



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: (22) 350-143

www.many.hu

polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2025-ben végzett munkáról

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény szerint:

„8. § (4) A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.”

A rendőrség tevékenységéről szóló éves beszámolót dr. Balázs Sándor rendőr alezredes, a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megküldte, amelyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2025-ben végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Balázs Sándor rendőr alezredes, kapitányságvezető beszámolóját a bicskei rendőrség 2025. évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mány, 2026. június 15.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: (22) 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

2. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: **Gazdálkodási és
Humánerőforrások Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: a települési támogatásról szóló 7/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az oktatási-nevelési támogatás jövedelemhatárának és összegének felülvizsgálata indokolt, tekintettel az elmúlt években bekövetkezett jelentős inflációra, a háztartások megélhetési költségeinek emelkedésére, valamint az iskolakezdéssel és óvodakezdéssel összefüggő kiadások növekedésére.

A jelenleg hatályos jövedelemhatárok a családok tényleges anyagi helyzetét egyre kevésbé tükrözik, ezért számos olyan család esik ki a támogatásra jogosultak köréből, akiknek a gyermekneveléssel kapcsolatos terhei jelentősen növekedtek. A jövedelemhatár emelése lehetővé teszi, hogy a támogatás a rászoruló, de a jelenlegi szabályozás szerint már nem jogosult családok számára is elérhetővé váljon.

A támogatási összegek szintén hosszabb idő óta változatlanok, miközben az óvodakezdéshez és iskolakezdéshez szükséges eszközök, tanszerek, ruházat és egyéb felszerelések költségei jelentősen emelkedtek. A támogatás összegének növelése hozzájárul a családok terheinek mérsékléséhez, valamint ahhoz, hogy a gyermekek megfelelő feltételek mellett kezdhessék meg a nevelési, illetve tanulmányi évet.

A módosítás célja a gyermekes családok támogatásának erősítése, a szociális biztonság növelése és az esélyegyenlőség elősegítése az oktatásban részt vevő gyermekek számára.

A magas infláció és a béremelés miatt szükségessé vált a rendeletünk módosítása, kérem a tervezet rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjete!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról szóló 7/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális biztonság megteremtése érdekében, a szociálisan rászorulókért érzett felelősségvállalást szem előtt tartva, továbbá a gyermeket vállaló szülők megsegítésére, gazdasági lehetőségeihez mérten települési támogatást biztosít.

[2] Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A települési támogatásról szóló 7/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az iskola és az óvodakezdés megkönnyítése érdekében egyszeri oktatási - nevelési támogatás illeti meg azt a kérelmezőt, akiknek)

„b) a családjában az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum 500%-át, egyedülálló esetén a nyugdíjminimum 700 %-át nem haladja meg.”

(2) A települési támogatásról szóló 7/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az oktatási-nevelési támogatás mértéke)

- „a) egy gyermek esetén 20.000,- Ft,
- b) két gyermek esetén összesen 25.000,- Ft,
- c) három gyermek esetén összesen 30.000,- Ft,
- d) minden további gyermek után, gyermekenként 10.000,- Ft.”

(3) A települési támogatásról szóló 7/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A gyermek általános iskolai és középiskolai első beiskolázása esetén a (2) bekezdés szerinti összeg felül, további 15.000,- Ft illeti meg.”

2. §

A települési támogatásról szóló 7/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyszeri gyermekszületési támogatás illeti meg a gyermek születésével, örökbefogadásával összefüggő költségek mérséklésére azt a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülőt,)

„a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének 1200 %-át és”

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Mány, 2026. június 17.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Izsó Márta, jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: (22) 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített/egyszerű többség szükséges!

3. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: **Gazdálkodási és
Humánerőforrások Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i
nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: A „VENDEG” étkezők étkezési térítési díjának meghatározása
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új Intézményvezető jelezte, hogy a vendég étkezők térítési díját szeretné megemlíteni szeptember 1-jétől.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület 2026. szeptember 1-jei hatállyal módosítsa a vendég étkezők térítési díját.

