

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 25-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|-------------------|--|
| 78/2025. (VI.25.) | a 2025. június 25-i rendes, nyílt ülés napirendjéről |
| 79/2025. (VI.25.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 80/2025. (VI.25.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról |
| 81/2025. (VI.25.) | a polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből |
| 82/2025. (VI.25.) | a polgármester tiszteletdíjának meghatározása |
| 83/2025. (VI.25.) | a polgármester költségtérítésének meghatározásáról |
| 84/2025. (VI.25.) | a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2024. évben végzett adóztatásról szóló beszámolójának elfogadásáról |
| 85/2025. (VI.25.) | a Mányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 86/2025. (VI.25.) | a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2024-ben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról |
| 87/2025. (VI.25.) | a Mány zártkert 3530/2 hrsz-ú kivett, út elnevezéséről |
| 88/2025. (VI.25.) | a Bicskei Rendőrkapitány a 2024-ben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról |
| 89/2025. (VI.25.) | vállalkozói szerződés megkötéséről a Szent István utca felújítása kapcsán |
| 90/2025. (VI.25.) | a Mány Háromrőzsa puszta 028/2/F lakásra vonatkozó kérelemről |
| 91/2025. (VI.25.) | a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról |
| 92/2025. (VI.25.) | a Helyi Esélyegyenlőségi Programról |
| 93/2025. (VI.25.) | a „Magyar Falu Program” pályázattal kapcsolatos döntésről |

Rendeletek:

- | | |
|--------------------|---|
| 10/2025. (VI. 27.) | a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020 (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról |
|--------------------|---|

Jegyzőkönyv

Készült: Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mátyás Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mátyás, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2025. június 25-én, 17 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Pintér Zoltán	alpolgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Szabó Zoltán	képviselő

Távol van:

Csizmadia Zsolt	képviselő
-----------------	-----------

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta, jegyző	jegyző
Győrfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mátyás Község Önkormányzata rendes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mátyás Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő jelen van – Csizmadia Zsolt képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésünkön nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. Rendőrkapitány úr jelezte, hogy később fog érkezni, így javaslom a tárgyalási sorrend megváltoztatását, és a Rendőrkapitány beszámolóját a 7. napirendi pontban tárgyaljuk – addig feltételezhetően ideér. Amennyiben a tárgyalási sorrendben változott napirenddel mindenki egyetért, úgy kérem, szavazzunk róla.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2025. (VI.25.) határozata

a 2025. június 25-i rendes, nyílt ülés napirendjéről

Napirend előtt:

1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

1. Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról
2. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása
3. A jegyző beszámolója a Mányi Polgármesteri Hivatal által, 2024. évben végzett adóztatásról
4. Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
5. Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2024-ben végzett munkáról
6. Döntés közterület elnevezéséről
7. A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2024-ban végzett munkáról
8. Döntés a Szent István utca felújításával kapcsolatos szerződésről (szóbeli előterjesztés melléklettel)
9. Döntés lakossági kérelemről (szóbeli előterjesztés melléklettel)
10. Döntés a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kérelmekről (szóbeli előterjesztés)
11. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend előtt 1.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Varga Mihály, polgármester:

Jegyző asszony ismerteti az előterjesztést.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A legutóbbi beszámoló óta Polgármester 5 esetben adott a hatáskörében rendkívüli települési támogatást – ez még részében a villám árvíz miatt volt, részben betegség miatt volt rá szükség. Gyermekek születési támogatás nem volt. A bizottsági döntéseket táblázatos formában csatoltam. A 2024. évi szociális tűzifa elszámolást elfogadták, közben a 2025. évi pályázatot is elbírálták, Mány 83 erdei m³ tűzifát kapott.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Tavaly mennyit kaptunk?

Varga Mihály, polgármester:

Valamennyivel kevesebbet, ha jól emlékszem 81 erdei m³ volt. Amennyiben nincs több kérdés, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2025. (VI.25.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

(Polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, az M1 bővítése kapcsán az érintett települések számára kiszállításra kerülő tűzifáról.)

Napirend előtt 2.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel. Van-e valakinek kérdése? Ha kérdés nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (VI.25.) határozata a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

1. napirendi pont: Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról

Varga Mihály, polgármester:

A Kormányhivatal összeállította az SZMSZ-ek felülvizsgálatához szükséges anyagot, mely alapján Jegyző asszony felülvizsgálta a rendeletünket. Az előírások szerint javításra került a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet, melyet az előterjesztés tartalmaz.

dr. Izsó Márta, jegyző:

A rendeletből volt, amit ki kellett venni, volt, amit hozzá kellett írni. Ami teljes hiányzott belőle, hogy mikor van rendkívüli ülés, a függeléseket meg kellett szüntetni, az nem lehet benne, ezek most mellékletként kerültek a rendeletbe. A testület névsora már nem szerepel a rendeletbe, mert ez nem is kötelező, a Bizottság névsorának szerepelni kell, és meg kellett határozni, hogy hány képviselő tagja és hány külső tagja van. A hatáskörök átruházásában van jelentősebb változás, mert onnan törölni kellett azokat, amelyeket nem önkormányzati rendelet ruház át polgármesterre, illetve jegyzőre. Új mellékletként szerepelnek az önkormányzat által használt kormányzati funkciók, valamint az önként vállalt feladatok. Ezek a főbb változások, de van pár

apróbb, inkább javítás is, de ezt is tartalmazza az előterjesztett módosítás. Még így sem biztos, hogy tökéletes, ezt majd a Törvényesség jelzi a felülvizsgálat után.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Észrevétele, kérdése hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztett rendeletmódosításról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja
a 10/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mány Község
Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2020 (II.27.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztést előzetesen a Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság tárgyalta. Megkérem Elnök urat számoljon be a Bizottság döntéséről.

Kovács Tibor, képviselő – a Bizottság elnöke:

A Bizottság elfogadásra javasolta a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítésének meghatározásáról szóló – előterjesztett határozati javaslatot.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Most már minden év júniusában kell majd erről döntenünk. Az állami támogatás összege is e szerint módosul majd.

(Polgármester pár szóban kifejti, számára kellemetlen, hogy a tiszteletdíja ilyen mértékben a törvény rendelkezése értelmében növekszik, hiszen a teljes apparátus, dolgozók mindegyikének bérkorrekciója időszerűvé vált. Fontolóra veszi, hogy költségtérítésének összegét az idei évben nem veszi fel, vagy valamilyen célra a település érdekében felajánlja. A Képviselő-testület biztosítja Polgármestert arról, hogy senki nem tartja túlzottnak a tiszteletdíját, tekintve, hogy munkája nem ér véget a napi 8 órával, és hétvégén is rendelkezésre áll.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérdése, észrevétele van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a szavazás előtt kérem kizárásomat a döntésből.

Határozati javaslat:

Tárgy: a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, a tiszteletdíjára, valamint a költségtérítésére vonatkozó döntésekből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2025. (VI.25.) határozata

a Polgármester kizárásáról az őt érintő döntésből

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály polgármester bejelentését elfogadja, a tiszteletdíjára, valamint a költségtérítésére vonatkozó döntésekből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül – Polgármester nem szavaz – a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2025. (VI.25.) határozata

a polgármester tiszteletdíjának meghatározása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály Balázs, Mány Község Önkormányzata polgármestere tiszteletdíját 2025. július 1-jétől havi bruttó 1 501 600,- Ft-ban, azaz egymillió-ötszázegyezer-hatszáz forintban állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. július 1.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül – Polgármester nem szavaz – a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2025. (VI.25.) határozata

a polgármester költségtérítésének meghatározásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varga Mihály Balázs, Mány Község Önkormányzata polgármestere költségtérítését 2025. július 1-jétől havi bruttó 225 240,- Ft-ban, azaz kettőszázhuszonötezer-kettőszáznegyven forintban állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. július 1.

3. napirendi pont: A jegyző beszámolója a Mányi Polgármesteri Hivatal által, 2024. évben végzett adóztatásról

Varga Mihály, polgármester:

Szintén előzetesen tárgyalta a Bizottság, megkérem Elnök urat mondja el a Bizottság döntését.

Kovács Tibor, képviselő - a Bizottság elnöke:

A Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót. A beszámoló nagyon szemléletesen bemutatja az elmúlt évek tendenciáit, látszik, a felderítés hatásása is. Köszönjük a beszámolót, szép munka.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Látszik, hogy a telekadónál a felderítés hatására milyen jó eredményt ért el a Hivatal, elsősorban Jegyző asszony vezetésével a munkatársak. Jó lenne, ha ezt lehetne még folytatni, hogy nem maradjon felderítetlen adótárgy vagy adózó. Köszönjük a munkát, és a szép beszámolót.

