

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|--------------------|---|
| 98/2025. (IX.24.) | a 2025. szeptember 24-i rendes, nyílt ülés napirendjéről |
| 99/2025. (IX.24.) | útfelújítás kapcsán vállalkozói szerződés megkötéséről |
| 100/2025. (IX.24.) | a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról |
| 101/2025. (IX.24.) | Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről |
| 102/2025. (IX.24.) | Kun Alina Mercédesz önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről |
| 103/2025. (IX.24.) | az iskolai körzethatárok véleményezéséről |
| 104/2025. (IX.24.) | a Mány, 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről |
| 105/2025. (IX.24.) | a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről |
| 106/2025. (IX.24.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 107/2025. (IX.24.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról |

Jegyzőkönyv

Készült: Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mátyás Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mátyás, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2025. szeptember 24-én, 17 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Pintér Zoltán	alpolgármester
Szabó Julianna	képviselő
Kovács Tibor	képviselő
Orsós Zoltán	képviselő
Csizmadia Zsolt	képviselő

Távolsan van:

Szabó Julianna	képviselő
----------------	-----------

Jelen van továbbá:

dr. Izsó Márta, jegyző	jegyző
Győrfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: nincs

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mátyás Község Önkormányzata rendes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mátyás Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő jelen van. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, esetleg más javaslata?

Kovács Tibor, képviselő – a Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottság elnöke:

A Bizottság határozatképtelen volt, így javaslom, hogy az első napirendi pontot a képviselő-testület vegye le a napirendről, mivel a költségvetés módosításának elfogadást előzetesen a Bizottságnak jóvá kell hagynia.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Amennyiben a testület egyetért, a tárgyalási sorrenden is változtatnék, miszerint a napirend előtti két beszámolót a tárgyalás végére tenném. A bejelentések alapján a módosított napirendet kérem elfogadni, amennyiben több javaslat nincs.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2025. (IX.24.) határozata
a 2025. szeptember 24-i rendes, nyílt ülés napirendjéről

Napirendi pontok:

1. Döntés önkormányzati tulajdonú utak felújításáról
2. Döntés aBursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjhoz való csatlakozásról
3. Döntés lakásbérleti kérelemkérő
4. Az iskolai körzethatárok véleményezése
5. Döntés a Mány, 0185/9 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos kérelemről
6. HÉSZ módosítás előkészítésének megkezdése
7. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
8. Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról
9. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú utak felújításáról

Varga Mihály, polgármester:

Az előterjesztés három útfelújítási projektet tartalmaz:

1. A buszforduló (Kossuth utca) felújítása 3.850.200 Ft + ÁFA értékben
2. Kátyúzási munkálatok a településen 3.998.000 Ft + ÁFA értékben
3. Az Olajfa utcától a szociális bérlakásokig tartó útszakasz felújítása (Wencz köz folytatása) 4.760.000 Ft+ ÁFA és 900.000 Ft+ ÁFA

Összesen: 13.508.200 Ft+ÁFA

Javaslom, hogy a harmadik tételt a következő évi költségvetésbe tervezzük majd be, és most csak az első kettőről döntsünk.

(A képviselők között vita bontakozott ki a településen lévő utak állapotáról, a prioritásokról, a fenntarthatóságról és a finanszírozási lehetőségekről.

Több képviselő hangsúlyozta, hogy a buszforduló felújítása elengedhetetlen, mivel a Volánbusz már többször jelezte, hogy a rossz útminőség miatt felfüggeszthetik a szolgáltatást ezen a szakaszon. A tervezett munka során a jelenlegi burkolatot felmarják, és új, megfelelő teherbírású aszfaltréteget fektetnének le.

Vita alakult ki arról is, hogy a nehézgépjárművek, traktorok közlekedése jelentősen hozzájárul az utak állapotának romlásához. Felmerült, hogy súlykorlátozó táblákat és/vagy fizikai akadályokat (virágládák, kútgyűrűk) kellene elhelyezni bizonyos útszakaszokon.

A képviselők egyetértettek abban, hogy a település útjainak teljes körű felújításához sokkal nagyobb forrásokra lenne szükség, mint ami rendelkezésre áll, de a legfontosabb szakaszokat mindenképpen rendbe kell tenni. A Képviselő-testület nem támogatja az egyes tételt, azonban a kátyúk javítására, nem kívánja a teljes összeget ráfordítani, javaslatuk, hogy a Kossuth utca a buszfordulóig legyen megcsinálva az árajánlat szerinti összegben, valamint javasolja, hogy az

utak felújítására a 2025. évben mindösszesen 5 millió forint+ÁFA-t fordítsanak, melyből 3.850.200 Ft+ÁFA a Kossuth utca felújítása, és a fennmaradó összeg, a fontosabb kátyúk javítása.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm a javaslatot, elfogadom. Azt még beszéljük meg, hogy mely ajánlattevővel kívánjuk a javasolt munkák elvégzését, javaslom a legalacsonyabb árajánlattevő kiválasztását. Ezzel kapcsolatban, kérdése, észrevétele, más javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, úgy a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés útfelújítás kapcsán vállalkozói szerződés megkötéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 5 millió forint+ÁFA összértékben – a Mány, Kossuth Lajos utca egy szakaszának felújítására és a belterületi útjavítás elvégzésére – a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja. Az eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő) árajánlatát fogadja el: B-N Invest Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Andrássy Gyula utca 49., cégjegyzékszám: 13-09-225187)

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel a melléklet szerinti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2025. (IX.24.) határozata

útfelújítás kapcsán vállalkozói szerződés megkötéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 5 millió forint+ÁFA összértékben – a Mány, Kossuth Lajos utca egy szakaszának felújítására és a belterületi útjavítás elvégzésére – a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja. Az eljárás keretében az érvényes ajánlatot tevő) árajánlatát fogadja el: B-N Invest Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Andrássy Gyula utca 49., cégjegyzékszám: 13-09-225187)

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel a melléklet szerinti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjhoz való csatlakozásról

Varga Mihály, polgármester:

Minden évben támogatjuk a hallgatókat, akik pályáznak a Bursa Hungarica ösztöndíjra. Az elmúlt évben az önkormányzat részéről 15.000 Ft/hó/diák összegben támogattuk a pályázókat. Maradjon ennyi a támogatás összege vagy emeljünk rajta?

Pintér Zoltán, alpolgármester:

Tavaly emeltük meg az összeget, részemről nem javaslok most emelést. Sok éve már szeretném jelezni, hogy jó lenne visszajelzést kapni a támogatottaktól, tanulóikról és az életük alakulásáról.

(A képviselők egyetértettek a pályázati rendszerben való részvétellel, és támogatják Alpolgármester urat abban, hogy ők szeretnék visszajelzést kapni a támogatott hallgatóktól tanulóikról és életükről. Javasolták, hogy a tájékoztató levélben kérjék meg a diákokat, hogy évente küldjenek egy rövid beszámolót tanulóikról, így az önkormányzat nyomon követheti a támogatás hasznosulását.)

Varga Mihály, polgármester:

Ha több javaslat, észrevétel, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2025. (IX.24.) határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez:

- az "A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2025/2026. tanév második féléve és a 2026/2027. tanév első féléve);
- a "B" típusú pályázat: háromszor 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2026/2027. tanév, a 2027/2028. és a 2028/2029. tanév).

Az önkormányzati támogatás összege: 15.000 Ft/hó/diák.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: jegyző

3. napirendi pont: Döntés lakásbérleti kérelemkérő

Varaga Mihály, polgármester:

Az előterjesztés két bérleti kérelmet tartalmaz: Mészáros Renáta bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri, ez a Rákóczi 30. száma alatti ingatlanunk, valamint egy új bérlet a Kossuth utcai ingatlanból kiköltöző Bauer Laura helyére Kun Alina és párja kéri a bérbeadást.

(A képviselők megvitatták, hogy a Rákóczi 30. alatti ingatlant az utolsó alkalommal a bérletet 2025. március 31-ig Mészár Renátával meghosszabbítják, aztán a továbbiakban az önkormányzat szeretné az épületet felújítani és más célra hasznosítani. Szóba került, hogy az ingatlan a falu központjában van, de jelenlegi állapotában nem méltó a település arculatához. A Kun Alina bérleti kérelme kapcsán elhangzott, hogy a bérlő fizetőképese, Bicskéről költözik, és mindketten dolgoznak párjával. Az önkormányzat piaci alapon, magasabb bérleti díjért adná ki az ingatlant.)

Varaga Mihály, polgármester:

Amennyiben az előterjesztett határozati javaslatot tudják támogatni, úgy kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2025. (IX.24.) határozata

Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mészár Renáta kérelmezővel 2025. október 1-jétől 2026. március 31-ig tartó határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 70.0000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, Rákóczi Ferenc utca 30/2 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2025. (IX.24.) határozata

Kun Alina Mercédesz önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kun Alina Mercédesz kérelmezővel 2025. október 1-jétől 2026. szeptember 30-ig tartó határozott idejű lakásbérleti szerződést köt 120.0000 Ft/hó lakásbérleti díjért a Mány, 2065 Mány, Kossuth u. 9/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérletére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Az iskolai körzethatárok véleményezése

Varga Mihály, polgármester:

A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét. Az iskola felvételi körzete nem változott, azért kell erről

határozatot hozni, mivel jogszabály írja elő, hogy a települési önkormányzatnak ezt véleményeznie kell. Kérdezem, hogy valakinek van-e hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (IX.24.) határozata
az iskolai körzethatárok véleményezéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos beiskolázási körzeteket elfogadj a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan.

Felkéri a Jegyzőt a képviselő-testület, hogy a kapcsolódó adatokat a tankerület részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

5. napirendi pont: Döntés a Mány, 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről

Varga Mihály, polgármester:

Megkérem Jegyző asszonyt röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Egy magánszemély kártérítési igénnyel fordult az önkormányzathoz, mivel a 2023-as Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása során az ingatlana beépíthetősége 15%-ról 5%-ra, az építménymagasság pedig 7,5 méterről 4,5 méterre csökkent. A Kormányhivatalnál már éltek ez ügyben panasszal, azonban eljárási hiba miatt, elutasították. Elmondanám, hogy a nevezett ingatlan az 1999-ben magalkotott HÉSZ-ben sem volt beépíthető, és a tulajdonos így is vásárolta meg az ingatlant, majd a 2009-ben elfogadott HÉSZ, építési jogot keletkeztetett a területre, amellyel a 2023-ban elfogadott HÉSZ hatálybalépéséig sem élt a panaszos. A 2023-ban elfogadásra került HÉSZ, elfogadása előtt, a jogszabályi előírásoknak megfelelően 30 napig lakossági véleményezésre közzé lett téve, azonban ezzel a lehetőséggel sem élt. A jogszabály szerint csak akkor jár kártérítés, ha a korábbi szabályozás hatályba lépésétől számított 7 éven belül történik a módosítás. Mivel a 2009-es HÉSZ és a 2023-as módosítás között több mint 7 év telt el, az önkormányzat álláspontja szerint nem jár kártérítés.

(A Képviselő-testület hosszan beszélget arról, hogy a terület bányatelekként nyilvántartott, instabil talajú, életveszélyes lehet rá építeni, így a beépíthetőség csökkentése indokolt volt. A képviselő-testület egyhangúlag elutasította a kártérítési igényt, nem kíván kártérítést fizetni a HÉSZ módosításából eredően.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025. (IX.24.) határozata
a Mány, 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány külterület 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban kártérítést nem kíván fizetni, valamint az ingatlanra vonatkozó módosító javaslatot, a későbbiekben a Hész módosítás előkészítése során fogja külön megtárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: HÉSZ módosítás előkészítésének megkezdése

Varga Mihály, polgármester:

Ahhoz, hogy a HÉSZ módosításának folyamata elinduljon, képviselő-testületi határozat szükséges, az ezzel kapcsolatos feladatokat, szükséges döntéseket az előterjesztés tartalmazza. Most annyit kell eldöntenünk, hogy belevágunk-e egy módosításba vagy egy új építési szabályzat elkészítésébe.