5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

Határozati javaslat:

Tárgy: A „VENDEG” étkezők étkezési térítési díjának meghatározása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. szeptember 1-jétől az un. „VENDEG” étkezők étkezési térítési díja 1500,- Ft/adag.

Mány, 2026. június 16.


**Varga Mihály
polgármester**

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: (22) 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

4. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja: **Gazdálkodási és
Humánerőforrások Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés a Mány, 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről
Előterjesztő: Varga Mihály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Malik Ügyvédi Iroda, mint Nagy Mihály képviselője a Mány, külterület 0185/9 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban a mellékelt kérelemmel fordultak hozzánk. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az ingatlan beépítés mértéke a beépítési övezet alkalmazása mellett 15%-5 %-ra csökkent, illetve csökkentve lettek a beépítés más paraméterei is.

Kártalanításban részesülhet az ingatlan tulajdonosa, illetve haszonélvezője, ha a HÉSZ számára kedvezőtlenül módosul, vagy az ingatlant érintő tilalom kerül elrendelésre.

Ha az ingatlanhoz fűződő építési jogok keletkezésétől (HÉSZ-ben való rögzítésétől) számított 7 éven belül kerül sor e jogok megváltoztatására vagy megszüntetésére, a tulajdonosnak – kérelmére – kártalanítás jár.

Nem jár kártalanítás

- a természeti veszélyeztetettségéből eredő kár megelőzésére,
- a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom, továbbá
- a változtatási tilalom,
- a toronyház elhelyezését, az épület toronyházzá átalakítását, bővítését érintő tilalom, valamint
- a szabálytalan építmény, építményrész és használat esetében.

Ha a felek között – a kérelem benyújtásától számított 1 éven belül – nem jön létre megállapodás, akkor kártalanítási eljárást kell lefolytatni, amelyet a vármegyei kormányhivatal folytat le. Nagy Mihály Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelme elutasításra került.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálásáról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány, 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodási kérelemről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány külterület 0185/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban megállapodást nem kíván kötni, kártérítést nem kíván fizetni, valamint az ingatlanra vonatkozó módosító javaslatot, a későbbiekben a Hész módosítás előkészítése során fogja külön megtárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mány, 2026. június 18.



Varga Mihály
polgármester



Mányi Polgármesteri Hivatal

Jegyző

2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: 06-22-350-143,

Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

5. napirendi pont

Előzetesen tárgyalja:
**Gazdálkodási és Humán erőforrások
Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére**

**Tárgy: A jegyző beszámolója a Mányi Polgármesteri Hivatal által, 2025. évben
végzett adóztatásról**

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

**A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes
centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX.
törvény 138. § (3) bekezdése g) pontja szerint:**

„138. § (3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:

a) helyi adókat vezethet be;

*b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát
határozott vagy határozatlan időre;*

*c) megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az
adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső
(adómaximum) határookra figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;*

*d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és
kedvezményi szabályokat;*

e) meghatározza - a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló
törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;*

f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;

h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

i)”

A Hivatal adóügyi ügyintézőjével közösen elkészítettük az adóztatásról szóló beszámolót, amelyet az előterjesztéshez csatolok. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Tárgy: A jegyző beszámolója a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2025. évben
végzett adóztatásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző – a Mányi Polgármesteri Hivatal által 2025. évben végzett - adóztatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Mány, 2025. június 15.



dr. Izsó Márta
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal

Jegyző

2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: 06-22-350-143,

Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Ennek alapján a Mányi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről az alábbiakban nyújtok tájékoztatást a tisztelt Képviselő-testületnek:

A Hivatal köztisztviselői létszáma 7 fő, melyből 1 főre (pénzügyi ügyintéző) szülési szabadságra ment 2024 áprilisban, megfelelő munkaerőt határozott időre nem találtunk, így 2025 évben is helyettesítéssel látják el a kollégák a megnövekedett pénzügyi feladatokat.

2025.07.01-vel a 10 000 fő alatti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében központilag 15%-os köztisztviselői illetményemelést határoztak meg, melyre pontosan 3 738 150 Ft-ot kaptunk. Átlagosan a 15%-os béremelés megtörtént. Ebből betegállományban töltött idő miatt mindössze 11.000 Ft-ot vissza kellett fizetni.

Az anyakönyvezési feladatokat Györfy Bernadett látja el, de a helyettesítés is megoldott, mióta sikeresen elvégeztem az anyakönyves tanfolyamot. Egy régi hiányosságot sikerült pótolni azzal, hogy a Hivatal vásárol egy új és végre az előírásoknak megfelelő anyakönyves, tűzbiztos páncélszekrényt 438.370 Ft-ért, mely a Hivatal költségvetésében előre be lett tervezve.

Mint jegyző ellátom továbbá az alábbi feladatokat: normatíva igénylés és annak havi elosztása, hagyatéki eljárások, települési támogatási kérelmek, szociális tűzifa, Bursa pályázatok, német nemzetiségi önkormányzat ülései, ipar és kereskedelmi ügyek, szálláshelyek, közterülethasználati engedélyek, birtokvédelem, közérdekű bejelentések, panaszok, állatvédelmi ügyek, civil szervezetekkel történő

kapcsolattartás, adatszolgáltatások, hatósági bizonyítványok és igazolások, adó-és értékbizonyítványok, statisztikák készítése.

Az anyakönyveztő, hatósági ügyintéző az anyakönyvezésen túl ellátja a választási és jegyzőkönyvírási feladatokat, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat üléseit önállóan bonyolítja, valamint kezeli a Takarnetes és az elektronikus aláírási programokat is. Műszaki ügyintéző, a földhivatali, kifüggesztési ügyek intézője, az ASP rendszer rendszergazdája. Fenteken túl részt vesz a testületi és bizottsági ülések előkészítésében, jogszabályszerkesztésében, kezeli a törvényességi kapcsolattartási oldalt. Helyi építési szabályzattal kapcsolatos kérdések megválaszolása, településképi vélemények ügyintézése, méhészek nyilvántartása, közterület felbontási engedélyek és lakcímbejelentések, ingatlanok házszámozása. A KCR rendszerben a címek felülvizsgálata megtörtént, így többéves hiányt sikerült pótolni.

2025-ben már elkezdjük a készülést a 2026. évi országgyűlési választásra, így utcákat és címeket az év második felében nem lehetett létrehozni. 2026-ban folytatódik a János hegy címrendezése.

Munkaügyi ügyintéző: bérszámfejtés, jogviszonyok kezelése, megbízási szerződések, szabadság nyilvántartás, távollétek adminisztrálása adóelőleg-nyilatkozatok kezelése minden intézményre, munkavállalói juttatások bonyolítása, állaspályázat kiírása, közszolgálati továbbképzés, adatszolgáltatások és a közérdekű munka

2025. év jelentős eseményei: Állami Számvevőszék: Ellenőrzés - Egészségbiztosítási Alapból származó közpénzek kapcsán A folyamat elektronikusan történt 2025. január 1. – 2025. február 6 között.

Az ellenőrzés tárgya volt: a gazdasági társasági formában működő fogorvosi alapellátást nyújtó szolgáltatók tevékenységének ellenőrzése, az önkormányzatoknak az alapellátás biztosítása érdekében tett intézkedései.

HEP dokumentum elkészült, 2025. november 5-vel. (2 évente kell felülvizsgálni.)

HEP fórum volt 2026.04.16-án, ahol széles körű megbeszélés történt. Meghívottak voltak a civilszervezetek képviselői, védőnő, háziorvos, családsegítő, intézményvezetők, HEP mentor a Társadalmi Felzárkóztatási Főigazgatóságtól.

A munkaügyi feladatokon túl ellátja a következőket is: Közfoglalkoztatás, nyári diákmunka teljes körű, önálló intézése. Szociális ügyek egy része: rendszeres gyermekvédelmi támogatás kérelmek ügyintézése, CSTINFO, PTR rendszer karbantartása, környezettanulmányok készítése, gyermekszületési támogatás, szünidei gyermekétkeztetés. Egészségügyi alapellátással, alapellátási körzettel (házi orvosi, gyerekorvosi, fogászati ellátások) kapcsolatos adatszolgáltatások, jelentések elkészítése, hirdetések kezelése. Polgárvédelem, katasztrófavédelem megkeresései alapján rendszeres adatszolgáltatás, munkaértekezleteken való részvétel.

(Az adóügyekről külön napirendi pontban részletesen beszámolunk.)

Pénzügyi ügyintéző, pénztáros: Ellátja a pénztári feladatokat, valamint a Művelődési Ház és az Óvoda könyvelését. Helyettesítőként részt vesz az önkormányzat könyvelésében is.

A pénztári feladatokon túl ellátja a lakásokkal kapcsolatos többletfeladatokat is: (számlázás, közművek intézése), valamint a biztosításokkal, bankkal, közműszolgáltatókkal, telefonflottával kapcsolatos feladatokat, továbbá besegít az önkormányzat számláinak könyvelésében is.

Mérlegképes könyvelő: könyveli a Konyhát és a Polgármesteri Hivatalt, valamint a nemzetiségi önkormányzatokat, Jelenleg felsőfokú tanulmányokat folytat, melyet 2026-ban várhatóan befejez a Hivatal támogatásával. Helyettesítésként könyveli az Önkormányzatot és határidőre elkészíti a negyedéves/éves beszámolókat. Megtervezi a költségvetést, illetve az egyes előirányzatokat folyamatosan figyelemmel kíséri. Áfa bevallást, illetve áfa visszaigénylést készít.

Munka szempontjából lényegesen megnövekedett a könyvelni való, a konyhán egyre több az utalással fizetők száma, így az 1 db készpénzes számla lekönyvelés helyett pluszban kb. 100 db könyvelési tétellel kell számolni havonta.

A Német Nemzetiségi Önkormányzatok esetén, mivel intézményt tart fent, az ülések száma és a hozzá kapcsolódó adminisztráció továbbra is jelentős feladat. Annak ellenére, hogy a községben kettő nemzetiségi önkormányzat is működik, amelyből egyik intézményt is fenntart, a Hivatal létszámában a központi költségvetésből nem kapunk rá támogatást.

Kisegítőként felvettünk 4 órában megbízási szerződéssel egy nyugdíjas munkavállalót, aki a pénzügyi feladatok adminisztrációjában, az adatszolgáltatásokban, a biztosítókkal és a közművekkel kapcsolatos kapcsolattartásban, valamint az adós ügyfelek elektronikus elérhetőségének adatbázisba történő felvitelében jelentett nagy segítséget.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi írásbeli beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló a Mányi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Mányi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző által előterjesztett, a Mányi Polgármesteri Hivatal 2025 évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Mány, 2026. június 18.



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta, jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel: 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

7. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés közterület elnevezéséről

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésünkön két utcát neveztünk el a János-hegy településrészben, lakossági kezdeményezés okán. Ekkor felmerült, hogy az általunk jóváhagyott „Barackvirág utcáról” nyílik még egy kisebb köz, melyen lakóingatlanok is vannak, de az utca nincs elnevezve.

Akkor az a javaslat született, hogy a Mány belterület 1526/5 hrsz-ú utat „Barackvirág köznek” nevezzük el, azonban ez az útszakasz magántulajdonban van.