Varga Mihály, polgármester:

További kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a beszámolót.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2025. (VI.25.) határozata

**a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2024. évben végzett adóztatásról szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző - a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2024. évben végzett - adóztatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. napirendi pont: Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Varga Mihály, polgármester:

Kérdezem Jegyző asszonyt, kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolóját?

dr. Izsó Márta, jegyző:

A tavalyihoz hasonlóan, rövidebben mutattam be a Hivatali dolgozók munkáját, és az elvégzett feladatokat is. Egyes munkaköröknél, mint például a pénzügy, nem részleteztem, hogy mely hónapban, milyen határidők vannak, milyen feladatokat látnak el. Azt viszont szeretném elmondani, hogy ami jelentős plusz feladatot ró – szinte az összes hivatali dolgozóra – azok a pályázati, szociális lakások.

(Jegyző asszony részletezi a közművekkel kapcsolatos problémákat, a bérleti díjak, a víz-, gáz és egy-egy esetben az áram számlákkal, mérőórákkal kapcsolatos súlyos hiányosságokat. Részletesen beszámol, hogy mely lakással, lakóval milyen problémákat tapasztal.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Kérdése, észrevétele van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2025. (VI.25.) határozata

a Mányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző által előterjesztett, a Mányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. napirendi pont: Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2024-ben végzett munkáról

Varga Mihály, polgármester:

Most időben megkaptuk a tavalyi évről szóló beszámolót. Kérdése van-e valakinek a beszámoló kapcsán? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

86/2025. (VI.25.) határozata

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül 2024-ben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megyei Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszeren keresztül történő, 2024. évi feladatellátásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés közterület elnevezéséről

Varga Mihály, polgármester:

Megkérem Jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Kérelmező személyesen fordult hozzánk azzal, hogy adjunk címet a Szent István utcáról megosztott telkeknek, amelyek a „Kismányba” vezető útról nyílnak, mivel van egy beteg gyermekük, akihez, ha mentőt kell hívni nem talál oda. Az elnevezendő út az úgynevezett „szemétdombtól” tart a jelenleg nem hivatalosan elnevezett Kismány dűlőig. Kérelmező az érintett szakaszon lakókkal egyeztetve a „Hársfa utca” elnevezést javasolta.

Kovács Tibor, képviselő:

Az utcanevet akkor ők javasolták?

dr. Izsó Márta, jegyző:

Igen. Szóba került még a Szent István köz elnevezés is, de jobban megnézve a térképet az út helyrajzi száma nem kapcsolódik a Szent István utcához, így nem praktikus így elnevezni, főleg, hogy összesen két belterületi ingatlant fog érinteni, és zömmel zártkerti ingatlanok találhatóak ott. Annyit javasoltunk, hogy olyan javaslatot tegyenek, ami jobban illik a zártkertekhez, mint növény vagy állatnevek.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Honnan jött nekik a Hársfa utca?

dr. Izsó Márta, jegyző:

Ezt igazán nem tudom megmondani.

(A Képviselő-testület a Hársfa utca elnevezéssel nem ért egyet, szeretnének az utcának inkább olyan nevet adni, ami a történetére vagy helyi jellegzetességére utal. Terepviszonyai miatt szóba kerül a Lejtő utca vagy a Völgy utca is, majd megegyeznek, hogy megkérdezznek telefonon egy helytörténetben jártas embert, erre az időre Polgármester 18 óra 10 perctől 18 óra 25 percig szünetet rendel el.)

Varga Mihály, polgármester:

Az ülést 18 óra 25 perckor ismét megnyitom. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy milyen javaslat érkezett.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Mint kiderült, ennek a szakasznak nincs korábbi szájhagyomány útján fennmaradt neve, de a magam részéről a Hársfa utcát nem tudom támogatni továbbra sem.

Varga Mihály, polgármester:

Ezen a településrészen évtizedekig sok gyümölcsfa, elsősorban meggyfák voltak.

Szabó Zoltán, képviselő:

Igen, nekünk is ott volt a meggyesünk.

Varga Mihály, polgármester:

Legyen akkor a javaslat Meggy utca.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Szerintem is jobb a Meggyfa utca.

Szabó Julianna, képviselő:

Ez jó, legyen Meggyfa utca.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, ha több javaslat nincs, akkor az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a következőképpen kiegészítem, és erről szavazzunk.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány zártkert 3530/2 hrsz-ú kivett, út elnevezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány zártkert 3530/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű földrészletet „Meggyfa” közterületnévvel jelöli, és jellegét „utca”-ban határozza meg.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester és jegyző

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2025. (VI.25.) határozata

a Mány zártkert 3530/2 hrsz-ú kivett, út elnevezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány zártkert 3530/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű földrészletet „Meggyfa” közterületnévvel jelöli, és jellegét „utca”-ban határozza meg.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester és jegyző

7. napirendi pont: A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2024-ban végzett munkáról

Varga Mihály, polgármester:

A beszámoló az előterjesztés mellékletként kiküldésre került, ami egy nagyon jól összeállított és előkészített anyag. Át is adom a szót dr. Balázs Sándor rendőrkapitány úrnak.

dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

Köszönöm. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Köszönöm szépen az együttműködést, mert anélkül nem sikerült volna eredményeket elérnünk, és köszönöm a Polgárőrségnek is az együttműködését és közreműködését. Mindig elmondom, hogy kell a polgárőrségek támogatása, de legfőképpen az önkormányzatoké. Továbbra is erősítenem kell, hogy az önkormányzattal való kapcsolatunk az példás, nagyon jó és ha bármi van oda-vissza jelzünk egymásnak, segítséget adunk és kapunk, és ezt a helyi lakosokon túl az átutazó bűnözők is érzékelik. Ha egy település rendezett és lehet érzékelni, hogy figyelnek a településért felelős személyek, az meglátszik, és nekünk is kevesebb a dolgunk az adott településen. A beszámolót és az ahhoz kapcsolódó diagrammokat elküldtük, és abból is látszik, hogy az előző évekhez képest csökkent a bűnesetek száma. Összességében szeretném megköszönni az együttműködést a teljes Bicskei Kapitányság állományának nevében.

Varga Mihály, polgármester:

Szeretném megjegyezni, hogy akaratunkon, és megkérdésünk nélkül, „**kaptunk**” egy főutat – a 103-as főutat, amely Mány települést több ponton érinti. A legkritikusabb szakasz a János-hegyi rész, itt a forgalmi adatok szerint napi szinten 4700-5000 autó meg el, ennek 10-15 %-a teherforgalom. Többszöri bejárás volt a közútkezelővel, és a minisztériummal, ahol megállapítottuk, hogy komoly problémák vannak a közlekedésbiztonsággal, és ebben kérem a rendőrség hathatósabb segítségét, hogy a gyorsajtókat és a szabálytalankodókat a Mány János-hegyi és az Alsóörsi szakaszokon fokozottabban ellenőrizzék. Mivel mindkét terület sűrűn lakott, járda nincs, így valamit tennünk kell az ottlakók biztonsága érdekében, ebben kérem a Rendőrség segítségét **is**. Szeretném még megjegyezni, hogy Vass Viktor körzeti megbízottal továbbra is nagyon meg vagyunk elégedve, bármikor, bármikor segítségünkre van. Köszönjük.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Én is csak megerősíteni tudom, kapitány úrnak, hogy itt a lakosság is, lakosságnak azon része, akik becsületlen vagy felelősségteljesen gondolkodnak, a belső riasztást az már az utcán vonuló, becsöngető, meg udvarokba benéző, delikvesek ellen felhívják a környező lakosok figyelmét, akár a közösségi médián keresztül, vagy valahol. Úgyhogy ez mindenképpen biztos, hogy hozzájárul ahhoz, hogy nem történt annyi, besurranásos, vagy bármiféle lopásos bűncselekmény. A Körzeti megbízottnak meg Kapitány úron keresztül is köszönjük, hogy lelkiismeretesen végzi munkáját. Személyes tapasztalatom is van vele kapcsolatban, hogy amikor kerestük valamilyen gyanús eseménnyel kapcsolatban, rögtön utána nézett, visszahívott, korrektül járt el,

érthető volt, és elejét tudtuk venni a felmerülő problémának. Úgyhogy ez mindenképpen pozitívum, és nagyon bízunk benne, hogy az idei évben ezek a javuló statisztikák még jobban fognak javulni.

dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

Köszönjük.

