mivel kiemelt állami beruházásként megy végbe a beruházás, ezért egy úgynevezett tárgyalásos eljárás keretében történt a módosítások elkészítése, véleményeztetése. A jelen módosítások költségeit a tervezőiroda finanszírozta. Az eljárás Mányt érintően a végszakaszban van, a módosításokat az állami főépítész is véleményezte, így részünkről már elfogadhatóak a változások. Kérdezem, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2025. (III.26.) határozata

Mány Község Településszerkezeti tervéről szóló 220/2022. (XII.30.) önkormányzati határozat módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2022. (XII.30.) önkormányzati határozattal (a továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. Jelen határozat mellékletei:

1. melléklet: „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap,
2. melléklet: „A területfelhasználás változása” című táblázat
3. melléklet: 1/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap
4. melléklet: Területi mérleg változása
5. melléklet: A településszerkezeti tervi módosítások területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása
2. Mány 220/2022. (XII.30.) Kt. határozattal jóváhagyott új Településszerkezeti terv készítésekor került rögzítésre a további TSZT változások számára a biológiai aktivitásérték változások egyenlege 0 értékben. A Településszerkezeti terv jelen változásait követően a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 18.§. (3) bekezdése szerinti a további TSZT változások számára az összesített biológiai aktivitásérték egyenleg változatlanul 0.
3. Az Alaphatározattal elfogadott „Településszerkezeti terv” elnevezésű tervdokumentáció
 - 3.1. 3/a melléklete kiegészül a határozat 2. mellékletével,
 - 3.2. 3/b melléklete kiegészül a határozat 3. mellékletével.
4. Az Alaphatározattal elfogadott „Településszerkezeti terv” elnevezésű tervdokumentáció
 - 4.1. 1. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete
 - 4.2. 4. melléklete helyébe a határozat 4. melléklete

lép.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, most szavazzunk a rendeletről is.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül –és 1 (egy) tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
6/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. napirendi pont: Döntés a Dialcont Kft. kérelméről (szóbeli előterjesztés melléklettel)

Varga Mihály, polgármester:

Az ülést megelőzően megküldtem a Képviselő-testület tagjainak a Dialcont Kft megkeresését. Korábban már többször beszámoltam a testületnek arról, hogy a lakosságot érintő feszültségingadozások miatt szükségessé vált egy transzformátor állomás elhelyezése a településen, mely elhelyezésére a legideálisabb pont a Rákóczi utca és a Kálvin János köz (református temető bejárata) lenne az ideális. A helyszíni bejáráson részt vettem, és a tervezőkkel megállapítottuk, hogy ennek elhelyezése közterületen nem lehetséges, azonban ideális megoldás lenne, ha a sportpálya szegletében kerülne kialakításra. A tervezőiroda most azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy járuljunk hozzá ahhoz, hogy ez a beruházás az önkormányzat tulajdonában lévő 814 hrsz-ú ingatlanon megvalósulhasson. Mivel a lakosság érdekét szolgálja, kérem fogadjuk el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Dialcont Kft. kérelméről közcélú transzformátor állomás létesítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 814 hrsz-ú- - természetben kivett, Sportpálya, Mány Rákóczi u. – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon hozzájárul közcélú transzformátor állomás megtervezéséhez és kivitelezéséhez, továbbá hozzájárul az E.ON Zrt javára történő vezetékjog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (III.26.) határozata
a Dialcont Kft. kérelméről, közcélú transzformátor állomás létesítéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány belterület 814 hrsz-ú- - természetben kivett, Sportpálya, Mány Rákóczi u. - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon hozzájárul közcélú transzformátor állomás megtervezéséhez és kivitelezéséhez, továbbá hozzájárul az E.ON Zrt javára történő vezetékjog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

8. napirendi pont: Döntés a szociális tűzifa pályázaton történő indulásról (szóbeli előterjesztés melléklettel)

Varga Mihály, polgármester:

Minden évben április 30-ig kell benyújtani a szociális tűzifa pályázatot. Idén 150 erdei m³ az igényelhető mennyiség – keménylombos tűzifából – melynek önköltsége 381.000 Ft. Az önköltség be van tervezve a szociális keretbe. Amennyiben kérdés, vagy más javaslat nincs, kérem, szavazzunk. a pályázaton történő indulásról.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton, 2025. évben.

Vállalja a pályázattal járó 381.000 Ft önrész megfizetését.

Kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Vállalja továbbá, hogy az előre nem látható, ezen felüli költségeket is biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázaton történő induláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025. (III.26.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag pályázaton történő indulásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázaton, 2025. évben.

Vállalja a pályázattal járó 381.000 Ft önrész megfizetését.

Kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Vállalja továbbá, hogy az előre nem látható, ezen felüli költségeket is biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázaton történő induláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Bejelenenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, megköszönöm Képviselőtársaimnak a mai munkáját, nyílt rendkívüli ülést 19 óra 10 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző
