

JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- | | |
|--------------------|---|
| 58/2026. (III.25.) | a 2026. március 25-i rendes, nyílt ülés napirendjéről |
| 59/2026. (III.25.) | Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról |
| 60/2026. (III.25.) | a Mányi Községi Művelődési Ház 2025. évi munkatervének elfogadásáról |
| 61/2026. (III.25.) | Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről |
| 62/2026. (III.25.) | Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről |
| 63/2026. (III.25.) | az 54/2026. (III.4.) határozat módosításáról - Bakró Miklós kérelméről |

Rendelet

Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, 2026. március 25-én, 17 óra kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Varga Mihály	polgármester
	Pintér Zoltán	alpolgármester
	SzabóJulianna	képviselő
	Szabó Zoltán	képviselő
	Kovács Tibor	képviselő
	Orsós Zoltán	képviselő

<u>Távol van:</u>	Csizmadia Zsolt	képviselő
--------------------------	-----------------	-----------

<u>Jelen van továbbá:</u>		
dr. Izsó Márta, jegyző	jegyző	
Gyórfy Bernadett	jegyzőkönyvvezető	

Érdeklődő: 1 fő

Varga Mihály, polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő jelen van - Csizmadia Zsolt képviselő úr jelezte, hogy ma nem tud részt venni ülésünkön - a Képviselő-testület határozatképes, minősített többséget igénylő döntés is meghozható. Az ülést 17 órakor megnyitom. Elsőként a napirend elfogadására teszek javaslatot, amennyiben a megküldött napirendhez más javaslata van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (III.25.) határozata
a 2026. március 25-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről**

Napirendi pontok:

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
2. A Mányi Községi Művelődési Ház 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása
3. Döntés lakásbérleti kérelmekről
4. Bakró Miklós adásvételi szerződéstervezet (szóbeli)

5. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Varga Mihály, polgármester:

Gazdálkodási és Humánerőforrások Bizottsága is tárgyalta a napirendi pontot, Elnök úr, kérem, tájékoztassa a testületet javaslatukról.

Kovács Tibor, képviselő - Bizottság elnöke:

Az éves közbeszerzési terv, év közben bármikor módosítható, az előterjesztés szerint az idei évben nincs tervezve közbeszerzés hatálya alá eső projekt, így a melléklet szerint nincs nulla forint összeg lett meghatározva, de ettől függetlenül kötelező erről határozatot hozni. A Bizottság az előterjesztett közbeszerzési tervet - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadásra javasolta.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Ha kérdés nincs, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2026. (III.25.) határozata

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat - határozathoz csatolt - 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A Mátyási Községi Művelődési Ház 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Varga Mihály, polgármester:

Véssey Vera, a Művelődési Ház vezetője elkészítette a munkatervet és az annak részét képező éves szolgáltatási tervet, melyet az előterjesztéshez mellékeltem. Az előterjesztést tárgyalta a Bizottság is.

Kovács Tibor, képviselő - a Bizottság elnöke:

A Bizottság a terveket elfogadásra javasolta, azonban szeretnénk, ha a jövőben a tervek és a beszámolók tartalmaznák a terem és helyiségek bérbeadásából tervezett, illetve befolyt összegeket is.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm, az észrevételt továbbítom majd Intézményvezető asszony felé. A Művelődési Ház 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervével kapcsolatosan egyéb észrevétel, kérdés van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (III.25.) határozata
a Mányi Községi Művelődési Ház 2025. évi munkatervének elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mányi Községi Művelődési Ház éves munkatervét, illetve az annak részét képező éves szolgáltatási tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont Döntés lakásbérleti kérelmekről

Varga Mihály, polgármester:

Hallgassuk meg a Bizottság javaslatát.

Kovács Tibor, képviselő – a Bizottság elnöke:

A Bizottság tekintettel arra, hogy a faluközpont megújítása kapcsán más terveink vannak a nevezett ingatlanban lévő két lakás hasznosításával, nem javasoljuk e két lakásbérlet meghosszabbítását. Javaslatunk, hogy a kiköltözésre mindkét esetben jelöljük meg 2026. április 30-át.

Varga Mihály, polgármester:

Köszönöm. Amennyiben képviselőtársaim egyetértenek a Bizottság döntésével, és egyéb kérdés, észrevétel vagy más javaslat nincs, úgy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat visszavonom, és a következőképpen terjesztem elő.

I. Határozati javaslat:

Tárgy: Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Földiné Kovács Gitta bérlővel a a határozott idejű lakásbérleti szerződést nem hosszabítja meg, és részére 2026. április 30-ig biztosít határidőt a kiköltözésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

II. Határozati javaslat:

Tárgy: Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mészár Renáta bérlővel a a határozott idejű lakásbérleti szerződést nem hosszabítja meg, és részére 2026. április 30-ig biztosít határidőt a kiköltözésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2026. (III.25.) határozata

Földiné Kovács Gitta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Földiné Kovács Gitta bérlővel a a határozott idejű lakásbérleti szerződést nem hosszabítja meg, és részére 2026. április 30-ig biztosít határidőt a kiköltözésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2026. (III.25.) határozata

Mészár Renáta önkormányzati lakásbérleti szerződés kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mészár Renáta bérlővel a a határozott idejű lakásbérleti szerződést nem hosszabítja meg, és részére 2026. április 30-ig biztosít határidőt a kiköltözésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

4. napirendi pont: Bakró Miklós adásvételi szerződéstervezet (szóbeli előterjesztés melléklettel)

Varga Mihály, polgármester:

A korábbi döntésünknek megfelelően elkészült a szerződéstervezet, amelyben speciális feltételekkel értékesítjük a Mány külterület 028/2/F/2 és 028/2/F/3 ingatlanokat Bakró Miklós bentlakó részére. Ezzel kapcsolatosan a korábban meghozott határozatunkat a szerződést készítő ügyvéd javaslatára, módosítani szükséges. Először ismertetem az elfogadott határozati javaslatot, melyet módosítanunk kell, majd javaslatot teszünk a módosításra.

**„Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (III.4.) határozata
Bakró Miklós kérelméről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakró Miklós kérelmét elfogadja, és a Mány külterület 028/2/F/2 és 028/2/F/3 ingatlanokat lízing alapú értékesítéssel, 4.000.000 Ft vételár meghatározásával és havi 100.000 Ft összegű részlet megfizetésével értékesíti, és felkéri Polgármestert a szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 25”.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés az 54/2026. (III.4.) határozat módosításáról - Bakró Miklós kérelméről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 54/2026. (III.4.) határozat az alábbiak szerint módosítja:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakró Miklós kérelmét elfogadja, és a Mány külterület 028/2/F/2 és 028/2/F/3 ingatlanokat 4.000.000 Ft vételár meghatározásával és havi 100.000 Ft összegű részlet megfizetésével értékesíti, a következő feltételekkel:

1. a törlesztőrészlet megfizetésének határideje legkésőbb minden hónap 15. napja
2. amennyiben Bakró Miklós az előző pont szerinti határidőben nem tesz eleget, azaz egy havi részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a jelen ügylettől történő elállásra a vételárrészlet megfizetésére nyitva álló határidő lejártától számított 15 napon belül, mely által a teljes vételár egyösszegben esedékessé válik, és az addig befizetett összegeket a felek foglalónak tekintik, melyek a vételárba beszámítanak, valamint az Önkormányzat a foglaló összegét megtarthatja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés és a hozzá kapcsolódó további jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (III.25.) határozata
az 54/2026. (III.4.) határozat módosításáról - Bakró Miklós kérelméről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 54/2026. (III.4.) határozat az alábbiak szerint módosítja:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bakró Miklós kérelmét elfogadja, és a Mány külterület 028/2/F/2 és 028/2/F/3 ingatlanokat 4.000.000 Ft vételár meghatározásával és havi 100.000 Ft összegű részlet megfizetésével értékesíti, a következő feltételekkel:

1. a törlesztőrészlet megfizetésének határideje legkésőbb minden hónap 15. napja
2. amennyiben Bakró Miklós az előző pont szerinti határidőben nem tesz eleget, azaz egy havi részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a jelen ügylettől történő elállásra a vételár részlet megfizetésére nyitva álló határidő lejártától számított 15 napon belül, mely által a teljes vételár egyösszegben esedékessé válik, és az addig befizetett összegeket a felek foglalónak tekintik, melyek a vételárba beszámítanak, valamint az Önkormányzat a foglaló összegét megtarthatja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés és a hozzá kapcsolódó további jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

5. Bejelentések

Varga Mihály, polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy több szociális lakásunknál problémák vannak a bérlőkkel. Az egyik bérlővel a Kossuth utcából fel is kellett bontani a szerződést azonnali hatállyal. A lakás visszavételekor azt tapasztaltuk, hogy a lakásban minden ajtó össze van törve, a kapucsengő a helyéről le van verve, erről a helyszínen jegyzőkönyvet vettünk fel, a kár megtérítésre a pályázatban szereplő bekerülési költségét határozzuk meg. Ezen felül az elmaradt bérleti díjat és közüzemi tartozásokat is megpróbáljuk behajtani a nevezett bérlőn. Erre a lakásra vonatkozóan már több megkeresés is érkezett, hogy szeretnék bérelni, de erről javaslom, csak a helyreállítás után beszéljünk.

(Polgármester röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet a szociális lakásokkal, illetve bérlők személyével kapcsolatos problémákról.)

Varga Mihály, polgármester:

Egyéb bejelenténi valója van-e valakinek? Amennyiben nincs Megköszönöm a Képviselő-testület mai munkáját a nyílt ülést 18 óra 35 perckor berekesztem.


Varga Mihály
polgármester




dr. Izsó Márta
jegyző