(A képviselők megvitatták, hogy a korábbi tervező cég már nem működik ugyanabban a formában, de meg kell vizsgálni, érdemes-e velük vagy jogutódjukkal folytatni a munkát, vagy új céget keresni. A testület egyetértett abban, hogy szükség lenne egy külön alkalomra, ahol meghatározzák a HÉSZ felülvizsgálatának fő irányait, többek között az iparterületek, mezőgazdasági területek és a településarculat témájában. Hangsúlyozták, hogy a megyei rendezési terotól jelentősen eltérni nem lehet, csak finomhangolásra van lehetőség. A képviselő-testület egyhangúlag támogatta a HÉSZ felülvizsgálatának megkezdését, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a következő ülésre szerezzen be ajánlatokat tervező cégektől.)

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm a támogatást, a döntés alapján a következő határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatát felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja vagy újat készít, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a tervező cégektől szerezzen be ajánlatokat a munka elvégzésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2025. (IX.24.) határozata
a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatát felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja vagy újat készít, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a tervező cégektől szerezzen be árajánlatokat a munka elvégzésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Varga Mihály, polgármester:

Jegyző asszony ismerteti az előterjesztést.

dr. Izsó Márta, jegyző:

Polgármesteri hatáskörben az előző beszámoló óta 11 rendkívüli települési támogatás, illetve 3 gyermekszületési támogatás ügyében született döntés. Azért volt ennyire sok, mert igazgatási szünetben a bizottság nem ülésezett és többen fordultak a Polgármesterhez a rendkívüli támogatásért. Kérdése van-e valakinek?

Varga Mihály, polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást, kérdés nem volt, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025. (IX.24.) határozata
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

8. napirendi pont: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Varga Mihály, polgármester:

A határozatokat tartalmazó táblázat aktualizálva lett a legutóbbi döntéseinkkel. Van-e valakinek kérdése? Ha kérdés nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (IX.24.) határozata
a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

8. napirendi pont: Bejelentések

- A polgármester kérésére Csizmadia Zsolt képviselő beszámolt az M1-es autópálya bővítésével kapcsolatos tájékoztatón való részvételéről. Elmondta, hogy a bővítés során sávtereléseket, pihenőhely-lezárásokat terveznek, de a kamionokat nem engedik le az autópályáról, hogy ne terheljék a környező települések útjait. Az EMKIF létrehozott egy honlapot és mobilalkalmazást, ahol követhetők az aktuális lezárások és terelések. A képviselő átadta a kommunikációs igazgató névjegykártyáját és elmondta, hogy az önkormányzat felhasználhatja az EMKIF által közzétett anyagokat saját felületein.
- A 103-as főút kapcsán a polgármester elmondta, hogy korábban több ígéret is érkezett a közlekedésbiztonság javítására, de ezek nem valósultak meg. A 103-as úton az elmúlt egy évben 42 baleset történt, és több veszélyes kanyar is található a szakaszon. A képviselők szerint szükség lenne sebességmérő eszközökre, forgalomlassító berendezésekre.
- Szó esett az M1-es autópálya bővítésének hatásairól is a helyi közlekedésre, különösen a Bicske-Mány közötti kapcsolat fenntartásáról a felüljáró átépítése idején.

Varga Mihály, polgármester:

Amennyiben több bejelentés nincs, megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, és a nyílt ülést 18 óra 25 perckor berekesztem.


Varga Mihály
 polgármester




dr. Izsó Márta
 jegyző