Varga Mihály, polgármester:

Információim szerint szeptemberbe lesz a Polgárőrség ülése, ahol várhatóan tisztújítás is történik a Polgárőrség életében. Biztos, hogy lesznek pozitív változások. Egy élő és jó technikai felszereltségű polgárőrségünk van, csak pont az hiányzik belőle, amitől működik, az ember. Bízom benne, hogy szeptembertől egy aktívabb, jól működő polgárőrségünk lesz, ezzel is tovább javítva a közbiztonságot.

dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

A kapitányság teljes állományának a nevében köszönöm a pozitív véleményeket, meg az együttműködést. További jó munkát kívánok.

Varga Mihály, polgármester:

Mi is köszönjük, ha további kérdés, hozzászólás nincs, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

88/2025. (VI.25.) határozata

a Bicskei Rendőrkapitány a 2024-ben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Balázs Sándor rendőr alezredes, kapitányságvezető beszámolóját a bicskei rendőrség 2024. évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Döntés a Szent István utca felújításával kapcsolatos szerződésről (szóbeli előterjesztés melléklettel)

Varga Mihály, polgármester:

A gazdálkodási Bizottság áttekintette a mellékelt szerződést, kérdezem Elnök urat, hogy javasolják-e elfogadásra az előterjesztett tartalommal?

Kovács Tibor, képviselő – a Bizottság elnöke:

A Bizottság a szerződést áttekintette, elfogadhatónak találta, és javasolta annak aláírását.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm.

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Lakók értesítve lettek?

Varga Mihály, polgármester:

Igen.

(Polgármester pár szóban tájékoztatja a Képviselő-testületet, a Katolikus Egyház által – szintén ezen az útszakaszon – végzett munkálatok állásáról, és arról, hogy mikor tervezi a kiválasztott kivitelező megkezdeni az aszfaltozást.)

Varga Mihály, polgármester:

Ha kérdés, hozzászólás, más javaslat nincs, úgy a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés vállalkozói szerződés megkötéséről a Szent István utca felújítása kapcsán

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, Szent István utca egy szakaszának felújítására – a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja Az eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő) árajánlatát fogadja el: B-N Invest Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Andrássy Gyula utca 49., cégjegyzékszám: 13-09-225187)

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel a melléklet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2025. (VI.25.) határozata

vállalkozói szerződés megkötéséről a Szent István utca felújítása kapcsán

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, Szent István utca egy szakaszának felújítására – a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja Az eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő) árajánlatát fogadja el: B-N Invest Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Andrássy Gyula utca 49., cégjegyzékszám: 13-09-225187)

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel a melléklet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Döntés lakossági kérelemről (szóbeli előterjesztés melléklettel)

Varga Mihály, polgármester:

A gazdálkodási Bizottság áttekintette a mellékelt kérelmet.

Kovács Tibor, képviselő – a Bizottság elnöke:

A Bizottság a kérelmet áttekintette, próbálta értelmezni, és hosszasan tárgyalta az ügyet. Jegyzőkönyvön kívül hosszasan tárgyalta a nevezett ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését és felújítását, valamint a lakók bentlakását és körülményeiket. Szóba került az ingatlan egykori felújításának okai, hibái, jelenlegi állapota. A Bizottság megtekintette az ingatlan főkönyv szerinti értékét, ennek tükrében mérlegelte a lehetőségeket. A Bizottság a kérelmet nem bírálta el, az ügyben érdemi döntést nem hozott. A Bizottság javaslata, hogy Polgármester vegye fel a kapcsolatot a Kérelmezővel és egyeztessen, hogy milyen formában, milyen feltételekkel, és milyen vételáron tudják megvásárolni az ingatlant, valamint javasoljuk egy értébecslés elkészítését az ingatlanra.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. A javaslatot elfogadom, és a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány Háromrózsa pusztá 028/2/F lakásra vonatkozó kérelemről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Kérelmezővel való egyeztetésre, hogy milyen formában, milyen feltételekkel, és milyen vételáron tudja megvásárolni az ingatlant. Egyben felkéri a Polgármestert, hogy értébecslést készíttessen az ingatlanról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2025. (VI.25.) határozata

a Mány Háromrózsa pusztá 028/2/F lakásra vonatkozó kérelemről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Kérelmezővel való egyeztetésre, hogy milyen formában, milyen feltételekkel, és milyen vételáron tudja megvásárolni az ingatlant. Egyben felkéri a Polgármestert, hogy értébecslést készíttessen az ingatlanról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Döntés a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kérelmekről (szóbeli előterjesztés)

Varga Mihály, polgármester:

Külső, belső társadalmi, gazdasági és lakossági kérések sokasága miatt érdemes lenne elgondolkoznunk azon, hogy a helyi építési szabályzatunkat újra gondoljuk, felülvizsgáljuk. Most arról kéne döntenünk – jegyzőasszony javaslatára – hogy az őszi üléseink egyikén felülvizsgáljuk a helyi építési szabályzatot, majd utána döntünk arról, hogy módosítjuk, újat készítünk, vagy változatlanul hatályban hagyjuk.