A közterületek és a címképzéshez szükséges magánutak elnevezése az a képviselő-testület kizárólagos és kötelező feladata. Ha a hivatalos címképzés – például házszámok kiosztása a Magyar Posta vagy a mentők miatt - megköveteli az út elnevezését, az önkormányzatnak joga van eljárni, azonban a magánút nevét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. Az eljárás során a jegyző köteles írásban felhívni a tulajdonost, hogy tegye meg a névjavaslatát. Az önkormányzat köteles elfogadni a tulajdonos által választott nevet, kivéve, ha az jogszabályba ütközik, sérti a közízlést, megtévesztő, vagy nem felel meg a magyar helyesírási szabályoknak. Az önkormányzat saját hatáskörben, a tulajdonos egyetértése nélkül is dönthet a név felől, ha a tulajdonos a jegyző kétszeri, írásos felhívására sem tesz javaslatot a megadott határidőn belül.

Az út tulajdonosának a hozzájárulását az előterjesztéshez mellékelem.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint:

„13. § (2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

„1. § 9. közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.”

Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan elnevezése a képviselő-testület feladata. Jogsabályi előírás, hogy az ingatlanok címében a jelleg minden esetben meg kell határozni.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mány belterület 1526/5 hrsz-ú kivett, saját használatú út elnevezéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gidró Carla Kata, 3530 MISKOLC, Szent István utca 41. 4.em. 2.a.) tulajdonát képező Mány belterület 1526/5 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű földrészletet „Barackvirág” közterületnévvel jelöli, és jellegét „köz”-ben határozza meg – a tulajdonos hozzájárulásával.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges előkészületeket tegye meg, valamint a lakcímváltozással érintett személyek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester és jegyző

Mány, 2026. június 19.


Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



**MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: (22) 350-143

www.many.hu polgarmester@many.hu

A döntéshez minősített többség szükséges!

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére**

Tárgy: Döntés változtatási tilalmat elrendelő rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Varga Mihály

Tisztelt Képviselő-testület!

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 25.) önkormányzati
rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] A településrendezési céljainak támogatása, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása, és ennek érdekében a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása, a túlépítettség megelőzése.

[2] Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Mány község közigazgatási területén a Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ.) lehatárolt falusias lakóövezetben található LF/1 és LF/2 besorolású ingatlanokra terjed ki.

2. §

(1) A változtatási tilalom nem terjed ki a HÉSZ. lehatárolt falusias lakóövezetben található LF/1 és LF/2 besorolású építési övezetbe tartozó földrészletekre, amennyiben az építési tevékenység kizárólag a következő feltételek együttes teljesülése mellett valósul meg:

(2) Az érintett építési telken a tervezett építési tevékenységet követően is kizárólag egy darab önálló rendeltetési egységgel rendelkező lakóingatlan építhető.

- (3) Az építési tevékenység nem jár telekalakítással, telekmegosztással vagy telekhatár-rendezéssel.
- (4) Az építmény rendeltetése kizárólag lakóház lehet.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott feltételek megsértése vagy nem teljesülése esetén az építési tevékenységre a változtatási tilalom általános szabályai vonatkoznak, és az építési tevékenység nem megkezdhető.

3. §

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről szóló 105/2025. (IX.24.) határozatával megkezdett településterv, és az új helyi építési szabályzat készítésének időszakára a településrendezési feladatai megvalósulásának biztosítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

4. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba, és 3. § szerinti településterv, és az új helyi építési szabályzat hatálybalépésének napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

Mány, 2026. június 19.



Varga Mihály
polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Izsó Márta, jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal

Jegyző

2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Tel.: 06-22-350-143

Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról az előterjesztés melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Polgármesteri hatáskörben az előző beszámoló óta 2 rendkívüli települési támogatás történt, illetve 2 gyermekszületési támogatás ügyében született döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2026. június 19.



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző



Mányi Polgármesteri Hivatal
Jegyző
2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Tel.: 06-22-350-143,
Email: jegyzo@many.hu

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Izsó Márta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése alapján az előterjesztéshez mellékelt beszámolóval tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a legutóbbi testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtásával kapcsolatban.

Tájékoztatom Önöket, hogy - a jogszabályoknak megfelelően megtartott rendes, illetve rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyvek határidőben felterjesztésre került a kormányhivatalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatosan

Mány, 2026. június 19.



Az előterjesztést készítette: dr. Izsó Márta jegyző