Szabó Julianna, képviselő:

Ezek amúgy milyen kérelmek?

Varga Mihály, polgármester:

Zömmel lakossági kérelmek, írásban, szóban, bel- és külterületekről, Háromrózsáról, de nem ezek elbírálása most a kérdés, azért nem hoztam be ezeket. A konkrét a kérdés, hogy foglalkozunk-e a HÉSZ-szel, vagy sem. Véleményem szerint égető néhány területi egységünk átminősítése, és az ott élők lehetőségeinek, életének pozitív irányú megváltoztatása.

Szabó Julianna, képviselő:

Így értem, köszönöm, mindenképpen a felülvizsgálat mellett szavazok.

Szabó Zoltán, képviselő:

Én is támogatom.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Javaslom, hogy az októberi ülésre – összegyűjtve a kérelmeket, igényeket – tűzzék ki ennek a felülvizsgálatát.

Varga Mihály, polgármester:

Elfogadom a javaslatot és a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos a helyi építési szabályzatról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletét a 2025. év októberi soros ülésén felülvizsgálja, majd dönt annak módosításának elkezdéséről, újra alkotásáról vagy hatályban tartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025. (VI.25.) határozata
a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos a helyi építési szabályzatról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletét a 2025. év októberi soros ülésén felülvizsgálja, majd dönt annak módosításának elkezdéséről, újra alkotásáról vagy hatályban tartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

11. napirendi pont: Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Bejelentenivalója van-e valakinek?

dr. Izsó Márta, jegyző:

Én szeretném jelezni, hogy a HEP elkészítésére kitűzött dátumot – az egyeztetések miatt – nem tudjuk tartani, így kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határidőt módosítsák 2025. szeptember 30-ra. Köszönöm.

Varga Mihály, polgármester:

Rendben. Kérdése van valakinek ezzel kapcsolatban? Nincs. Erről határozatot is kell hoznunk?

dr. Izsó Márta, jegyző:

Ige, erről kellene egy határozat, hogy a jelenlegi még hatályban maradjon.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. A következő határozati javaslatról szavazzunk, kérem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. decembertől hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2025. szeptember 30-ig – az új elkészültéig – hatályban tartja, egyben felkéri a jegyzőt az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig, készítse el.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2025. (VI.25.) határozata
a Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. decembertől hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2025. szeptember 30-ig – az új elkészültéig – hatályban tartja, egyben felkéri a jegyzőt az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig, készítse el.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.

Varga Mihály, polgármester:

Arra kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a „Magyar Falu Program” keretében kiírt – önrész nélküli, 100 %-os támogatottságú pályázatokon testületi döntés nélkül is adhassak a pályázatot az igazgatási szünet időtartama alatt. Mint tudjuk ezeknek a pályázatoknak a beadási határideje a kiírástól számítva igen rövid, és figyelembe véve a testület szabadságát, indokoltnak tartom e döntés meghozatalát. Természetesen ennek a határozatnak a meghozatalával nem az testület tudta nélkül fogok pályázatot benyújtani, hanem informális megbeszélés után. Amennyiben ezzel egyetértenek, úgy a következő javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a „Magyar Falu Program” pályázattal kapcsolatos döntésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az önrész igénybevétele nélküli „Magyar Falu Program” keretében - külön erről szóló képviselő-testületi döntés nélkül - pályázatot nyújtson be 2025. június 30. és 2025. augusztus 25. között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (VI.25.) határozata
a „Magyar Falu Program” pályázattal kapcsolatos döntésről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az önrész igénybevétele nélküli „Magyar Falu Program” keretében - külön erről szóló képviselő-testületi döntés nélkül - pályázatot nyújtson be 2025. június 30. és 2025. augusztus 25. között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga Mihály, polgármester:

Egyéb bejelentenivalója van-e valakinek? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a mai munkáját, az ülést 19 óra 15 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző